

PLANBESTÄMMELSER
Foljande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Panorambegräns
- Arealbegräns
- Egränsbegräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med **kommunalt huvudmannaskap** 4:ans 5§ 1-2 a

- GÅNG** Gångväg
- CYKEL** Cykelväg

Allmänna platser med **enskilt huvudmannaskap** 4:ans 8§ 1-2 a

- GATA** Lokalgata
- NATUR** Naturområde

Kvarteretsmark 4:ans 9§ 1-2 a

- B** Bostäder
- E** Pumpstation
- E₁** Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP
Utformning av allmän plats

Markens höjd får inte vara lägre än 3,0 meter över angivet nollplan. 4:ans 5§ 1-2 a

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begygnadens omfattning

- a. Sista byggnadsstegen per fastighet är 200 kvadratmeter. Sista byggnadsstegen för huvudbyggnad är 160 kvadratmeter. 4:ans 11 § 1 a
- b. Sista byggnadsstegen per fastighet vid uppträde av parkus är 125 kvadratmeter. Sista byggnadsstegen för huvudbyggnad är 100 kvadratmeter. 4:ans 13 § 1 b

Fastighetsstörök

- d. Minsta fastighetsstörök vid uppträde av friliggande enbostadsplan är 600 kvadratmeter. 4:ans 18 § 1 a
- e. Minsta fastighetsstörök vid uppträde av parkus är 300 kvadratmeter. 4:ans 18 § 1 b

Placering

- a. Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Parkus får sammanfogas fastighetsgräns. Huvudstegen av huvudbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanfogas fastighetsgräns. Carport/garage ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot allmän platsmark GATA. 4:ans 14 § 1 b
- b. Marken får inte väsas med byggnad. 4:ans 16 § 1 b

Utformning

- f₁. Endast friliggande enbostadsplan. 4:ans 15 § 1 a
- f₂. Endast uppträde av friliggande enbostadsplan eller parkus. 4:ans 15 § 1 b
- f₃. Tak ska vara av svart betonggjutning. 4:ans 16 § 1 a
- f₄. Tak ska vara av svart betonggjutning. 4:ans 16 § 1 b
- f₅. Högstas nöckhöjd i meter. Högstas nöckhöjd för kompletteringsbyggnad är 4,0 meter. 4:ans 17 § 1 b
- f₆. Minsta takvinkel är 38 grader för huvudbyggnad. 4:ans 14 § 1 b

Utförande

- a. Nivå för färdig genhöjd ska vara minst 3,0 meter över angivet nollplan. 4:ans 9 § 1 b
- b. Kallare får inte finnas. 4:ans 9 § 1 a
- c. Byggnadskonstruktioner ska vara naturligt överenssämmande vatten upp till 30 centimeter över marknivå. 4:ans 10 § 1 a
- d. Sjukhus, skolor, kyrkor, förskolor, förskolor, förskolor ska inte byggas högstas naturliga gränsvärden. 4:ans 16 § 1 a

Markens användning och vegetation

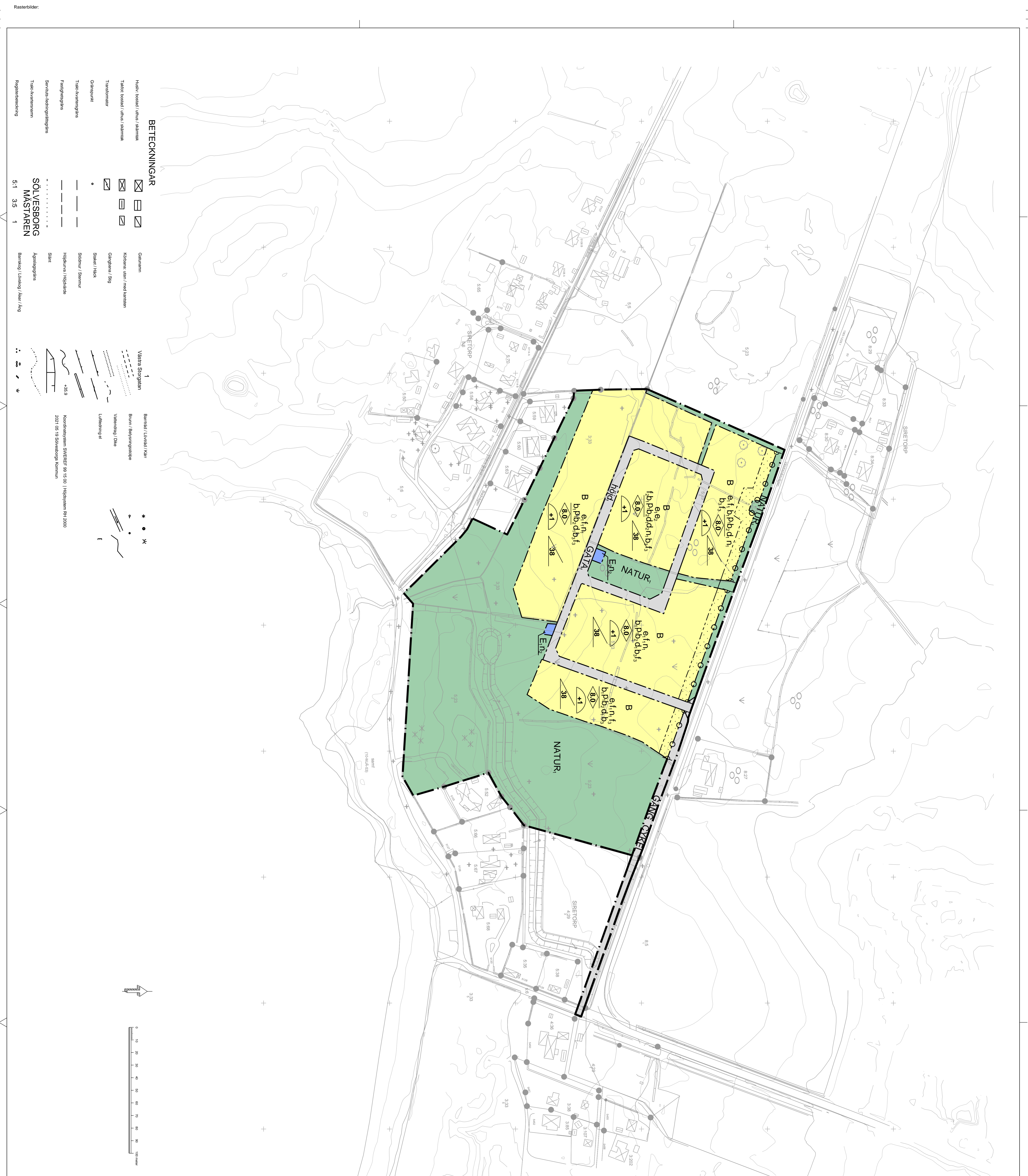
- a. Parkering ska anordnas på öppen fastighet. 4:ans 13 § 1 a
- b. Markens höjd för röe vara lägre än 3,0 meter över angivet nollplan. 4:ans 10 § 1 a

Stängsel och utfar

Utställdt. 4:ans 13 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

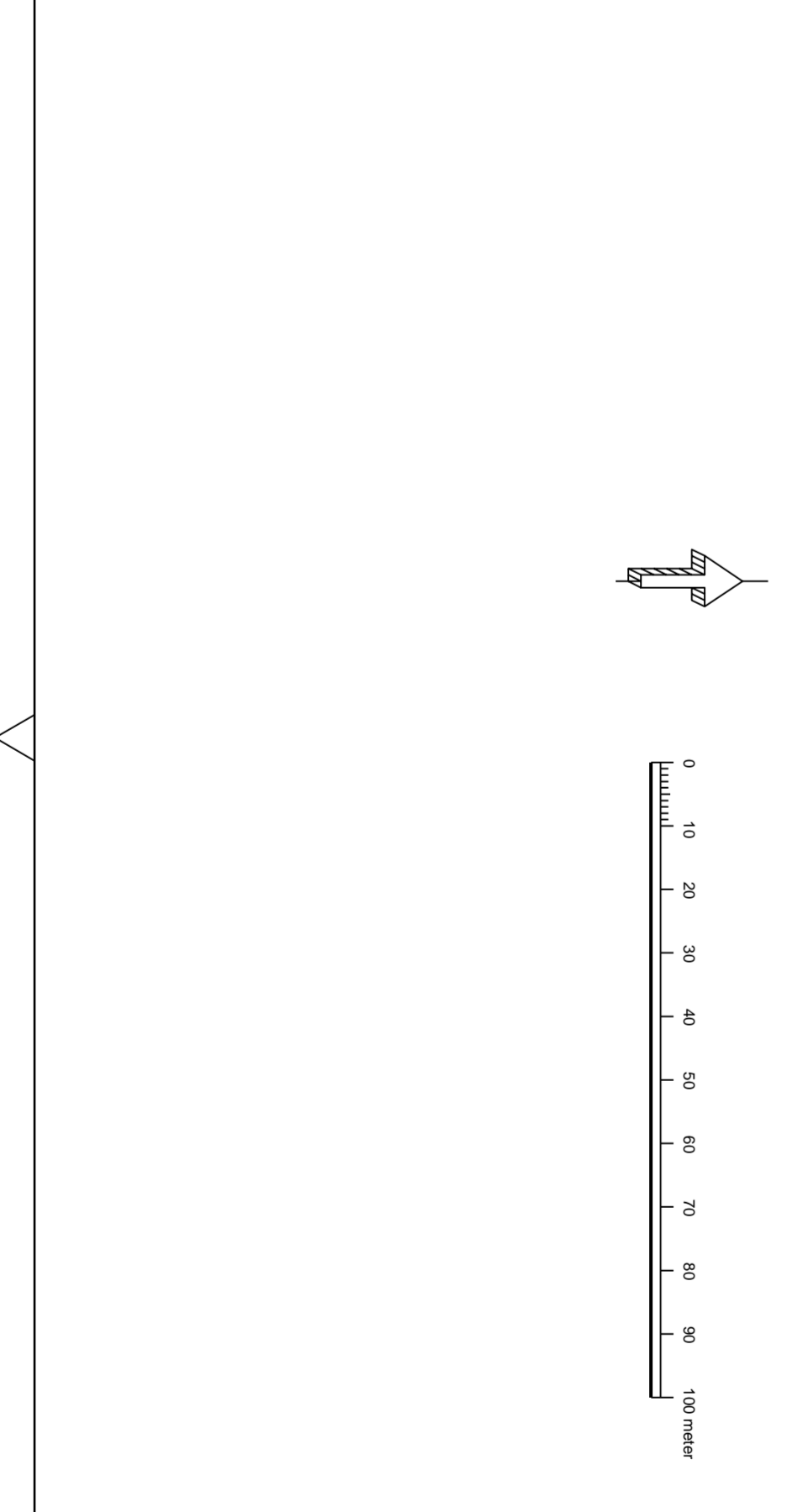
- Huvudmannaskapet är delat för allmän plats.** 4:ans 7 §
- Genomförandefel**
- Genomförandefelens är 5 år från det datum planen vinner laga kraft. 4:ans 21 §



BETECKNINGAR

	Byggnadsfot		Grönmark
	Hyllor, bostäder, utelar, salarverk		Gulmark
	Takets kontur / utelar / salarverk		Kökbarn, utelar / inred kammar
	Transformator		Gångväg / Sg
	Gatapunkt		Silvret / Rick
	Traktkarnaregins		Solmark / Stenmark
	Fastighetsgräns		Högmark / Inbyggare
	Serviceområdesgräns		Skil
	Traktkarnaregins		Applåttgräns
	Rogstämpling		Barkskog / Lövskog / Åker / Ång

	Västra Storgatan		Barnstäl / Utevid / Kvar
	Barnstäl / Utevid / Kvar		Barn / Fästningsplan
	Värdning / Dike		Lutning
	Lutning		K
	K		K



Detailplan för del av Siretorp 3:33, 5:23 och 4:29

Titelplanen för:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbestämning	<input checked="" type="checkbox"/> Gränsbeteckning
<input type="checkbox"/> Planbestämning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsindelning	<input checked="" type="checkbox"/> Gränsbeteckning
<input type="checkbox"/> Planbestämning	<input checked="" type="checkbox"/> Gränsbeteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Gränsbeteckning
<input type="checkbox"/> Planbestämning	<input checked="" type="checkbox"/> Gränsbeteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Gränsbeteckning
<input type="checkbox"/> Planbestämning	<input checked="" type="checkbox"/> Gränsbeteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Gränsbeteckning

Uppdragsnamn	Silvesborgs Kommun	Beklädnad	Beställare	Beställarens namn
Uppdragsnummer	211110	Reviderad	Beställarens adress	Beställarens adress
Uppdragsledare	Reviderad		Beställarens telefon	Beställarens telefon
Uppdragsledare	Reviderad		Beställarens e-post	Beställarens e-post