



Kommunstyrelsens näringslivsutskott

Plats och tid Lageråssalen, Stadshuset, Sölvesborg 08:30-09:40

Beslutande ledamöter Birgit Birgersson-Brorsson S
Robert Manea KD / i Louise Erixon SD frånvaro
Jörgen Martinsson M

Ej beslutande ersättare Roine Olsson S

Övriga närvarande Stefan Olofsson, näringslivschef
Lars Ericsson, kommunchef
Johanna Lilja, sekreterare

Justeringsperson Robert Manea

Justerings plats och datum Digitalt 2025-04-08

Underskrifter

Sekreterare ----- digital signatur ----- Paragrafer 9-15
Johanna Lilja

Ordförande ----- digital signatur -----
Birgit Birgersson Brorsson

Justerare ----- digital signatur -----
Robert Manea

Kommunstyrelsens näringslivsutskott

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens näringslivsutskott

Sammanträdesdatum

2025-04-08

Datum då anslaget publiceras

Anslagsdatum

Datum då anslaget avpubliceras Nedtagningsdatum

Förvaringsplats för protokollet

Förvaras

Underskrift

----- digital signatur -----

Johanna Lilja

Kommunstyrelsens näringslivsutskott**Ärendelista**

§ 9	Uppdrag Järnvägsstationen	2025/7	4
§ 10	Avtal gällande drift av Nordersunds isverk 2025	2025/2	5 - 9
§ 11	Sommartorg	2025/4	10
§ 12	Sommarmarknad 2025	2025/5	11
§ 13	Styrelse Handelsföreningen 2025	2025/6	12
§ 14	Projekt Gösta	2025/8	13
§ 15	Näringslivschefen informerar	2025/3	14



Kommunstyrelsens näringslivsutskott

KSNU § 9 Dnr 2025/7

Uppdrag Järnvägsstationen

BESLUT

Informationen läggs till handlingarna.

Information

Näringslivschefen informerar om sitt uppdrag avseende lokalerna i järnvägsstationen.

Kommunstyrelsens näringslivsutskott

KSNU § 10 Dnr 2025/2

Avtal gällande drift av Nogersunds isverk 2025

FÖRSLAG till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens näringslivsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna övertagandet av del av drift av isverket i Nogersund enligt bifogat nyttjanderätts- och driftsavtal för 2025.

Ärendet i korthet

Dagens situation med fisket gör att en mindre mängd is avropas på Nogersunds isverk. Under 2023-2024 avsatte Sölvesborgs kommun medel för att finansiera driften av isverket, och där ett tak på 150 000 kr/år sattes. Denna tjänsteskrivelse avser äskande från föreningen att även under år 2025 få stöd, men där det föreslås att stödet halveras till 75 000 kr.

Beslutsunderlag

Näringslivschef Stefan Olofssons tjänsteskrivelse 2025-03-18

Förslag till nyttjanderätts- och driftsavtal för Nogersunds isverk

Exp.

Kommunstyrelsen



Näringslivsavdelningen

Handläggare
Stefan Olofsson,
stefan.olofsson@solvesborg.se

Mottagare
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse avseende nyttjanderätts- och driftsavtal för Nogersunds isverk

FÖRSLAG till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens näringslivsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna övertagande av del av drift av isverket i Nogersund enligt bifogat nyttjanderätts- och driftsavtal för 2025.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

☐ Ja, se bifogad barnchecklista.

☒ Nej, se förklaring nedan.

Förklaring (vid svar Nej ovan)

Övertagande av del av drift bedöms inte påverka barn/ungdomar vare sig direkt eller indirekt.

Ärendet i korthet

Dagens situation för fisket gör att en mindre mängd is avropas på Nogersunds isverk. Under 2023-2024 avsatte Sölvesborgs kommun medel för att finansiera driften av isverket, och där sattes ett tak på 150 000 kr/år. Denna tjänsteskrivelse avser äskande från föreningen att även under år 2025 få stöd, men där det föreslås att stödet halveras till 75 000 kr.

Bakgrund

För att fisket ska kunna ha en chans att överleva så behövs infrastruktur så som isverk. Sölvesborgs kommun vill bidra till att försöka rädda kvar fiskenäringen i kommunen och att stötta driften ekonomiskt är en del av det ansvarstagandet.

Nogersunds isförening kommer att vara den aktör som ser till att isverket driftas, detta regleras via föreslaget nyttjanderätts- och driftsavtal.

Stefan Olofsson
Näringslivschef

AVTAL OM NYTTJANDERÄTT

Parter

Fastighetsägare: Sölvesborgs kommun, genom Kommunstyrelsen, nedan kallad Kommunen.

Adress: Stadshuset, 294 80 Sölvesborg.

Org.nr: 212000-0852

Nyttjanderättshavare: Nogersunds Isförsäljning ekonomisk förening, nedan kallad Föreningen

Adress: Nogersunds hamn, 294 95 Sölvesborg

Org.nr: 769611-1314

1 Nyttjanderättsobjekt, definitioner mm

1.1 Kommunen upplåter Isverk med tillhörande markområde nedan kallat Objektet, på del av fastigheten Skönabäck 1:411, markerad i bilaga.

1.2 Objektet omfattar totalt ca 62 kvm.

2 Syfte och användning mm

2.1 Föreningen bedriver istillverkning på Objektet.

2.2 Föreningens försäljningsintäkter av is tillfaller medlemmarna i Föreningen.

2.3 Utöver åtgärder nödvändiga för verksamheten åtar sig Föreningen att ombesörja skötsel av Objektet och hålla det i vårdat skick. Föreningen får inte utan Kommunens skriftliga godkännande använda Objektet för annat ändamål.

3 Upplåtelseid mm

3.1 Avtalet gäller från och med 2025-01-01 till 2025-12-31 och upphör utan uppsägning.

Parterna ska senast den 1 juli utvärdera villkoren i detta avtal. Kommunens fastighetschef och näringslivschef, med den förre som sammankallande, ansvarar för utvärderingen.

4 Nyttjanderättsavgift samt kostnader

4.1 Upplåtelsen sker utan avgift.

5 Objektets skick och skötsel mm

5.1 Objektet upplåts i befintligt skick.

5.2 Föreningen ska väl vårda och underhålla Objektet. Föreningen ansvarar för löpande underhåll nödvändigt för att verksamheten ska kunna bedrivas. Åtgärder ska före genomförande godkännas av Kommunens fastighetsavdelning.

Vidare ansvarar Föreningen för abonnemang för renhållning, el och VA på Objektet.

5.3 Om Föreningen försummar sitt ansvar enligt punkt 5.2, har Kommunen rätt att skriftligen, omedelbart, och utan några anspråk från Föreningen, säga upp avtalet för omedelbart upphörande.

6 Kommunens åtagande

6.1 Kommunen förbinder sig att ansvara för samtliga kostnader enligt punkt 5.2 ovan intill ett belopp om sjuttiofemtusen (75 000) kronor.

Föreningen ska till Kommunens ekonomiavdelning översända av Föreningen betald faktura för utbetalning till Föreningen.

7 Överlåtelse/upplåtelse

7.1 Föreningen får inte utan Kommunens skriftliga godkännande överlåta eller på annat sätt överföra rättigheter enligt detta avtal på annan. Föreningen äger inte heller rätt att utan Kommunens skriftliga tillstånd i sin tur upplåta nyttjanderätten eller del av denna i andra hand.

8 Myndighetstillstånd

8.1 Föreningen är skyldig att skaffa de tillstånd som behövs för verksamheten på Objektet. Föreningen ska följa de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

9 Inskrivning

9.1 Detta avtal får inte inskrivas.

10 Skador och försäkringar

10.1 Föreningen svarar för ersättning för samtliga skador, inklusive till tredje man, som härrör från Föreningens verksamhet. Detta gäller även efter avtalets upphörande om skador härrör från nyttjanderättstiden.

10.2 Föreningen förbinder sig att teckna erforderliga försäkringar för att hålla Kommunen skadeslös för skador som kan uppkomma genom Föreningens användning av Objektet, se punkt 2.1.

11 Underrättelseskyldighet

11.1 Föreningen ska omgående underrätta Kommunen om sådant som kan vara av betydelse för Kommunen i dess egenskap av fastighetsägare.

12 Förutsättning för avtalets giltighet

16.1 Detta avtal är giltigt under förutsättning av lagakraftvunnet beslut av behörigt organ hos Kommunen.

16.2 Om förutsättningar enligt 16.1 inte uppfylls är detta nyttjanderättsavtal till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera parten.

13 Ändringar och tillägg mm

17.1 Genom undertecknande av detta avtal upphör tidigare mellan Parterna tecknat skötselavtal.

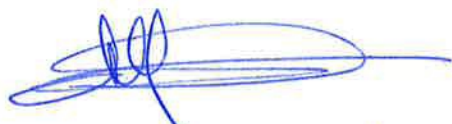
17.2 Ändringar och tillägg till detta avtal förutsätter för sin giltighet skriftlighet.

14 Avtalsexemplar

18.1 Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna har tagit varsitt.

Sölvesborg den 31 / 3 2025

SÖLVESBORGS KOMMUN



ALF SVENSSON

Sölvesborg den 3 / 4 2025

NOGERSUNDS ISFÖRSÄLJNING EKONOMISK FÖRENING



Tommy Strömberg.



Kommunstyrelsens näringslivsutskott

KSNU § 11 Dnr 2025/4

Sommartorg

BESLUT

Informationen läggs till handlingarna.

Information

Näringslivschefen informerar om arbetet framåt med det s k
Sommartorget.



Kommunstyrelsens näringslivsutskott

KSNU § 12 Dnr 2025/5

Sommarmarknad 2025

BESLUT

Informationen läggs till handlingarna.

Information

Näringslivschefen informerar om förändringar i årets sommarmarknad.



Kommunstyrelsens näringslivsutskott

KSNU § 13 Dnr 2025/6

Styrelse Handelsföreningen 2025

BESLUT

Informationen läggs till handlingarna.

Information

Näringslivschefen informerar om kommunens roll i Handelsföreningen och arbetet framåt.



Kommunstyrelsens näringslivsutskott

KSNU § 14 Dnr 2025/8

Projekt Gösta

BESLUT

Informationen läggs till handlingarna.

Information

Näringslivschefen informerar om kommande optionsavtal för Projekt Gösta samt informerar om status i projektet.



Kommunstyrelsens näringslivsutskott

KSNU § 15 Dnr 2025/3

Näringslivschefen informerar

BESLUT

Informationen läggs till handlingarna.

Information

Näringslivschefen informerar om aktuella ärenden, bl a:

- Företagsmark Mjällby – en-väg-in-möte
 - Vikarie på näringslivskontoret
 - Alternativt nationaldagsfirande; Blekinges Motorcyklister (BMC)
-



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Birgit Birgersson-Brorsson

Robert Manea

Johanna Lilja, Sölvesborg