



Byggnadsnämnden

Plats och tid	Sölvesborg, Stadshuset, Lageråssalen 15:00- 16:00		
Beslutande ledamöter	Arne Bogren M Christina Barth Hedenram S Harald Olsson SD Ulf Havenäng KD Mats Birgersson M Staffan Augustsson SD Rebecca Wald V, jäv § 46 Lars Jönsson S ersätter Rebecca Wald V § 46 Hans Björk SD Kenth Cronqvist SoL		
Ej beslutande ersättare	Lars Jönsson S Joakim Frid SD Nihada Kilim S Thomas Arvidsson C, ej § 46 Marco Lindeqvist SD Daniel Johannesson M		
Övriga närvarande	Annie Olofsson, nämndsekreterare Niklas Haraldsson, bygglovschef Magnus Runesson, teknisk chef § 41 Anna Terning, samhällsplanerare Dan Janérus, planarkitekt Karoline Lindén Bengtsson, planarkitekt Jessica Thim, bygglovshandläggare		
Justeringsperson	Harald Olsson		
Justerings plats och datum	Sölvesborg, digitalt 2025-04-27		
Underskrifter			
	Sekreterare	----- digital signatur ----- Annie Olofsson	Paragrafer 39-48
	Ordförande	----- digital signatur ----- Arne Bogren	
	Justerare	----- digital signatur ----- Harald Olsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2025-04-24		
Datum då anslaget publiceras	2025-04-28	Datum då anslaget avpubliceras	2025-05-20
Förvaringsplats för protokollet	Sölvesborg, bygglovsavdelningen		
Underskrift	----- digital signatur ----- Annie Olofsson		

Byggnadsnämnden**Ärendelista**

§ 39	Information om planläget	2025/2	3
§ 40	Ekonomisk uppföljning	2025/51	4
§ 41	Ansökan om parkeringstillstånd	2025/30	5 - 6
§ 42	Planarbete Sölve 3:10 (Ljungaviken etapp 4) - Beslut om godkännande inför antagande	2021/21	7 - 9
§ 43	Planarbete Ljungalyckan 4 med flera samt del av Sölvesborg 3:1 - Beslut om antagande	2021/54	10 - 11
§ 44	Planarbete Flintan 8 med flera - Avskrivning av planuppdrag	2021/131	12 - 13
§ 45	***** - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2025/5046	14 - 19
§ 46	***** - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus med komplementbyggnad	2023/5172	20 - 28
§ 47	Meddelanden	2025/2	29
§ 48	Anmälan av delegationsbeslut	2025/1	30 - 43



Byggnadsnämnden

BN § 39 Dnr 2025/2

Information om planläget

BESLUT

Informationen läggs till handlingarna.

Information

Samhällsplaneraren informerar om det aktuella läget för planärenden.



Byggnadsnämnden

BN § 40 Dnr 2025/51

Ekonomisk uppföljning

BESLUT

Byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendet i korthet

Nämnden ska vid varje sammanträde redovisa ekonomisk uppföljning för innevarande år och tillsända det till kommunstyrelsen för sammanställning.

Bakgrund

Nya rutiner har införts för ekonomisk uppföljning av den kommunala verksamheten. Varje nämnd ska vid sammanträde redovisa ekonomiskt nuläge för verksamheten samt eventuellt uppkommit överskott/underskott i prognos för helår.

Beslutsunderlag

Bygglövschef Niklas Haraldssons tjänsteskrivelse 2025-04-17.
Månadsuppföljning mars BN

Exp.

Kommunstyrelsen
Kommunrevisionen

Byggnadsnämnden

BN § 41 Dnr 2025/30

Ansökan om parkeringstillstånd**BESLUT**

Ansökan avslås med stöd av 13 kap 8 § Trafikförordningen.

Yrkande

Christina Hedenram (S): Bifall till liggande förslag.

Ulf Havenäng (KD): Ansökan beviljas.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden bifallit Hedenrams yrkande.

Ulf Havenäng (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Byggnadsnämnden

Exp.



Byggnadsnämnden

BN § 42 Dnr 2021/21

Planarbete Sölve 3:10 (Ljungaviken etapp 4) - Beslut om godkännande inför antagande

BESLUT

Ärendet återremitteras till förvaltningen för utredning av möjlighet till busstrafik inom planområdet.

Yrkande

Ordförande yrkar på återremiss för utredning av möjlighet till busstrafik inom planområdet.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller vid senare tillfälle.

Ordförande finner att ärendet ska återremitteras.

Ärendet i korthet

Planområdet är beläget i södra delen av Ljungaviken mellan Sölvesborgs golfklubb och det befintliga bostadsområdet i Ljungaviken.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder i anslutning till befintliga Ljungaviken. I området ska finnas en blandad bebyggelse av bostäder i form av friliggande villor, parhus, radhus och kedjehus i 1-2 våningar samt flerfamiljshus i 2-5 våningar.

Bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade 2023-11-02 § 87 att ett genomförande av planen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan och att skicka ut planen på samråd. Samrådet hölls under tiden 2023-11-20 till 2023-12-21.

2023-12-14 hölls ett samrådsmöte i Lageråssalen med ca 35 besökare.

Totalt inkom 16 skriftliga yttranden, vilka har sammanställts och kommenterats i bifogad samrådsredogörelse.

Byggnadsnämnden beslutade 2024-10-24 § 75 att skicka ut planen på granskning. Granskningen hölls under tiden 2024-11-11 till 2024-12-02.

Sammanlagt 12 skriftliga yttranden inkom under granskningstiden, varav 9 med synpunkter eller invändningar mot planförslaget. Yttrandena finns

Byggnadsnämnden

sammanställda och kommenterade i bifogad granskningsutlåtande daterad 2025-04-08.

Bedömning

Ljungaviken etapp 4 är ett stadsnära utbyggnadsområde med goda möjligheter till natur och rekreation såväl som välutbyggt gång- och cykelstråk via cykelbro över Sölvesborgsviken in till centrala staden.

I området planeras bostäder, i en variation av friliggande bostadshus, radhus och kedjehus i 1-2 våningar samt kvarter med möjlighet till flerfamiljshus i en höjd av 2-5 våningar. Skalan är anpassad efter omgivande bebyggelseområden i Ljungaviken.

Naturområdena utformas med stigar och motionsslingor. Den centrala delen av naturområdet är en viktig länk som binder samman det befintliga Ljungaviken och den nya etappen. Här placeras ett genomgående gång- och cykelstråk samt ytor för rekreation och ekosystemtjänster, exempelvis i form av lekotoper och torrängsyta, halvöppet landskap med skogspartier av varierande karaktär och ålder, faunadepåer och stengärdesgårdar.

Centralt i bostadsområdet utformas en dagvattenpark med öppen dagvattenhantering och möjlighet att även omhänderta skyfall.

I den södra delen mot golfbanan föreslås det anordnas en ridstig i tallskogsmiljön, för att binda ihop området med befintliga stråk i närområdet.

Området ligger på +3 meter över havet och högre. Viss uppfyllnad på tomtmark bedöms bli aktuell för kvartersmarken planområdets västra del för att följa rekommendationerna kring framtida havsnivåhöjning.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken.

Planförslaget är förenligt med Sölvesborgs kommuns översiktsplan 2050.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Karoline L. Bengtssons tjänsteskrivelse 2025-04-15.

Plankarta/Illustration

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Uttredningar som tillkommit/reviderats inför granskningen:

Lokaliseringsutredning, Strategiska avdelningen, 2025-01-23

Byggnadsnämnden

Exp.

Planarkitekt K.L.B, D.J.



Byggnadsnämnden

BN § 43 Dnr 2021/54

Planarbete Ljungalyckan 4 med flera samt del av Sölvesborg 3:1 - Beslut om antagande

BESLUT

Planförslaget antas.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se barnchecklista.

Ärendet i korthet

Föreslagen bebyggelse möjliggör radhus, kedjehus eller parhus i 2 våningar och innebär en förtätning inom kvarteret Ljungalyckan.

Bakgrund

Ansökan om planbesked för Ljungalyckan 4,5,6,7,8 och del av Sölvesborg 3:1 inkom 2021-03-25. I ansökan anges att särskilt fokus ska läggas vid anpassning till omgivande befintlig bebyggelse så att det nya området bildar ett positivt inslag i stadsmiljön och att eventuella störningar undviks redan i ett tidigt skede.

Byggnadsnämnden beslutade 2021-06-03 BN § 54 om positivt planbesked.

Byggnadsnämnden beslutade 2022-06-23 om samråd. Under samrådet inkom 10 yttranden varav 7 med synpunkter. Revideringen av förslaget finns beskrivet sist i samrådsredogörelsen.

Byggnadsnämnden beslutade 2024-04-25 om granskning. Under granskningstiden inkom 10 yttranden varav 5 med synpunkter. Revideringen av förslaget finns beskrivet sist i granskningsutlåtandet.

Bedömning

Syftet är att pröva möjligheten att planlägga marken för bostäder samt natur utmed Båthamnsvägen.

Utifrån ett positivt planbesked i juni 2021 och ett genomfört samråd 2022 och granskning 2024 finns det nu ett planförslag som är redo för antagande.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Dan Janérus tjänsteskrivelse 2025-04-14.



Byggnadsnämnden

Plankarta
Planbeskrivning
Illustrationsplan
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Barnchecklista

Exp.

Sökande
Planarkitekt Sweco,
Planarkitekt D.J.



Byggnadsnämnden

BN § 44 Dnr 2021/131

Planarbete Flintan 8 med flera - Avskrivning av planuppdrag

BESLUT

Planuppdraget avskrivs.

Ärendet i korthet

Uppdraget var att studera möjligheterna till förtätning i ett område som idag saknar detaljplan men där det finns en efterfrågan att bygga bostäder.

Vid avstämning med sökande 2024-10-15 framkom till att pröva ärendet som förhandsbesked i stället för att ta fram en detaljplan.

Beslut om positivt förhandsbesked beslutades 2025-01-23 BN § 7 Dnr 2024/5431 för nybyggnad av två enbostadshus med komplementbyggnader.

Bakgrund

2021-10-06 inkom en ansökan om planbesked för Flintan 8. Det gällde möjlighet att förtäta fastigheten med marklägenheter. Planbeskedet återkallades av sökande då byggnadsnämndens presidium inte var beredd att ge ett positivt beslut på en enskild fastighet då området ligger centralt i ett område som inte är detaljplanlagt och där strukturen på bebyggelsen är gles. Politiskt ville man i stället att kommunen planlägger ett större område än bara den fastigheten för att se om en förtätning är möjlig. Detta för att detaljplan saknas och därmed också riktlinjer för en samordnad bebyggelseutveckling i området som helhet.

Vid ett möte med sökande i oktober 2024 beslutades att i stället pröva önskemålen i ett förhandsbesked. Förhandsbeskedet fick positivt beslut i januari 2025 och planuppdraget från 2022 kan avskrivas.

Byggnadsnämnden

Området för planuppdraget från 2022.

Bedömning

Då kommunen ser en liten nytta med planuppdraget efter positivt förhandsbesked och har begränsade resurser att genomföra uppdraget kan planuppdraget avskrivas.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Dan Janérus tjänsteskrivelse 2025-04-02.

Exp.

Planarkitekt D.J.

Byggnadsnämnden

BN § 45 Dnr 2025/5046

******* - Ansökan om förhandsbesked
för nybyggnad av enbostadshus****BESLUT**

1. Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus.
2. Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 8 526 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2025-04-01 när ärendet var komplett och beslut fattades 2025-04-24. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej. Åtgärden bedöms vara förenligt med principen om barnets bästa enligt plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken.

Ärendet i korthet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. I ansökan framgår att det planeras en nybyggnad av ett enplanshus i en vinkelbyggnad med 27 graders taklutning. Taket beläggs med betongpannor och fasaden får stående träpanel. Huset ansluts till kommunalt vatten och avlopp, och får en byggnadsarea på 125 kvadratmeter. Som komplementbyggnad till det nya huset är avsikten att använda en del av den befintliga byggnaden mot väster. Ny in- och utfart ska anordnas från Sandviksvägen.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, synpunkter har kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst, Sölvesborgs energi och Trafikverket har fått möjlighet att yttra sig över förslaget.



Byggnadsnämnden

Bedömning

Bygglövsavdelningen har gjort en lokaliseringsprövning vad gäller ansökan om förhandsbesked på fastigheten ***** eftersom fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom befintlig tomt.

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt kommunens översiktsplan ligger det aktuella området inom befintlig bebyggelsestruktur som kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter. Hänsyn ska tas till befintlig bostadsbebyggelse.

Byggnadsnämnden

Fastigheten ligger även inom Listerlandet-Hanö 3 kap. 6 § MB och riksintresse för rörligt friluftsliv - Åsnen med öar - Listerlandet MB (1998:808) 4 kap. 2 §. Åsnen med öar och strandområden och områdena söder därom utmed Mörrumsån och vid sjön Mien till Pukaviksbukten och Listerlandet.

En grundläggande förutsättning i plan- och bygglagen är att den mark som tas i anspråk för bebyggelse ska vara lämplig för ändamålet. Lämpligheten kan prövas genom detaljplan, förhandsbesked eller bygglov. I vissa fall ställs det krav på att lämpligheten prövas i en detaljplaneprocess och som aktualiseras vid prövning av förhandsbesked och bygglov. Bebyggelse ska, på sätt som framgår av nämndens beslut, prövas genom detaljplan om det råder stor efterfrågan på mark i området för byggande och åtgärden gäller ett nytt lovpliktigt byggnadsverk.

Trots kravet på detaljplan för ett enstaka nytt byggnadsverk krävs ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det kan enligt förarbetena gälla vid komplettering med byggnader på obebyggda s.k. lucktomter eller vid behov av nya bostäder i samband med ett generationsskifte i ett jordbruksföretag. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 553 och prop. 2017/18:167 sid. 12).

Den aktuella platsen är belägen längs Sandviksvägen i Siretorp. På tomten finns redan ett bostadshus samt en komplementbyggnad som används som kontor, lager och där finns även hästboxar. Det område på tomten där det nya huset planeras är idag bevuxet med träd och gräsyta. I närområdet finns flera etablerade bostadshus. Precis intill tomtgränsen har grannen en hage med grisar.

Frågan om en tillfartsväg kan anordnas är en sådan aspekt som prövas i ett förhandsbesked. Om det inte finns någon möjlighet att ordna med en tillfartsväg uppfylls inte kraven på en lämplig lokalisering av byggnationen.

Sökande har framfört att in- och utfart ska anordnas från Sandviksvägen.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, synpunkter har kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst, Sölvesborgs energi och Trafikverket har fått möjlighet att yttra sig över förslaget.

Grannar har fått möjlighet att lämna synpunkter. Fastighetsägare för **** vill framföra att beviljande av bygglov kan påverka deras djurhållning negativt. De är oroliga att det blir klagomål gällande bl.a. flugor, gödsellukt, djur som låter osv. Även om nuvarande byggherre godkänner deras djurhållning kan en framtida försäljning skapa problem.

Byggnadsnämnden

Sölvesborgs energi har fått möjlighet att yttra sig över förslaget och vill framhålla att de behöver ha fortsatt fritt tillträde till befintlig teknikbod och tillhörande ledningar, för drift och underhåll av dessa. Enligt uppgifter så finns det bara ledning mot Sandviksvägen från byggnaden, med reservation för att det finns en ledning österut från teknikbod (befintlig servisledning till Sandviksvägen **). Fastighet ***** är idag ansluten till allmänt vatten och det är förberett och framdragen förbindelsepunkt för spillvatten till tomtgräns. Vid utökad bebyggelse och tillkommande bostadsenheter inom fastigheten ska detta meddelas till Sölvesborg Energi för eventuell justering av taxan. För att få möjlighet att ansluta till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen krävs att en servisanmälan skickas in.

Trafikverket framhåller att fastigheten ligger vid statlig väg 502 och den planerade byggnaden placeras cirka 15 meter från vägen. Inom vägnars säkerhetszon (bedömd till 5 meter från vägkant) får inga fasta hinder placeras. För att ansluta fastigheten till väg 502 krävs ett särskilt anslutningstillstånd enligt väglagen § 39, vilket söks hos Trafikverket efter att bygglov beviljats. Ansökan är avgiftsbelagd, handläggningstiden är normalt cirka 8 veckor och anslutningen måste godkännas innan den tas i bruk. Trafikverket informerar här enbart om tillvägagångssättet för ansökan.

Miljöförbundet Blekinge Väst har granskat handlingarna och inkomna synpunkter. Grannarna har uttryckt oro över att deras närliggande grishage kan orsaka störningar i form av lukt, ljud och flugor för det planerade bostadshuset. Miljöförbundet bedömer att grishållning så nära bostaden innebär en betydande risk för störningar. Vid eventuella framtida klagomål kan Miljöförbundet behöva utreda ärendet och, om olägenheter enligt miljöbalken konstateras, kräva åtgärder eller begränsningar av djurhållningen.

Vid bedömning av frågan om vilka olägenheter som kan accepteras ska också vägas in den så kallade ortsvanligheten, det vill säga att på landsbygden förekommer djurhållning som ett naturligt inslag och därmed får också olägenheter som sådan verksamhet kan ge upphov till accepteras i viss omfattning. Prövningen av förenligheten med de krav som följer av 2 kap 5 och 9 §§ PBL får göras utifrån de omständigheter som råder i det enskilda fallet.

Vid bedömning av vad som i det enskilda fallet är att betrakta som betydande olägenhet för omgivningen, måste områdets karaktär och förhållandena på orten beaktas. Det innebär att toleransnivån kan variera mellan olika platser. I förarbetena till den äldre plan- och bygglagen har detta uttryckts på så sätt att viss fiskluk i fiskesamhällen och gödsellukt i



Byggnadsnämnden

jordbruksområden måste godtas. Givetvis innebär detta dock inte att störningarna kan tillåtas ge upphov till sanitära olägenheter för omgivningen.

Nybyggnad av ett enbostadshus kommer att ligga i direkt anslutning till ett befintligt område med bostadshus. Nybyggnaden blir en mindre komplettering till befintlig bebyggelse i området. Bedömningen är att den planerade åtgärden kan anses som en naturlig komplettering av bebyggelsen.

Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) har prövat flera fall där nytt bostadshus planeras att vidtas i närheten av en verksamhet som skulle kunna medföra lukt, buller eller andra störningar. I rättsfallet MÖD 2018-10-15, mål nr P 1109-18, uttalade Mark- och miljööverdomstolen att vid bedömningen av bebyggelseåtgärder invid djurhållning är inte bara avståndet mellan djurhållningen och tänkt bebyggelse av betydelse utan även verksamhetens storlek och lokala förhållanden som exempelvis topografi, förhärskande vindriktning och bebyggelsestruktur. Vid bedömningen bör även hänsyn tas till om djurhållningen bedrivs inom eller utanför detaljplanelagt område. Omgivningspåverkan från djurhållning har ansetts böra accepteras på landsbygden.

Grannen på ***** har inga tillstånd för djurhållning, utan grisarna bedöms vara för sällskapssyfte eller som hobby.

Det bedrivs inte någon omfattande djurhållning i dagsläget på klagandenas fastighet som skulle kunna påverka den aktuella platsens lämplighet för byggnation. En eventuell framtida djurhållning utgör inte hinder i sig för att bedöma platsen som olämplig utifrån vad klagandena har uppgett. I lantlig miljö förväntas man dessutom i allmänhet tåla störningar från jordbruksverksamhet i större utsträckning än annars. Därtill rör det sig om ett område med sammanhållen bebyggelse. Det finns flera fastigheter med liknande avstånd till klagandens fastighet som till platsen där sökanden avser att uppföra sitt ett bostadshus.

Det finns redan idag djurhållning på sökandens fastighet i form av hästar. Byggnadsnämndens bedömning är att det nya bostadshuset inte medför en begränsning för grannens verksamhet i större utsträckning än vad det befintliga bostadsområdet redan gör, då det redan finns bostäder i närområdet.

I ett landsbygdlandskap med djurhållning måste man räkna med vissa störningar från denna typ av verksamhet så som med mindre grishållning.

Byggnadsnämnden bedömer att ett nytt enbostadshus på platsen inte bedöms vara en olägenhet i den mening som avses i 2 kap 9§ plan- och bygglagen.



Byggnadsnämnden

Det är viktigt att nybyggnaden passa in på platsen med hänsyn till landskapsbilden och den bebyggelse som redan finns i närheten. Bevarande av träd och växtligheter rekommenderas för att bevara de höga naturvärdena på platsen. Nybyggnaden ska utföras och anpassas till omgivande byggnader vad avser färg och materialval samt storlek på byggnader för att behålla områdets karaktär.

Byggnadsnämnden vill upplysa om att det inte görs en fullständig prövning av kraven på placering och utformning vid prövningen av förhandsbeskedet. Det innebär att sökanden kan få ett positivt förhandsbesked men att bygglovsansökan kan komma att avslås på grund av placering eller utformning.

Byggnationen innebär begränsad påverkan på naturmiljön.

Byggnadsnämnden bedömer att ett positivt förhandsbesked kan lämnas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen. Ansökan bedöms uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–6 och 9–11 §§ PBL.

Beslutsunderlag

Bygglövshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2025-04-16.

Planritning, daterad 2025-02-04

Sammanställning e-tjänst, daterad 2025-02-04

Information, daterad 2025-02-11

Remissvar, daterad 2025-02-26

Yttrande Trafikverket, daterad 2025-03-06

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, daterad 2025-03-18

Yttrande Sölvesborgs energi, daterad 2025-03-18

Bemötande, daterad 2025-04-01

Fotografi platsbesök, daterad 2025-04-04

Situationsplan, daterad 2025-02-20

Information, daterad 2025-04-15

Bilagor

Anvisningar och upplysningar

Redovisning avgift

Exp.

Sökande



Byggnadsnämnden

BN § 46 Dnr 2023/5172

******* – Ansökan om förhandsbesked för
nybyggnad av tre enbostadshus med
komplementbyggnad**

BESLUT

1. Ansökan avslås.
2. Avgift för negativt förhandsbeskedet fastställs till 6363 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2025-04-11 när ärendet var komplett och beslut fattades 2025-04-24. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

På grund av jäv deltar inte Rebecca Wald (V) i handläggningen av detta ärende.

Ärendet i korthet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus med komplementbyggnader utanför område med detaljplan. Det aktuella området ingår inom jord- och skogsbruk som regleras i 3 kap. 4 § miljöbalken (MB). Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Byggnadsnämnden bedömer att uppförandet av tre nya enbostadshus utgör ett enskilt intresse och inte ett sådant väsentligt samhällsintresse som avses i 3 kap 4 § MB. Det allmänna intresset av att långsiktigt bevara brukningsvärd jordbruksmark väger tyngre än det enskilda intresset att bygga på den aktuella platsen.

Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus med komplementbyggnader utanför område med detaljplan. Det aktuella området ingår inom jord- och skogsbruk som regleras i 3 kap. 4 § miljöbalken (MB). Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Förslaget innebär att de nya tomterna skulle ta i anspråk cirka 3 000 kvm brukningsbar jordbruksmark, samt lämna kvar en mindre del mark i öster som bedöms bli svårbrukad. Byggnadsfritt avstånd från vägområdet är 12



Byggnadsnämnden

meter och inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, synpunkter har kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst, Sölvesborgs energi, Trafikverket, Strategiska avdelningen, Kommunarkitekt och Länsstyrelsen Blekinge län har fått möjlighet att yttra sig över förslaget. Inkomna yttranden finns bifogat i sin helhet.

Bedömning

Bygglovsavdelningen har gjort en lokaliseringsprövning vad gäller ansökan om förhandsbesked på fastigheten *****, eftersom fastigheten ligger utanför detaljplan.

Det aktuella området omfattas av jord- och skogsbruk, vilket regleras i 3 kap. 4 § miljöbalken (MB). Jord- och skogsbruk är av riksintresse enligt denna bestämmelse. Marken är i dagsläget i bruk.

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.



Byggnadsnämnden

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

PBL har som grundläggande förutsättning att den mark som tas i anspråk för bebyggelse ska vara lämplig för ändamålet. Lämpligheten kan prövas genom detaljplan, förhandsbesked eller bygglov. I vissa fall ställs det krav på att lämpligheten prövas i en detaljplaneprocess innan byggnadsnämnden kan ge bygglov. Detta kallas detaljplanekravet eller plankravet.

Enligt 4 kapitlet 2 § första stycket 2 PBL ska kommunen med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang. Förändringar kan avse bl.a. förtätning av bebyggelse i form av större tillbyggnader och tillskott av nya byggnader. Det kan också gälla utvidgning av befintliga bebyggelseområden till att omfatta tidigare obebyggd mark.

Det aktuella området ingår inom jord- och skogsbruk som regleras i 3 kap. 4 § miljöbalken (MB). Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Enligt Sölvesborg kommuns översiktsplan 2050 ligger fastigheten inom landsbygd. Bredda utbudet av bostadstyper och boendeformer i anslutning till befintliga bebyggelsestrukturer för en levande landsbygd. Satsa på naturturism och småföretagande. Utveckla väg- och cykelvägnät. Hänsyn ska tas till brukningsvärd jordbruksmark. Befintlig bebyggelsestruktur och landskapskaraktär.

Det är även utpekad som riksintresse rörliga friluftsliv MB 4 kap 2§. Inom området skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Inom riksintesse Friluftsliv MB 3 kap 6§ framgår att den variationsrika naturen och det gamla kulturlandskapet ger ypperliga förutsättningar för



Byggnadsnämnden

natur- och kulturstudier, strövande, cykling, bad, båtsport och fritidsfiske. Vägförbindelserna till området är goda.

Ingen exploatering, som påtagligt skadar natur- eller kultur ska ske inom dessa områden. Expansion av tätorterna bör tillåtas trots att aktuella ytor ligger inom riksintresseområdet för friluftsliv.

Kulturarkeologiska lämningar finns på tomten. En arkeologisk förundersökning utförs i syfte att ta ställning till fortsatt antikvariskt förfarande. Tillstånd enligt kulturmiljölagens 2 kap. ska ansökas hos Länsstyrelsen. Platsen ligger inom registrerad fornlämning - boplats - med lämningsnummer L1979:3080.

Den aktuella platsen ligger längs med Bygdegårdsvägen i Siretorp. Tomterna är idag öppet jordbrukslandskap som brukas. Runt om i området finns etablerade bostadshus samt hästgårdar. Längs vägen finns stenmur.

Frågan om en tillfartsväg kan anordnas är en sådan aspekt som provas i ett förhandsbesked. Om det inte finns någon möjlighet att ordna med en tillfartsväg uppfylls inte kraven på en lämplig lokalisering av byggnationen.

Sökande har framfört att in- och utfart ska anordnas från Bygdegårdsvägen.

Grannar och remissinstanser har fått möjlighet att lämna synpunkter.

Länsstyrelsen framför att tre av tomterna i ansökan, (nr 2, 3, 4), ligger inom fornlämning, RAÄ L1979:3908, som utgörs av en boplats. Fornlämningarna i sig utgör inget hinder för planerad bebyggelse men kräver att tillstånd enligt 2 kap Kulturmiljölagen (SFS 1988:950) söks. Innan byggstart kan krav på arkeologiska insatser att ställas som bekostas av byggherre.

Trafikverket framför att fastigheterna ligger utmed väg 502.1 där staten är väghållare. Byggnadsfritt avstånd från vägområdet är 12 meter och inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras. Inga fasta föremål såsom fordon får placeras inom vägens säkerhetszon, vilken är 3 meter från vägkant. Vid nybyggnad är det exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren. Av ansökan framgår att sökanden vill ansluta fastigheterna till väg 502.1. För nya till- och utfartsvägar, tillfälliga eller permanenta, som berör allmän väg där staten är väghållare krävs att anslutningstillstånd söks enligt väglagen § 39. Exakt placering och utformning av anslutningen kommer att fastslås i tillståndsärendet. Trafikverkets yttrande finns bifogat i sin helhet.



Byggnadsnämnden

Sölvesborgs energi har fått möjlighet att yttra sig över förslaget och vill framhålla att tomterna benämnda som 2,3 och 4 så finns det sedan tidigare upprättade förbindelsepunkter för vatten och spillvatten intill Bygdegårdsvägen.

Miljöförbundet Blekinge Väst har framfört i sitt yttrande att det finns intilliggande hästverksamheter på fastigheterna ***** samt *****.

Förekomsten av astma och allergisk snuva har mer än fördubblats i Sverige de senaste 30 åren. Framför allt har en ökning skett bland barn och ungdomar och nära 30 procent av befolkningen beräknas ha någon form av allergi (Folkhälsomyndigheten, Miljöhälsorapporten 2017). Ungefär 10-15 % av befolkningen är allergiska mot pälsdjur och av dessa reagerar 35-60 % på häst, dvs. 5-10 % av befolkningen har någon form av allergi mot häst. Allergi mot häst kan hos vissa individer ge upphov till svåra symptom (Liccardi et al., 2009).

Hästhållning med eventuell allergenspridning kan alltså medföra hälsorisker för överkänsliga personers hälsa. Relativt låga halter av hästallergen sprids inom en hästanläggnings närområde, främst inom de närmaste 50-100 m, men spridningen är beroende av de lokala förhållandena på platsen. Befintligt stall ligger närmare 200 m från den östra tomen men betesmarken ligger alldeles intill de nya fastigheterna, så som miljöförbundet tolkar tillgänglig information. Om det framöver visar sig att problem uppstår på grund av hästhållningen i närområdet och att denna medför en negativ inverkan på människors hälsa eller på närmiljön som miljöförbundet bedömer inte är obetydlig eller tillfällig, kan miljöförbundet tvingas agera utifrån bestämmelserna i miljöbalken. Miljöförbundet kommer då att rikta sig mot de som håller hästarna med krav på åtgärder eller med förbud.

Grannar har fått möjlighet att lämna synpunkter, synpunkter har kommit in. Grannar upplyser om att hästverksamhet finns i nära anslutning till de fyra nya tomterna. Hästverksamheter kan innebära olägenheter för människors hälsagenom exponering för hästallergen, lukt från hästar och gödselhantering och förekomst av flugor. Folkhälsomyndigheten rekommenderar ett skyddsavstånd på 200 meter mellan hästverksamheter som stall, hästagar, paddock och bebyggelse. Detta avstånd ska ses som utgångspunkt för vidare utredning i varje enskilt fall, vid planändringen eller nyproduktion av bebyggelse eller nyetablering av hästverksamheter samt vid klagomålsärenden. Den östra delen av föreslagna bostadsområdet fastigheten ***** gränsar direkt till rastagar för hästar tillhörande fastighet ***** utan någon form av barriär som avgränsare vilket gör ny bebyggelse ytterst olämpligt. Dessutom är inte Bygdegårdsvägen lämplig som in- och utfart från ett nytt bostadsområde då vägen både är



Byggnadsnämnden

allt för smal och saknar möjlighet till breddning. Vägen saknar dessutom avgränsade ytor för oskyddade trafikanter såsom gång- och cykelväg.

Sökande har, efter grannhörande och remissutskick, ändrat förslaget till att omfatta tre nya villatomter i stället för fyra. Tomt 1 utgår, och kartan har uppdaterats med ny numrering. Det innebär att tidigare tomt 2 nu benämns som tomt 1, tidigare tomt 3 har blivit tomt 2, och tidigare tomt 4 benämns nu som tomt 3.

Ny bebyggelsen avses placeras på jordbruksmark. Jordbruksmark Av 3 kap. 4 § miljöbalken framgår att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. I gällande översiktsplan beskrivs att exploatering i direkt anslutning till befintliga tätorter leder till rationellt nyttjande av befintlig infrastruktur och tekniska anläggningar. Jordbruksmark föreslås tas i anspråk för ny bostadsbebyggelse på ett flertal platser till exempel i Siretorp. En avvägning om exploatering på jordbruksmark bör göras i samband med förhandsbesked.

Området ligger inom det geografiska riksintresseområdet för högexploaterad kust enligt miljöbalken 4 kap. Vilket innebär att exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön som möter hinder enligt miljöbalken 4 kap 2–8 §§ inte får komma till stånd. Riksintressena i detta kapitel är utpekade med hänsyn till de samlade natur- och kulturvärden som finns i området. Kustområdena berörs särskilt och det är därför viktigt att se områdets värde i ett större sammanhang, både vad gäller påverkan på naturen och påverkan på landskapsbilden som följer vid en exploatering.

Svensk lagstiftning anger en mycket restriktiv hållning till att upplåta jordbruksmark till bebyggelseändamål. På senare år har ett flertal domar från Mark- och miljööverdomstolen tyckts inneburi att lagstiftningen skärpts gällande möjligheterna att bo och bygga på landsbygden. Det är tolkningen av begreppet ”brukningsvärd jordbruksmark” och tillämpningen av bestämmelserna om hushållning av jord- och skogsbruksmark, i 3 kap. 4 § i miljöbalken som har skärpts. I flera domstolsfall har man kommit till slutsatsen att inte tillåta bebyggelse för enskilt intresse på brukningsvärd jordbruksmark.

Ett förslag till beslut samt tjänsteskrivelse har skickats till sökande för bemötande två gånger. Sökande har lämnat synpunkter. Sökande framhåller att ha sökt förhandsbesked två gånger tidigare, 2013-12-18 och 2017- 01-25 som beviljades utan förbehåll. Förhandsbesked beviljades då



Byggnadsnämnden

enligt 9 kapitlet 17§ i plan- och bygglagen. Nu bedömer byggnadsnämnden att åtgärderna är så omfattande att de inte kan hanteras i ett förhandsbesked. Förhållandena och förutsättningarna är de samma nu som 2013 och 2017 med undantag för att VA och fiber nu är utbyggt i området.

Det kommer göras en detaljplan om det uppstår ett behov. Men man vill börja i enlighet med ansökan om förhandsbesked för att "känna" på marknaden. Kostnaderna för att göra detaljplan enligt kommunarkitektens förslag är alltför omfattande då kostnaderna för arkeologiska utgrävningar och avstyckning innebär en stor ekonomisk risk. Avstyckade tomter kommer dessutom att beläggas med fastighetsavgift som kan komma att medföra stora kostnader för lång tid framåt. Synpunkterna finns bifogat i sin helhet.

Sökande har på nytt fått möjlighet att bemöta tjänstemannaförslaget och framför att man vidhåller det som tidigare har framförts, samt instämmer i teknisk chefs yttrande där det står:

"Strategiska avdelningen står fast vid tidigare ställningstagande, att för tomterna betecknade 2, 3 och 4 kan positivt förhandsbesked ges."

Samma gäller för bygglovschefens skrivelse:

"Bedömningen görs att de tre tomterna som ligger längs Bygdegårdsvägen (tomt 2, 3, 4) kan prövas i ett förhandsbesked med motiveringen att det är en naturlig komplettering av befintlig bebyggelse längs vägen."

I ÖP 2050, avsnitt 3.3.7 Landsbygden, anges dessutom att området är utpekad för framtida bebyggelse:

"Den befintliga bebyggelsen i Mörby föreslås kompletteras längs Sandviksvägen och öster därom."

Förhoppningen är att ovanstående uppgifter kan ligga till grund för ett positivt förslag till beslut.

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft (se 9 kap. 18 § PBL). Detta innebär att en enskild som inte ansöker om bygglov inom den tidsfrist då förhandsbeskedet är bindande, inte kan utgå från att ett positivt förhandsbesked kommer att meddelas igen om denne därefter gör en ny ansökan. Även om det inte kan uteslutas att det kan förekomma situationer där den enskilde har en befogad förväntan att få ett nytt positivt förhandsbesked torde det dock, med hänsyn till den klara innebörden av 9 kap. 18 § PBL, handla om tämligen särpräglade situationer (jfr rättsfallet NJA 2023 s. 642 "Åkers Runö"). Den tidigare bedömningen att marken inte utgjorde brukningsvärd jordbruksmark var däremot enligt

Byggnadsnämnden

Bygglovsavdelningen felaktig. Med de nya underlagen och det rådande rättsläget kan det inte anses oproportionerligt att nu neka förhandsbesked.

Region Blekinge, Länsstyrelsen Blekinge och Blekinges fem kommuner har en regional vägledning för jordbruksmarken i länet tagits fram.

Vägledningen syftar till att skapa en regional samsyn kring hur jordbruksmarken i Blekinge ska beaktas i samhällsplaneringen och innehåller både en gemensam metod, en gemensam vägledning och en regional kartläggning av jordbruksmarken i länet.

En gemensam klassningsmodell för jordbruksmark i Blekinge har tagits fram för att undvika godtycklighet och lokala skillnader samt skapa tydlighet för allmänhet och politiker. Modellen kan användas vid översiktsplanering, detaljplanering, bygglov och lokaliseringsutredningar, samt effektivisera handläggningen. Mark som har klassificerats i vägledningen anses utgöra brukningsvärd jordbruksmark. Det stöds även av mark- och miljööverdomstolen som i mål P4848 16 konstaterar att eftersom marken använts för jordbruksproduktion i närtid är den att betraktas som brukningsvärd jordbruksmark.

Klassningen sker i två steg:

- Värdering ur jordbrukets perspektiv.
- Värdering utifrån samhällsbyggnadsintresset.

Poäng tilldelas jordbruksblock baserat på olika kriterier och sammanställs i kartor (figur 24 och 25). Information om marktyp (åkermark eller betesmark) hämtas från blockdatabasen, där data från 2023 har använts. Uppgifter från stödansökningar 2023 ingår också.

Enligt vägledningen placeras de nya tomterna med bostadshus inom brukningsvärd jordbruksmark.

I vägledningen framgår att ägoslaget är Åker och Gård/Miljö. Jordbruksmarken har en klassning på 5 på en skala från 0 till 9, där 9 är högst. När hänsyn tas till både jordbruksmarkens klassning och samhällsintressen blir värdet 4 på en skala från -3 till 9, på grund av närheten till busshållplats.

Bygglovsavdelningen har besökt platsen och konstaterat att marken där tomterna planeras används för jordbruk idag.

I den regionala vägledningen beskrivs en bedömningsmetod i fyra steg för exploatering med ja- och nej-frågor.

1. Är det jordbruksmark?
2. är jordbruksmarken brukningsvärd?
3. utgör projektet ett väsentligt samhällsintresse?
4. Finns det en mer lämplig placering?

Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden bedömer att uppförandet av tre nya enbostadshus utgör ett enskilt intresse och inte ett sådant väsentligt samhällsintresse som avses i 3 kap 4 § MB. Det allmänna intresset av att långsiktigt bevara brukningsvärd jordbruksmark väger tyngre än det enskilda intresset att bygga på den aktuella platsen. Den föreslagna placeringen påverkar framtida drift av marken.

Den prövade åtgärden bedöms inte vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet Miljöbalken, MB.

Byggnadsnämnden bedömer att ansökan om förhandsbesked avslås för nybyggnation av tre enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Bygglövshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2025-04-17.

Sammanställning e-tjänst, inkom 2023-04-24

Kommunicering, inkom 2023-11-23

Information, inkom 2025-02-13

Information, inkom 2025-02-20

Situationsplan, inkom 2025-02-20

Inkomna yttranden

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, inkom 2023-10-25

Yttrande Sölvesborgs energi, inom 2023-10-23

Yttrande Trafikverket, inkom 2023-10-13

Yttrande Strategiska avdelningen, inkom 2023-10-05

Yttrande Länsstyrelsen Blekinge län, inkom 2023-10-09

Yttrande Kommunarkitekt med kartbilaga, inkom 2023-10-03

Grannesynpunkter, inkom 2023-10-16

Bemötande från sökande, inkom 2023-10-22

Bemötande från sökande, inkom 2025-04-11

Bilagor

Hur man överklagar

Redovisning avgift

Exp.

Sökande



Byggnadsnämnden

BN § 47 Dnr 2025/2

Meddelanden

BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna.

Meddelande

1. Överklaganden av BN § 23/2025 samt BN § 24/2025 - Bygglov för nybyggnad av trygghetsboende.
 2. Överklagan av BN § 27/2025 - Tillsyn för olovligt utförda byggnationer.
 3. Revisorernas grundläggande granskning BN 2024.
 4. Länsstyrelsens beslut avseende överklaganden BN § 23/2025 - Bygglov för nybyggnad av trygghetsboende.
 5. Mark- och miljödomstolens dom över detaljplan för dnr 2018/449
 6. Överklagan av BN § 36/2025 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus och mur samt rivning av befintligt fritidshus samt installation av eldstad.
-



Byggnadsnämnden

BN § 48

Dnr 2025/1

Anmälan av delegationsbeslut

BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

Parkeringstillstånd

2025/18 02301-53M-F	Gäller t o m 2026-02-10
2025/24 02302-39K-F	Gäller t o m 2030-02-19
2025/25 02303-63M-F	Gäller t o m 2026-03-01
2025/32 02304-38K-F	Gäller t o m 2030-03-03
2025/34 02305-43M-F	Gäller t o m 2030-03-10
2025/37 02306-47K-F	Gäller t o m 2030-03-24

Transporttillstånd

Undantag från bestämmelserna om största tillåtna vikt, bredd och längd t.o.m. 29 april 2025. Dnr 2025/7, 2025.456.

Trafik

1. **Lokal trafikföreskrift om stopplikt på Älgstigen före infart på Hjortakroksvägen.**

Dnr 2025/13, 2025.431

Förare av fordon på Älgstigen har stopplikt före infart på Hjortakroksvägen.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 22 mars 2025.

2. **Lokal trafikföreskrift om påbud att köra i viss riktning på Allévägen i Mjällby.**

Dnr 2025/27, 2025.434

På Allévägen mellan Skolvägen och en punkt 80 meter norr om korsningen med Skolvägen får fordon föras endast i nordlig färdriktning.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 31 mars 2025 då Sölvesborgs kommun lokal trafikföreskrift (1083 2017:33) om förbud mot trafik med fordon på Allévägen ska upphöra att gälla.



Byggnadsnämnden

3. Tillfälliga lokala trafikföreskrifter i samband med Sweden Rock Festival 2025.

Dnr 2024/94, 2025.435.

Bygglövsavdelningen

Utskriftsdatum
2025-04-17

Delegationslista

Beslut from: 2025-03-18
tom: 2025-04-14

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
LOV-PBL-tillstånd							
BN 2025-00039 2025-01-30 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus			2025-000187	Beslut	2025-04-03		Delegation Jessica Thim
			2025-04-03	Avskrivning			
BN 2022-000367 2022-08-02 Bygglov för ändrad användning av enbostadshus			2025-000189	Beslut	2025-04-03		Delegation Jessica Thim
			2025-04-03	Avskrivning			
BN 2021-000411 2021-07-13 Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad			2025-000194	Beslut	2025-04-04		Delegation Vesna Stevic
			2025-04-04	Avskrivning			
BN 2023-000510 2023-12-11 Bygglov för tillbyggnad av campingstuga			2025-000203	Beslut	2025-04-07		Delegation Jessica Thim
			2025-04-07	Avskrivning			
BN 2023-000169 2023-04-22 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage			2025-000146	Beslut	2025-03-18	Ej komplett	Delegation Jessica Thim
			2025-03-18	Avvisning			
BN 2022-000497 2022-10-11 Bygglov för nybyggnad av industri/lager			2025-000165	Beslut	2025-03-26	Ej komplett	Delegation Jessica Thim
			2025-03-26	Avvisning			
BN 2023-000520 2023-12-18 Bygglov för nybyggnad av skärmtak/förråd			2025-000166	Beslut	2025-03-26	Ej komplett	Delegation Jessica Thim
			2025-03-26	Avvisning			

Bygglövsavdelningen

Utskriftsdatum
2025-04-17

Delegationslista

Beslut from: 2025-03-18
tom: 2025-04-14

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2024-000166			2025-000167	Beslut	2025-03-26	Ej komplett	Delegation
2024-04-22			2025-03-26	Avvisning			Jessica Thim
Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med komplementbyggnad							
BN 2024-000239			2025-000168	Beslut	2025-03-26	Ej komplett	Delegation
2024-05-30			2025-03-26	Avvisning			Jessica Thim
Bygglov för uppförande av plank							
BN 2023-000268			2025-000169	Beslut	2025-03-26	Ej komplett	Delegation
2023-06-30			2025-03-26	Avvisning			Jessica Thim
Bygglov för uppförande av plank							
BN 2023-000248			2025-000170	Beslut	2025-03-26	Ej komplett	Delegation
2023-06-12			2025-03-26	Avvisning			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad							
BN 2025-000056			2025-000159	Beslut	2025-03-25	Beviljas	Delegation
2025-02-10			2025-03-25	Bygglov			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation samt rivningslov för rivning av befintlig transformatorbyggnad							
BN 2025-000069			2025-000161	Beslut	2025-03-25	Beviljas	Delegation
2025-02-14			2025-03-25	Bygglov			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av garage samt rivningslov för rivning av fristående garage							
BN 2025-000070			2025-000164	Beslut	2025-03-25	Beviljas	Delegation
2025-02-17			2025-03-25	Bygglov			Jessica Thim
Bygglov för ändrad användning av källarlokal till lägenhet i flerbostadshus							

Bygglövsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2025-03-18 tom: 2025-04-14						
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2024-000138 2024-04-05 Bygglov för nybyggnad av oinredda kallförråd/lager			2025-000175 2025-03-28	Beslut Bygglov	2025-03-28	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2025-000071 2025-02-17 Bygglov för ändrad användning av en komplementbyggnad inredd med tvättstuga/ateljé och kontor till ett fritidshus			2025-000201 2025-04-07	Beslut Bygglov	2025-04-07	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2025-000016 2025-01-17 Bygglov för nybyggnad av sophus/källsorteringshus			2025-000144 2025-03-18	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2025-03-18	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2025-000049 2025-02-05 Bygglov för ändrad användning av kontorsbyggnad till enbostadshus			2025-000145 2025-03-18	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2025-03-18	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2025-000085 2025-02-25 Bygglov för fasadändring av flerbostadshus			2025-000149 2025-03-19	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2025-03-19	Beviljas	Delegation Vesna Stevic
BN 2025-000131 2025-03-19 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus			2025-000152 2025-03-21	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2025-03-21	Beviljas	Delegation Vesna Stevic
BN 2025-000117 2025-03-13 Bygglov för fasadändring av drivmedelsanläggning			2025-000158 2025-03-24	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2025-03-24	Beviljas	Delegation Vesna Stevic

Bygglövsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2025-03-18 tom: 2025-04-14						
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2025-000091			2025-000163	Beslut	2025-03-25	Beviljas	Delegation
2025-02-26			2025-03-25	Bygglövs inkl. startbesked			Vesna Stevic
Bygglövs för nybyggnad av garage samt rivning							
BN 2025-000106			2025-000171	Beslut	2025-03-26	Beviljas	Delegation
2025-03-10			2025-03-26	Bygglövs inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglövs för nybyggnad av förråd							
BN 2025-000095			2025-000174	Beslut	2025-03-27	Beviljas	Delegation
2025-02-28			2025-03-27	Bygglövs inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglövs för permanent säsongslövs för uppställning av food truck under perioden 1 april till 30 oktober							
BN 2025-000064			2025-000176	Beslut	2025-03-28	Beviljas	Delegation
2025-02-12			2025-03-28	Bygglövs inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglövs för uppförande av mur							
BN 2025-000108			2025-000183	Beslut	2025-04-01	Beviljas	Delegation
2025-03-12			2025-04-01	Bygglövs inkl. startbesked			Vesna Stevic
Bygglövs för om- och tillbyggnad av fritidshus							
BN 2025-000023			2025-000185	Beslut	2025-04-02	Beviljas	Delegation
2025-01-20			2025-04-02	Bygglövs inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglövs för nybyggnad av komplementbyggnad							
BN 2025-000028			2025-000190	Beslut	2025-04-03	Beviljas	Delegation
2025-01-22			2025-04-03	Bygglövs inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglövs för nybyggnad av transformatorstation							

Signature reference: 81e0db7b-241c-4fba-ab84-4cc454536d09

Bygglövsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2025-03-18 tom: 2025-04-14						
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2023-000414 2023-10-05 Bygglövs för nybyggnad av garage			2025-000184 2025-04-03	Beslut Bygglövs inkl. startbesked	2025-04-03	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2025-000123 2025-03-17 Bygglövs för fasadändring av enbostadshus			2025-000202 2025-04-07	Beslut Bygglövs inkl. startbesked	2025-04-07	Beviljas	Delegation Vesna Stevic
BN 2025-000065 2025-02-13 Bygglövs för uppförande av plank			2025-000206 2025-04-07	Beslut Bygglövs inkl. startbesked	2025-04-07	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2025-000107 2025-03-11 Bygglövs för nybyggnad av transformatorstation samt rivning av befintlig			2025-000210 2025-04-08	Beslut Bygglövs inkl. startbesked	2025-04-08	Beviljas	Delegation Vesna Stevic
BN 2025-000102 2025-03-05 Bygglövs för fasadändring av enbostadshus med uppsättning av solpaneler			2025-000212 2025-04-08	Beslut Bygglövs inkl. startbesked	2025-04-08	Beviljas	Delegation Vesna Stevic
BN 2025-000150 2025-04-02 Bygglövs för tillbyggnad av enbostadshus			2025-000216 2025-04-09	Beslut Bygglövs inkl. startbesked	2025-04-09		Delegation Vesna Stevic
BN 2025-000142 2025-03-27 Bygglövs för fasadändring av enbostadshus			2025-000217 2025-04-10	Beslut Bygglövs inkl. startbesked	2025-04-10	Beviljas	Delegation Jessica Thim

Signature reference: 81e0db7b-241c-4fba-ab84-4cc454536d09

Bygglövsavdelningen

Utskriftsdatum
2025-04-17

Delegationslista

Beslut	from: 2025-03-18							
	tom: 2025-04-14							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2024-000158			2025-000196	Beslut	2025-04-04		Delegation	
2024-04-17			2025-04-04	Byte av kontrollansvarig			Daniel Pudelski	
Bygglövs för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus samt installation av eldstad								
BN 2025-000132			2025-000162	Beslut	2025-03-25	Beviljas	Delegation	
2025-03-19			2025-03-25	Rivningslov inkl. startbesked			Jessica Thim	
Rivningslov för rivning av garage								
BN 2024-000439			2025-000172	Beslut	2025-03-26	inom föreskriven tid	Delegation	
2024-11-01			2025-03-26	Rättidsprövning			Annie Olofsson	
Bygglövs för nybyggnad av trygghetsboende								
BN 2024-000440			2025-000173	Beslut	2025-03-26	inom föreskriven tid	Delegation	
2024-11-01			2025-03-26	Rättidsprövning			Annie Olofsson	
Bygglövs för nybyggnad av trygghetsboende samt parkeringshus								
BN 2024-000440			2025-000188	Beslut	2025-04-03	inom föreskriven tid	Delegation	
2024-11-01			2025-04-03	Rättidsprövning			Annie Olofsson	
Bygglövs för nybyggnad av trygghetsboende samt parkeringshus								
BN 2024-000439			2025-000191	Beslut	2025-04-03	inom föreskriven tid	Delegation	
2024-11-01			2025-04-03	Rättidsprövning			Annie Olofsson	
Bygglövs för nybyggnad av trygghetsboende								
BN 2024-000439			2025-000192	Beslut	2025-04-03	inom föreskriven tid	Delegation	
2024-11-01			2025-04-03	Rättidsprövning			Annie Olofsson	
Bygglövs för nybyggnad av trygghetsboende								

Bygglövsavdelningen

Utskriftsdatum
2025-04-17

Delegationslista

Beslut	from: 2025-03-18 tom: 2025-04-14						
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2024-000440 2024-11-01 Bygglov för nybyggnad av trygghetsboende samt parkeringshus			2025-000193	Beslut	2025-04-03	inom föreskriven tid	Delegation
			2025-04-03	Rättidsprövning			Annie Olofsson
BN 2023-000228 2023-05-24 Anmälan om tillbyggnad (15 kvm)			2025-000147	Beslut	2025-03-19	Beviljas	Delegation
			2025-03-19	Slutbesked			Daniel Pudelski
BN 2024-000168 2024-04-18 Bygglov för nybyggnad av affär, parkeringsplatser samt marklov - Rusta			2025-000151	Beslut	2025-03-20	Beviljas	Delegation
			2025-03-20	Slutbesked			Daniel Pudelski
BN 2024-000414 2024-10-16 Bygglov för tillbyggnad av industri/lager			2025-000155	Beslut	2025-03-24	Beviljas	Delegation
			2025-03-24	Slutbesked			Jessica Thim
BN 2024-000250 2024-06-11 Bygglov för nybyggnad av två affärslokaler och stödmurar samt marklov samt installation av eldstad			2025-000156	Beslut	2025-03-24	Interimistiskt	Delegation
			2025-03-24	Slutbesked			Daniel Pudelski
BN 2023-000171 2023-04-24 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad			2025-000186	Beslut	2025-04-02	Beviljas	Delegation
			2025-04-02	Slutbesked			Daniel Pudelski
BN 2021-000113 2021-03-02 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus			2025-000195	Beslut	2025-04-04	Beviljas	Delegation
			2025-04-04	Slutbesked			Jessica Thim

Bygglövsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2025-03-18 tom: 2025-04-14						
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000350	2021-06-10	Bygglöf för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av två komplementbyggnader	2025-000197	Beslut	2025-04-04	Beviljas	Delegation
			2025-04-04	Slutbesked			Niklas Haraldsson
BN 2021-000212	2021-04-03	Bygglöf för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning del av befintliga komplementbyggnader samt installation av eldstad	2025-000200	Beslut	2025-04-04	Beviljas	Delegation
			2025-04-04	Slutbesked			Niklas Haraldsson
BN 2023-000512	2023-12-12	Bygglöf för tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad samt solceller	2025-000207	Beslut	2025-04-08	Beviljas	Delegation
			2025-04-08	Slutbesked			Jessica Thim
BN 2024-000265	2024-06-18	Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus	2025-000208	Beslut	2025-04-08	Beviljas	Delegation
			2025-04-08	Slutbesked			Daniel Pudelski
BN 2024-000523	2024-12-26	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus	2025-000209	Beslut	2025-04-08	Beviljas	Delegation
			2025-04-08	Slutbesked			Daniel Pudelski
BN 2023-000245	2023-06-08	Anmälan om tillbyggnad av fritidshus	2025-000211	Beslut	2025-04-08	Beviljas	Delegation
			2025-04-08	Slutbesked			Daniel Pudelski

Signature reference: 81e0db7b-241c-4fba-ab84-4cc454536d09

Signature reference: 81e0db7b-241c-4fba-ab84-4cc454536d09

Bygglövsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2025-03-18 tom: 2025-04-14						
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2024-000250	2024-06-11	Bygglov för nybyggnad av två affärslokaler och stödmurar samt marklov samt installation av eldstad	2025-000213	Beslut	2025-04-08	Interimistiskt	Delegation
			2025-04-08	Slutbesked			Daniel Pudelski
BN 2023-000285	2023-07-10	Rivningsanmälan för rivning av fritidshus	2025-000214	Beslut	2025-04-09	Beviljas	Delegation
			2025-04-09	Slutbesked			Daniel Pudelski
BN 2024-000011	2024-01-15	Bygglov för tillbyggnad samt ombyggnad av fritidshus	2025-000215	Beslut	2025-04-09	Beviljas	Delegation
			2025-04-09	Slutbesked			Daniel Pudelski
BN 2021-000159	2021-03-17	Bygglov för fasadändring av fritidshus	2025-000219	Beslut	2025-04-14	Beviljas	Delegation
			2025-04-14	Slutbesked			Jessica Thim
BN 2022-000594	2022-12-13	Bygglov för fasadändring av komplementbyggnad samt installation av solceller	2025-000220	Beslut	2025-04-14	Beviljas	Delegation
			2025-04-14	Slutbesked			Jessica Thim
BN 2025-000036	2025-01-26	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med förråd/carport	2025-000148	Beslut	2025-03-19	Beviljas	Delegation
			2025-03-19	Startbesked			Daniel Pudelski
BN 2025-000006	2025-01-12	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus	2025-000150	Beslut	2025-03-20	Beviljas	Delegation
			2025-03-20	Startbesked			Annie Olofsson

Bygglövsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2025-03-18 tom: 2025-04-14						
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2025-000130	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal fritidshus		2025-000153	Beslut	2025-03-21	Beviljas	Delegation
2025-03-19			2025-03-21	Startbesked			Annie Olofsson
BN 2023-000495	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad		2025-000154	Beslut	2025-03-24	Delstartbesked	Delegation
2023-11-30			2025-03-24	Startbesked			Daniel Pudelski
BN 2025-000072	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad		2025-000157	Beslut	2025-03-24	Beviljas	Delegation
2025-02-18			2025-03-24	Startbesked			Daniel Pudelski
BN 2025-000127	Rivningsanmälan för rivning av fritidshus		2025-000160	Beslut	2025-03-25	Beviljas	Delegation
2025-03-19			2025-03-25	Startbesked			Daniel Pudelski
BN 2025-000034	Bygglöf för nybyggnad av fritidshus samt rivningslöf för rivning av befintligt fritidshus samt installation av eldstad		2025-000177	Beslut	2025-03-28	Beviljas	Delegation
2025-01-26			2025-03-28	Startbesked			Daniel Pudelski
BN 2025-000141	Rivningsanmälan för rivning av fritidshus		2025-000178	Beslut	2025-03-31	Beviljas	Delegation
2025-03-26			2025-03-31	Startbesked			Daniel Pudelski
BN 2025-000110	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus		2025-000179	Beslut	2025-03-31	Beviljas	Delegation
2025-03-12			2025-03-31	Startbesked			Annie Olofsson

Bygglövsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2025-03-18 tom: 2025-04-14						
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2025-000056	2025-02-10	Bygglov för nybyggnad av transformatorstation samt rivningslov för rivning av befintlig transformatorbyggnad	2025-000180	Beslut	2025-03-31	Beviljas	Delegation
			2025-03-31	Startbesked			Jessica Thim
BN 2024-000492	2024-12-08	Rivningsanmälan för rivning av skärmtak (minkfarm)	2025-000182	Beslut	2025-04-01	Beviljas	Delegation
			2025-04-01	Startbesked			Daniel Pudelski
BN 2024-000497	2024-12-09	Bygglov för ändrad användning från butik, lager och kontor till en lägenhet	2025-000199	Beslut	2025-04-04	Beviljas	Delegation
			2025-04-04	Startbesked			Daniel Pudelski
BN 2024-000158	2024-04-17	Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus samt installation av eldstad	2025-000204	Beslut	2025-04-07	Delstartbesked	Delegation
			2025-04-07	Startbesked			Daniel Pudelski
BN 2025-000146	2025-04-01	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökanal i enbostadshus	2025-000205	Beslut	2025-04-07	Beviljas	Delegation
			2025-04-07	Startbesked			Annie Olofsson
BN 2025-000083	2025-02-21	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad (attefall)	2025-000218	Beslut	2025-04-11	Beviljas	Delegation
			2025-04-11	Startbesked			Daniel Pudelski
BN 2025-000124	2025-03-17		2025-000198	Beslut	2025-04-04	Beviljas	Delegation
			2025-04-04	Tidsbegränsat bygglov			Jessica Thim

Bygglövsavdelningen

Utskriftsdatum
2025-04-17

Delegationslista

Beslut from: 2025-03-18
tom: 2025-04-14

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
Tidsbegränsat bygglov om fem år för nybyggnad av skulpaviljong							

TLS-Tillsyn

BN 2024-000219			2025-000181	Beslut	2025-03-31	inom föreskriven tid	Delegation
2024-05-20			2025-03-31	Rättidsprövning			Annie Olofsson
Anmälan om tillsyn olovligt utförda byggnationer							

Signature reference: 81e0db7b-241c-4fba-ab84-4cc454536d09

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ARNE BOGREN

Date: 2025-04-25 12:48:48

BankID refno: 01966c90-3e2a-7ab3-8fbb-b4c3730c07c5



Ordförande: Arne Bogren

Signed by: HARALD OLSSON

Date: 2025-04-27 08:15:50

BankID refno: 019675e3-06f5-7c08-bf50-e02139baca15



2:e vice: Harald Olsson

Signed by: ANNIE MATHILDA OLOFSSON

Date: 2025-04-25 13:32:41

BankID refno: 01966cb8-8195-7713-a5c9-ef4e3cd1c5a9



Nämndsekreterare: Annie Olofsson