

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Plats och tid Sölvesborg, Lageråssalen 10:00

Beslutande ledamöter
Louise Erixon SD
Paul Andersson M
Roine Olsson S
Robert Lindén SD
Viveka Olofsson S

Ej beslutande ersättare Robert Manea KD, § 5-29

Övriga närvarande
Lars Ericsson, kommunchef
Marika Nilsson, kanslichef
Bo-Inge Nilsson, ekonomichef
Anders Wanstadius, samhällsbyggnadschef
Fredrik Wikberg, § 11
Alf Svensson, § 27
Johanna Lilja, sekreterare

Justerare Roine Olsson, S

Justerings plats och tid Sölvesborg, kommunkansliet 2020-01-15

Underskrifter

Sekreterare		Paragrafer	1-29
	Johanna Lilja		
Ordförande			
	Louise Erixon		
Justerare			
	Roine Olsson, S		



Kommunstyrelsens arbetsutskott

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-01-14

Datum då anslaget publiceras

2020-01-16

Datum då anslaget
avpubliceras

2020-02-07

Förvaringsplats för protokollet

Förvaras

Underskrift

.....
Johanna Lilja



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärendelista

§ 1	Redogörelse av delegationsärenden 2019	2019/391	5 - 7
§ 2	Avtal om lägenhetsarrende del av fastigheten Sölvesborg 4:9; Me- Tang Thai Takeaway	2019/367	8 - 12
§ 3	Avtal om lägenhetsarrende på del av fastighet Sölve 6:7; Snapphanarnas Rytthärförening	2019/370	13 - 17
§ 4	Avtal om jordbruksarrende på del av fastigheten Sölve 6:7	2019/368	18 - 22
§ 5	Servitutsavtal till förmån för fastigheten sölve 16:1	2019/230	23 - 26
§ 6	Avtal om jordbruksarrende på del av fastigheten Sölve 6:7	2019/369	27 - 31
§ 7	Avtal om lägenhetsarrende på del av fastigheten Norje 4:17	2019/382	32 - 39
§ 8	Optionsavtal avseende del av fastigheten Norje 6:37	2018/214	40
§ 9	Angående e-förslaget "lasershow istället för fyrverkerier"	2019/235	41
§ 10	Införande av nya verksamhetsområden för spillvatten	2019/320	42
§ 11	Antagande av detaljplan för Finland 19 (Cirkustomten)	2008/528	43
§ 12	Revidering av Taxor och avgifter, allmänna regler, lokaler, anläggningar, bibliotek, musikskola, övrigt FFS 7.13	2019/357	44
§ 13	Riktlinjer för konstnärlig utsmyckning samt besluts- och arbetsordning för utsmyckning	2019/356	45 - 46
§ 14	Revidering av normer för kommunala bidrag till ideella föreningar inom fritids- och kulturnämndens ansvarsområde, FFS 8.1	2019/358	47 - 48
§ 15	Normer för kommunala bidrag till studieförbundens lokala verksamhet, FFS 8.2	2019/359	49
§ 16	Förslag till revidering av regler vid köp av kommunal företagsmark och mark för flerbostadshus, FFS 4.8 samt förslag till revidering av riktlinjer för markanvisning i Sölvesborgs kommun	2019/346	50
§ 17	Dygnsersättning särskilt boende enligt Lag om valfrihet (LOV) 2020	2019/386	51



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 18	Timersättning LOV 2020	2019/388	52
§ 19	Revidering av Krisledningsplan	2019/390	53
§ 20	Revidering av Arbetsordning för Kommunfullmäktige	2020/7	54
§ 21	Revidering av delegationsplan (delegationsordning) för Kommunstyrelsens verksamhetsområde	2019/389	55
§ 22	Revidering av reglemente för Överförmyndarnämnden	2020/14	56
§ 23	Revidering av reglemente för Valnämnden	2020/15	57
§ 24	Förslag till revidering av Lokala ordningsföreskrifter FFS 6.1 (gällande pyroteknik)	2020/18	58 - 59
§ 25	Sölvesborg Bromölla Kommunalförbund, principförslag om avveckling och återgång av verksamhetsansvaren till medlemskommunerna	2020/17	60 - 61
§ 26	Svar på motion om ett Sölvesborg fritt från sexuella trakasserier	2019/91	62
§ 27	Wifi på Strandvallen	2019/149	63
§ 28	Anmälan av Delegationsbeslut	2020/1	64
§ 29	Meddelande	2020/2	65



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 1

Dnr 2019/391

Redogörelse av delegationsärenden 2019**BESLUT**

Informationen noteras till protokollet.

Bakgrund

Upphandlare Anette Karlsson redogör för delegationsärenden 2019.

Beredning

Redogörelsen delegationsärenden 2019.



Delegationsärenden

Genom av kommunstyrelsen fastställd delegationsordning § 86/2019, gällande från och med 2019-04-23, har kommunstyrelsen delegerat sin beslutanderätt i ärenden avseende Upphandling enligt följande:

Fastställa förfrågningsunderlag i egen verksamhet och samordnade upphandlingsärenden till och med maximalt 50 prisbasbelopp per år och med en avtalstid om längst fyra år.
Delegat: Upphandlare

Besluta delta i upphandling fastställd av SKI Kommentus och Kammarkollegiet.
Delegat: Upphandlare

Fatta beslut om tilldelning av upphandlingsavtal i egen verksamhet och samordnade upphandlingsärenden samt avbryta upphandling enligt LOU.
Delegat: Upphandlare

Ärenden	Fastställt förfrågningsunderlag. Delta i SKI Kommentus, Kammarkollegiet	Fattat beslut om tilldelning	Handläggare	Delegat
KSKLK 2019/198 Högvolymsprinter	2019-05-23	Inga anbud, avbruten	Anette Karlsson	Anette Karlsson
KSKLK 2019/221 Länsgemensamt ledarutvecklingsprogr.	2019-01-09	2019-05-22	AK Landgren	AK Landgren
KSKLK2019/178 Byggnadsarbeten	2019-05-28	2019-08-19	Anette Karlsson	Anette Karlsson
KSKLK2019/17 Trä och Byggvaror	2019-05-28	2019-08-14	AK Landgren	AK Landgren
KSKLK 2019/28 Färskt matbröd och konditorivaror	2019-05-23	2019-08-26	AK Landgren	AK Landgren
KSKLK 2019/219 HPV vaccin enligt det nationella barnvaccinprogrammet 2018	2019-06-10	2019-06-10	AK Landgren	AK Landgren

KSKLK 2019/180 Järnhandelsvaror	2019-05-13	2019-05-13	AK Landgren	AK Landgren
KSKLK 2019/179 Ljuskällor	2019-05-13	2019-05-13	AK Landgren	AK Landgren
KSKLK 2019/87 Mediaservice	2019-03-05	2019-08-16 Avbruten, inga anbud	Anette Karlsson	Anette Karlsson
KSKLK 2019/219 Vaccin enligt det nationella barn- vaccinprogrammet 2018	2019-06-10	2019-06-10	AK Landgren	AK Landgren
KSKLK 2019/300 Eldningsprodukter och drivmedel i bulk	2019-10-08	2018-10-08	Anette Karlsson	Anette Karlsson
KSKLK 2019/309 Mobilt trygghetslarm	2019-10-16	2019-10-16	Anette Karlsson	Anette Karlsson
KSKLK 2019/177 Elarbeten	2019-05-28	2019-11-28	Anette Karlsson	Anette Karlsson
KSKLK 2019/361 Förband och sårläkningsprodukter	2018-10-12	2019-12-03	Anette Karlsson	Anette Karlsson
KSKLK 2019/366 Material för kontor och skola	2019-12-06	2019-12-06	Anette Karlsson	Anette Karlsson
KSKLK 2019/361 Kompression och gipsprodukter	2018-10-12	2019-12-11	Anette Karlsson	Anette Karlsson



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 2

Dnr 2019/367

Avtal om lägenhetsarrende del av fastigheten Sölvesborg 4:9; Me-Tang Thai Takeaway

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna avtal om lägenhetsarrende för del av Sölvesborg 4:9 med Me-Tang Thai Takeaway, bilaga.

Bakgrund

Kommunen och Me-Tang Thai Takeaway tidigare år ingått avtal om lägenhetsarrende till del av Sölvesborg 4:9 för uppställning av serveringsvagn och sittgrupper. Sådant avtal kan upprättas även 2020.

Beredning

Administratör Monia Jönssons tjänsteskrivelse 2019-12-12.

Exp

Administratör Monia Jönsson

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Parter

Fastighetsägare: Sölvesborgs kommun, genom Kommunstyrelsen, kallad Kommunen.

Adress: Stadshuset, 294 80 Sölvesborg.

Org.nr: 212000-0852

Arrendator: Me - Tang Thai Takeaway, kallad Arrendatorn.

Adress: Herrestadsgatan 35, 291 48 Kristianstad

Org.nr: [REDACTED]

1 Arrendeobjekt

1.1 Markområde, nedan kallat Arrendeobjektet, på del av fastigheten Sölvesborg 4:9, markerad i bilaga 1.

1.2 Arrendeobjektet omfattar totalt ca 55 kvm.

2 Syfte och användning

2.1 Arrendeobjektet upplåts av Kommunen till Arrendatorn för uppställning av serveringsvagn och sittgrupper att nyttjas av kunder i Arrendatorns verksamhet. Arrendatorn får inte utan Kommunens skriftliga godkännande använda Arrendeobjektet för annat ändamål.

2.2 Arrendatorn får inte uppföra byggnader eller andra anläggningar inom Arrendeobjektet utan skriftligt tillstånd av Kommunen.

2.3 Arrendatorn får inte utföra grävningsarbeten utan skriftligt tillstånd av Kommunen.

3 Arrendetid

3.1 Avtalet omfattar tiden från och med 2020-01-10 till och med 2021-01-09. Avtalet är inte förenat med någon rätt till förlängning.

4 Arrendeavgift samt kostnader

4.1 Arrendatorn ska till Kommunen betala en arrendeavgift om 6420 kr.

4.2 Avgiften betalas senast 2020-02-28.

4.3 Vid försenad avgiftsinbetalning ska Arrendatorn betala ränta enligt räntelagen.

4.4 Arrendatorn ska svara för samtliga avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom Arrendeobjektets nyttjande enligt detta avtal.

5 Oförutsedda kostnader

5.1 Om myndighet ålägger Kommunen att vidta åtgärder inom Arrendeobjektet och åtgärderna föranleds av Arrendatorns nyttjande, får Kommunen, genom höjning av arrendeavgiften, tillgodogöra sig kostnaden.

6 Arrendeobjektets skick och skötsel

6.1 Arrendeobjektet upplåts i befintligt skick.

6.2 Arrendatorn ska väl vårda och underhålla Arrendeobjektet. Arrendatorn ansvarar för och bekostar all renhållning för Arrendeobjektet.

6.3 Om Arrendatorn försummar sitt ansvar enligt punkt 6.2, har Kommunen rätt att skriftligen, omedelbart, och utan några anspråk från Arrendatorn, säga upp avtalet för omedelbart upphörande.

7 Överlåtelse/upplåtelse

7.1 Arrendatorn får inte utan Kommunens skriftliga godkännande överlåta eller på annat sätt överföra rättigheter enligt detta avtal på annan. Arrendatorn äger inte heller rätt att utan Kommunens skriftliga tillstånd i sin tur upplåta arrenderätten eller del av denna i andra hand.

8 Myndighetstillstånd

8.1 Arrendatorn är skyldig att skaffa de tillstånd som behövs för verksamheten på Arrendeobjektet. Arrendatorn ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

9 Inskrivning

9.1 Detta avtal får inte inskrivas.

10 Skador och försäkringar

10.1 Arrendatorn svarar för ersättning för samtliga skador, inklusive till tredje man, som härrör från Arrendatorns verksamhet. Detta gäller även efter avtalets upphörande om skador härrör från arrendetiden.

10.2 Arrendatorn förbinder sig att teckna erforderliga försäkringar för att hålla Kommunen skadeslös för skador som kan uppkomma genom Arrendatorns användning av Arrendeobjektet, se punkt 2.1.

11 Underrättelseskyldighet

11.1 Arrendatorn ska omgående underrätta Kommunen om sådant som kan vara av betydelse för Kommunen i dess egenskap av fastighetsägare.

12 Återställning

12.1 Vid avtalets upphörande ska Arrendatorn bortföra sig tillhörig egendom samt återställa Arrendeobjektet i ursprungligt skick. Är åtgärderna inte utförda, får Kommunen avhjälpa bristen på Arrendatorns bekostnad. Arrendatorn ska dessutom ersätta Kommunen för förluster och andra skador som orsakats av Arrendatorns underlåtenhet.

13 Tillträde mm

13.1 Kommunen har rätt till tillträde till Arrendeobjektet.

13.2 Kommunen eller annan som har Kommunens tillstånd får anlägga, bibehålla och nyttja ledningar av olika slag med tillhörande anordningar inom Arrendeobjektet utan något anspråk från Arrendatorn.

14 Allmän lag

14.1 I övrigt gäller vad som stadgas i jordabalken och övriga tillämpliga lagar och förordningar m.m.

15 Tvist

15.1 Tvister i anledning av detta arrendeförhållande ska avgöras av skiljemän enligt lag om skiljeförfarande (SFS 1999:116). Länets arrendenämnd ska vara skiljenämnd.

16 Förutsättning för avtalets giltighet

16.1 Detta avtal är giltigt under förutsättning att behörigt organ hos Kommunen fattat lagakraftvunnet beslut. I annat fall är detta avtal till alla delar förfallet varvid ingendera parten har något anspråk på grund av detta avtal.

17 Ändringar och tillägg

17.1 Ändringar och tillägg till detta avtal förutsätter för sin giltighet skriftlighet.

18 Avtalsexemplar

18.1 Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna har tagit varsitt.

Sölvesborg den / 2019

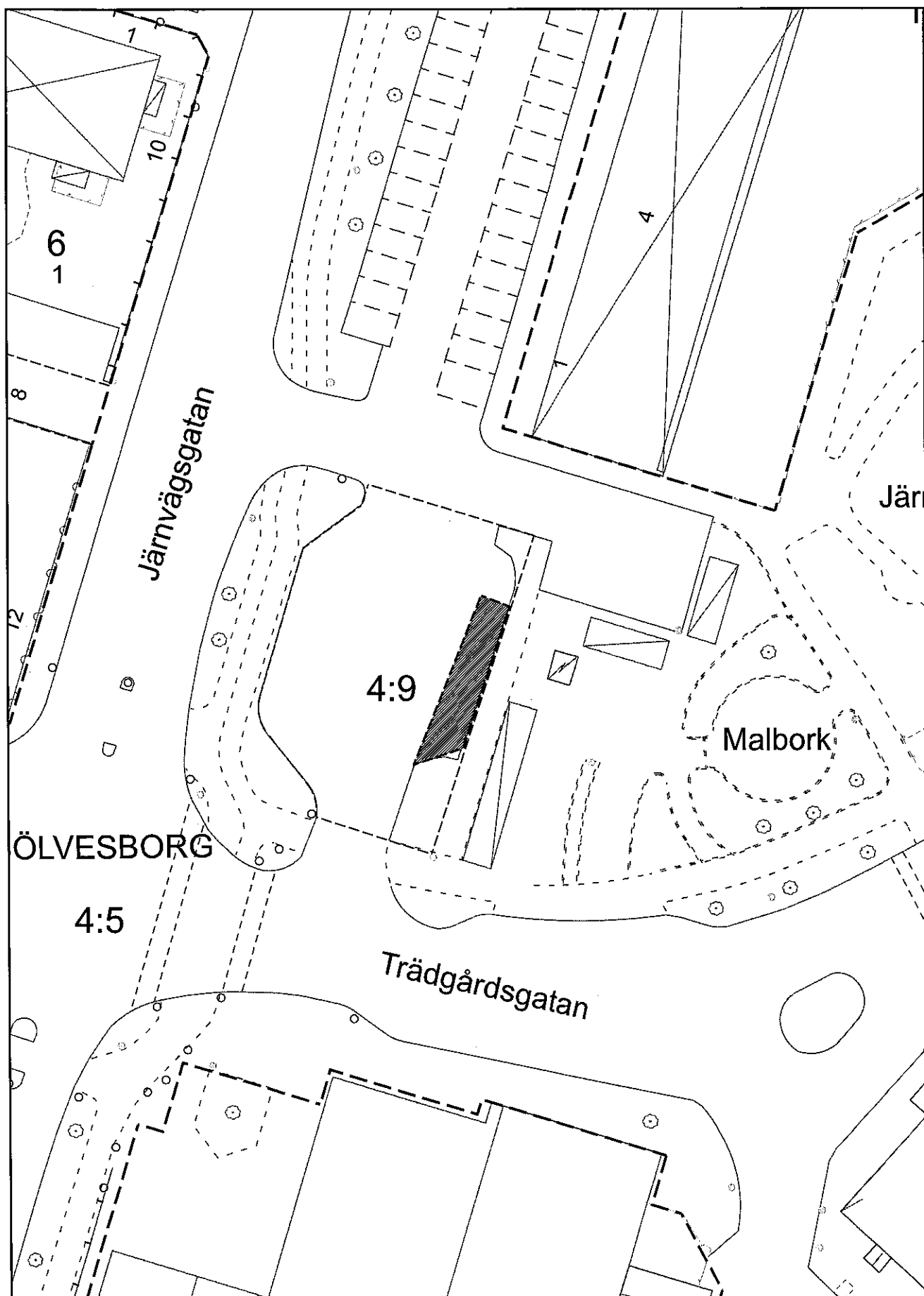
SÖLVESBORGS KOMMUN

Louise Erixon
Kommunstyrelsens ordförande

Marika Nilsson
Kanslichef/Kommunjurist

Sölvesborg den / 2019

Anchalee Srikaew
Anchalee Srikaew



**Sölvesborgs
kommun**

Tillhör nyttjanderättsavtal för
del av Sölvesborg 4:9

0 2,5 5 10 15 20 25 [m]



1:500

1:500

2019





Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 3

Dnr 2019/370

Avtal om lägenhetsarrende på del av fastighet Sölve 6:7; Snapphanarnas Ryttarförening

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna avtal om lägenhetsarrende för del av Sölve 6:7 med Snapphanarnas Ryttarförening, bilaga.

Ärendet i korthet

Kommunen har förvärvat Sölve 6:7, ärende 2019/131. Den tidigare ägaren har genom avtal arrenderat ut del av Sölve 6:7 till Snapphanarnas Ryttarförening. De har önskemål om att fortsätta arrendera marken.

Beredning

Administratör Monia Jönssons tjänsteskrivelse 2019-12-12.

Exp

Administratör Monia Jönsson

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Parter

Fastighetsägare: Sölvesborgs kommun, genom Kommunstyrelsen, kallad Kommunen.

Adress: Stadshuset, 294 80 Sölvesborg.

Org.nr: 212000-0852

Arrendator: Snapphanarnas Ryttnärförening, kallad Arrendatorn.

Adress: c/o Lena Bogren, Farmarevägen 6, 294 75 Sölvesborg.

Org.nr: [REDACTED]

1 Arrendeobjekt

1.1 Markområde, nedan kallat Arrendeobjektet, på del av fastigheten Sölve 6:7, markerad i bilaga 1.

1.2 Arrendeobjektet omfattar totalt ca 4122 kvm.

2 Syfte och användning

2.1 Arrendeobjektet upplåts av Kommunen till Arrendatorn för parkeringsändamål. Arrendatorn får inte utan Kommunens skriftliga godkännande använda Arrendeobjektet för annat ändamål.

2.2 Arrendatorn får inte uppföra byggnader eller andra anläggningar inom Arrendeobjektet utan skriftligt tillstånd av Kommunen.

2.3 Arrendatorn får inte fälla träd eller utföra grävningsarbeten utan skriftligt tillstånd av Kommunen.

3 Arrendetid

3.1 Avtalet omfattar tiden från och med 2020-02-01 till och med 2021-01-31, med tre månaders ömsesidig uppsägningstid. Uppsägning ska ske skriftligt. Sker uppsägning ej inom rätt tid, anses avtalet förlängt på ett år i sänder med likalydande uppsägnings- och förlängningsbestämmelser.

4 Arrendeavgift samt kostnader

4.1 Arrendeavgiftens grundbelopp utgör 527 kronor för första arrendeåret. Därefter indexregleras grundbeloppet enligt konsumentprisindex för oktober 2019, dock ska arrendeavgiften utgå med lägst grundbeloppet.

4.2 Avgiften betalas årligen i förskott senast den 31 januari.

4.3 Vid försenad avgiftsinbetalning ska Arrendatorn betala ränta enligt räntelagen.

4.4 Arrendatorn ska svara för samtliga avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom Arrendeobjektets nyttjande enligt detta avtal.

5 Oförutsedda kostnader

5.1 Om myndighet ålägger Kommunen att vidta åtgärder inom Arrendeobjektet och åtgärderna förädlas av Arrendatorns nyttjande, får Kommunen, genom höjning av arrendeavgiften, tillgodogöra sig kostnaden.

6 Arrendeobjektets skick och skötsel

6.1 Arrendeobjektet upplåts i befintligt skick.

6.2 Arrendatorn ska väl vårda och underhålla Arrendeobjektet. Arrendatorn ansvarar för och bekostar all renhållning för Arrendeobjektet.

6.3 Om Arrendatorn försummar sitt ansvar enligt punkt 6.2, har Kommunen rätt att skriftligen, omedelbart, och utan några anspråk från Arrendatorn, säga upp avtalet för omedelbart upphörande.

7 Köryta

7.1 Arrendatorn har rätt att för Arrendeobjektets nyttjande utnyttja köryta i enlighet med bilaga 1.

8 Överlåtelse/upplåtelse

8.1 Arrendatorn får inte utan Kommunens skriftliga godkännande överlåta eller på annat sätt överföra rättigheter enligt detta avtal på annan. Arrendatorn äger inte heller rätt att utan Kommunens skriftliga tillstånd i sin tur upplåta arrenderätten eller del av denna i andra hand.

9 Myndighetstillstånd

9.1 Arrendatorn är skyldig att skaffa de tillstånd som behövs för verksamheten på Arrendeobjektet. Arrendatorn ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

10 Inskrivning

10.1 Detta avtal får inte inskrivas.

11 Skador och försäkringar

11.1 Arrendatorn svarar för ersättning för samtliga skador, inklusive till tredje man, som härrör från Arrendatorns verksamhet. Detta gäller även efter avtalets upphörande om skador härrör från arrendetiden.

11.2 Arrendatorn förbinder sig att teckna erforderliga försäkringar för att hålla Kommunen skadeslös för skador som kan uppkomma genom Arrendatorns användning av Arrendeobjektet, se punkt 2.1.

12 Underrättelseskyldighet

12.1 Arrendatorn ska omgående underrätta Kommunen om sådant som kan vara av betydelse för Kommunen i dess egenskap av fastighetsägare.

13 Återställning

13.1 Vid avtalets upphörande ska Arrendatorn bortföra sig tillhörig egendom samt återställa Arrendeobjektet i ursprungligt skick. Är åtgärderna inte utförda, får Kommunen avhjälpa bristen på Arrendatorns bekostnad. Arrendatorn ska dessutom ersätta Kommunen för förluster och andra skador som orsakats av Arrendatorns underlåtenhet.

14 Tillträde m.m.

14.1 Kommunen har rätt till tillträde till Arrendeobjektet.

14.2 Kommunen eller annan som har Kommunens tillstånd får anlägga, bibehålla och nyttja ledningar av olika slag med tillhörande anordningar inom Arrendeobjektet utan något anspråk från Arrendatorn.

15 Allmän lag

15.1 I övrigt gäller vad som stadgas i jordabalken och övriga tillämpliga lagar och förordningar m.m.

16 Tvist

16.1 Tvister i anledning av detta arrendeförhållande ska avgöras av skiljemän enligt lag om skiljeförfarande (SFS 1999:116). Länets arrendenämnd ska vara skiljenämnd.

17 Förutsättning för avtalets giltighet

17.1 Detta avtal är giltigt under förutsättning att behörigt organ hos Kommunen fattat lagakraftvunnet beslut. I annat fall är detta avtal till alla delar förfallet varvid ingendera parten har något anspråk på grund av detta avtal.

17.2 Vid undertecknande av detta avtal upphör hyreskontrakt daterat 2010-11-21 mellan Roland Karlsson (tidigare ägare till Sölve 6:7) och Snapphanarnas Ryttarförening (arrendatorn) att gälla.

18 Ändringar och tillägg

18.1 Ändringar och tillägg till detta avtal förutsätter för sin giltighet skriftlighet.

19 Avtalsexemplar

19.1 Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Sölvesborg den / 2020

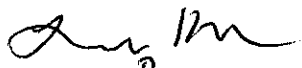
SÖLVESBORGS KOMMUN

Louise Erixon
Kommunstyrelsens ordförande

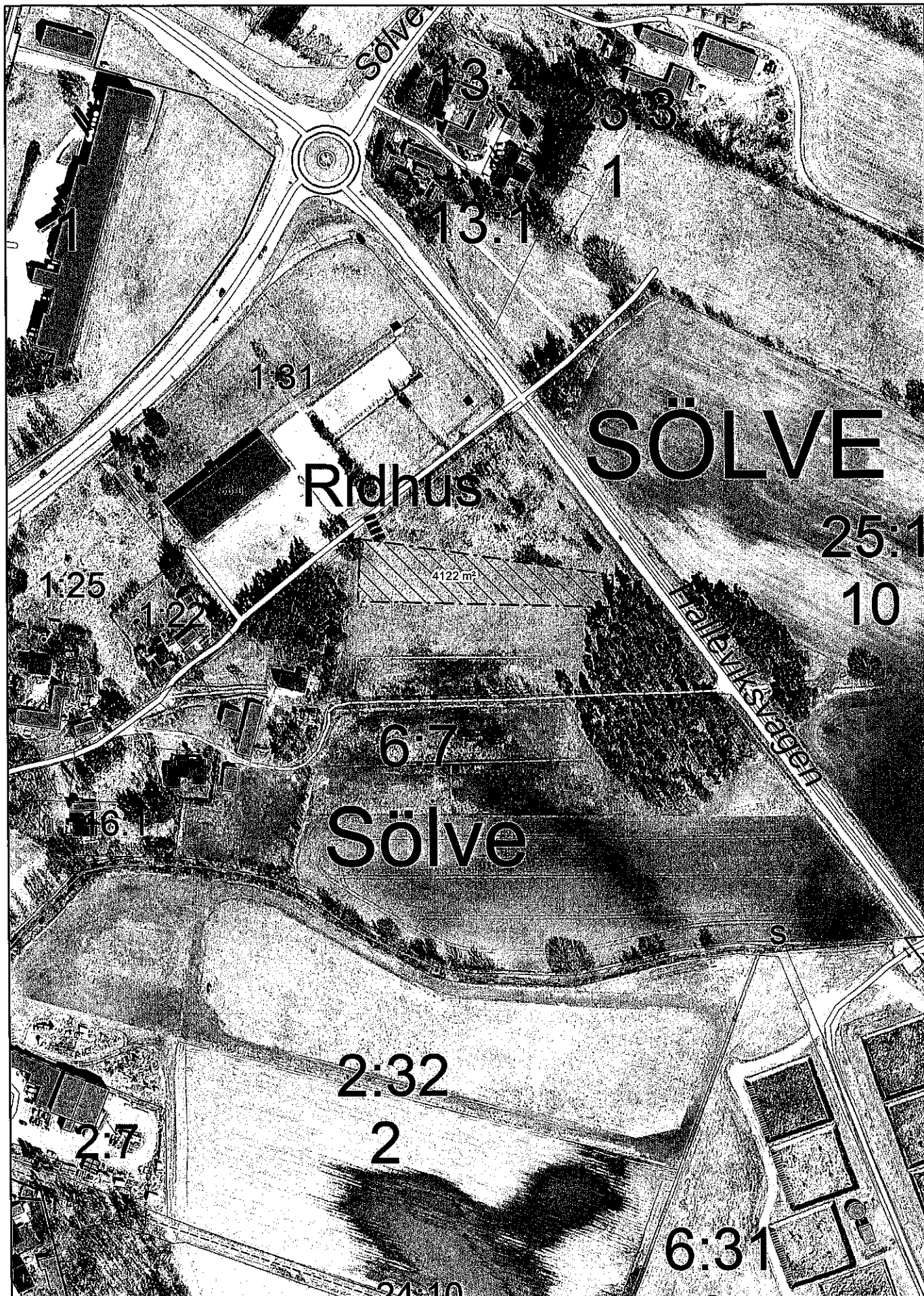
Marika Nilsson
Kanslichef/Kommunjurist

Sölvesborg den 10 / 12 2019

SNAPPHANARNAS RYTTARFÖRENING


Lena Bogren/Kassör

Namnförtydligande:



**Sölvesborgs
kommun**



Tillfartsväg ridklubb



Arrende

0 50 100 200 [m]

1:3 000

Tillhör arrendeavtal för
del av Sölve 6:7

2019





Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 4

Dnr 2019/368

Avtal om jordbruksarrende på del av fastigheten Sölve 6:7

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna avtal om jordbruksarrende för del av Sölve 6:7 med Kertop AB, bilaga.

Ärendet i korthet

Kommunen har förvärvat Sölve 6:7, ärende 2019/131. Den tidigare ägaren har genom avtal arrenderat ut del av Sölve 6:7 till Kertop AB. De har önskemål om att fortsätta arrendera marken.

Beredning

Administratör Monia Jönssons tjänsteskrivelse 2019-12-16.

Exp

Administratör Monia Jönsson

AVTAL OM JORDBRUKSARRENDE

Parter

Fastighetsägare: Sölvesborgs kommun, genom Kommunstyrelsen, kallad Kommunen.

Adress: Stadshuset, 294 80 Sölvesborg.

Org.nr: 212000-0852

Arrendator: Kertop AB, kallad Arrendatorn.

Adress: Box 162, 295 22 Bromölla

Org.nr: 556382-1080

1 Arrendeobjekt

1.1 Markområde, nedan kallat Arrendeobjektet, på del av fastigheten Sölve 6:7, markerad i bilaga 1.

1.2 Arrendeobjektet omfattar totalt ca 24 178 kvm.

1.3 Jakträtten ingår i upplåtelsen.

2 Syfte och användning

2.1 Arrendeobjektet upplåts av Kommunen till Arrendatorn för jordbruksändamål, åkermark. Arrendatorn får inte utan Kommunens skriftliga godkännande använda Arrendeobjektet för annat ändamål.

2.2 Arrendatorn får inte uppföra byggnader eller andra anläggningar inom Arrendeobjektet utan skriftligt tillstånd av Kommunen.

2.3 Arrendatorn får inte fälla träd eller utföra grävningsarbeten utan skriftligt tillstånd av Kommunen.

3 Arrendetid

3.1 Avtalet omfattar tiden från och med 2020-02-01 till och med 2021-01-31, med åtta månaders ömsesidig uppsägningstid. Uppsägning ska ske skriftligt. Sker uppsägning ej inom rätt tid, anses avtalet förlängt på ett år i sänder med likalydande uppsägnings- och förlängningsbestämmelser.

4 Arrendeavgift samt kostnader

4.1 Arrendeavgiftens grundbelopp utgör 5710 kronor för första arrendeåret. Därefter indexregleras grundbeloppet enligt konsumentprisindex för oktober 2019, dock ska arrendeavgiften utgå med lägst grundbeloppet. Samtidigt med arrendeavgiften erlägger Arrendatorn lagstadgad mervärdesskatt (moms).

4.2 Avgiften betalas årligen i förskott senast den 31 januari.

4.3 Vid försenad avgiftsinbetalning ska Arrendatorn betala ränta enligt räntelagen.

4.4 Arrendatorn ska svara för samtliga avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom Arrendeobjektets nyttjande enligt detta avtal.

5 Oförutsedda kostnader

5.1 Om myndighet ålägger Kommunen att vidta åtgärder inom Arrendeobjektet och åtgärderna förädlas av Arrendatorns nyttjande, får Kommunen, genom höjning av arrendeavgiften, tillgodogöra sig kostnaden.

6 Arrendeobjektets skick och skötsel

6.1 Arrendeobjektet upplåts i befintligt skick.

6.2 Arrendatorn ska väl vårda och underhålla Arrendeobjektet. Arrendatorn ansvarar för och bekostar all renhållning för Arrendeobjektet.

6.3 Arrendatorn ansvarar för att miljöfarlig verksamhet i strid mot gällande lagar och föreskrifter ej bedrivs på Arrendeobjektet.

6.4 Om Arrendatorn försummar sitt ansvar enligt punkt 6.2 – 6.3, har Kommunen rätt att skriftligen, omedelbart, och utan några anspråk från Arrendatorn, säga upp avtalet för omedelbart upphörande.

7 Tillträde till Kommunens byggnad

7.1 Arrendatorn har rätt att för Arrendeobjektets nyttjande, ha tillträde, genom kodlås, till ett el-aggregat som finns i byggnad som ägs av Kommunen, se markering på bilaga 1.

8 Överlåtelse/upplåtelse

8.1 Arrendatorn får inte utan Kommunens skriftliga godkännande överlåta eller på annat sätt överföra rättigheter enligt detta avtal på annan. Arrendatorn äger inte heller rätt att utan Kommunens skriftliga tillstånd i sin tur upplåta arrenderätten eller del av denna i andra hand.

9 Myndighetstillstånd

9.1 Arrendatorn är skyldig att skaffa de tillstånd som behövs för verksamheten på Arrendeobjektet. Arrendatorn ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

10 Inskrivning

10.1 Detta avtal får inte inskrivas.

11 Skador och försäkringar

11.1 Arrendatorn svarar för ersättning för samtliga skador, inklusive till tredje man, som härrör från Arrendatorns verksamhet. Detta gäller även efter avtalets upphörande om skador härrör från arrendetiden.

11.2 Arrendatorn förbinder sig att teckna erforderliga försäkringar för att hålla Kommunen skadeslös för skador som kan uppkomma genom Arrendatorns användning av Arrendeobjektet, se punkt 2.1.

12 Underrättelseskyldighet

12.1 Arrendatorn ska omgående underrätta Kommunen om sådant som kan vara av betydelse för Kommunen i dess egenskap av fastighetsägare.

13 Återställning/återtagande mm

13.1 Vid avtalets upphörande ska Arrendatorn bortföra sig tillhörig egendom samt återställa Arrendeobjektet i ursprungligt skick. Är åtgärderna inte utförda, får Kommunen avhjälpa bristen på Arrendatorns bekostnad. Arrendatorn ska dessutom ersätta Kommunen för förluster och andra skador som orsakats av Arrendatorns underlåtenhet.

13.2 Beträffande fristående förbättringar äger Arrendatorn inte rätt att få ersättning jämlikt 9 kap 21 § 2 st. jordabalken om inte skriftligt avtal upprättats.

14 Tillträde m.m.

14.1 Kommunen har rätt till tillträde till Arrendeobjektet.

14.2 Kommunen förbehåller sig och annan som får Kommunens medgivande rätt att inom Arrendeobjektet anlägga och för all framtid bibehålla och nyttja ledningar av olika slag samt erhålla nödvändigt tillträde för reparation och underhåll av ledningar. Detsamma gäller övriga arbeten som kan komma att utföras för den kommunala verksamheten. Om skada uppkommer på Arrendatorns egendom till följd av nämnda arbeten ersätts skadan av Kommunen. Inträffar det omvända d.v.s. att Arrendatorn skadar Kommunens anläggningar är Arrendatorn ersättningsskyldig.

15 Allmän lag

15.1 I övrigt gäller vad som stadgas i jordabalken och övriga tillämpliga lagar och förordningar m.m.

16 Tvist

16.1 Tvister i anledning av detta arrendeförhållande ska avgöras av skiljemän enligt lag om skiljeförfarande (SFS 1999:116). Länets arrendenämnd ska vara skiljenämnd.

17 Förutsättning för avtalets giltighet

17.1 Detta avtal är giltigt under förutsättning att behörigt organ hos Kommunen fattat lagakraftvunnet beslut. I annat fall är detta avtal till alla delar förfallet varvid ingendera parten har något anspråk på grund av detta avtal.

17.2 Vid undertecknande av detta avtal upphör hyreskontrakt daterat 2013-04-01 mellan Roland Karlsson (tidigare ägare till Sölve 6:7) och Kertop AB (arrendatorn) att gälla.

18 Ändringar och tillägg

18.1 Ändringar och tillägg till detta avtal förutsätter för sin giltighet skriftlighet.

19 Avtalsexemplar

19.1 Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Sölvesborg den / 2020

SÖLVESBORGS KOMMUN

.....
Louise Erixon
Kommunstyrelsens ordförande

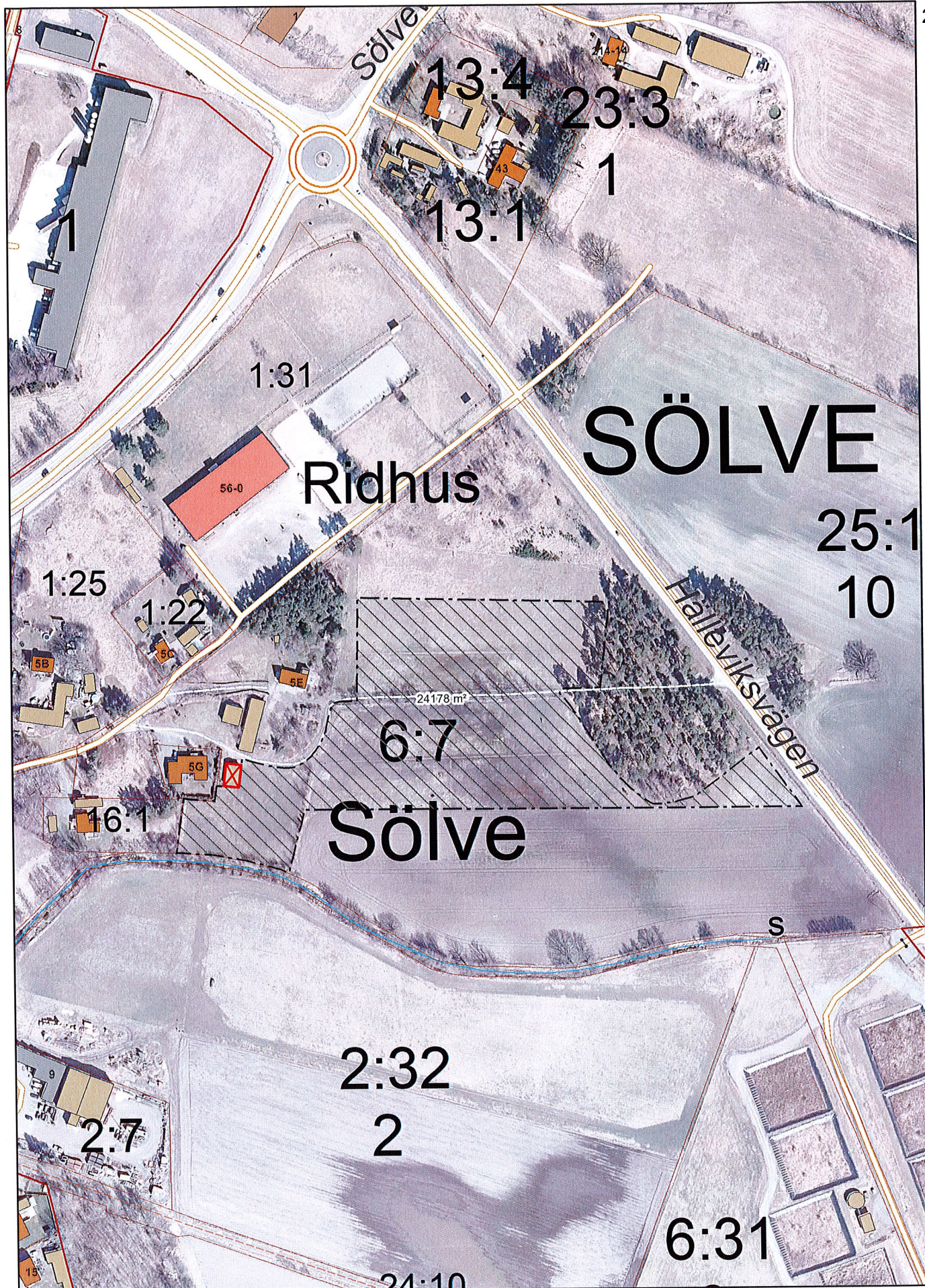
.....
Marika Nilsson
Kanslichef/Kommunjurist

Sölvesborg den / 2019

KERTOP AB

.....

Torsten Truedsson



**Sölvesborgs
kommun**



Aggregat i byggnad



Arrende

Tillhör arrendeavtal för
del av Sölve 6:7

0 50 100 200 [m]

1:3 000

2019





Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 5

Dnr 2019/230

Förfrågan om köp, alternativt servitut för del av Sölve 6;7; Maja Elofsson och Anton Johansson

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna servitutsavtal till förmån för fastigheten Sölve 16:1, bilaga.

Bakgrund

Anton Johansson och Maja Elofsson som äger fastigheten Sölve 16:1 behöver placera en tryckledning på kommunens fastighet Sölve 6:7. Tryckledningen ska ansluta till en pumpstation på Anton och Majas fastighet Sölve 16:1. Förslag på servitutsavtal har upprättats, bilaga.

Beredning

Administratör Monia Jönssons tjänsteskrivelse 2019-12-18.

Exp

Administratör Monia Jönsson

SERVITUTSAVTAL

Parter

Ägare till härskande fastighet	Anton Johansson [REDACTED] och Maja Elofsson [REDACTED] i egenskap av ägare till fastigheten Sölve 16:1 i Sölvesborgs kommun. Adress: Mjällbyvägen 5 D, 294 39 Sölvesborg.
Ägare till tjänande fastighet	Sölvesborgs Kommun (212000-0852), genom Kommunstyrelsen, i egenskap av ägare till fastigheten Sölve 6:7 i Sölvesborgs kommun. Adress: Stadshuset, 294 80 Sölvesborg.

1 Servitutsupplåtelse

1.1 Till förmån för fastigheten Sölve 16:1 upplåts rätt att för all framtid använda område enligt markering på bilaga 1, på den tjänande fastigheten Sölve 6:7 för placering av tryckledning.

2 Förutsättningar för servitutet

2.1 Ägare till härskande fastighet ansvarar för alla åtgärder och alla kostnader för servitutsupplåtelsen.

2.2 Ägare till härskande fastighet ska vid servitutets utövande förfara så, att den tjänande fastigheten inte betungas mer än nödvändigt samt hålla anläggningen i sådant skick att skada eller olägenhet inte uppstår.

2.3 Ägare till härskande fastighet ansvarar för återställning av området och övrig egendom i samband med ledningsunderhåll, nyanläggning m.m. Området ska återställas i det skick som rådde före servitutets tecknande.

3 Ersättning

3.1 Ersättning för denna servitutsupplåtelse ska inte utgå.

4 Inskrivning

4.1 Denna servitutsupplåtelse ska inskrivas. Den tjänande fastigheten ansöker om inskrivning och den härskande fastigheten betalar samtliga kostnader i samband härmed.

5 Förutsättning för avtalet giltighet

5.1 Detta avtal är giltigt under förutsättning att behörigt organ hos Kommunen fattat lagakraftvunnet beslut.

Det här avtalet har upprättats i två exemplar, varav vardera parten tagit varsitt.

Sölvesborg den /

SÖLVEBORGSKOMMUN

.....
Louise Erixon
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Marika Nilsson
Kanslichef/Kommunjurist

Ovanstående namnteckningar bevittnas:

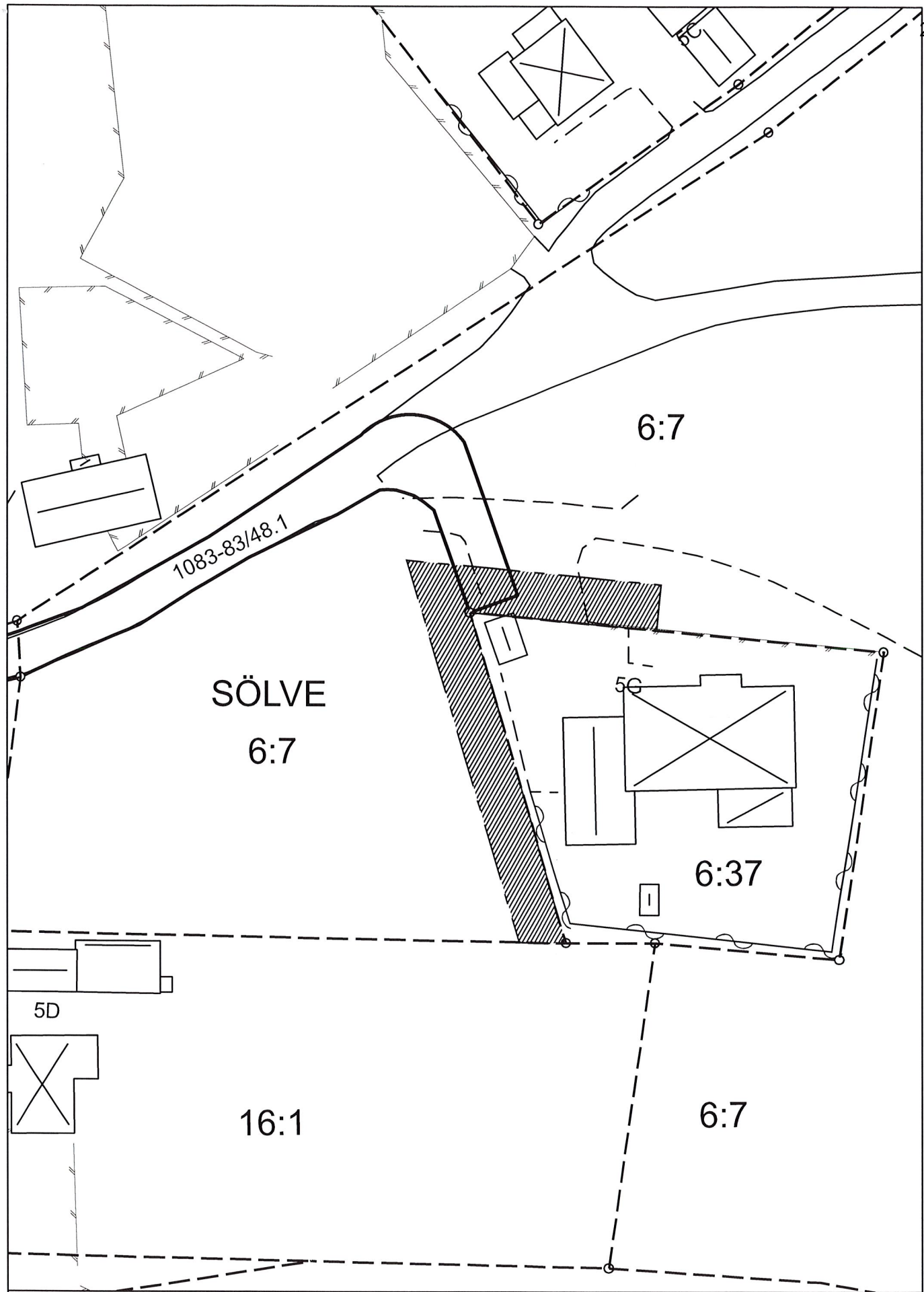
.....

.....

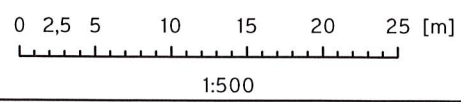
Sölvesborg den 18/12 2019


.....
Anton Johansson


.....
Maja Elofsson



 **Sölvesborgs
kommun**



Tillhör servitutsavtal för
Sölve 6:7

 Tryckledning

2019





Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 6

Dnr 2019/369

Avtal om jordbruksarrende på del av fastigheten Sölve 6:7; Bengt-Olof Robertsson

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna avtal om jordbruksarrende för del av Sölve 6:7 med Bengt-Olof Robertsson, bilaga.

Bakgrund

Kommunen har förvärvat Sölve 6:7, ärende 2019/131. Den tidigare ägaren har genom avtal arrenderat ut del av Sölve 6:7 till Bengt-Olof Robertsson. Han har önskemål om att fortsätta arrendera marken.

Beredning

Administratör Monia Jönssons tjänsteskrivelse 2019-12-19.

Exp

Administratör Monia Jönsson

AVTAL OM JORDBRUKSARRENDE

Parter

Fastighetsägare: Sölvesborgs kommun, genom Kommunstyrelsen, kallad Kommunen.

Adress: Stadshuset, 294 80 Sölvesborg.

Org.nr: 212000-0852

Arrendator: Bengt-Olof Robertsson, kallad Arrendatorn.

Adress: Mjällbyvägen 92-10, 294 92 Sölvesborg

Personnr: 

1 Arrendeobjekt

1.1 Markområde, nedan kallat Arrendeobjektet, på del av fastigheten Sölve 6:7, markerad i bilaga 1.

1.2 Arrendeobjektet omfattar totalt ca 25 702 kvm.

1.3 Jakträtten ingår i upplåtelsen.

2 Syfte och användning

2.1 Arrendeobjektet upplåts av Kommunen till Arrendatorn för jordbruksändamål, åkermark. Arrendatorn får inte utan Kommunens skriftliga godkännande använda Arrendeobjektet för annat ändamål.

2.2 Arrendatorn får inte uppföra byggnader eller andra anläggningar inom Arrendeobjektet utan skriftligt tillstånd av Kommunen.

2.3 Arrendatorn får inte fälla träd eller utföra grävningsarbeten utan skriftligt tillstånd av Kommunen.

3 Arrendetid

3.1 Avtalet omfattar tiden från och med 2020-02-01 till och med 2022-01-31, med åtta månaders ömsesidig uppsägningstid. Uppsägning ska ske skriftligt. Sker uppsägning ej inom rätt tid, anses avtalet förlängt på ett år i sänder med likalydande uppsägnings- och förlängningsbestämmelser.

4 Arrendeavgift samt kostnader

4.1 Arrendeavgiftens grundbelopp utgör 6036 kronor för första arrendeåret. Därefter indexregleras grundbeloppet enligt konsumentprisindex för oktober 2019, dock ska arrendeavgiften utgå med lägst grundbeloppet. Samtidigt med arrendeavgiften erlägger Arrendatorn lagstadgad mervärdesskatt (moms).

4.2 Avgiften betalas årligen i förskott senast den 31 januari.

4.3 Vid försenad avgiftsinbetalning ska Arrendatorn betala ränta enligt räntelagen.

4.4 Arrendatorn ska svara för samtliga avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom Arrendeobjektets nyttjande enligt detta avtal.

5 Oförutsedda kostnader

5.1 Om myndighet ålägger Kommunen att vidta åtgärder inom Arrendeobjektet och åtgärderna föranleds av Arrendatorns nyttjande, får Kommunen, genom höjning av arrendeavgiften, tillgodogöra sig kostnaden.

6 Arrendeobjektets skick och skötsel

6.1 Arrendeobjektet upplåts i befintligt skick.

6.2 Arrendatorn ska väl vårda och underhålla Arrendeobjektet. Arrendatorn ansvarar för och bekostar all renhållning för Arrendeobjektet.

6.3 Arrendatorn ansvarar för att miljöfarlig verksamhet i strid mot gällande lagar och föreskrifter ej bedrivs på Arrendeobjektet.

6.4 Om Arrendatorn försummar sitt ansvar enligt punkt 6.2 – 6.3, har Kommunen rätt att skriftligen, omedelbart, och utan några anspråk från Arrendatorn, säga upp avtalet för omedelbart upphörande.

7 Överlåtelse/upplåtelse

7.1 Arrendatorn får inte utan Kommunens skriftliga godkännande överlåta eller på annat sätt överföra rättigheter enligt detta avtal på annan. Arrendatorn äger inte heller rätt att utan Kommunens skriftliga tillstånd i sin tur upplåta arrenderätten eller del av denna i andra hand.

8 Myndighetstillstånd

8.1 Arrendatorn är skyldig att skaffa de tillstånd som behövs för verksamheten på Arrendeobjektet. Arrendatorn ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

9 Inskrivning

9.1 Detta avtal får inte inskrivas.

10 Skador och försäkringar

10.1 Arrendatorn svarar för ersättning för samtliga skador, inklusive till tredje man, som härrör från Arrendatorns verksamhet. Detta gäller även efter avtalets upphörande om skador härrör från arrendetiden.

10.2 Arrendatorn förbinder sig att teckna erforderliga försäkringar för att hålla Kommunen skadeslös för skador som kan uppkomma genom Arrendatorns användning av Arrendeobjektet, se punkt 2.1.

11 Underrättelseskyldighet

11.1 Arrendatorn ska omgående underrätta Kommunen om sådant som kan vara av betydelse för Kommunen i dess egenskap av fastighetsägare.

12 Återställning/återtagande mm

12.1 Vid avtalets upphörande ska Arrendatorn bortföra sig tillhörig egendom samt återställa Arrendeobjektet i ursprungligt skick. Är åtgärderna inte utförda, får Kommunen avhjälpa bristen på Arrendatorns bekostnad. Arrendatorn ska dessutom ersätta Kommunen för förluster och andra skador som orsakats av Arrendatorns underlåtenhet.

12.2 Beträffande fristående förbättringar äger Arrendatorn inte rätt att få ersättning jämlikt 9 kap 21 § 2 st. jordabalken om inte skriftligt avtal upprättats.

13 Tillträde m.m.

13.1 Kommunen har rätt till tillträde till Arrendeobjektet.

13.2 Kommunen förbehåller sig och annan som får Kommunens medgivande rätt att inom Arrendeobjektet anlägga och för all framtid bibehålla och nyttja ledningar av olika slag samt erhålla nödvändigt tillträde för reparation och underhåll av ledningar. Detsamma gäller övriga arbeten som kan komma att utföras för den kommunala verksamheten. Om skada uppkommer på Arrendatorns egendom till följd av nämnda arbeten ersätts skadan av Kommunen. Inträffar det omvända d.v.s. att Arrendatorn skadar Kommunens anläggningar är Arrendatorn er-

sättningsskyldig.

14 Allmän lag

14.1 I övrigt gäller vad som stadgas i jordabalken och övriga tillämpliga lagar och förordningar m.m.

15 Tvist

15.1 Tvister i anledning av detta arrendeförhållande ska avgöras av skiljemän enligt lag om skiljeförfarande (SFS 1999:116). Länets arrendenämnd ska vara skiljenämnd.

16 Förutsättning för avtalets giltighet

16.1 Detta avtal är giltigt under förutsättning att behörigt organ hos Kommunen fattat lagakraftvunnet beslut. I annat fall är detta avtal till alla delar förfallet varvid ingendera parten har något anspråk på grund av detta avtal.

16.2 Vid undertecknande av detta avtal upphör arrendekontrakt daterat 2008-03-06 mellan Roland Karlsson (tidigare ägare till Sölve 6:7) och Bengt-Olof Robertsson (arrendatorn) att gälla.

17 Ändringar och tillägg

17.1 Ändringar och tillägg till detta avtal förutsätter för sin giltighet skriftlighet.

18 Avtalsexemplar

18.1 Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Sölvesborg den / 2020

SÖLVESBORGS KOMMUN

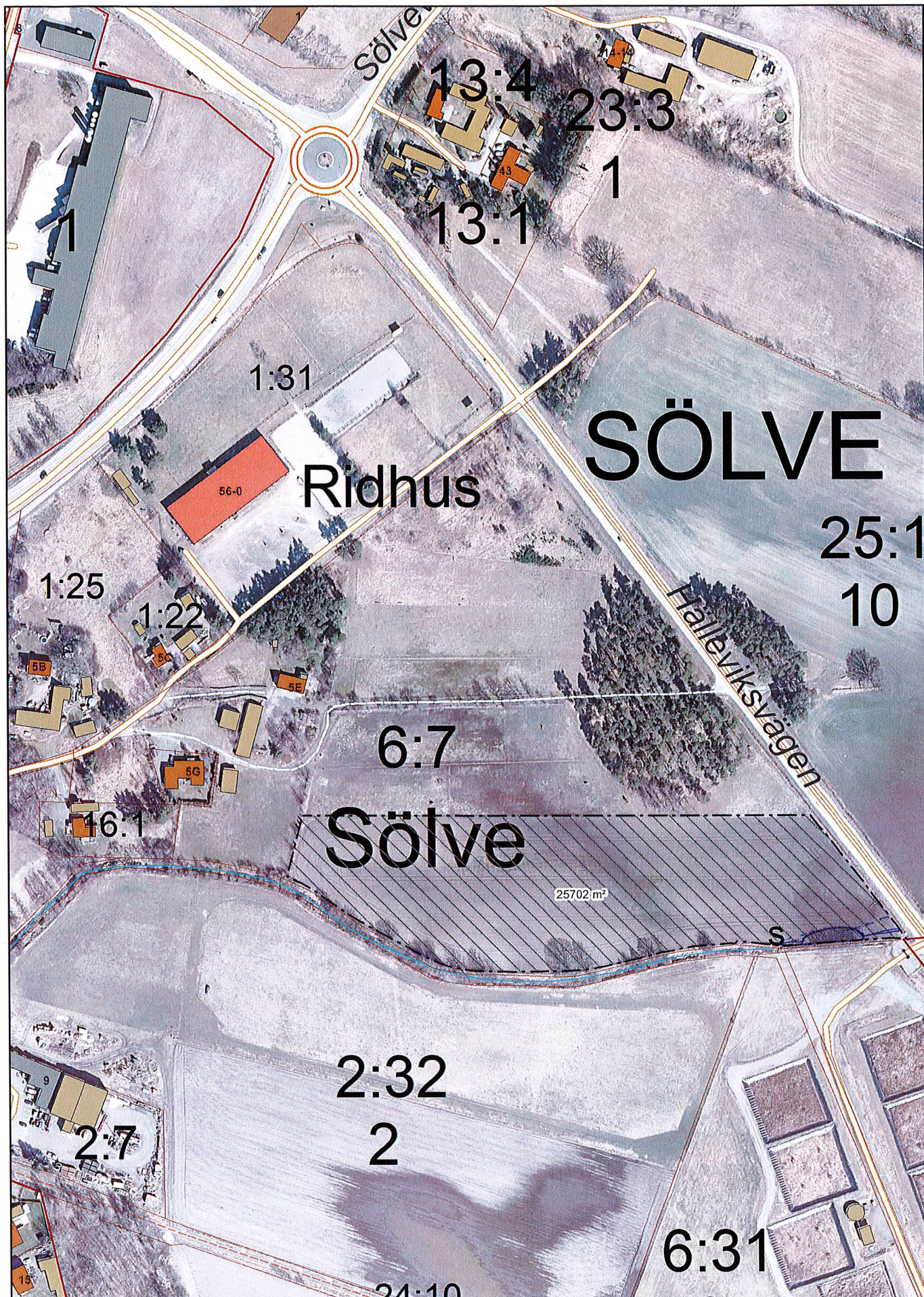
Louise Erixon
Kommunstyrelsens ordförande

Marika Nilsson
Kanslichef/Kommunjurist

Sölvesborg den 26/12 2019

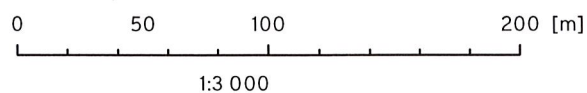


Bengt-Olof Robertsson



Sölvesborgs
kommun

Tillhör arrendeavtal för
del av Sölve 6:7



2019





Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 7

Dnr 2019/382

Avtal om lägenhetsarrende på del av fastigheten Norje 4:17; Marcus Zimmerdahl

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna upprättat avtal om lägenhetsarrende på del av Norje 4:17; Marcus Zimmerdahl, bilaga.

Bakgrund

Kommunen och tidigare ägare till fastigheten Norje 4:15 tecknade 1992 ett upplåtelseavtal som avsåg ett markområde om ca 2100 kvm av kommunens fastighet Norje 4:17. Nuvarande ägare till Norje 4:15, Marcus Zimmerdahl, nyttjar fortfarande markområdet.

Beredning

Administratör Monia Jönssons tjänsteskrivelse 2019-12-19.

Exp

Administratör Monia Jönsson

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Parter

Fastighetsägare: Sölvesborgs kommun, genom Kommunstyrelsen, kallad Kommunen.

Adress: Stadshuset, 294 80 Sölvesborg.

Org.nr: 212000-0852

Arrendator: Marcus Zimmerdahl, kallad Arrendatorn.

Adress: Gammalstorpsvägen 459, 294 92 Sölvesborg

Personnr: [REDACTED]

1 Arrendeobjekt

1.1 Markområde, nedan kallat Arrendeobjektet, på del av fastigheten Norje 4:17, markerad i bilaga 1.

1.2 Arrendeobjektet omfattar totalt ca 2183 kvm.

1.3 Arrendeobjektet har sedan 1992 upplåtits till Eva Zimmerdahl, se bilaga 2. Detta avtal som numera innehas av Marcus Zimmerdahl, upphör i och med att detta lägenhetsarrende tecknas.

2 Syfte och användning

2.1 Arrendeobjektet upplåts av Kommunen till Arrendatorn för ändamål som framgår av det tidigare avtalet, se punkt 1.3. Arrendatorn får inte utan Kommunens skriftliga godkännande använda Arrendeobjektet för annat ändamål.

2.2 Arrendatorn får inte uppföra byggnader eller andra anläggningar inom Arrendeobjektet utan skriftligt tillstånd av Kommunen.

2.4 Arrendatorn får inte fälla träd eller utföra grävningsarbeten utan skriftligt tillstånd av Kommunen.

3 Arrendetid

3.1 Avtalet omfattar tiden från och med 2020-02-01 till och med 2021-01-31, med tre månaders ömsesidig uppsägningstid. Uppsägning ska ske skriftligt. Sker uppsägning ej inom rätt tid, anses avtalet förlängt på ett år i sänder med likalydande uppsägnings- och förlängningsbestämmelser.

4 Arrendeavgift samt kostnader

4.1 Arrendeavgiftens grundbelopp utgör 2871 kronor för första arrendeåret. Därefter indexregleras grundbeloppet enligt konsumentprisindex för oktober 2019, dock ska arrendeavgiften utgå med lägst grundbeloppet.

4.2 Avgiften betalas årligen i förskott senast den 31 januari.

4.3 Vid försenad avgiftsinbetalning ska Arrendatorn betala ränta enligt räntelagen.

4.4 Arrendatorn ska svara för samtliga avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom Arrendeobjektets nyttjande enligt detta avtal.

5 Oförutsedda kostnader

5.1 Om myndighet ålägger Kommunen att vidta åtgärder inom Arrendeobjektet och åtgärderna föranleds av Arrendatorns nyttjande, får Kommunen, genom höjning av arrendeavgiften, tillgodogöra sig kostnaden.

6 Arrendeobjektets skick och skötsel

6.1 Arrendeobjektet upplåts i befintligt skick.

6.2 Arrendatorn ska väl vårda och underhålla Arrendeobjektet. Arrendatorn ansvarar för och bekostar all renhållning för Arrendeobjektet.

6.3 Om Arrendatorn försummar sitt ansvar enligt punkt 6.2, har Kommunen rätt att skriftligen, omedelbart, och utan några anspråk från Arrendatorn, säga upp avtalet för omedelbart upphörande.

7 Överlåtelse/upplåtelse

7.1 Arrendatorn får inte utan Kommunens skriftliga godkännande överlåta eller på annat sätt överföra rättigheter enligt detta avtal på annan. Arrendatorn äger inte heller rätt att utan Kommunens skriftliga tillstånd i sin tur upplåta arrenderätten eller del av denna i andra hand.

8 Myndighetstillstånd

8.1 Arrendatorn är skyldig att skaffa de tillstånd som behövs för verksamheten på Arrendeobjektet. Arrendatorn ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

9 Inskrivning

9.1 Detta avtal får inte inskrivas.

10 Skador och försäkringar

10.1 Arrendatorn svarar för ersättning för samtliga skador, inklusive till tredje man, som härrör från Arrendatorns verksamhet. Detta gäller även efter avtalets upphörande om skador härrör från arrendetiden.

10.2 Arrendatorn förbinder sig att teckna erforderliga försäkringar för att hålla Kommunen skadeslös för skador som kan uppkomma genom Arrendatorns användning av Arrendeobjektet, se punkt 2.1.

11 Underrättelseskyldighet

11.1 Arrendatorn ska omgående underrätta Kommunen om sådant som kan vara av betydelse för Kommunen i dess egenskap av fastighetsägare.

12 Återställning

12.1 Vid avtalets upphörande ska Arrendatorn bortföra sig tillhörig egendom samt återställa Arrendeobjektet i ursprungligt skick. År åtgärderna inte utförda, får Kommunen avhjälpa bristen på Arrendatorns bekostnad. Arrendatorn ska dessutom ersätta Kommunen för förluster och andra skador som orsakats av Arrendatorns underlåtenhet.

13 Tillträde m.m.

13.1 Kommunen har rätt till tillträde till Arrendeobjektet.

13.2 Kommunen eller annan som har Kommunens tillstånd får anlägga, bibehålla och nyttja ledningar av olika slag med tillhörande anordningar inom Arrendeobjektet utan något anspråk från Arrendatorn.

14 Allmän lag

14.1 I övrigt gäller vad som stadgas i jordabalken och övriga tillämpliga lagar och förordningar m.m.

15 Tvist

15.1 Tvister i anledning av detta arrendeförhållande ska avgöras av skiljemän enligt lag om skiljeförfarande (SFS 1999:116). Länets arrendenämnd ska vara skiljenämnd.

16 Förutsättning för avtalets giltighet

16.1 Detta avtal är giltigt under förutsättning att behörigt organ hos Kommunen fattat lagakraftvunnet beslut. I annat fall är detta avtal till alla delar förfallet varvid ingendera parten har något anspråk på grund av detta avtal.

17 Ändringar och tillägg

17.1 Ändringar och tillägg till detta avtal förutsätter för sin giltighet skriftlighet.

18 Avtalsexemplar

18.1 Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Sölvesborg den / 2020

SÖLVESBORGS KOMMUN

.....
Louise Erixon
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Marika Nilsson
Kanslichef/Kommunjurist

Sölvesborg den 8 / 1 2019 2020


.....
Marcus Zimmerdahl

Bilaga 1

NORJE

4:17

2183 m²

ga:2

4:8

4:1

1053

ga:1

Karlshamnsvägen

Allmän väg 508

97

4:15

4:8

4:

Sölvesborgs
kommun

0 2,5 5 10 15 20 25 [m]

1:500

Tillhör lägenhetsarrende för
Norje 4:17

Lägenhetsarrende

2019



Bilaga 2

U P P L Å T E L S E A V T A L

SÖLVESBORGS KOMMUN upplåter till EVA ZIMMERDAHL [REDACTED]
del av fastigheten NORJE 4:17 på följande angivna villkor.

- | | |
|-----------------------|--|
| Upplåtelse-
objekt | 1.
Upplåtelsen omfattar ett markområde om ca 2100 kvm av fastig-
heten Norje 4:17. Området är markerat med röd skraffering på
bifogad karta. Området skall användas för trädgårdsodling
samt för mindre byggnad. |
| Upplåtelse-
tid | 2.
Upplåtelsen gäller tillsvidare. |
| Återtag-
ningsrätt | 3.
Kommunen förbehåller sig rätten att återtaga området med sex
månaders uppsägningstid. |
| Upplåtelse-
avgift | 4.
Upplåtelsen sker utan avgift. |
| Ersättning | 5.
Zimmerdahl har ingen rätt till ersättning för eventuella för-
luster vid förhållandets upphörande. |
| Områdets
skick | 6.
Zimmerdahl förbinder sig
<u>att</u> hålla området i vårdat skick
<u>att</u> , då avtalet upphör, återställa området i skick som vid
tillträdet, om kommunen begär det. Detta medför bla
skyldighet för Zimmerdahl att nedmontera och bortforsla
samtliga anläggningar, typ staket, som uppförts på området. |
| Avtalets
giltighet | 7.
Avtalet är giltigt under förutsättning av kommunstyrelsens
beslut om godkännande. |

bevitnat

8.
Detta avtal upplåter inte gällande bevitnat.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

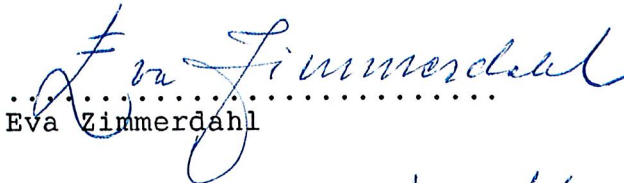
Sölvesborg den 18/11 ¹⁹⁹² ~~1991~~

SÖLVESBORGS KOMMUN

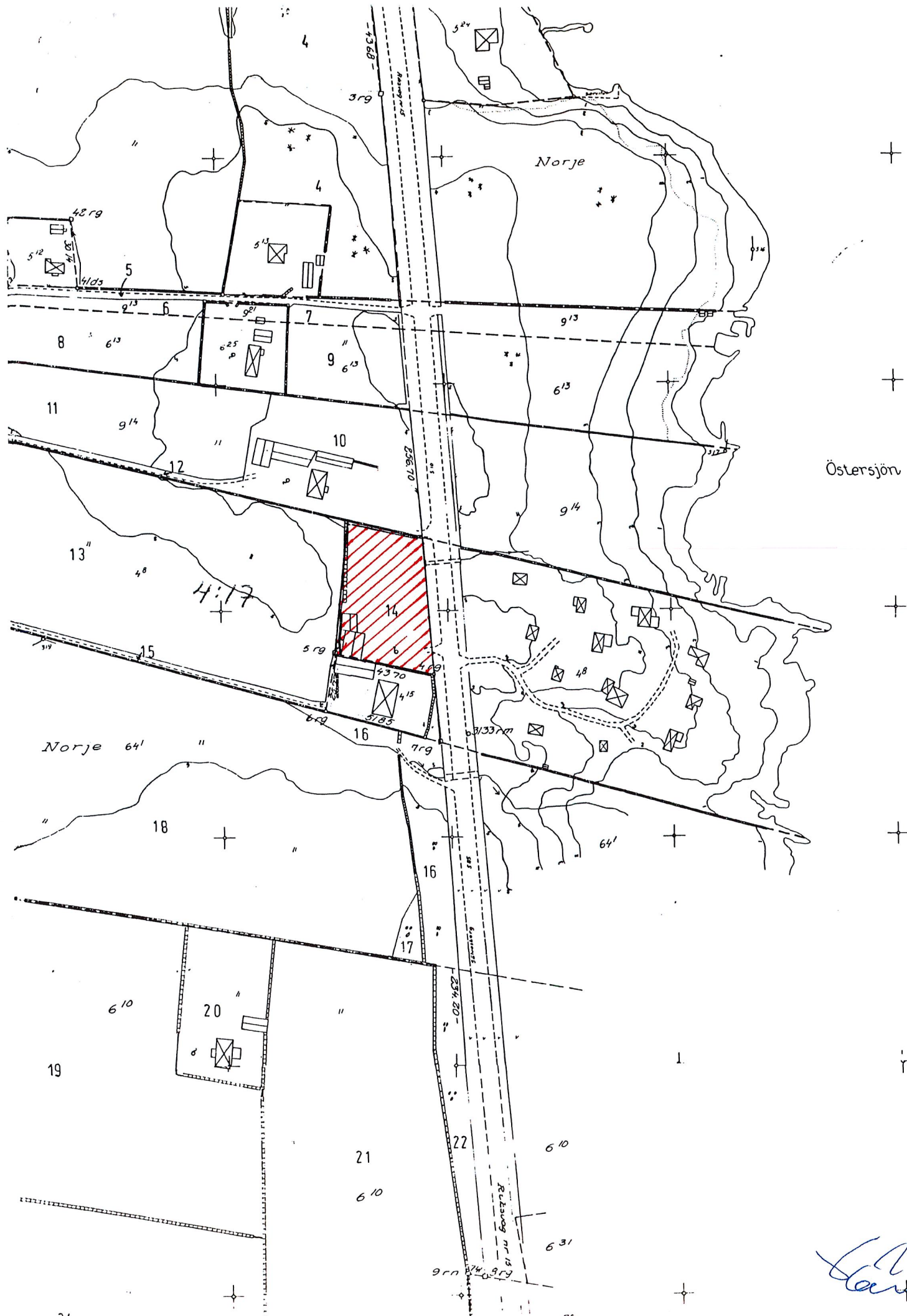

.....
Kommunstyrelsens ordf.


.....
Kommunjurist

Sölvesborg den 28/9 ¹⁹⁹² ~~1991~~


.....
Eva Zimmerdahl

bif: 7. foto. från 4/9-92





Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 8

Dnr 2018/214

Optionsavtal avseende del av Norje 6:37

FÖRSLAG - KOMMUNSTYRELSEN

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat optionsavtal avseende del av Norje 6:37 med JW Hus AB och Richard Skogh, bilaga.

Bakgrund

JW Hus AB har önskemål om att köpa del av kommunens fastighet Norje 6:37 för att bygga bostäder. Förutsättningar för köp är att de förvärvar intilliggande fastighet Norje 55:1 som ägs av Richard Skogh, samt att detaljplanen för Norje 55:1 m.fl. vinner laga kraft. Richard Skogh har meddelat att han har för avsikt att sälja sin fastighet till JW Hus AB. I väntan på att dessa förutsättningar uppfylls, har förslag om optionsavtal tagits fram, bilaga. Genom detta avtal erhåller JW Hus AB en option på del av Norje 6:37 för perioden 2020-01-01 – 2020-12-31.

Beredning

Administratör Monia Jönssons tjänsteskrivelse 2019-12-19.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 9

Dnr 2019/235

Angående e-förslaget "lasershow istället för fyrverkerier"**FÖRSLAG - KOMMUNSTYRELSEN**

Kommunstyrelsen ger Fritids- och kulturnämnden i uppdrag att i samband med budgetarbetet för år 2021 återkomma med ett förslag om hur kommunen i stället för fyrverkerier kan fira högtider med inslag av t ex ljusshow, lasershow eller på annat lämpligt sätt.

Ärendet i korthet

I ärendet läggs förslag till berörd nämnd att återkomma med förslag till alternativ till kommunal arrangerade fyrverkerier vid firandet av vissa högtider.

Bakgrund

Fritids- och kulturnämnden har 2019-11-21 behandlat inkommet e-förslag om att vid högtidliga tillfällen "förbjuda raketer och smällare och i stället visa en lasershow". Nämnden har efter genomförd utredning av ämnet överlämnat detsamma för beslut.

Beredning

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2020-01-07

Beslutshandlingar från Fritids- och kulturnämnden 2019-11-21 (FKN § 40)



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 10

Dnr 2019/320

Införande av nya verksamhetsområden för spillvatten

FÖRSLAG - KOMMUNFULLMÄKTIGE

Kommunfullmäktige beslutar att införa nya verksamhetsområde för spillvatten i Pukavik, Mörby och Norje enligt bilaga.

Bakgrund

Utbyggnad av det allmänna spillvattennätet är nu klart i Pukavik, Mörby samt Norje, och nu återstår bildande av nya verksamhetsområden för spillvatten i dessa områden. Sölvesborg Energi har med anledning av detta tagit fram förslag till nya verksamhetsområden bestående av en planöversikt.

Beredning

VD Roger Mattssons tjänsteskrivelse



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 11

Dnr 2008/528

Antagande av detaljplan för Finland 19 (Cirkustomten)**FÖRSLAG - KOMMUNFULLMÄKTIGE**

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Finland 19, tidigare del av fastigheterna Sölvesborg 4:2 och 4:5 (Cirkustomten).

Ärendet i korthet

Byggnadsnämnden beslutade § 62 om att godkänna granskningsutlåtande enligt Stadsarkitektavdelningens förslag samt godkänna detaljplan Finland 19 för antagande. Bifogar länk till ärendets handlingar:

<http://www.solvesborg.se/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/detaljplaner-och-omradesbestammelser/pagaende-planarbeten/detaljplan-for-finland-19.html>

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2008-11-11 § 195 om att ge byggnadsnämnden i uppdrag om Sölvesborg 4:2 och 4:5 (Cirkustomten) Byggnadsnämnden beslutade 2008-12-10 § 933 om att ge stadsarkitektavdelningen i uppdrag att genom detaljplaneförfarande pröva lämpligheten av att bebyggelse av flerbostadshus på del av fastigheterna Sölvesborg 4:2 och 4:5 (cirkustomten) medges för fler våningar än vad som är fallet enligt gällande plan. Det har sedan 2008 gjorts en avstyckning. Planområdet avser den fastighet, som efter avstyckningen, benämns som Finland 19. Byggnadsnämnden beslutade om samråd 2017-12-13 § 131. Planen var ute på samråd mellan 2018-01-29 till 2018-02-19. Synpunkterna finns dokumenterade i samrådsredogörelse. Byggnadsnämnden beslutade om utställning 2018-10-03 § 75. Planen var ute mellan 2018-10-15 till 2018-11-05. Sammanlagt kom 9 skriftliga yttranden in. Synpunkterna finns dokumenterade i ett granskningsutlåtande.

Beredning

Planeringsarkitekt Dan Janérus, tjänsteskrivelse 2019-07-01



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 12

Dnr 2019/357

**Revidering av Taxor och avgifter, allmänna regler,
lokaler, anläggningar, bibliotek, musikskola, övrigt,
FFS 7.13**

FÖRSLAG - KOMMUNFULLMÄKTIGE

Kommunfullmäktige godkänner revidering av taxor och avgifter, att gälla från och med 1 januari 2020.

Ärendet i korthet

Fritids- och kulturnämnden beslutade § 52/2019 om revidering av Taxor och avgifter, allmänna regler, lokaler, anläggningar, bibliotek, musikskola, övrigt, FFS 7.13.

Bakgrund

Årligen genomför fritid och kulturkontoren en översyn av taxor och avgifter i kommunen.

Revideringen innebär små avgiftshöjningar inom biblioteksverksamheten och någon avgift tas bort.

Beredning

FKN § 52/2019



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 13

Dnr 2019/356

**Riktlinjer för konstnärlig utsmyckning i offentlig miljö
och vid ny-, om- och tillbyggnad av kommunala
lokaler****FÖRSLAG - KOMMUNFULLMÄKTIGE**

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa föreslagna riktlinjer för konstnärlig utsmyckning i offentlig miljö och vid ny-, om- och tillbyggnad av kommunala lokaler.

Yrkanden

Paul Andersson, M: bifall till liggande förslag.

Roine Olsson, S: avslag till liggande förslag

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller Anderssons yrkande.

Socialdemokraterna (se närvarolista) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet i korthet

Fritids- och kulturnämndens beslut § 41/2019 – Nya riktlinjer för konstnärlig utsmyckning samt beslut- och arbetsordning för utsmyckning.

Bakgrund

Fritids- och kulturnämnden har tidigare beslutat om Besluts- och arbetsorganisation för utsmyckning vid 1 % -regeln och Principer och riktlinjer för Sölvesborgs kommuns ägande och förvaltande av konst. På förslag av Fritids- och kulturnämnden har Kommunfullmäktige fastställt Riktlinjer för konstnärlig utsmyckning i offentlig miljö och vid ny-, om- och tillbyggnad av kommunala lokaler (KF § 129, 2015-11-23), dessa riktlinjer upphävdes av Kommunfullmäktige (KF § 206, 2019-12-09).

Beredning

FKN § 41/2019.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 14

Dnr 2019/358

Revidering av normer för kommunala bidrag till ideella föreningar inom fritids- och kulturnämndens ansvarsområde, FFS 8.1**FÖRSLAG - KOMMUNFULLMÄKTIGE**

Kommunfullmäktige godkänner revidering av Normer för kommunala bidrag till ideella föreningar, FFS 8.1, att gälla från och med 1 januari 2020.

Yrkanden

Louise Erixon, SF: bifall till liggande förslag med följande ändringsyrkande: att ordet "tjänsteperson" på sidan 3 byts ut mot "tjänsteman".

Roine Olsson, S: bifall till liggande förslag

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller Erixons yrkande.

Socialdemokraterna (se närvarolista) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet i korthet

Fritids- och kulturnämnden beslutade § 51 om revidering av normer för kommunala bidrag till ideella föreningar inom fritids- och kulturnämndens ansvarsområde, FFS 8.1.

Bakgrund

Årligen genomför fritid och kultur en översyn av de kommunala bidrag som finns inom vår verksamhet.

Utöver redaktionella förändringar föreslås revideringar enligt bilaga. Bidraget till spontanidrott föreslås tas bort p.ga verksamhetsförändringar.

Beredning

FKN § 51/2019

Fritidschef Fredrik Olssons tjänsteskrivelse 2019-11-11.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 15

Dnr 2019/359

Normer för kommunala bidrag till studieförbundens lokala verksamhet, FFS 8.2

FÖRSLAG - KOMMUNFULLMÄKTIGE

Kommunfullmäktige fastställer de nya normerna för kommunala bidrag till studieförbundens lokala verksamhet att gälla från och med 1 januari 2020.

Ärendet i korthet

Fritids- och kulturnämndens beslut § 50 om nya normer för kommunala bidrag till studieförbundens lokala verksamhet, FFS 8.2.

Bakgrund

I december 2015 fattade staten beslut ny förordning om statsbidrag till folkbildning. Därefter har Folkbildningsrådet gjort ett fördelningssystem för statsbidragen, där man fördelar bidraget utifrån 5 olika parametrar, organisationsbidrag, tillgänglighetsbidrag, verksamhetsbidrag för studiecirklar, annan folkbildning och kulturprogram. Dessa antogs december 2016.

Blekinge Läns Bildningsförbund har tillsammans med etablerade studieförbund i Blekinge reviderat sina rekommendationer om hur kommunerna i Blekinge kan fördela sina bidrag till studieförbunden lokalt. Allmänt kan sägas att Bildningsförbundet rekommenderar kommunerna att i möjligaste mån följa Folkbildningsrådets villkor och fördelningskriterier. Dessa riktlinjer blev antagna 2017.

Beredning

FKN § 50/2019.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 16

Dnr 2019/346

Förslag till revidering av regler vid köp av kommunal företagsmark och mark för flerbostadshus, FFS 4.8 samt förslag till revidering av riktlinjer för markanvisning i Sölvesborgs kommun**FÖRSLAG - KOMMUNFULLMÄKTIGE**

Kommunfullmäktige godkänner revidering av riktlinjer för markanvisning och reglerna för inköp av kommunal företagsmark och mark för flerbostadshus, FFS 4.8, att gälla från den 1 mars 2020.

Ärendet i korthet

I riktlinjerna för markanvisningar har "vid direktanvisning" strukits gällande markprissättningen eftersom priserna gäller även vid t.ex. markanvisningstävlingar. I reglerna har skrivning om anbudsförfarande strukits då texten anses onödig. Förtydligande har gjorts i båda dokumenten om att det är aktuell taxa som gäller vid köpet.

Bakgrund

Vid praktisk användning av styrdokumentet har konstaterats att skrivningar angående gällande taxa behöver förtydligas.

Beredning

Kanslichef/kommunjurist Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2020-01-07



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 17

Dnr 2019/386

Dygnsersättning särskilt boende enligt Lag om valfrihet (LOV) 2020**FÖRSLAG - KOMMUNFULLMÄKTIGE**

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa ersättningen till 1 900 kr på särskilda boende och 2 261 kr på demensboende att gälla från och med april 2020 till och med mars 2021.

Ärendet i korthet

Omsorgsnämndens beslut § 103 om dygnsersättning särskilt boende enligt lag om valfrihet (LOV).

Bakgrund

Omsorgsnämnden har beslut att införa lagen om valfrihet (LOV) inom särskilda boenden. I förfrågningsunderlaget finns att dygnsersättningen ska regleras varje år och därefter beslutas i omsorgsnämnd samt kommunfullmäktige. Ersättningsnivån tillämpas fr om april månad året efter. Ekonom har tillsammans med förvaltningen tagit fram nya föreslagna ersättningsnivåer med hänsyn till budgeterade kostnaderna i egen regi.

ERSÄTTNINGSBELOPP VID LOV SÄBO APRIL 2020 – MARS 2021

	SÄBO		SÄBO demens	
Dygnsersättning	1 715:-	1 537:-	2 001:-	1 878:-
Heldygnskost avgiftsbelopp)	120:-	123:-	120:-	123:- (2020)
Hyra övrig yta	111:-	133:-	111:-	133:-
6% moms komp	117:-	108:-	134:-	128:-
Totalt	2 063:-	1 900:-	2 367:-	2 261:-

Beredning

ON § 103/2019.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 18

Dnr 2019/388

Timersättning LOV 2020

FÖRSLAG - KOMMUNFULLMÄKTIGE

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna föreslagna nivåer samt timbelopp, att gälla från och med 1 april 2020.

Ärendet i korthet

Omsorgsnämndens beslut § 102/2019 – Timersättning LOV 2020.

Bakgrund

Omsorgsnämnden har tillämpat Lagen om valfrihet (LOV) i hemtjänsten sedan januari 2017. I förfrågningsunderlaget finns att timersättningen ska räknas om varje år och beslutas i omsorgsnämnd samt kommunfullmäktige för att gälla fr om april månad året efter. Ekonom har tillsammans med förvaltningen tagit fram nya föreslagna timbelopp med hänsyn till löneökning 2019.

Förslag på nya ersättningsbelopp:

Kategori	Innerstan	Lister	Norje/Sandbäck
Service	352 kr / 361 kr	373 kr / 382 kr	373 kr / 382 kr
Omvårdnads- och Serviceinsatser	435 kr / 447 kr	467 kr / 479 kr	467 kr / 479 kr

Beredning

ON § 102/2019.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 19

Dnr 2019/390

Revidering av Krisledningsplan

FÖRSLAG - KOMMUNFULLMÄKTIGE

Kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagen Krisledningsplan med giltighetstid till 2023-06-30.

Ärendet i korthet

Krisledningsplanen har reviderats när det gäller krisledningsstabens organisation.

Bakgrund

En plan för hantering av extraordinära händelser och höjd beredskap beslutades i maj 2019. Revidering av krisledningsplanen behövs med anledning av strukturella förändringar i krisledningsstaben.

Beredning

Kris- och beredskapssamordnare Niklas Kilsgårds tjänsteskrivelse 2020-01-07



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 20

Dnr 2020/7

Revidering av Arbetsordning för Kommunfullmäktige

FÖRSLAG - KOMMUNFULLMÄKTIGE

Kommunfullmäktige godkänner revidering av Arbetsordning för Kommunfullmäktige, FFS 1.1, att gälla från och med den 1 mars 2020.

Ärendet i korthet

Då Sölvesborgs kommun infört medborgarförslag i den kommunala ärendehantering finns behov av att revidera fullmäktiges arbetsordning.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2018 att införa medborgarförslag i Sölvesborgs kommun, enligt 8 kap 1 § kommunallagen. Det innebär att medborgare kan väcka förslag som ska hanteras av fullmäktige eller av behörig nämnd, enligt 5 kap 25 § kommunallagen. Ärenden som enligt 3 kap 9 § kommunallagen är av principiell beskaffenhet eller av större vikt ska dock beslutas av fullmäktige.

Beredning

Kanslichef/kommunjurist Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2020-01-03



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 21

Dnr 2019/389

**Revidering av delegationsplan (delegationsordning)
för Kommunstyrelsens verksamhetsområde****FÖRSLAG - KOMMUNFULLMÄKTIGE**

Kommunfullmäktige beslutar godkänna revidering av Kommunstyrelsens delegationsplan att gälla från och med den 1 mars 2020.

Ärendet i korthet

Förslag om förändring av p. 16 som ger kanslichef eller i dennes frånvaro kommunchef delegation att besluta i olika typer av upplåtelseavtal. I p.19 där KS-ordföranden även ges delegation att besluta i sanktionsärenden enligt alkohollagen. Ändring av p. 21 så att även kommunjurist ges delegation att besluta i ärenden gällande utlämnande av handling. Ny punkt, p. 24, som ger säkerhetsskyddschef eller biträdande säkerhetsskyddschef mandat att besluta i frågor om säkerhetsskydd eller säkerhetsprovning.

Bakgrund

Behov av förändringar i delegationsordningar uppstår kontinuerligt varför revidering måste göras.

Beredning

Kanslichef/kommunjurist Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2020-01-03.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 22

Dnr 2020/14

Revidering av reglemente för Överförmyndarnämnden

FÖRSLAG - KOMMUNFULLMÄKTIGE

Kommunfullmäktige godkänner revidering av reglementet för överförmyndarnämnden, FFS 2.7, att gälla från och med den 1 mars 2020.

Ärendet i korthet

Hantering av medborgarförslag kan påverka nämnderna då förslag kan behöva hanteras av berörd nämnd. Hur detta ska hanteras bör finnas reglerat i nämndernas reglementen.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2018 att införa medborgarförslag i Sölvesborgs kommun från och med 2019, vilket är reglerat i 8 kap 1,2 §§ kommunallagen. Fullmäktige beslutade i samband med införandet att frågor som faller under nämnders verksamhetsområden lämpligen behandlas av nämnderna själva, dock ej ärenden som är av principiell beskaffenhet eller av större vikt, 5 kap 1,2 §§ kommunallagen.

Beredning

Kanslichef/kommunjurist Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2020-01-07



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 23

Dnr 2020/15

Revidering av reglemente för Valnämnden

FÖRSLAG - KOMMUNFULLMÄKTIGE

Kommunfullmäktige godkänner revidering av reglementet för Valnämnden, FFS 2.2, att gälla från den 1 mars 2020.

Ärendet i korthet

Hantering av medborgarförslag kan påverka nämnderna då förslag kan behöva handläggas av berörd nämnd. Hur detta ska hanteras bör finnas reglerat i nämndernas reglementen.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2018 att införa medborgarförslag i Sölvesborgs kommun från och med 2019, vilket är reglerat i 8 kap 1,2 §§ kommunallagen. Fullmäktige beslutade i samband med införandet att frågor som faller under nämnders verksamhetsområden lämpligen behandlas av nämnderna själva, dock ej ärenden som är av principiell beskaffenhet eller av större vikt, 5 kap 1,2 §§ kommunallagen.

Beredning

Kanslichef/kommunjurist Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2020-01-07



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 24

Dnr 2020/18

**Revidering av Lokala ordningsföreskrifter, FFS 6.1
(gällande pyroteknik)****FÖRSLAG - KOMMUNFULLMÄKTIGE**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna revideringen av de allmänna lokala ordningsföreskrifterna, FFS 6.1, att gälla från och med den 1 mars 2020. Beslutet innebär att det i fortsättningen är tillåtet att på nyårsafton använda pyroteknik mellan 23.00 och 01.00 påföljande dag.

Yrkanden

Louise Erixon, SD: bifall till liggande förslag med tillägget att en utförligare barnkonsekvensanalys bör tas fram till kommunstyrelsens sammanträde.

Roine Olsson, S: avslag till § 14 i liggande förslag

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller Erixons yrkande.

Socialdemokraterna (se närvarolista) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet i korthet

Sölvesborgs kommun har redan idag viss begränsning av att fritt skjuta raketer inom kommunen. Utan tillstånd av polismyndigheten är det tillåtet att använda pyroteknik på nyårsafton från kl.16.00 till 04.00 påföljande dag. För att värna djuren och förkorta stressmomentet för dem vill Samstyret begränsa den tillåtna tiden ytterligare så att det är möjligt att använda pyroteknik mellan 23.00 och 01.00.

Bakgrund

Många djur far illa av fyrverkerier, smällare och annan pyroteknik, som företrädesvis används vid nyår. Allt fler kommuner beslutar idag att inte tillåta fyrverkerier eller begränsar möjligheterna att göra det i sina lokala

ordningsföreskrifter. Sommaren 2019 trädde dessutom nya regler i kraft som innebär att personer som vill köpa och skjuta raketer med styrpinne måste dels ha tillstånd från polisen och dels ha genomgått en särskild utbildning. För återförsäljarna gäller att de endast får sälja till personer med tillstånd.

Beredning

Kanslichef/kommunjurist Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2020-01-08



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 25

Dnr 2020/17

**Sölvesborg Bromölla Kommunalförbund,
principförslag om avveckling och återgång av
verksamhetsansvaren till medlemskommunerna****FÖRSLAG - KOMMUNFULLMÄKTIGE**

Kommunfullmäktige beslutar att i enlighet med förbundsordningens stadgar säga upp samarbetet om Sölvesborg Bromölla Kommunalförbund och att därmed lägga ner förbundet.

Kommunstyrelsen, med möjlighet till vidareuppdrag till kommunchefen, ges i uppdrag att tillsammans med Bromölla kommun, dels genomföra utredning om de närmare formerna för avvecklingen och överföringen av berörda verksamheter till respektive medlemskommun, dels att vidta övriga nödvändiga åtgärder med anledning av beslutet.

Yrkanden

Paul Andersson, M: bifall till liggande förslag.

Roine Olsson, S: avslag till liggande förslag till förmån för eget förslag: Att Sölvesborgs kommun föreslår Direktionen att komma med åtgärdsförslag för att lösa de problem Sölvesborgs kommun upplever.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller Anderssons yrkande.

Socialdemokraterna (se närvarolista) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet i korthet

I ärendet läggs principförslag om att avveckla Sölvesborg Bromölla Kommunalförbund och att återföra de berörda verksamhetsansvaren till medlemskommunerna. Ambitionen är att tillsammans med Bromölla kommun

genomföra en utredning som närmare lägger förslag om hur avvecklingen ska gå till och hur övergången av ansvaret för de berörda verksamheterna ska genomföras. Detta principbeslut behövs för att Bromölla kommun ska ha ett tydligt beslut att utgå från i sina politiska överväganden och ställningstaganden.

Bakgrund

1999 beslutade Bromölla och Sölvesborg att bilda en gemensam organisation för att driva gymnasieskola och vuxenutbildning. Det ledde till bildandet av ett kommunalförbund som påbörjade sin verksamhet i januari 2000 och kallades i dagligt tal för gymnasieförbundet Bromölla-Sölvesborg. Efter ett par år började förbundet även driva gymnasiesärskola.

2005 beslutade samma kommuner att bilda en systerorganisation med serviceuppdrag inom IT och Lönesystem. Det startade i januari 2006 som kommunalförbund med namnet Samverkansförbundet Bromölla-Sölvesborg, populärt benämnt Sambos. Förbundets uppgifter utökades efterhand så att det 2009 även omfattade ett kommungemensamt lönekontor, städfunktion och måltidsverksamhet.

2010 gjordes en översyn av organisationerna som ledde till att kommunerna beslutade avveckla Samverkansförbundet och föra över dess verksamheter till gymnasieförbundet som från 2011 bytte namn till Sölvesborg-Bromölla Kommunalförbund.

I dagsläget ger förbundet service åt de bägge ägarkommunerna samt bolag och andra kommunalförbund ägda av kommunerna. Förbundet har verksamhet i både Bromölla och Sölvesborg och har ungefär 300 anställda.

Sammanfattningsvis kan följande fyra argument sägas vara avgörande skäl till det aktuella förslaget.

- 1. Förutsättningarna har förändrats sedan bildandet*
- 2. Demokrati och rådgighet*
- 3. Svårt med kontroll och försvårade samordningsambitioner*
- 4. Fortsatt utveckling av förbundets verksamheter kräver att de båda medlemskommunerna samordnar sig och samagerar till 100 %, vilket är omöjligt och inte önskvärt*

Beredning

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2020-01-08

Resultat av enkätundersökning

Förbundsordning för SBKF



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 26

Dnr 2019/91

Svar på motion om ett Sölvesborg fritt från sexuella trakasserier

FÖRSLAG - KOMMUNFULLMÄKTIGE

Motionen anses besvarad

Ärendet i korthet

Vid kommunfullmäktige den 25 mars 2019, väckte ledamot Willy Söderdahl, V, motion om ett Sölvesborg fritt från sexuella trakasserier.

I motionen föreslås:

- att Sölvesborgs kommuns Upphandlings- och inköspolicy uppdateras med krav på att leverantörer aktivt ska arbeta mot sexuella trakasserier.
- att Sölvesborgs kommun ingår ett långsiktigt avtal med kvinnojouren med ett ekonomiskt stöd som garanterar dem en långsiktig verksamhet.

Beredning

Kommunstyrelsens ordförande Louise Erixons motionssvar 2020-01-08
Verksamhetschef Björn Peterssons yttrande 2019-09-20.
Kanslichef/kommunjurist Marika Nilssons yttrande 2019-08-16



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 27

Dnr 2019/149

Wifi på Strandvallen**FÖRSLAG - KOMMUNFULLMÄKTIGE**

Kommunfullmäktige godkänner tilläggsanslag med 250 000 kronor för att slutföra upphandling och installation av wifi på Strandvallen. Anslaget beaktas i kompletteringsbudget 1 2020.

Om inte Kommunfullmäktige slutligt anvisar det sökta tilläggsanslaget får Samhällsbyggnadsförvaltningen återkomma med förslag till om disposition inom sin investeringsbudget för att lösa den behövliga finansieringen.

Ärendet i korthet

För att uppfylla Svensk Elitfotbolls krav på arenautrustning för fotbollsspel av allsvensk nivå krävs en utbyggnad samt uppdatering av wifi anläggning på Strandvallen. Kommunfullmäktige har tidigare beslutat om ett anslag på 900 000 kr för denna investering (KF § 137/2019).

Samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsavdelning har upprättat förfrågningsunderlag samt genomfört upphandling via anbudsförfarande och erhållit 5 anbud.

Beredning

Fastighetsingenjör Alf Svenssons tjänsteskrivelse 2020-01-08



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 28

Dnr 2020/1

Anmälan av Delegationsbeslut

BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

1. Delegationsbeslut enligt bilaga



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 29

Dnr 2020/2

Meddelande

BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

1. 2019/252 2019.3822
Regionstyrelsens beslut § 358/2019 – Avsiktsförklaring – Visit Blekinge AB
2012 ff.
2. 2019/225 2019.3820
Länsstyrelsen Blekinge beslut 2019-12-04 – Bildande av Naturreseptatet Västra
Torsö i Sölvesborgs kommun.
3. 2016/152 2019.3821
Ronneby kommun, kommunfullmäktiges beslut § 347/2019 – Havsplan för
Blekinges kustkommuner.
4. 2019/305 2019.3917
Olofströms kommun, kommunfullmäktiges beslut § 142/2019 – Föreskrifter för
avfallshanteringen Olofströms kommun.
5. 2019/323 2020.31
Karlskrona kommun, beslut § 266 2019, Avtal forskning och utveckling FOU
mellan Region Blekinge och länets kommuner.