



Byggnadsnämnden

Plats och tid	Sölvesborg, Stadshuset, Loftet 15:00-16:10
Beslutande ledamöter	Arne Bogren M Christina Barth Hedenram S Harald Olsson SD Mats Gunnarsson SD ersätter Ulf Havenäng KD Mats Birgersson M Staffan Augustsson SD jäv § 56 Marco Lindeqvist SD ersätter Staffan Augustsson SD § 56 Lars Jönsson S ersätter Rebecca Wald V Hans Björk SD Kenth Cronqvist SoL
Ej beslutande ersättare	Nihada Kilim S Marco Lindeqvist SD Daniel Johannesson M
Övriga närvarande	Annie Olofsson, nämndsekreterare Niklas Haraldsson, bygglovschef Magnus Runesson, teknisk chef § 49-62 Anna Terning, samhällsplanerare § 49-62 Per Gustafsson, projektledare § 49 Anders Isaksson, handläggare § 49-53 Dan Janérus, planarkitekt Karoline Lindén Bengtsson, planarkitekt § 49-62 Jessica Thim, bygglovshandläggare Vesna Stevic, bygglovsarkitekt
Justeringsperson	Harald Olsson
Justeringsplats och datum	Sölvesborg, elektroniskt 2025-05-23
Underskrifter	
Sekreterare	----- elektronisk signatur ----- Paragrafer 49-66 Annie Olofsson
Ordförande	----- elektronisk signatur ----- Arne Bogren
Justerare	----- elektronisk signatur ----- Harald Olsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2025-05-22		
Datum då anslaget publiceras	2025-05-23	Datum då anslaget avpubliceras	2025-06-14
Förvaringsplats för protokollet	Sölvesborg, bygglovsavdelningen		
Underskrift	----- elektronisk signatur ----- Annie Olofsson		

Byggnadsnämnden
Ärendelista

§ 49	Information om avslutad markanvisningstävling	2025/2	3
§ 50	Ekonomisk uppföljning	2025/51	4
§ 51	Svar på revisorernas grundläggande granskning 2024	2025/43	5
§ 52	Ansökan om parkeringstillstånd	2025/41	6 - 7
§ 53	Ansökan om parkeringstillstånd	2025/47	8 - 9
§ 54	Ansökan om parkeringstillstånd	2025/42	10 - 11
§ 55	Pukavik 4:3 - Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av kontorslokaler	2025/5122	12 - 14
§ 56	Hanö 1:110 - Ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning av affärslokaler	2025/5169	15 - 17
§ 57	Planarbete Sölve 3:10 (Ljungaviken etapp 4) - Beslut om godkännande inför antagande	2021/21	18 - 19
§ 58	Planarbete Krabban 3 - Ansökan om planbesked	2025/39	20 - 25
§ 59	Planarbete Mjällby 8:5 med flera - Avskrivning av planuppdrag	2010/630	26
§ 60	Planarbete för ändring av stadsplan 36 Sölvesborg - Avskrivning av planuppdrag	2012/115	27
§ 61	Planarbete del av *****, *****, ***** med flera - Avskrivning av planuppdrag	2021/98	28
§ 62	Planarbete Sölvesborg 4:2 - Avskrivning av planuppdrag	2018/61	29
§ 63	***** - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med komplementbyggnad	2024/5517	30 - 36
§ 64	***** - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad	2025/5138	37 - 42
§ 65	Meddelanden	2025/2	43
§ 66	Anmälan av delegationsbeslut	2025/1	44 - 55



Byggnadsnämnden

BN § 49 Dnr 2025/2

Information om avslutad markanvisningstävling

BESLUT

Informationen läggs till handlingarna.

Information

Projektledare för mark och exploatering informerar om avslutad markanvisningstävling i Ljungaviken etapp 2b.

Markanvisningstävlingen har berört fastigheterna Mikroliten 1 och Stenåldershunden 1. Tävlingen avslutades i april 2025.

Sju anonyma bidrag från företag har lämnats in till tävlingen varav tre för Mikroliten 1 och fyra för Stenåldershunden 1. En jury bestående av sex tjänstepersoner och byggnadsnämndens presidium har var för sig granskat och poängsatt bidragen.

En pressträff är planerad den 4 juni där det vinnande företaget kommer att närvara.



Byggnadsnämnden

BN § 50 Dnr 2025/51

Ekonomisk uppföljning

BESLUT

Byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendet i korthet

Nämnden ska vid varje sammanträde redovisa ekonomisk uppföljning för innevarande år och tillsända det till kommunstyrelsen för sammanställning.

Bakgrund

Nya rutiner har införts för ekonomisk uppföljning av den kommunala verksamheten. Varje nämnd ska vid sammanträde redovisa ekonomiskt nuläge för verksamheten samt eventuellt uppkommit överskott/underskott i prognos för helår.

Beslutsunderlag

Bygglövschef Niklas Haraldssons tjänsteskrivelse 2025-05-14.
Månadsuppföljning april BN

Exp.

Kommunstyrelsen
Kommunrevisionen



Byggnadsnämnden

BN § 51 Dnr 2025/43

Svar på revisorernas grundläggande granskning 2024

BESLUT

Byggnadsnämnden svarar enligt framtagna skrivelser.

Ärendet i korthet

Byggnadsnämnden har anmodats av kommunens revisorer att svara på de bedömningar och rekommendationer som framkom i granskningen för 2024. Svaret ska innefatta vidtagna eller planerade åtgärder.

Bakgrund

Följande rekommendationer lämnades till nämnden i granskningsrapporten:

- Vidareutveckla nämndens styrning och kontroll (fokus på delfrågor 1-4).
- Pröva åtgärder för att förbättra måluppfyllelse för verksamheten.

Beslutsunderlag:

Svar på rekommendationer i grundläggande granskning år 2024 för byggnadsnämnden.

Revisorernas skrivelse grundläggande granskning BN 2024, inkom 2025-04-01.

Revisorernas grundläggande granskning BN 2024, inkom 2025-04-01.

Beslutsunderlag

Bygglövschef Niklas Haraldssons tjänsteskrivelse 2025-05-14.

Skrivelse Svar på rekommendationer i grundläggande granskning år 2024 för byggnadsnämnden, 2025-05-12.

Revisorernas skrivelse grundläggande granskning BN 2024, 2025-04-01.

Revisorernas grundläggande granskning BN 2024, 2025-04-01.

Exp.

Kommunrevisionen



Byggnadsnämnden

BN § 52 Dnr 2025/41

Ansökan om parkeringstillstånd

BESLUT

Ansökan avslås med stöd av 13 kap 8 § Trafikförordningen.



Byggnadsnämnden



Byggnadsnämnden

BN § 53 Dnr 2025/47

Ansökan om parkeringstillstånd

BESLUT

Ansökan avslås med stöd av 13 kap 8 § Trafikförordningen.



Byggnadsnämnden



Byggnadsnämnden

BN § 54 Dnr 2025/42

Ansökan om parkeringstillstånd

BESLUT

Ansökan avslås med stöd av 13 kap 8 § Trafikförordningen.



Byggnadsnämnden



Byggnadsnämnden

BN § 55 Dnr 2025/5122

Pukavik 4:3 - Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av kontorslokaler

BESLUT

1. Dispens lämnas för tillbyggnad av kontorslokaler, enligt ansökan, med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken, från bestämmelserna i 7 kap 15 § samma balk för strandskyddsdispens.
2. Dispens lämnas för att kontorslokalens yta får tas i anspråk som tomtplats, med stöd av 7 kap 18f §.
3. De särskilda skäl som anges i detta beslut är tillämpligt.
4. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 5 880 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej. Åtgärden bedöms vara förenligt med principen om barnets bästa enligt plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken.

Ärendet i korthet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av kontorslokaler utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Sökanden har ett ökat behov av ytterligare kontorsyta och planerar en tillbyggnad av befintlig kontorsbyggnad. Område som berörs omfattas av gräsområde som nyttjas som tomtmark. Befintlig kontorsyta är 238 kvadratmeter. Tillbyggnaden omfattar 107 kvadratmeter och är i två plan. Utökningen sker mot öster mot Karlshamnsvägen. Aktuellt vattendrag, Östra Orlundsån, ligger cirka 55 meter mot söder. Tillbyggnaden sker inom företagets instängslade område.

Miljöförbundet Blekinge väst har fått möjlighet att yttra sig och har inget att invända mot den planerade åtgärden.

Bedömning

Området är instängslat och platsen för planerad bebyggelse sköts som grönyta. Den utökade kontorsytan behövs för att skapa bättre förutsättningar för administration, kundmottagning och arbetsmiljö samt möjliggöra fortsatt tillväxt och utveckling av verksamheten. Befintlig



Byggnadsnämnden

kontorsyta är en byggnad i ett plan, tillbyggnaden omfattar två plan. Kompletteringsutbyggnaden är stor men relaterar till att det är en industriverksamhet. Tomtplatsavgränsning medges av den totala kontorsytan då syftet med utbyggnaden omfattar den byggnaden. Fastigheten som helhet är stor, drygt 6 ha, och en tomtplatsavgränsning av övriga byggnadernas totala omfattning överstiger av Naturvårdsverket angiven area för tomtplatsavgränsningar.

Några identifierade skyddsvärda arter är inte kända inom området. Den intilliggande Östra Orlundsån avvattnar jordbruksområden uppströms och flera mindre åar mynnar i Östra Orlundsån. Periodvis finns mycket vatten i ån.

Området är inte tillgängligt för allmänheten och är tydligt avgränsat med stängsel.

Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt. Allmänhetens tillgång till området försämras inte genom den planerade åtgärden.

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Området används idag av sökanden för kontor och diverse upplägg av massor. Marken är påverkad sedan tidigare och inga kända naturvärden eller känsliga biotoper är identifierade. På grund av sökandens verksamhet och instängsling av området har allmänheten inte tillgång till det.

Mot bakgrund av det framhållna får särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken anses föreligga.

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2025-04-24.

Ansökan, 2025-04-24.

Översiktskarta, 2025-04-24.



Byggnadsnämnden

Tomtplatsavgränsning, 2025-04-24.

Exp.

Sökande
Länsstyrelsen Blekinge
Miljöförbundet



Byggnadsnämnden

BN § 56 Dnr 2025/5169

Hanö 1:110 - Ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning av affärslokaler

BESLUT

1. Dispens lämnas för flytt av bod och ändrad användning av densamma samt hårdgörande av område för sopkärshantering och glasavfall, enligt ansökan, med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken, från bestämmelserna i 7 kap 15 § samma balk för strandskyddsdispens.
2. Dispens lämnas för att område som anges i underlag får tas i anspråk som tomtplats för sopkärshantering och bodens area får tas i anspråk som tomtplats.
3. Det särskilda skäl som anges i detta beslut är tillämpligt.
4. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 5 880 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat.

På grund av jäv deltar inte Staffan Augustsson (SD) i handläggningen av detta ärende.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej. Åtgärden bedöms vara förenligt med principen om barnets bästa enligt plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken.

Ärendet i korthet

Ansökan avser strandskyddsdispens för flytt och ändrad användning av bod samt område för sopkärshantering utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Ärendet avser hamnplanen på Hanö. Tiotusentals människor besöker ön varje år samt en ny detaljplan för 17 fritidshus håller på att tas fram. Den gamla glassboden är utdömd och går inte att reparera. Glassboden rivs och ersätts med en befintlig närliggande bod, i samma storlek, som flyttas till glassbodens plats och tjänstgör där som ny glassbod.

Befintlig uppställning för sopor och glasavfall har luktproblem och hanteringsproblem samt är underdimensionerat. Ett nytt område om cirka 100 kvadratmeter, norr om hamnens bodar, planeras att hårdgöras och delas av med sopkärl för boende/fritidsboende och restaurang/näringsliv.



Byggnadsnämnden

Hamnföreningen arrenderar marken från kommunen. Marken är idag delvis asfalterad eller hårdgjord på annat sätt. Hela området för sopkärnen avses asfalteras.

Miljöförbundet Blekinge väst har fått möjlighet att yttra sig och har inget att invända mot den planerade åtgärden.

Bedömning

Genom det stora antal besökande på ön sommartid, krävs faciliteter såsom en glassbod. Det finns inte något alternativ till handel då glasskiosken är den enda på ön och varma dagar i väntan på färjan behövs det svalka och energiintag. Boden placeras på samma ställe och någon påverkan på ett nytt område sker inte.

Sophanteringen fungerar inte optimalt på ön och det tillkommer ett antal fritidsboende när den nya detaljplanen antas. Samtidigt fungerar restaurangens sophantering dåligt. Genom att hårdgöra en större del av den yta som idag används för sopkärnen och strukturera upp och samla alla sopkärn för boende och restaurang på ett ställe, blir miljön på hamnplanen bättre. Genom åtgärden ges möjlighet för bättre sortering av soporna. Det är även en arbetsmiljöfråga när sopkärnen ska flyttas från uppställningsområdet till färjan som vidare för dem till fastlandet för tömning. Då sopkärnen placeras på baksida av bodarna på hamnplanen, så är området inget naturligt stråk som allmänheten rör sig i. Möjlighet för allmänheten att nå havet kvarstår eftersom den hårdgjorda ytan inte når ner till havet utan det finns ett par meter att röra sig på utanför ytan. Området är idag baksidan av bodarna och inbjuder inte till besök.

Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt. Allmänhetens tillgång till området försämrars inte genom den planerade åtgärden.

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Området för glassboden omfattas av en redan ianspråktagen plats, då en bod rivs och en annan flyttas till samma plats. Åtgärden jämföras med att en ny bod byggs upp. Eftersom det finns en rad bodar på hamnplanen så ges inte möjlighet till passage om även boden inte ersätts.

Norr om/ bakom befintliga bodar på hamnplanen ställs idag ett flertal sopkärn som tillhör boende/fritidsboende på ön. Genom att hårdgöra ytan

Justera eller sign	Information	klass: 0 - Öppen	Utdragsbestyrkande
--------------------	-------------	------------------	--------------------



Byggnadsnämnden

och samla alla sopkärl på ett ställe förbättras hanteringen av sopor. Ytan är idag till viss del hårdgjord och används för sopkärl.

Några skyddade eller känsliga arter är inte kända. Området stängs inte av för allmänheten och möjlighet för passage ner till havet finns.

Mot bakgrund av det framhållna får särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken anses föreligga.

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2025-05-05.

Ansökan, 2025-04-22

Översiktskarta med tomtplatsavgränsning, 2025-04-24.

Situationsplan för flytt av glassbod, 2025-04-15

Exp.

Sökande

Länsstyrelsen Blekinge

Miljöförbundet



Byggnadsnämnden

BN § 57 Dnr 2021/21

Planarbete Sölve 3:10 (Ljungaviken etapp 4) - Beslut om godkännande inför antagande

BESLUT

Detaljplanen för Ljungaviken etapp 4 återremitteras till förvaltningen för ändring av förslaget till att bussgata skall finnas samt att en ny granskning ska genomföras.

Yrkande

Presidiet yrkar på återremiss för ändring av förslaget till att bussgata skall finnas samt att en ny granskning ska genomföras.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller vid senare tillfälle.

Ordförande finner att ärendet ska återremitteras.

Ärendet i korthet

Planområdet är beläget i södra delen av Ljungaviken mellan Sölvesborgs golfklubb och det befintliga bostadsområdet i Ljungaviken.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder i anslutning till befintliga Ljungaviken. I området ska finnas en blandad bebyggelse av bostäder i form av friliggande villor, parhus, radhus och kedjehus i 1-2 våningar samt flerfamiljshus i 2-5 våningar.

Den centrala delen av naturområdet är en viktig länk som binder samman det befintliga Ljungaviken och den nya etappen. Här placeras ett genomgående gång- och cykelstråk samt ytor för rekreation och ekosystemtjänster, exempelvis i form av lekotoper och torrängsyta, halvöppet landskap med skogspartier av varierande karaktär och ålder, faunadepåer och stengärdesgårdar.

Planens genomförandetid är 5 år efter att den vunnit laga kraft.

Bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade 2023-11-02 § 87 att ett genomförande av planen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan och att skicka ut planen på samråd. Samrådet hölls under tiden 2023-11-20 till 2023-12-21.



Byggnadsnämnden

2023-12-14 hölls ett samrådsmöte i Lageråssalen med ca 35 besökare.

Totalt inkom 16 skriftliga yttranden, vilka har sammanställts och kommenterats i bifogad samrådsredogörelse

Byggnadsnämnden beslutade 2024-10-24 § 75 att skicka ut planen på granskning. Granskningen hölls under tiden 2024-11-11 till 2024-12-02.

Sammanlagt 12 skriftliga yttranden inkom under granskningstiden, varav 9 med synpunkter eller invändningar mot planförslaget. Yttrandena finns sammanställda och kommenterade i bifogad granskningsutlåtande daterad 2025-04-08.

Byggnadsnämnden beslutade 2025-04-24 § 42 att återremittera ärendet till förvaltningen för utredning av möjlighet till busstrafik inom planområdet.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Karoline L. Bengtssons tjänsteskrivelse 2025-05-13.

Plankarta/Illustration

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Utredningar som tillkommit/reviderats inför granskningen:

Lokaliseringsutredning, Strategiska avdelningen, 2025-01-23

PM Utredning av möjlighet för busstrafik, Strategiska avdelningen
2025-05-13

Exp.

Planarkitekt, K.L.B, D.J.



Byggnadsnämnden

BN § 58 Dnr 2025/39

Planarbete Krabban 3 – Ansökan om planbesked

BESLUT

Ansökan prövas i en detaljplaneprocess.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se bifogad barnchecklista.

Ärendet i korthet

Syftet med planändringen är att justera den nuvarande markanvändningen i detaljplanen så att fastigheten kan nyttjas för bostadsändamål, kontorsverksamhet och kommunal verksamhet avseende vård och omsorg.

Bakgrund

Fastigheten Krabban 3, belägen på Rönnevägen 6 A-D i Sölvesborgs kommun, har tidigare nyttjats som äldreboendet Falkalyckan. Efter att verksamheten avvecklades 2021 står byggnaden idag utan en fastställd långsiktig användning. För att möjliggöra en mer flexibel användning av fastigheten vill sökande ändra detaljplanen till en användning av bostäder, kontor och LSS-boende/servicelägenheter.

I den nuvarande detaljplanen är parkeringsplatserna (ca 70 st) vid fastigheten Krabban 3 utlagda som allmän plats. För att göra markanvändningen mer flexibel och praktisk föreslår sökande att dessa parkeringsplatser i stället ändras till kvartersmark. (se bilaga detaljplan 40 med anteckning).

Bedömning

Lokalisering och nulägesbeskrivning

Ansökan avser fastigheten Krabban 3. Fastigheten är lokaliserad i Falkvik. Det aktuella området är bebyggt och utgörs av två flerbostadshus i tre våningar. Innergården består av parkeringar, sittplatser och lite lektyta.



Byggnadsnämnden

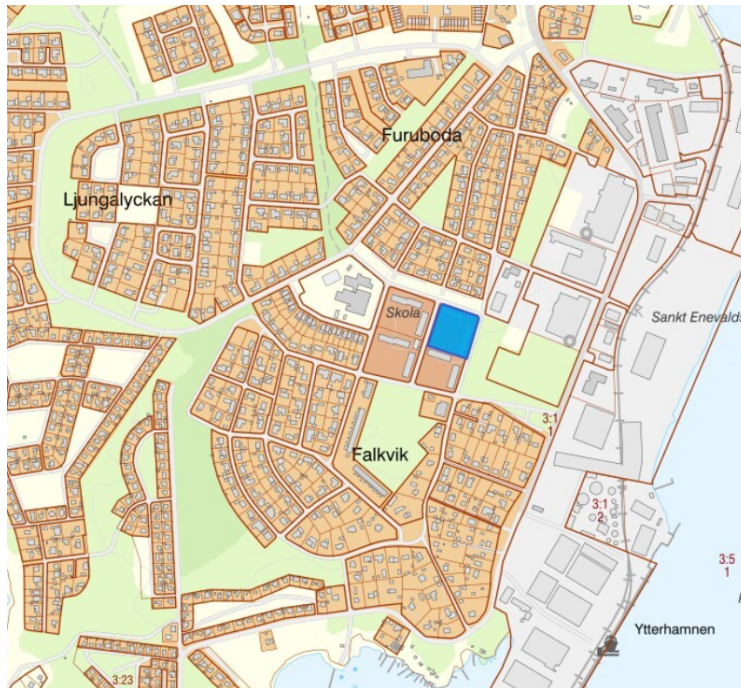


Bild visar områdets lokalisering i Falkvik.



Satelitbild som visar husen och innergården 2024.



Byggnadsnämnden



Foto visar gräsytan norr om Rönnevägen där kommunens parkenhet vill skapa en blommande gräsmårt och flera insekts hotell är uppsatta.



Foto visar bokskogen öster om Krabban 3 och Falkviksvägen.

Byggnadsnämnden

Foto visar innergården mot tidigare Falkalyckan servicehus.



Foto visar innergården med boendeparkering i västra delen.

Detaljplan

Ansökan avser en fastighet som tidigare är detaljplanlagd. Här gäller en utvidgning och ändring av stadsplanen från 1962 (arkivnr 40). Den anger bostadsändamål, sammanbyggda hus i tre våningar. Syftet med planen utgavs vara ett led i stadens planläggning och den utbyggnad som skisserats i den av stadsfullmäktige år 1952 antagna generalplanen kommer att medföra att hela bebyggelseområdet på Tredenborgshalvön söder om järnvägen blir en funktionsduglig stadsdel.

Byggnadsnämnden

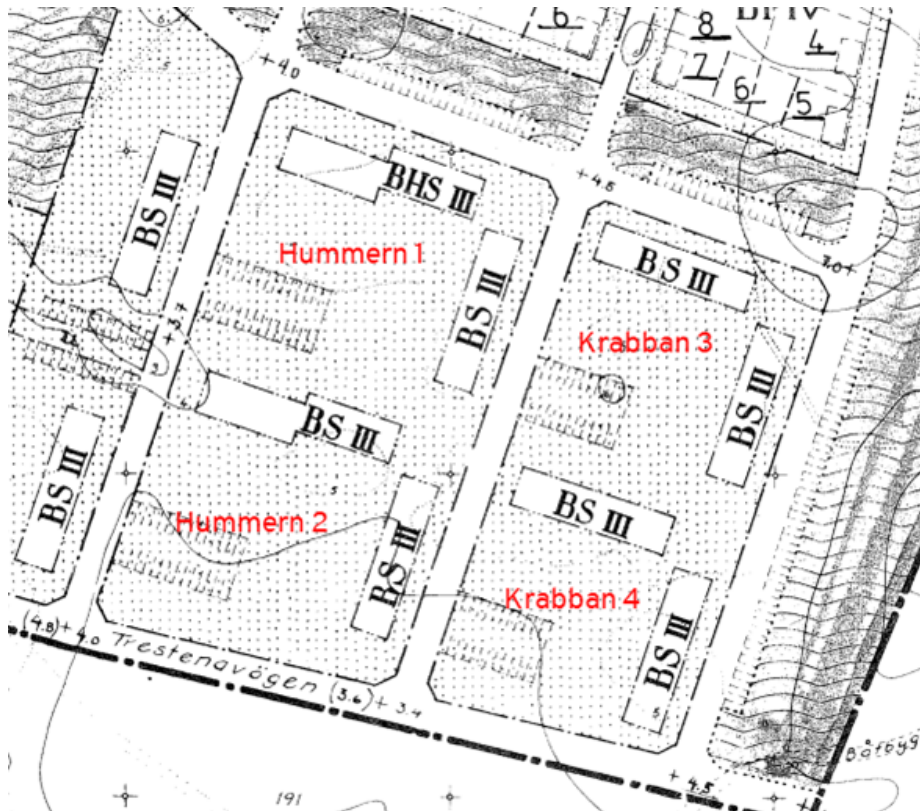


Bild visar Sölvesborgshems fyra fastigheter i Falkvik från stadsplanen 1962.

Översiktsplan

Planförslaget är förenligt med kommunens övergripande mål för bebyggelse och samhällsutveckling.

Riksintressen

Området omfattas inte av riksintressen.

Ändring av detaljplan

Gällande detaljplan reglerar området för bostadsändamål med sammanbyggda hus i tre våningar. I förslaget till ändring läggs även kontor in som ändamål för markanvändningen i planen.

En ändring ska rymmas inom syftet för den ursprungliga planen. Läggs fler användningar till så kan syftet med den planerade markanvändningen ändras.

Huvudsyftet med att skapa en funktionsduglig stadsdel bedöms inte förändras vid föreslaget tillägg av fler användningsbestämmelser och påverka betydelsen av tydlighetskravet i samband med planändringar. Tydlighetskravet medför att det kan vara olämpligt att göra alltför omfattande ändringar i detaljplanen, vilket innebär att ändring av detaljplan endast är lämplig i begränsade fall. Kommunen vill i första hand pröva att göra en ändring av planen i stället för att ta fram en ny detaljplan.



Byggnadsnämnden

Utredningsbehov

- Trafik- och bullerutredning. En utbyggnad av arbetsplatser (kontor) och tillhörande parkeringar påverkar trafik- och bullernivåerna.
- Enkel naturvärdesbedömning för föreslagna parkeringar norr och öster om kvarteret.
- Eventuell dagvattenutredning eller beskrivs det i planbeskrivningen.

Slutsats och förslag till beslut

Sammanfattningsvis överensstämmer den föreslagna exploateringen med översiktsplanens angivna markanvändning och inget som inkräktar på riksintresset. Planprocessen ska prövas som en ändring av gällande plan då det är lämpligt vid införande av planbestämmelser som ryms inom syftet för den gällande planen.

Nya parkeringar prövas utanför Krabban 3 på kommunens mark, Sölvesborg 3:1. Förslagsvis anläggs parkeringarna i norr i första hand.

En översyn av prickmark görs (mark som inte får bebyggas) inom fastigheten.

Med hänsyn till ovanstående gör Strategiska avdelningen bedömningen att föreslå ett positivt planbesked.

Planarbetet beräknas kunna inledas 2025, så fort planavtal tecknats. Eventuellt kan planarbetet hanteras som en ändring av detaljplan. I sådant fall bedöms planarbetet ta ca 12 månader under förutsättning att de utredningar som behövs tas fram.

Beslutsunderlag

Planarkitekt Dan Janérus tjänsteskrivelse 2025-05-08.

Barnchecklista, 2025-04-10.

Ansökan 2025-03-04.

Projektbeskrivning.

Gällande detaljplan 40 med anteckning.

Exp.

Sökande

Planarkitekt



Byggnadsnämnden

BN § 59 Dnr 2010/630

Planarbete Mjällby 8:5 med flera - Avskrivning av planuppdrag

BESLUT

Planuppdraget avskrivs.

Ärendet i korthet

Avskrivning av inaktuellt planuppdrag.

Bakgrund

Strategiska avdelning har följt upp aktualiteten bland planärenden.

Bedömning

Byggnadsnämnden gör bedömningen att ovan planuppdrag och ärende från 2010-11-17 §785 kan avskrivas från fortsatt handläggning.

Inaktuell översyn av äldre plan så kallad städplan. Dialog mellan planarkitekt och bygglovsavdelningen har förts under 2025 där man kommit fram till att uppdraget kan avskrivas.

Beslutsunderlag

Planarkitekt Dan Janérus tjänsteskrivelse 2025-05-07.

Exp.

Planarkitekt, D.J.



Byggnadsnämnden

BN § 60 Dnr 2012/115

Planarbete för ändring av stadsplan 36 Sölvesborg - Avskrivning av planuppdrag

BESLUT

Planuppdraget avskrivs.

Ärendet i korthet

Avskrivning av inaktuellt planuppdrag.

Bakgrund

Strategiska avdelningen har följt upp aktualiteten bland planärenden.

Bedömning

Byggnadsnämnden gör bedömningen att ovan planuppdrag och ärende från 2012-03-07 §139 kan avskrivas från fortsatt handläggning.

Inaktuell översyn av äldre plan så kallad städplan. Dialog mellan planarkitekt och bygglovsavdelningen har förts under 2025 där man kommit fram till att uppdraget kan avskrivas.

Beslutsunderlag

Planarkitekt Dan Janerus tjänsteskrivelse 2025-05-07.

Exp.

Planarkitekt, D.J.



Byggnadsnämnden

BN § 61 Dnr 2021/98

Planarbete del av *****, *****, ***** med flera - Avskrivning av planuppdrag

BESLUT

Planuppdraget avskrivs.

Ärendet i korthet

Avskrivning av inaktuell planuppdrag.

Bakgrund

Strategiska avdelningen har följt upp aktualiteten bland planärenden.

Bedömning

Byggnadsnämnden gör bedömningen att ovan planuppdrag och ärende från 2021-08-26 §71 kan avskrivas från fortsatt handläggning.

I stället väljer man att fokusera på utvecklingen av området kring rastplatsen i ett eget detaljplaneuppdrag.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Dan Janéruss tjänsteskrivelse 2025-05-07.

Exp.

Planarkitekt



Byggnadsnämnden

BN § 62 Dnr 2018/61

Planarbete Sölvesborg 4:2 - Avskrivning av planuppdrag

BESLUT

Planuppdraget avskrivs.

Ärendet i korthet

Avskrivning av inaktuellt planuppdrag.

Bakgrund

Strategiska avdelningen har följt upp aktualiteten bland planärenden.

Bedömning

Byggnadsnämnden gör bedömningen att planuppdrag och ärende från 2018-03-07 §21 kan avskrivas från fortsatt handläggning.

Det finns inte längre ett behov av att utöka företagsmarken från Smeden 5 och norrut på denna allmän platsmark och grönområde. Fastigheten Smeden 5 är köpt av kommunen under 2023.

Beslutsunderlag

Planarkitekt Dan Janerus tjänsteskrivelse 2025-05-07.

Exp.

Planarkitekt, D.J.



Byggnadsnämnden

BN § 63 Dnr 2024/5517

******* - Ansökan om förhandsbesked för
nybyggnad av fritidshus med
komplementbyggnad**

BESLUT

1. Ansökan avslås för förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med komplementbyggnad.
2. Avgift för prövningen fastställs till 6646 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2025-04-14 när ärendet var komplett och beslut fattades 2025-05-22. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej. Åtgärden bedöms vara förenligt med principen om barnets bästa enligt plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken.

Ärendet i korthet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med komplementbyggnad utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus med komplementbyggnad utanför område med detaljplan. I ansökan framgår att det söks för ett bostadshus om cirka 120 kvm byggnadsarea samt ett garage om cirka 60 kvm byggnadsarea. Tomten ska vara cirka 1000 kvm. Kommunalt vatten och avlopp planeras.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, inga synpunkter har kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst, Sölvesborgs energi och Västblekinge Miljö AB har fått möjlighet att yttra sig över förslaget.



Byggnadsnämnden

Bedömning

Bygglövsavdelningen har gjort en lokaliseringsprövning vad gäller ansökan om förhandsbesked på fastigheten ***** eftersom fastigheten ligger utanför detaljplan.

Sökande har i sin ansökan framfört att man önskar bygga på den aktuella tomten eftersom den är en del av sökandes släktgård. Bygglövsavdelningen rekommenderade vid ett tidigt skede att placera den nya byggnaden i anslutning till befintlig bebyggelse.

Sökande önskar nu få sin föreslagna placering prövad utan ändringar och meddelar att man förstår att man föreslår en placering längre västerut närmare befintlig bebyggelse, men detta skulle innebära att huset hamnar i skugga från skogbevuxna grannfastigheter och mista eftermiddagssolen. Sökande föredrar istället ett mer enskilt läge, liknande det som nyligen beviljades för *****. Det finns även geotekniska osäkerheter västerut, då området tidigare använts som grustag, vilket framgår av äldre ortofoton. Den föreslagna placeringen ligger istället på tidigare jordbruksmark som planterades under 1970- och 80-talen. Tomten är belägen i anslutning till en befintlig vägsträckning, delvis baserad på den gamla banvallen.

Fastigheten ***** kan inte likställas med den nu aktuella fastigheten, då det i fallet med ***** rörde sig om en omvandling av redan ianspråktagen företagsmark (minkfarm) med befintlig byggnad till en tomt för bostadsändamål, och inte om en nyetablering av en tomt.

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.



Byggnadsnämnden

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt kommunens översiktsplan 2050 ligger det aktuella området inom Hällevik. Den befintliga bebyggelsestrukturen kan med fördel kompletteras med enstaka bostäder på lucktomter. Hänsyn ska tas till den befintliga bostadsbebyggelsen.

Området omfattas av strategiska noder med en buffert på 400 meter. Det har avrinning mot Hanöbuktens kustvatten och kännetecknas av förekomst av sand och grus samt sedimentär berggrund. Grundvattnet har god kemisk status.

Fastigheten är belägen inom Skogshagen, ett mindre skogsområde av betydelse för framtida bostadsbebyggelse. Här ska hänsyn tas till friluftslivets intressen och naturvärden ska prioriteras.

Området ingår i det geografiska området Listerlandet–Hanö, vilket omfattas av 3 kap. 6 § miljöbalken (MB) och utgör en miljö med aktiviteter såsom bad, båtliv och naturupplevelser. Naturtypen består av hav och kust, lövskog samt kulturlandskap.

Det aktuella området omfattas även av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 § MB – Åsnen med öar, inklusive strandområden samt områden söder därom längs Mörrumsån, sjön Mien, Pukaviksbukten och Listerlandet.

Området påverkas även av Ronneby flottilflygplats och klassas som ett MSA-område (militärt säkerhetsområde).

Vidare ligger området inom Blekingekusten enligt 4 kap. 4 § MB, där turismens och friluftslivets intressen ska särskilt beaktas vid bedömning av tillåtligheten för exploateringsprojekt eller andra miljöingrepp.

Fritidsbebyggelse får endast tillkomma som komplettering till befintlig



Byggnadsnämnden

bebyggelse, med undantag för sådana som tillgodoser det rörliga friluftslivets behov eller enkla fritidshus i närhet till tätorter.

Slutligen är området beläget inom ett vattenskyddsområde, tertiär zon, i Östra Listerlandet.

En grundläggande förutsättning i plan- och bygglagen är att den mark som tas i anspråk för bebyggelse ska vara lämplig för ändamålet. Lämpligheten kan prövas genom detaljplan, förhandsbesked eller bygglov. I vissa fall ställs det krav på att lämpligheten prövas i en detaljplaneprocess och som aktualiseras vid prövning av förhandsbesked och bygglov. Bebyggelse ska prövas genom detaljplan om det råder stor efterfrågan på mark i området för byggande och åtgärden gäller ett nytt lovpliktigt byggnadsverk.

Trots kravet på detaljplan för ett enstaka nytt byggnadsverk krävs ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det kan enligt förarbetena gälla vid komplettering med byggnader på obebyggda s.k. lucktomter eller vid behov av nya bostäder i samband med ett generationsskifte i ett jordbruksföretag. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 553 och prop. 2017/18:167 sid. 12).

Den aktuella platsen är belägen cirka 200 meter från befintlig bebyggelse och ligger inne i ett skogsområde. Avståndet till Skogshagevägen är ungefär 270 meter. Tomten är idag obebyggd och bevuxen med träd, vilket ger området en tydligt skoglig karaktär. I den omgivande miljön förekommer även hagmark, vilket förstärker den lantliga prägnen.

Frågan om det är möjligt att anordna en tillfartsväg är en aspekt som prövas inom ramen för ett förhandsbesked. Om det inte finns möjlighet att ordna en fungerande tillfartsväg uppfylls inte kraven för en lämplig lokalisering av byggnationen.

Sökanden har uppgett att en befintlig traktorväg avses användas som in- och utfart från Skogshagevägen.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, inga synpunkter har kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst, Sölvesborgs energi och Västblekinge Miljö AB har fått möjlighet att yttra sig över förslaget.

Sölvesborgs energi vill framhålla att den nya tomten ligger utanför alla verksamhetsområden gällande VA. Fastighetsägaren får själv ta sig fram till förbindelsepunkten som vi tidigare har föreslagit i Skogshagevägen, sträckan är ca 270 m. Fastighetsägaren får även bekosta eventuella anordningar för att kunna nyttja vatten och spillvatten. Det vill säga om det behövs hydroforkärl för vatten eller pumpstation för spillvatten. För att få



Byggnadsnämnden

möjlighet att ansluta till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen krävs att en servisanmälan skickas in. Detta görs digitalt genom e-tjänsten på Sölvesborg energis hemsida (Vatten och avlopp/ Nyanslutning vatten och avlopp).

Miljöförbundet Blekinge Väst meddelar att platsen inte har besökts i fält. Det kan därför finnas särskilt skyddsvärda träd som varken Miljöförbundet eller Länsstyrelsen känner till. Särskilt skyddsvärda träd är:

- Grova träd med en stamdiameter på 100 cm eller mer, mätt vid brösthöjd.
- Levande eller döda mycket gamla träd, där åldern ska vara minst 140 eller 200 år beroende på art.
- Grova hålträd (med en diameter över 40 cm i brösthöjd).

Om det finns särskilt skyddsvärda träd på platsen kan det krävas samråd med Länsstyrelsen för åtgärder som kan påverka träden negativt. Kontakta i så fall Länsstyrelsen för att stämma av ett eventuellt behov av samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (även kallat 12:6-samråd). Detta ansvar ligger på den sökande. Miljöförbundet behöver inte få någon återkoppling i ärendet.

Negativ påverkan på särskilt skyddsvärda träd omfattar förstås avverkning eller kraftigare beskärning, men även skador som kan uppkomma vid anläggningsarbeten. Exempel på sådana skador är att köra över trädens rötter med tunga fordon eller maskiner, höja marknivån över trädens rotsystem eller lägga upp massor eller byggmaterial på rötterna. Fastigheten ***** är ett potentiellt förorenat område. Vid planering av om-, till- och nybyggnation samt rivning måste hänsyn tas till detta. Den som vill vidta en åtgärd är ansvarig för att skaffa sig den kunskap som behövs för att säkerställa att eventuella föroreningar inte sprids eller förvärras till följd av åtgärderna. Det är viktigt att utreda om det finns föroreningar som kan påverkas av de planerade arbetena, både i och under befintliga byggnader och i marken.

Särskilt vid grävningar och schaktningsarbeten finns en stor risk för att spridningsförutsättningarna för föroreningarna förändras och att exponeringen för människor ökar. Om sådana åtgärder vidtas blir man ansvarig och betraktas som verksamhetsutövare enbart på grund av åtgärden, och kan därmed bli ansvarig för att utreda och åtgärda föroreningarna – även om man inte från början orsakat dem.

Fastigheten ligger dessutom inom det föreslagna Östra Listerlandets vattenskyddsområde. Detta kan innebära vissa begränsningar i markanvändningen. För att få information om i vilken skyddszon fastigheten kommer att ligga bör man kontakta Sölvesborgs Energi.



Byggnadsnämnden

Västblekinge Miljö AB vill framföra att varje enskild fastighet behöver ha ett abonnemang för avfallshantering. För den fastighet som är markerad på kartan är det cirka 250 meter från fastighetsgränsen till Skogshagevägen. För att möjliggöra tömning av kärl på denna fastighet behöver vägen anpassas för renhållningsfordon. Det innebär att vägbredd och bärighet måste säkerställas. Eftersom backning inte är acceptabelt för renhållningsfordon, behöver en vändplan anordnas. Vändplanen ska hållas fri från parkerade fordon och annat uppställt material på tömningsdagar.

Inför byggnadsnämndens behandling av ärendet har sökande fått möjlighet att lämna skriftliga synpunkter på tjänstemannaförslaget eller framföra andra skäl som kan vara av betydelse för ansökan. Något svar eller bemötande har dock inte inkommit.

Byggnadsnämndens bedömning är att den föreslagna tomten anses vara olämpligt lokaliserad, eftersom den inte ansluter till befintlig bebyggelse utan placeras fritt i landskapet, inom ett skogsområde på jungfrulig mark.

Fastigheten ligger inom det föreslagna Östra Listerlandets vattenskyddsområde.

Enligt kommunens översiktsplan 2050 ska den befintliga bebyggelsestrukturen kompletteras med enstaka bostäder på lucktomter. Lokaliseringen avviker från områdets befintliga struktur och innebär en risk för att ny bebyggelse sprids ut i naturmiljö utan samband med etablerade bostadsområden. En sådan exploatering strider mot grundläggande principer om hushållning med mark- och vattenområden enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (PBL), där det anges att mark som tas i anspråk för bebyggelse ska vara lämplig med hänsyn till bland annat möjligheterna att ordna trafik, teknisk försörjning samt att undvika onödig påverkan på natur- och kulturvärden.

Området omfattas dessutom av särskilda värden kopplade till friluftsliv och naturmiljö, vilket ytterligare förstärker kraven på varsam lokalisering och att ny bebyggelse sker i anslutning till befintlig bebyggelsestruktur. Att placera en friliggande tomt i detta läge bedöms som olämpligt ur både fysisk planeringssynpunkt och med hänsyn till landskapsbildens påverkan.

Placeringen kan få en prejudicerande verkan, då fler i kommunen kan komma att vilja bebygga sina marker på liknande sätt.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås därför att ansökan om förhandsbesked avslås enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen. Ansökan bedöms inte uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–6 och 9–11 §§ PBL.



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2025-05-12.

Karta, daterad 2024-12-19.

Ansökan, daterad 2024-12-19.

Information, daterad 2025-01-11.

Fotografi, daterad 2025-04-14.

Yttrande Västblekinge miljö, daterad 2025-04-14.

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, inkom 2025-04-24.

Bilaga yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, inkom 2025-04-24.

Bilaga yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, inkom 2025-04-24.

Yttrande Sölvesborgs energi, 2025-05-07.

Bilagor:

Anvisningar och upplysningar

Redovisning avgift

Exp.

Sökande



Byggnadsnämnden

BN § 64 Dnr 2025/5138

******* - Ansökan om bygglov för
nybyggnad av enbostadshus med garage samt
installation av eldstad**

BESLUT

1. Ansökan beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad.
2. ***** godkänns som kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.
4. Avgift för lov fastställs till 27 106 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2025-04-01 när ärendet var komplett och beslut fattades 2025-05-13. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej. Åtgärden bedöms vara förenligt med principen om barnets bästa enligt plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken.

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Huvudbyggnaden uppgår till 153,9 kvm byggnadsarea och nybyggnad av garage uppgår till 66,7 kvm byggnadsarea. Fasadbeklädnaden är av trä i järnvitriol samt svarta betongpannor. Taklutningen uppgår till 45 grader.



Byggnadsnämnden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, inga synpunkter har kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst, Sölvesborgs energi och Trafikverket har fått möjlighet att yttra sig över förslaget.

Bedömning

Bygglovsavdelningen har gjort en lokaliseringsprövning vad gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad på fastigheten ***** eftersom fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Huvudbyggnaden uppgår till 153,9 kvm byggnadsarea och nybyggnad av garage uppgår till 66,7 kvm byggnadsarea. Fasadbeklädnaden är av trä i järnvitriol samt svarta betongpannor. Taklutningen uppgår till 45 grader.

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller



Byggnadsnämnden

omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 8 kapitlet 1-3 §§ ska en byggnad vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form,-färg- och materialval och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt 8 kapitlet 6 § PBL gäller inte kraven en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för.

Enligt 8 kapitlet 9 § PBL ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att naturförutsättningarna så långt som möjligt tas till vara, betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer, det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för uttryckningsfordon, att det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon, att personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och att risken för olycksfallen begränsas.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1 §, 21 första stycket, 3,6,7,9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelserna.

Enligt Sölvesborg kommuns översiktsplan 2050 ligger fastigheten inom framtida bostadsområde med möjlighet att komplettera befintligt bostadsbestånd i Hällevik med annan typ av bostäder och upplåtelseform, vilket motiverar ianspråktagande av jordbruksmark.

Det är viktigt att naturvärden och rekreationsmöjligheter kopplade till skogsmark tas hänsyn. Jordbruksmarkens brukningsvärde ska beaktas och påverkan på intilliggande odlingsmark minimeras. Östra delen aktuell först sedan pälsdjursuppfödning i öster lagts ned. Inom sekundär och tertiär skyddszon för föreslaget vattenskyddsområde. Fastigheten ligger även inom föreslagen sekundär skyddszon för vattenskyddsområde.



Byggnadsnämnden

En grundläggande förutsättning i plan- och bygglagen är att den mark som tas i anspråk för bebyggelse ska vara lämplig för ändamålet. Lämpligheten kan prövas genom detaljplan, förhandsbesked eller bygglov. I vissa fall ställs det krav på att lämpligheten prövas i en detaljplaneprocess och som aktualiseras vid prövning av förhandsbesked och bygglov. Bebyggelse ska, på sätt som framgår av nämndens beslut, prövas genom detaljplan om det råder stor efterfrågan på mark i området för byggande och åtgärden gäller ett nytt lovpliktigt byggnadsverk.

Trots kravet på detaljplan för ett enskilda nytt byggnadsverk krävs ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det kan enligt förarbetena gälla vid komplettering med byggnader på obebyggda s.k. lucktomter eller vid behov av nya bostäder i samband med ett generationsskifte i ett jordbruksföretag. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 553 och prop. 2017/18:167 sid. 12).

Frågan om en tillfartsväg kan anordnas är en sådan aspekt som prövas. Om det inte finns någon möjlighet att ordna med en tillfartsväg uppfylls inte kraven på en lämplig lokalisering av byggnationen.

Sökande har redovisat att befintlig in- och utfart ska användas från Skogshagevägen. Ett servitut finns in till tomten.

Sölvesborgs energi har fått möjlighet att yttra sig över farslager och vill framhålla att fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet, men det finns framdragna servisledningar till fastighetsgränsen för vatten och spillvatten.

Dagvatten skall tas omhand lokalt inom fastigheten (LOD) och får inte anslutas till den allmänna spillvattenanslutningen.

För att få möjlighet att ansluta till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen krävs att en servisanmälan skickas in. Detta görs digitalt genom e-tjänsten på Sölvesborg energis hemsida (Vatten och avlopp/ Nyanslutning vatten och avlopp).

Fastigheten ligger även inom föreslagen sekundär skyddszon för vattenskyddsområde.

Miljöförbundet Blekinge Väst har granskat inkomna handlingar och vill med anledning av detta framföra att det kan finnas särskilt skyddsvärda träd som inte miljöförbundet eller länsstyrelsen känner till.

Särskilt skyddsvärda träd är:

Justerat efter sign	Information	klass: 0 - Öppen	Utdragsbestyrkande
---------------------	-------------	------------------	--------------------



Byggnadsnämnden

- Grova träd med en stamdiameter på 100 cm eller mer mätt vid brösthöjd.
- Levande eller döda mycket gamla träd. Åldern ska vara minst 140 eller 200 år, beroende på art.
- Grova hålträd (med en diameter över 40 cm i brösthöjd).

Skulle det finnas särskilt skyddsvärda träd på platsen, kan det krävas samråd med länsstyrelsen för åtgärder som kan påverka träden negativt.

Miljöförbundet framför fler upplysningar som finns mer detaljerade i Miljöförbundets yttrande med bilagor.

Trafikverket har lämnat yttrande i ärende och framhåller att fastigheten ligger ca 100 meter väster om väg 123 (Skogshagevägen) och ca 30 meter norr om väg 501 (Nogersundsvägen).

- Vid nybyggnad är det fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av fastighetsägaren.
- Enligt ansökan sker anslutning mot enskild väg. Trafikverket förutsätter att inga nya anslutningar tillkommer på statlig väg och att kontakt tas med berörd väghållare.

Grannar har fått möjlighet att lämna synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

Byggnadsnämnden bedömer att den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet Miljöbalken, MB. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad kan beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 och 31a §§ plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsunderlag

Bygglovsarkitekt Vesna Stevics tjänsteskrivelse 2025-05-13.

Produktinformation, daterad 2025-03-25

Nybyggnadskarta, daterad 2025-03-25

Sammanställning e-tjänst, daterad 2025-03-25

Plan- och sektionsritning, daterad 2025-03-25

Fasadritning, daterad 2025-03-25

Fasadritning, daterad 2025-03-25

Sammanställning e-tjänst, daterad 2025-03-25

Nybyggnadskarta, daterad 2025-04-01



Byggnadsnämnden

Certifikat, daterad 2025-04-01

Planritning, daterad 2025-04-01

Redovisning avgift, daterad 2025-05-13

Inkomna yttrande

Yttrande Trafikverket, daterad 2025-04-24

Bilaga, daterad 2025-05-05

Bilaga, daterad 2025-05-05

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, daterad 2025-05-05

Yttrande Sölvesborgs energi, daterad 2025-05-05

Bilagor:

Redovisning avgift

Anvisningar och upplysningar

Exp.

Sökande

Kontrollansvarig



Byggnadsnämnden

BN § 65 Dnr 2025/2

Meddelanden

FÖRSLAG TILL BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna.

Meddelande

1. Länsstyrelsens beslut avseende inhibition för överklagande BN § 27/2025
 2. Mark- och miljödomstolens dom avseende inhibition för överklagande BN § 27/2025
 3. Överklagande av BN § 37/2025
-



Byggnadsnämnden

BN § 66

Dnr 2025/1

Anmälan av delegationsbeslut

BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

Slutbesked

Dnr

1. 2019/425
- om- och tillbyggnad av enbostadshus (uterum) samt byte av tak.
2. 2020/474
- Slutbesked för ombyggnad samt fasadändring av enbostadshus.
3. 2017/184
- Slutbesked för nybyggnad av plank samt ändrad användning från förråd till bar.
4. 2020/332
- Slutbesked för nybyggnad av plank.
5. 2020/328
- Slutbesked för fasadändring av enbostadshus.
6. 2020/491
- Slutbesked för ändrad användning från bod till gäststuga.
7. 2019/538
- Slutbesked för tillbyggnad av förrådsbyggnad med toalett.
8. 2019/367
- Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring.
9. 2019/373
- Slutbesked för tillbyggnad garage.
10. 2020/72
- Slutbesked för ändrad användning från HVB-hem till flerbostadshus.
11. 2019/345
- Slutbesked för nybyggnad av förråd.
12. 2019/302
- Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.
13. 2019/492
- Slutbesked för tillbyggnad av affärsbyggnad.
14. 2018/72
- Slutbesked för ändring av bärande takkonstruktion.
15. 2018/447



Byggnadsnämnden

- Slutbesked för tillbyggnad av restaurang.

Interimistiskt slutbesked

1. 2020/567
- Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av stall.
2. 2020/72
- Interimistiskt slutbesked för ändrad användning från HVB-hem till flerbostadshus – gäller t.o.m. 2024-12-31.
3. 2020/72
- Interimistiskt slutbesked för ändrad användning från HVB-hem till flerbostadshus – gäller t.o.m. 2024-09-01 (lgh 1201)
4. 2020/72
Interimistiskt slutbesked för ändrad användning från HVB-hem till flerbostadshus – gäller t.o.m. 2024-09-01 (lgh 1101-1103)
5. 2020/599
- Interimistiskt slutbesked för fasadändring av flerbostadshus med inglasning av balkonger (lgh 1202,1203).

Trafik

1. Lokal trafikföreskrift om förbud mot trafik med fordon på Gamla Skolgatan

Dnr 2025/50, 2025.611.

På Gamla Skolgatan mellan Östra Storgatan och 25 meter nordväst om Östra Storgatan får med avvikelse från Sölvesborgs kommuns lokala trafikföreskrift (1083 2010:185) om påbud att köra i viss riktning på Gamla Skolgatan, fordon inte föras.

Förbudet gäller inte kommunens servicefordon och utryckningsfordon.

Förbudet gäller under tiden 1 april – 31 oktober.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 30 april 2025.

Övrigt

1. 2019/235
Lörby 12:7 Beslut ansökan om utdömande av vite.

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut

from: 2025-04-15

tom: 2025-05-12

Ärende

Objekt

Intressent

Beslut

Typ/Slag

Datum

Utfall

Instanstyp

KALM-Kartarbete och lantmäteri

BN 2025-000182

2025-04-29

Adressbeslut för ny belägenhetsadress

BN 2025-000112

2025-03-12

Adressbeslut för ny belägenhetsadress

LOV-PBL-tillstånd

BN 2025-000121

2025-03-16

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

BN 2025-000109

2025-03-12

Anmälan om tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad

BN 2025-000175

2025-04-22

Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad (attefall)

BN 2025-000098

2025-03-03

Bygglov för tillbyggnad av kontorshus

2025-000258

Beslut

2025-05-02

Ny belägenhetsadress

2025-000259

Beslut

2025-05-02

Ny belägenhetsadress

2025-000227

Beslut

2025-04-16

Avskrivning

2025-000231

Beslut

2025-04-17

Avskrivning

2025-000256

Beslut

2025-04-29

Avskrivning

2025-000253

Beslut

2025-04-29

Bygglov

2025-05-02

2025-05-02

2025-04-16

2025-04-17

2025-04-29

2025-04-29

Beviljas

Beviljas

Beviljas

Beviljas

Delegation

Sabina Bernhard

Delegation

Sabina Bernhard

Delegation

Daniel Pudelski

Delegation

Daniel Pudelski

Delegation

Jessica Thim

Delegation

Vesna Stevic

Delegation

Sabina Bernhard

Delegation

Sabina Bernhard

Delegation

Daniel Pudelski

Delegation

Daniel Pudelski

Delegation

Jessica Thim

Delegation

Vesna Stevic

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2025-04-15							
	tom: 2025-05-12							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2023-000519			2025-000269	Beslut	2025-05-07	Beviljas	Delegation	
2023-12-18			2025-05-07	Bygglov			Jessica Thim	
Bygglov för ändrad användning av lokal till kontorslokaler samt installation av hiss								
BN 2025-000157			2025-000290	Beslut	2025-05-12	Beviljas	Delegation	
2025-04-08			2025-05-12	Bygglov			Jessica Thim	
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus								
BN 2025-000135			2025-000229	Beslut	2025-04-17	Beviljas	Delegation	
2025-03-24			2025-04-17	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim	
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation								
BN 2025-000076			2025-000235	Beslut	2025-04-22	Beviljas	Delegation	
2025-02-18			2025-04-22	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim	
Bygglov för tillbyggnad av carport								
BN 2025-000116			2025-000241	Beslut	2025-04-25	Beviljas	Delegation	
2025-03-13			2025-04-25	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim	
Bygglov för nybyggnad av häststall								
BN 2025-000139			2025-000222	Beslut	2025-04-28	Beviljas	Delegation	
2025-03-26			2025-04-28	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stevic	
Förlängning av tidsbegränsat lov om två år för nybyggnad av fyra villavagnar								
BN 2025-000090			2025-000268	Beslut	2025-05-07	Beviljas	Delegation	
2025-02-26			2025-05-07	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stevic	
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation								

Adress	Besöksadress	Telefon/Fax	Webbadress/E-post
Sölvesborgs kommun	Repslagaregatan 1	0456-816000	

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2025-04-15 tom: 2025-05-12							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2025-000134 2025-03-21 Bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus samt fasadändring			2025-000280 2025-05-08	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2025-05-08	Beviljas	Delegation Vesna Stevic	
BN 2025-000029 2025-01-22 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation			2025-000223 2025-04-16	Beslut Rättidsprövning	2025-04-16	inom föreskriven tid	Delegation Annie Olofsson	
BN 2025-000029 2025-01-22 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation			2025-000224 2025-04-16	Beslut Rättidsprövning	2025-04-16	inom föreskriven tid	Delegation Annie Olofsson	
BN 2025-000029 2025-01-22 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation			2025-000232 2025-04-17	Beslut Rättidsprövning	2025-04-17	inom föreskriven tid	Delegation Annie Olofsson	
BN 2024-000503 2024-12-13 Bygglov för nybyggnad av fritidshus och mur samt rivning av befintligt fritidshus samt installation av eldstad			2025-000233 2025-04-17	Beslut Rättidsprövning	2025-04-17	inom föreskriven tid	Delegation Annie Olofsson	
BN 2024-000284 2024-07-03 Bygglov för nybyggnad av telemast med teknikbod			2025-000252 2025-04-28	Beslut Rättidsprövning	2025-04-28	inom föreskriven tid	Delegation Annie Olofsson	
BN 2023-000080 2023-02-26 Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad			2025-000221 2025-04-15	Beslut Slutbesked	2025-04-15	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2025-04-15 tom: 2025-05-12						
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2024-000051 2024-02-12 Bygglov för nybyggnad av sex stycken parhus med komplementbyggnader			2025-000225 2025-04-16	Beslut Slutbesked	2025-04-16	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2025-000146 2025-04-01 Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2025-000228 2025-04-16	Beslut Slutbesked	2025-04-16	Beviljas	Delegation Annie Olofsson
BN 2025-000011 2025-01-15 Rivningsanmälan för rivning av komplementbyggnad			2025-000230 2025-04-17	Beslut Slutbesked	2025-04-17	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2022-000563 2022-11-20 Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus samt rivningslov för rivning del av enbostadshus samt installation av eldstad/röckkanal			2025-000234 2025-04-17	Beslut Slutbesked	2025-04-17	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2024-000220 2024-05-22 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus			2025-000236 2025-04-23	Beslut Slutbesked	2025-04-23	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2024-000416 2024-10-21 Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i fritidshus			2025-000237 2025-04-23	Beslut Slutbesked	2025-04-23	Beviljas	Delegation Annie Olofsson
BN 2023-000500 2023-12-04 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt bostadshus			2025-000251 2025-04-25	Beslut Slutbesked	2025-04-25	Interimistiskt	Delegation Niklas Haraldsson

Signature reference: edcbd8c4-125d-4d00-8459-59940df92f45

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2025-04-15 tom: 2025-05-12							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2024-000256 2024-06-14 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av komplementbyggnad			2025-000242 2025-04-25	Beslut Slutbesked	2025-04-25	Beviljas	Delegation Jessica Thim	
BN 2023-000291 2023-07-14 Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus			2025-000245 2025-04-28	Beslut Slutbesked	2025-04-28	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2023-000350 2023-08-22 Bygglov för tillbyggnad samt fasadändring av fritidshus och installation av eldstad samt rivningslov för rivning av komplementbyggnad			2025-000248 2025-04-28	Beslut Slutbesked	2025-04-28	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson	
BN 2023-000347 2023-08-21 Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2025-000250 2025-04-28	Beslut Slutbesked	2025-04-28	Beviljas	Delegation Annie Olofsson	
BN 2025-000149 2025-04-01 Anmälan om tillbyggnad av uterum			2025-000254 2025-04-29	Beslut Slutbesked	2025-04-29	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2023-000345 2023-08-19 Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2025-000257 2025-04-30	Beslut Slutbesked	2025-04-30	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2021-000079 2021-02-19 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus med skärmtak			2025-000262 2025-05-06	Beslut Slutbesked	2025-05-06	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2025-04-15 tom: 2025-05-12							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2021-000247 2021-04-14 Bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus			2025-000271 2025-05-07	Beslut Slutbesked	2025-05-07	Beviljas	Delegation Jessica Thim	
BN 2024-000513 2024-12-16 Anmälan om installation/ändring hiss			2025-000272 2025-05-07	Beslut Slutbesked	2025-05-07	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2024-000274 2024-06-24 Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad			2025-000274 2025-05-08	Beslut Slutbesked	2025-05-08	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2025-000100 2025-03-03 Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus			2025-000275 2025-05-08	Beslut Slutbesked	2025-05-08	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2022-000036 2022-01-25 Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på enbostadshus			2025-000276 2025-05-08	Beslut Slutbesked	2025-05-08	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2022-000151 2022-03-21 Bygglov för fasadändring av fritidshus			2025-000278 2025-05-08	Beslut Slutbesked	2025-05-08	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson	
BN 2023-000463 2023-11-06 Bygglov för nybyggnad av serviceboende med tillhörande komplementbyggnader samt installation av solceller			2025-000279 2025-05-08	Beslut Slutbesked	2025-05-08	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	

Signature reference: edcbd8c4-125d-4d00-8459-59940df92f45

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2025-04-15							
	tom: 2025-05-12							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2024-000266			2025-000281	Beslut	2025-05-08	Beviljas	Delegation	
2024-06-18			2025-05-08	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad								
BN 2025-000095			2025-000282	Beslut	2025-05-09	Beviljas	Delegation	
2025-02-28			2025-05-09	Slutbesked			Jessica Thim	
Bygglov för permanent säsongslav för uppställning av food truck under perioden 1 april till 30 oktober								
BN 2024-000437			2025-000284	Beslut	2025-05-09	Beviljas	Delegation	
2024-10-31			2025-05-09	Slutbesked			Niklas Haraldsson	
Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus								
BN 2021-000264			2025-000286	Beslut	2025-05-09	Beviljas	Delegation	
2021-04-19			2025-05-09	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt installation av eldstad samt solceller								
BN 2021-000068			2025-000287	Beslut	2025-05-12	Beviljas	Delegation	
2021-02-17			2025-05-12	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad/röckkanal								
BN 2025-000003			2025-000288	Beslut	2025-05-12	Beviljas	Delegation	
2025-01-07			2025-05-12	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus								
BN 2025-000149			2025-000226	Beslut	2025-04-16	Beviljas	Delegation	
2025-04-01			2025-04-16	Startbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om tillbyggnad av uterum								

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2025-04-15 tom: 2025-05-12						
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2025-000163 2025-04-15 Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2025-000238 2025-04-23	Beslut Startbesked	2025-04-23	Beviljas	Delegation Annie Olofsson
BN 2025-000166 2025-04-16 Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2025-000239 2025-04-23	Beslut Startbesked	2025-04-23	Beviljas	Delegation Annie Olofsson
BN 2025-000070 2025-02-17 Bygglov för ändrad användning av källarlokal till lägenhet i flerbostadshus			2025-000240 2025-04-23	Beslut Startbesked	2025-04-23	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2024-000509 2024-12-16 Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus samt installation av eldstad			2025-000243 2025-04-25	Beslut Startbesked	2025-04-25		Delegation Daniel Pudelski
BN 2025-000124 2025-03-17 Tidsbegränsat bygglov om fem år för nybyggnad av skolpaviljong			2025-000244 2025-04-25	Beslut Startbesked	2025-04-25	Delstartbesked	Delegation Jessica Thim
BN 2025-000105 2025-03-06 Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus samt takkupa			2025-000247 2025-04-28	Beslut Startbesked	2025-04-28	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2025-000156 2025-04-08 Anmälan om installation/ändring av ventilation i flerbostadshus			2025-000255 2025-04-29	Beslut Startbesked	2025-04-29	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski

Signature reference: edcbd8c4-125d-4d00-8459-59940df92f45

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2025-04-15 tom: 2025-05-12						
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2024-000417 2024-10-21 Bygglov för nybyggnad av kontorslokaler och cykel förråd samt rivningslov för rivning del av äldreboende			2025-000260 2025-05-05	Beslut Startbesked	2025-05-05	Delstartbesked	Delegation Daniel Pudelski
BN 2025-000179 2025-04-28 Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus			2025-000261 2025-05-05	Beslut Startbesked	2025-05-05	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2025-000124 2025-03-17 Tidsbegränsat bygglov om fem år för nybyggnad av skolpaviljong			2025-000263 2025-05-07	Beslut Startbesked	2025-05-07	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2025-000148 2025-03-28 Anmälan om rivning av skärmtak (minkfarm)			2025-000264 2025-05-07	Beslut Startbesked	2025-05-07	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2025-000168 2025-04-17 Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad			2025-000265 2025-05-07	Beslut Startbesked	2025-05-07	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2025-000165 2025-04-16 Anmälan om rivning av skärmtak (minkfarm)			2025-000277 2025-05-08	Beslut Startbesked	2025-05-08	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2025-000180 2025-04-28 Anmälan om tillbyggnad av fritidshus			2025-000283 2025-05-09	Beslut Startbesked	2025-05-09	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2025-04-15 tom: 2025-05-12						
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2023-000495 2023-11-30 Bygglov för nybyggnad av omklädningshus			2025-000285 2025-05-09	Beslut Startbesked	2025-05-09	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2025-000185 2025-04-29 Anmälan om tillbyggnad av fritidshus			2025-000289 2025-05-12	Beslut Startbesked	2025-05-12	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2025-000097 2025-03-02 Tidsbegränsat bygglov för nybyggna av restaurang för en tid av 10 år			2025-000267 2025-05-07	Beslut Tidsbegränsat bygglov inkl. startbesked	2025-05-07	Beviljas	Delegation Vesna Stevic
BN 2025-000147 2025-04-01 Tidsbegränsat lov för nybyggnad av lastkaj samt uppställning av container			2025-000270 2025-05-07	Beslut Tidsbegränsat bygglov inkl. startbesked	2025-05-07	Beviljas	Delegation Vesna Stevic

Signature reference: edcbd8c4-125d-4d00-8459-59940df92f45

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ROLF ARNE BOGREN

Date: 2025-05-23 12:26:26

BankID refno: 0196fcad-e502-7d6d-81c1-2378a226835d



Ordförande: Arne Bogren

Signed by: HARALD OLSSON

Date: 2025-05-23 13:10:27

BankID refno: 0196fcd6-10e4-7a0e-b3bc-0c3e6713f0d6



2:e vice: Harald Olsson

Signed by: ANNIE MATHILDA OLOFSSON

Date: 2025-05-23 15:46:29

BankID refno: 0196fd65-08cd-7e90-bf88-b221b4d2a3fc



Nämndsekreterare: Annie Olofsson