



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Sölvesborg, Lageråssalen 10:00-12:00.		
Beslutande ledamöter	Louise Erixon SD Paul Andersson M Roine Olsson S Robert Lindén SD Viveka Olofsson S		
Ej beslutande ersättare	Arne Bogren M Robert Manea KD Janina Andersson S		
Övriga närvarande	Lars Ericsson, kommunchef Monica Andersson, kommunsekreterare Anders Wanstadius, samhällsbyggnadschef		
Justerare	Roine Olsson		
Justeringens plats och tid	Sölvesborg, kommunkansliet 2020-03-04		
Underskrifter			
	Sekreterare Paragrafer	31-64
		Monica Andersson	
	Ordförande	
		Louise Erixon	
	Justerare	
		Roine Olsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2020-03-03		
Datum då anslaget publiceras	2020-03-05	Datum då anslaget avpubliceras	2020-03-27
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		
Underskrift Monica Andersson		

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärendelista

§ 31	Information Regional UtvecklingsStrategi (RUS), Region Blekinge	2020/3	4
§ 32	Tomtkö Mjällby	2020/66	5
§ 33	Försäljning av mark för radhus del av Hosaby 16:22	2020/67	6 - 12
§ 34	E-förslag - Gatubelysning på Banvallen mellan Hällevik och Mjällby	2019/205	13
§ 35	E-förslag - Toalett i innerhamnen	2019/351	14
§ 36	Medborgarförslag - Belysning av gångvägen mellan Valjevicens rehabcenter och gamla Valje	2019/352	15
§ 37	Yttrande - fredningsområden gädda och fisk	2018/225	16 - 17
§ 38	Sanktionsärende utifrån Alkohollagen	2019/102	18
§ 39	Redovisning av Kommunstyrelsens internkontrollplan 2019	2019/96	19
§ 40	Avsägelse av uppdrag i Finsam - Robert Lindén	2018/236	20
§ 41	Fyllnadsval av uppdrag i Finsam	2018/236	21
§ 42	Uppsägning av hyresavtal avseende Tredenborgs Camping	2020/33	22
§ 43	Avtal om nyttjanderätt för 5 år avseende Sölvehov; Sölvesborgs Ishockeyklubb	2020/61	23
§ 44	Anslutande till länsinitiativ "Tobacco Endgame - 2025"	2020/64	24
§ 45	Förlängning av boendemarknadsprojektet till 2020-12-31	2020/65	25 - 26
§ 46	Försäljning av del av Mjällby 2:37 samt del av Lörby 15:2	2019/72	27
§ 47	Uppdrag att arbeta fram Sölvesborgs modell av Rättsviksmodellen vad gäller tillsynsarbete och avgiftsdebitering	2020/63	28 - 29
§ 48	Revisionsrapport IT-säkerhet och styrdokument	2019/328	30
§ 49	Förslag om investeringsåtgärd för ökad tillgänglighet vid Sternska Villan	2020/62	31
§ 50	Strategi för Sölvesborgs kommuns del vid avvecklingen av SBKF och återgången av verksamhetsansvaren	2020/69	32 - 33

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 51	Norje 7:33, Till och ombyggnad av Säggalycke	2020/79	34
§ 52	Inriktning och åtgärder för framtida upplåtelse av Tredenborg Camping (del av fastigheten Sölvesborg 3:1)	2020/76	35 - 36
§ 53	Årsredovisning 2019 ; Sölvesborgs Kommun	2019/192	37
§ 54	Revidering i regler för Partistöd, FFS 1.2	2020/48	38
§ 55	Införande av ny VA-taxa	2020/57	39
§ 56	Exploatering inom Hosaby 16:22	2019/384	40
§ 57	Exploatering Ljungaviken Etapp 2B	2020/70	41 - 42
§ 58	Svar på motion om farthinderreducering i Sölve och Ysane	2019/171	43
§ 59	Svar på motion-"källsortering i all kommunal verksamhet"	2019/104	44
§ 60	Svar på motion om "iordningställande av allmän yta vid Sölvesborgsbrons västra fäste"	2019/163	45
§ 61	Svar på motion om "solcellspark i Sölvesborgs kommun	2019/92	46
§ 62	Anmälan av Delegationsbeslut	2020/1	47
§ 63	Meddelande	2020/2	48
§ 64	Förlängning av nyttjanderättsavtal; Norje Båtklubb	2020/73	49 - 61

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 31 Dnr 2020/3

Information Regional UtvecklingsStrategi (RUS), Region Blekinge

BESLUT

Informationen läggs till protokollet.

Ärendet i korthet

Region Blekinges utvecklingsstrateg Lottie Dahl Ryde och och ställföreträdande förvaltningschef Malena Sandgren utvecklingsdirektör samt 1:a vice ordf i Regional utvecklingsnämnden Ingrid Hermansson informerar om Regional UtvecklingsStrategi i Region Blekinge.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 32 Dnr 2020/66

Tomtkö Mjällby**BESLUT**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att upprätta tomtkö för småhustomter i Mjällby, Hosaby 16:22 m.fl. den 2 april 2020, kl.09.00.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

- Ja, se bifogad barnchecklista
 Nej, se förklaring nedan.

Förklaring (vid svar Nej ovan).

Upprättandet av tomtkön bedöms inte påverka barn/ungdomar.

Ärendet i korthet

Det aktuella området i Mjällby bedöms vara attraktivt och intressant för byggnation av småhus, skäl finns därför att upprätta tomtkö för villatomter.

Bakgrund

Enligt detaljplan är området lämpat för bostäder.

Beslutsunderlag

Kanslichef/kommunjurist Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2020-02-16.

Exp.

Kanslichef/kommunjurist Marika Nilsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 33 Dnr 2020/67

Försäljning av mark för radhus del av Hosaby 16:22**BESLUT**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar godkänna försäljning av del av fastigheten Hosaby 16:22 m.fl. till Hörviks Fastigheter AB till belopp 375:-/kvm, totalsumma 2 490 375 kr (6641kvm) samt att försäljningssumman debiteras när bygglov för fastigheten erhålls.

Ärendet i korthet

Under hösten 2019 genomfördes en marknadsföringsinsats för lediga tomter i Mjällby. Hörviks Fastigheter AB kontaktade Sölvesborgs Kommun och visade intresse för att förvärva del av fastigheten och bebygga denna med marklägenheter.

Bakgrund

Sölvesborgs kommun upprättade detaljplan på fastigheten Hosaby 16:22 mfl under 2011 och ändamål är förskola och bostäder. Intresset för byggnation av bostäder i Mjällby har varit historiskt lågt, men i takt med att invånarnas ålder stiger ökar intresset för boendeformen hyresrätter. Att det uppförs hyresbostäder även i Mjällby är positivt då en "flyttkedja" påbörjas, dvs flera äldre invånare säljer sina villor och möjliggör för yngre personer att flytta in i byn. Att hyresrätter byggs i byarna möjliggör också att invånare kan fortsätta att bo kvar i sin by.

Hörviks Fastigheter AB presenterade en affärsuppgörelse som skulle innebära ett försäljningsbelopp på 375:-/kvm. Detta belopp avviker mot fastlagd försäljningstaxa som är upprättad och fastställd till 450:-/kvm.

Exploatörens andra del i förslag på affärsuppgörelse är att försäljningssumman debiteras först när godkänt bygglov erhålls. Detta avviker också mot praxis i Sölvesborgs Kommun, i löpande försäljning av fastigheter debiteras försäljningssumman direkt efter fattat försäljningsbeslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschef Anders Wanstadius tjänsteskrivelse 2020-02-13.

1. Aktuellt markområde för försäljning
2. Aktuell detaljplan

Exp.

Samhällsbyggnadschef Anders Wanstadius
Ekonomikontoret



Kommunstyrelsen

Handläggare
Anders Wanstadius, 0456-81 63 65
anders.wanstadius@solvesborg.se

Mottagare
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Försäljning av mark för radhus, del av Hosaby 16:22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar godkänna försäljning av del av fastigheten Hosaby 16:22 mfl till Hörviks Fastigheter AB till belopp 375:-/kvm, totalsumma 2 490 375kr (6641kvm) samt att försäljningssumman debiteras när bygglov för fastigheten erhålls.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

- Ja, se bifogad barnchecklista
 Nej, se förklaring nedan.

Ärendet i korthet

Under hösten 2019 genomfördes en marknadsföringsinsats för lediga tomter i Mjällby. Hörviks Fastigheter AB kontaktade Sölvesborgs Kommun och visade intresse för att förvärva del av fastigheten och bebygga denna med marklägenheter.

Bakgrund

Sölvesborgs kommun upprättade detaljplan på fastigheten Hosaby 16:22 mfl under 2011 och ändamål är förskola och bostäder. Intresset för byggnation av bostäder i Mjällby har varit historiskt lågt, men i takt med att invånarnas ålder stiger ökar intresset för boendeformen hyresrätter. Att det uppförs hyresbostäder även i Mjällby är positivt då en "flyttkedja" påbörjas, dvs flera äldre invånare säljer sina villor och möjliggör för yngre personer att flytta in i byn. Att hyresrätter byggs i byarna möjliggör också att invånare kan fortsätta att bo kvar i sin by.

Hörviks Fastigheter AB presenterade en affärsuppgörelse som skulle innebära ett försäljningsbelopp på 375:-/kvm. Detta belopp avviker mot fastlagd försäljningstaxa som är upprättad och fastställd till 450:-/kvm. Exploatörens andra del i förslag på affärsuppgörelse är att försäljningssumman

debiteras först när godkänt bygglov erhålls. Detta avviker också mot praxis i Sölvesborgs Kommun, i löpande försäljning av fastigheter debiteras försäljningssumman direkt efter fattat försäljningsbeslut.

Bedömning

Mot bakgrund av vad som ovan redovisas och efter samråd inom förvaltningen, är mitt förslag att kommunen kan göra en direktanvisning av del av Hosaby 16:22 mfl till Hörviks Fastigheter AB och försälja mark till 375:-/kvm. Detta projekt möjliggör och inspirerar andra aktörer att fortsätta byggnation och utveckling av Mjällby by vilket ger medborgarna en ökad flexibilitet och valmöjlighet av boendeform.

Anders Wanstadius
Samhällsbyggnadschef

Bilagor

1. Aktuellt markområde för försäljning
2. Aktuell detaljplan

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Handläggare
Anders Wanstadius, 0456-816365
Anders.wanstadius@solvesborg.se

Försäljning del av Hosaby 16:22, Mjällby

1. Förklara hur beslutet, direkt eller indirekt, påverkar barn och ungdomar?

I samband med utbyggnad av området kan buller, tillfälligt, påverka närliggande förskola. Lagstiftade bullernivåer för byggarbetsplatser ska dock att följas av den externa entreprenören. Grönområden runt bostäderna kommer att förskönas med nya lekmöjligheter samt nya gång- och cykelvägar att anläggas och ge en högre trafiksäkerhet i närområdet.

2. Har barn/ungdomar som kan komma att beröras av beslutet fått uttrycka sina åsikter?

- Ja
 Nej

Förklara oavsett svar

Inom ramen för detaljplaneprocessen har förslaget på detaljplan samrått och granskats av närboende. Inom ramen för försäljningsprocess med motpart har barnen ej varit tillfrågade.

3. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rum?

- Ja
 Nej

Förklara oavsett svar.

Vid detaljprojektering av området kommer närliggande grönområde att iordningställas för alla åldrars användning. Möjligheter för ett variationsrikt boende ökar möjligheten för barn att växa upp i ett mindre samhälle

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Inga intressekonflikter förutses.

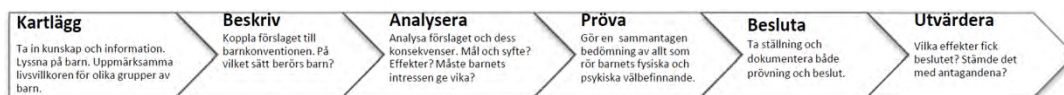
Anders Wanstadius
Samhällsbyggnadschef

Anvisningar till barnchecklista

Barnets rättigheter ska beaktas vid alla kommunala beslut. Enligt FN är alla under 18 år att betrakta som barn. I beslutsunderlag ska det tydligt framgå om beslutet rör barn, hur barn påverkas av beslutet och hur barns bästa beaktats. Denna checklista är ett stöd för arbetet och en del av Barnets bästa. Checklistan kan användas vid beredning av ärenden och bifogas ärenden till nämnd.

1. Påverkar beslutet barn?

Den första frågan i checklistan handlar om att i ett tidigt skede av ärendeberedningen göra en bedömning av om beslutet påverkar barn. Oavsett svar ska det ges en förklaring av hur de berörs eller varför de inte berörs. Om ärendet/beslutet direkt eller indirekt berör eller kan få konsekvenser för enskilda barn, barn i allmänhet eller en särskild grupp av barn ska checklistan fullföljas. Detsamma gäller vid framtagande av policy, riktlinjer, föreskrifter, årlig budget och förändringar i organisation eller administration. Beslut som i första hand rör barn och/eller kan få stora konsekvenser för barn sett till barnkonventionen föranleder mer omfattande arbete och analys. En barnkonsekvensanalys kan innefatta följande steg:



2. Har barn fått uttrycka sina åsikter?

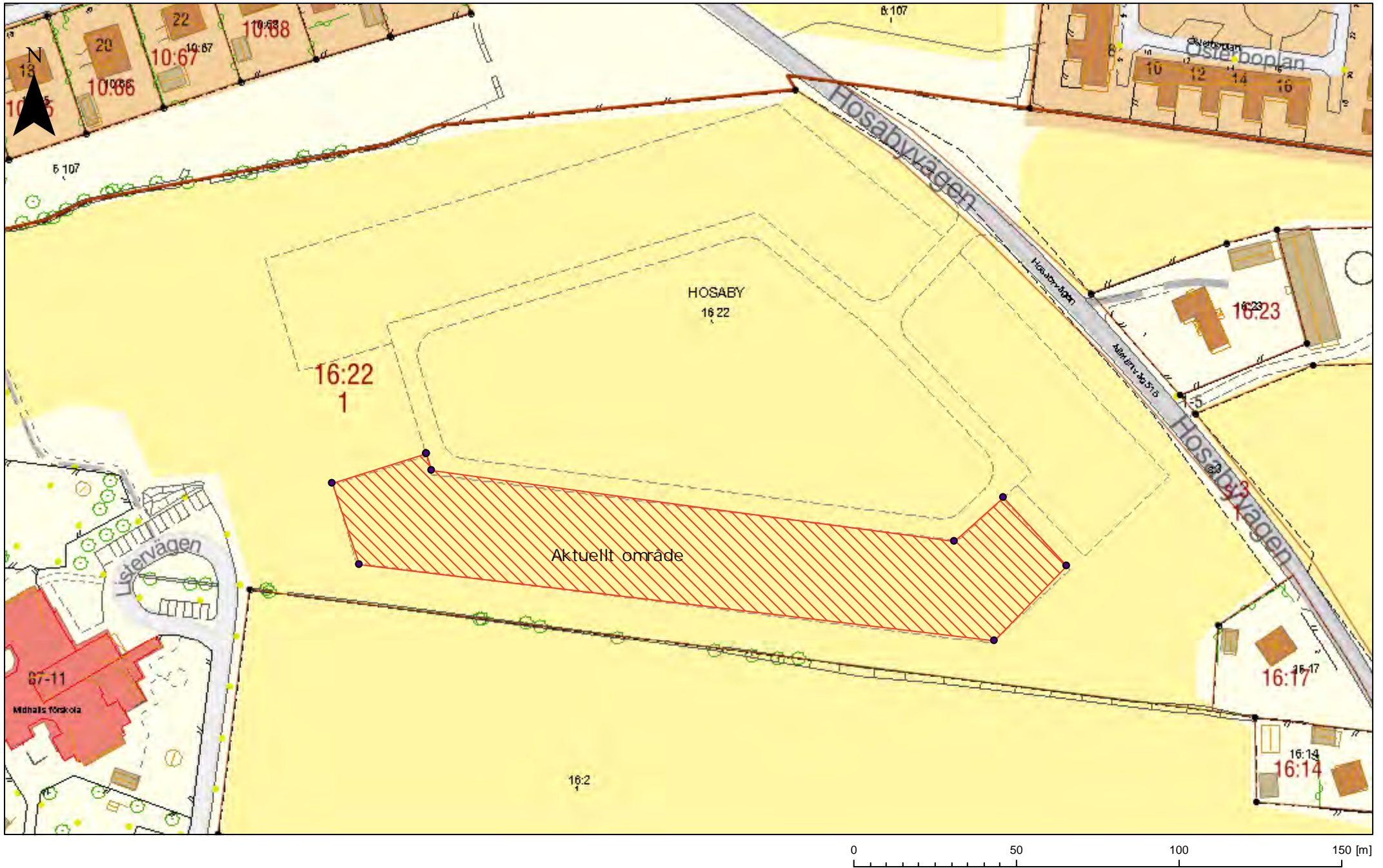
Barn ska ges möjlighet att uttrycka sina åsikter och få dem beaktade i de frågor barn anser att de berörs av (artikel 12). Är beslutet något som barn kan anse sig vara berörda av? Har barn fått möjlighet att uttrycka sina åsikter och fått dem beaktade? Hur? Eller: Varför inte? Barns åsikter kan fås genom personlig kontakt med barn där de är. De kan också fås genom frågeformulär eller internetomröstningar. Ungdomsrepresentanter eller andra som arbetar nära barn kan agera ombud. Ibland finns underlag med åsikter från barn (till exempel från undersökningar och forum för barns inflytande) som kan användas. När barn uttryckt sina åsikter ska de få uppföljning.

3. Hur har barns bästa beaktats?

Barnets bästa alltid ska komma i första rummet (artikel 3). Barn har fullt och lika människovärde. Barn är sårbara och behöver särskilt stöd och skydd. Rättigheterna ska tillförsäkras alla barn oavsett härkomst, kön, religion, funktionshinder eller andra liknande skäl (artikel 2). Barn ska tillåtas att utvecklas i sin egen takt och utifrån sina egna förutsättningar (artikel 6). I att beakta barns bästa ingår till exempel att beakta barns fysiska och psykiska välbefinnande, tillämpa aktuell kunskap om barns levnadsvillkor, samverka med relevanta aktörer och ha barnperspektiv. Mer om barns bästa finns i SOU 1997:116 kap 6.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Beslutsfattare ska enligt barnkonventionen anstränga sig till det yttersta av tillgängliga resurser för att tillgodose barnets bästa (artikel 4), vilket kan innebära intressekonflikter. Sammanvägningen av relevanta intressen ska kunna visas. När barnets bästa måste ge vika för andra intressen bör kompensatoriska åtgärder övervägas.



0 50 100 150 [m]

SKALA 1:1 500 (A4L)

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ärendegräns
- Servitutsgräns
- HÖRSBY 1:112
- 1:112
- 7443
- Boendehus, huskiv resp. takkontur
- Uthus, huskiv resp. takkontur
- Skärmtak resp. transformator
- Staket resp. häck
- Stenmur
- Bemannig, broskog, åkermark resp. ångmark
- Lövträd resp. barrträd
- Ägrottsgräns
- Körbänkart

- Nivåkurvor
 - 7,3
 - Avvägd höjd
 - Polygonpunkt
 - Ruhät
 - Servitut
- Uppgifter om grundkartan**
- Grundkartan framställts genom utdrag och komplettering av digital primärkarta 2011-12-21
- Koordinatsystem
Plan: 2.5 gon V Rep 3
Höjd: RH 70

UPPLYSNINGAR

Till planen hör forutom denna plankarta:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- programsamrådsredogörelse
- samrådsredogörelse
- utlåtande
- behovsbedömning av MKB
- fastighetsförteckning
- grundkarta

GODKÄND AV BYGGNADSNÄMNDEN 2011-12-14
ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
LAGA KRAFT

Planbestämmelser

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns ritad 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

2. MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser**
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde
- Gång och cykel** Gång- och cykelväg får finnas.
- Dagvatten** Dagvattenhantering med damm får finnas. Dammar utformas med största släntlutning på 1:6. Mindre byggor får anordnas i dammarna. Lekplats och bollplan får finnas.
- Lek** Lekplats och bollplan får finnas.
- Kvartersmark**
- B** Bostäder
- S** Skola/förskola

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Bullerskydd** Bullerskydd skall anordnas

4. UTNYTTJANDEGRAD

- Minsta tomstorlek för friliggande enbostadshus är 750 kvm. Största tomstorlek för friliggande enbostadshus är 1200 kvm. Största tomstorlek för högst 20% av bostadens bruttorealarea (BTA) anordnas för mindre, icke störande verksamhet, som kontor, hantverk eller service (Lex., frisör och dylikt).
- e,25 Största tillåtna byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Området får endast bebyggas med komplementbyggnader såsom uthus, förråd, garage eller liknande byggnader.

6. MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får ej anordnas

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Placering**
- p** Huvudbyggnad placeras minst 4 meter från gräns mot annan tomt alternativt sammanbyggd i tomtråns.
- Komplementbyggnad placeras minst 1 meter från gräns mot annan tomt alternativt sammanbyggd i tomtråns.
- Utformning**
- v** Högsta tillåtna taknockshöjd är för huvudbyggnad 7,5 m och för komplementbyggnad 4,0 m.
- m80** Mur eller plank mot gata eller i siktningslinje från utfart mot gata får uppföras till en höjd av högst 80 cm.
- Körbar utfart får ej anordnas.
- Utförande**
- b1** Huvudbyggnader skall utföras med radonsäkert utförande såvida inte särskild utredning påvisar att det är onödigt.
- b2** Schaktning skall ske med uppmärksamhet på eventuella förlämningsar. Uppåtcks sådana skall rapportering ske till Länsstyrelsen.

8. ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Kommunen är huvudman för allmän plats. Genomförandetiden är 15 år, från den dag planen vunnit laga kraft. Utetum kopplat till en- och tvåbostadshus får uppföras utan bygglov under följande förutsättningar:
- byggnadsarean mindre än 20 kvm
 - placering minst 4 meter från gräns till annan tomt
 - inte strider mot någon planbestämmelse
 - inte strider mot plan- och bygglagens bestämmelser

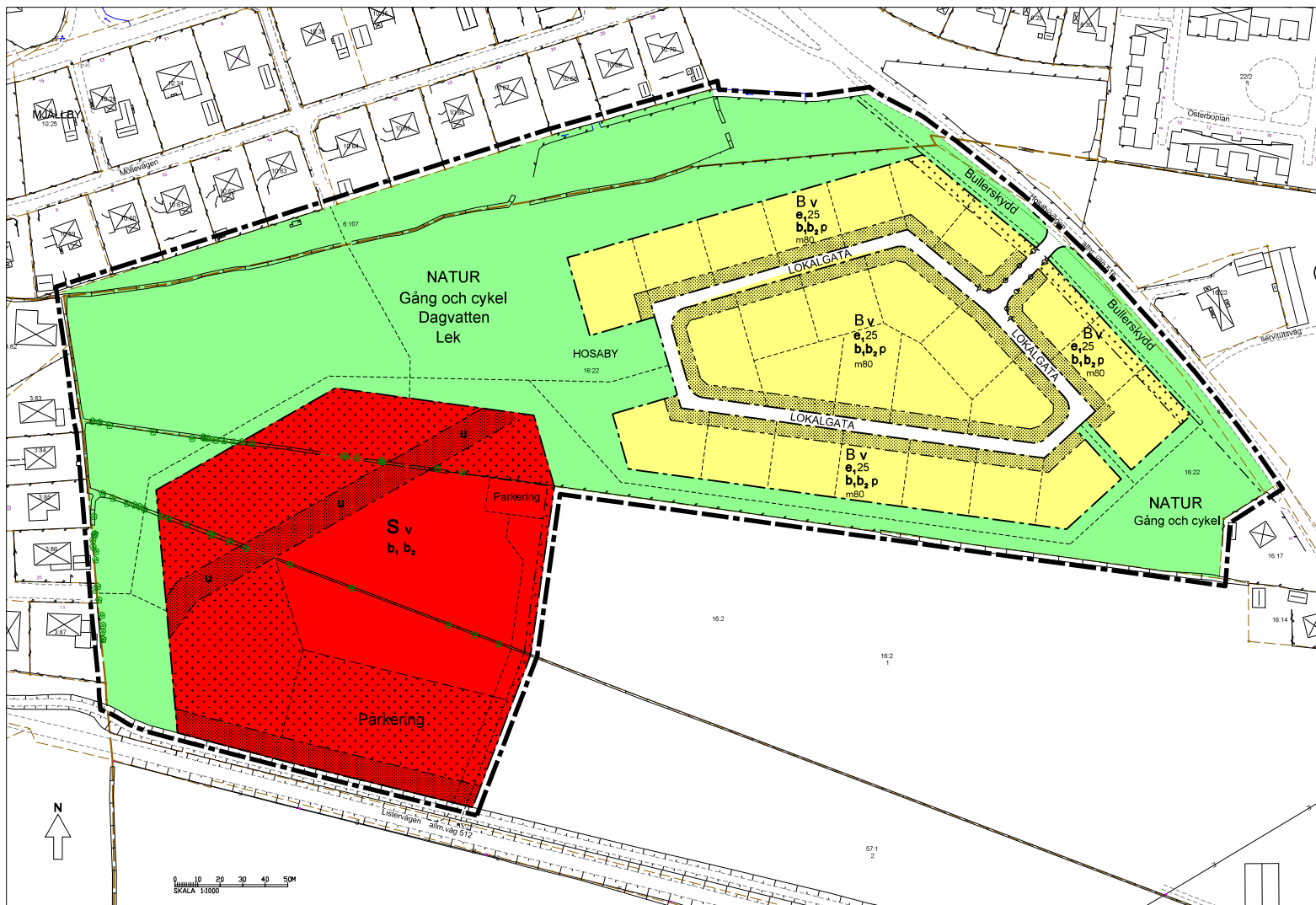
ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR HOSABY 16:22 M.FL. FÖRSKOLA OCH BOSTÄDER I MJÄLLBY

SÖLVESBORGS KOMMUN
BLEKINGE LÄN
Stadsarkitektavdelningen 2011-12-14

Karl Magnus Adielsson
Stadsarkitekt

Bo Eklund
Arkitekt SAR/MSA



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 34 Dnr 2019/205

E-förslag - Gatubelysning på Banvallen mellan Hällevik och Mjällby

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att under 2020, ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utföra trafikmätningar på samtliga kommunala, icke belysta gång- och cykelvägar och återkomma med en plan för framtida utbyggnad av belysning.

Ärendet i korthet

I nuläget finns inga trafikräkningar genomförda på kommunala gång- och cykelvägar. Tekniska avdelningen har under 2019 köpt in räknare för att kartlägga nyttjandegraden av respektive gång och cykelled och därefter upprätta en plan för framtida prioriteringar för utbyggnad av belysning.

Bakgrund

Sölvesborgs kommun har fått in ett E-förslag om att anlägga gatubelysning på banvallen mellan Hällevik och Mjällby.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschef Anders Wanstadius och teknisk chef Magnus Runessons tjänsteskrivelse 2020-01-08.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

KSAU § 35 Dnr 2019/351

E-förslag - Toalett i innerhamnen**FÖRSLAG - Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att hänskjuta byggnation av toalettbyggnad i innerhamnen och kombinera detta med utveckling av markområdet kring brofästet samt ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att se över skyltning till befintliga allmänna toaletter i närområdet.

Ärendet i korthet

I nuläget finns allmänt tillgängliga toaletter i järnvägsstationen, vid skateboardparken och på baksidan av Hästtorgsgrillen.

Bakgrund

Sölvesborgs kommun har fått in ett E-förslag avseende uppförande av toalettbyggnad i anslutning till hamnpromenaden i innerhamnen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschef Anders Wanstadius och teknisk chef Magnus Runessons tjänsteskrivelse 2020-01-08.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 36 Dnr 2019/352

Medborgarförslag - Belysning av gångvägen mellan Valjevikens rehabcenter och gamla Valje

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att under 2020, ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utföra trafikmätningar på samtliga kommunala, icke belysta gång- och cykelvägar och återkomma med en plan för framtida utbyggnad av belysning.

Ärendet i korthet

I nuläget finns inga trafikräkningar gjorda på kommunala gång-och cykelvägar. Tekniska avdelningen har under 2019 köpt in en räknare för att utreda användandet och upprätta en plan för framtida prioriteringar för utbyggnad av belysning.

Bakgrund

Sölvesborgs kommun har fått in ett medborgarförslag om belysning på gångväg mellan Valjeviken Rehab och gamla Valje”.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschef Anders Wanstadius och teknisk chef Magnus Rundessons tjänsteskrivelse 2020-02-17.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 37 Dnr 2018/225

Yttrande - fredningsområden gädda och fisk

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Sölvesborgs kommun stödjer förslaget om fredade områden under den period som föreslås. Kommunen anser att områdets omfattning i Sölvesborgsviken kan omfatta samma gräns som Natura 2000 och naturreservatet.

Ärendet i korthet

Förslaget är att allt fiske stoppas under tiden 1 januari till den 31 maj i de utpekade områdena. Regleringen berör alla kategorier fiskare, dvs. både fritids- och yrkesfiske, med undantag av yrkesfiske med licens efter ål som utövas med stöd av enskild fiskerätt. Områden som berör Sölvesborg geografiskt är inre delen av Sölvesborgsviken med bron som avgränsning och inre delen av Valjeviken med avgränsning vid norra delen av Prästholmen samt Östra Orlundsån. Östra Orlundsån har redan idag en restriktion som inte ändras.

Bakgrund

Sölvesborgs kommun yttrar sig endast för områden som berör kommunens geografiska gränser.

Mot bakgrund av sviktande rekrytering av kustlekande gädda och ett ökat fisketryck både från yrkes- och från fritidsfisket på gädda inom Blekinges kustområden, har länsstyrelsen i Blekinge kommit in med en begäran till Havs- och vattenmyndigheten om att myndigheten ska föreskriva om vissa förvaltningsåtgärder för att minska fiskeridödligheten och minska störning av kustlekande gädda inför och under lek.

Alternativa lösningar till bestämmelsen om fredningsområde är att införa mer generella bestämmelser om fredningstid eller fiskebestämmelser. Sådana regleringar kommer att påverka allt fiske på hela kuststräckan. Fredningsområden är därför ett första lämpligt steg för att stärka skyddet av kustlekande gädda.

Förvaltningsåtgärden kommer att gälla tills vidare. Länsstyrelsen kan begära att reglerna omprövas när kunskapsläget motiverar en ändring.

Orsak till nedgången Gäddan har sedan tidigare, och har till viss del fortfarande, ett starkt bestånd i Blekinge. Dock har man på senare år sett en oroväckande nedgång av gäddans fortplantning samt minskat antal gäddor av en viss storlek. Teorier om orsaken till detta är ett ökat fisketryck, både från fritidsfisket men även yrkesfisket, obalans i ekosystemet genom att lek- och uppväxtområden har försvunnit, stor andel predatorer ex. skarv och säl. Alla dessa faktorer kan ha en påverkan var för sig men också tillsammans.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2020-02-12.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 38 Dnr 2019/102

Sanktionsärende utifrån Alkohollagen

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att serveringstillståndet för Kadergruppen, med stöd av alkohollagen 9 kap 18 §, återkallas.

Ärendet i korthet

Kadergruppen AB (556823-5716) beviljades 2011-04-05 ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för Sölvesborgs Pizzeria & Restaurang, Södergatan 19, 294 31 Sölvesborg. Tillstånds- och tillsynsenheten i västra Blekinge har under flera års tid noterat ekonomiska brister hos denna tillståndshavare. Detta har genererat i flera brev med information om alkohollagens krav om både ekonomisk och personlig skötsamhet för att få behålla sitt serveringstillstånd. Kadergruppen AB meddelades 2018-12-07 en varning med anledning av långvarig och systematisk ekonomisk misskötsamhet. Problematiken har kvarstått under året och Tillstånds- och tillsynsenheten i västra Blekinge föreslog därför i juli 2019 att serveringstillståndet för tillståndshavaren skulle återkallas. Kommunstyrelsens ordförande valde istället att fatta ett beslut om att upprätta en så kallad åtgärdsplan där det framgick ett antal dokumenterade punkter som bolaget skulle följa. Det går nu att konstatera att Kadergruppen AB inte har följt någon av dessa punkter. Kommunstyrelsens ordförande har med anledning av detta åberopat att en ny utredning med granskning av tillståndshavarens lämplighet upprättas. Tillståndsenheten gör den sammantagna bedömningen i att Kadergruppen AB har brustit i sin lämplighet enligt alkohollagens 8 kap. 12 § på ett mycket allvarligt sätt och med anledning av detta ska tidigare förslag om återkallelse enligt 9 kap. 18 § alkohollagen vidhållas.

Beslutsunderlag

Alkoholhandläggare Nadine Millbourn Lindhes tjänsteskrivelse 2020-02-12.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 39 Dnr 2019/96

Redovisning av Kommunstyrelsens internkontrollplan 2019

FÖRSLAG – Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner redovisad internkontrollplan 2019 i enlighet med ekonomichefens tjänsteskrivelse.

Ärendet i korthet

Styrelsen och nämnderna skall enligt kommunens Internkontrollreglemente årligen upprätta en plan för internkontroll. Ekonomichefen har inkommit med redovisning till internkontrollplan 2019 för Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Ekonomichef Bo-Inge Nilssons tjänsteskrivelse 2020-02-03.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 40 Dnr 2018/236

Avsägelse av uppdrag i Finsam - Robert Lindén**FÖRSLAG - Kommunstyrelsen**

Entledigandet godkänns.

Ärendet i korthet

Robert Lindén (SD), har begärt entledigande från uppdraget som representant i Finsam.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 41 Dnr 2018/236

Fyllnadsval av uppdrag i Finsam

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen utser Kith Mårtensson (M) som representant i Samordningsförbundet Finsam i Blekinge

Ärendet i korthet

Nominering till fyllnadsval har inkommit från Moderaterna som föreslår Kith Mårtensson (M).

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 42 Dnr 2020/33

Uppsägning av hyresavtal avseende Tredenborgs Camping

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att säga upp gällande hyresavtal avseende Tredenborgs Camping per 2021-12-31.

Ärendet i korthet

Fritid-och kulturnämnden har föreslagit Kommunstyrelsen att säga upp aktuellt avtal per 2020-12-31. För att skapa rådrum för behövliga åtgärder inför en längre upplåtelseperiod i nästa skede bör inte uppsägningen ske förrän 2021-12-31.

Bakgrund

Fritid-och kulturnämnden har föreslagit Kommunstyrelsen att säga upp aktuellt avtal per 2020-12-31.

Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2020-02-23.

Gällande hyresavtal inkl. Kartbilagor
FKN § 2/2020.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 43 Dnr 2020/61

Avtal om nyttjanderätt för 5 år avseende Sölvehov; Sölvesborgs Ishockeyklubb

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner upprättat avtal om nyttjanderätt för 5 år avseende Sölvehov med Sölvesborgs Ishockeyklubb.

Ärendet i korthet

Sölvesborgs IK kommer att köpa in ett mobilt aktivitetsgolv till sin förening under 2020. Beräknad kostnad för golvet är 500 000 kr.

Tanken med golvet är att det kan användas för olika aktiviteter och event i Sölvehov. Golvet kan användas året runt i ishallen och grundtanken är att detta skapar en ny aktivitetsyta även under sommartid, då normalt hallen är stängd. Golvet går också att lägga på isen under vintertid då det är is spolad på betongplattan.

Föreningen kommer att få stor nytta av golvet då de kan erbjuda sina medlemmar och övrigt föreningsliv en stor yta för olika aktiviteter. Det skapar också möjligheter för kommun, näringsliv och övriga aktörer som härmed kan boka upp hallen för övriga event.

Sölvesborgs IK kommer att vara ägare av golvet och kommunen äger Sölvehov. I dialog med kommun och SIK kommer en överenskommelse att göras för mer detaljerade villkor kring extra arrangemang som genomförs.

Beslutsunderlag

Fritidschef Fredrik Olssons tjänsteskrivelse 2020-02-14.

Arrende/nyttjanderättsavtal

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 44 Dnr 2020/64

Anslutande till länsinitiativ "Tobacco Endgame - 2025"**FÖRSLAG - Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att Sölvesborgs kommun ansluter sig till länsinitiativet att ställa sig bakom "Tobacco Endgame – Rökfritt Sverige år 2025".

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås att Sölvesborgs kommun, liksom övriga länets kommuner redan gjort, ställer sig bakom initiativet "Tobacco Endgame – Rökfritt Sverige år 2025".

Bakgrund

Som en del i den länsgemensamma ANDT-strategin 2016-2020 "Alkohol, narkotika, dopning och tobak Blekinge län 2016-2020" angavs mål, regionala mål samt insatsområden för att nå målen inom tobaksområdet.

Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2020-02-22.

ANDT-strategin för Blekinge 2016-2020



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 45 Dnr 2020/65

Förlängning av boendemarknadsprojektet till 2020-12-31

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar förlänga Boendemarknadsprojektet under perioden 1 april till 31 december 2020, enligt kommunchefens förslag till beslut 2020-02-22.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås att Boendemarknadsprojektet förlängs under perioden 1 april till 31 december 2020.

Bakgrund

I beslut i Kommunstyrelsen våren 2018 angående användningen av erhållet statsbidrag för utökat bostadsbyggande 2017 (utbetalt 2018) så definierades ett delprojekt enligt följande:

"I syfte att än mer öka bostadsbyggandet genomförs ett lokalt projekt som inrymmer flera insatser i denna strävan:

- *filmning från luften av lediga bostadstomter för marknadsföringssyfte
- *byggstimulerande arbete mot olika byggtreprenörer, byggare, fastighetsägare m fl intressenter,
- *bostadsmässor och olika bostadsevent,
- *åtgärder för att bättre marknadsföra lediga tomter (skyltar, kontinuerlig röjning, presentation i sociala media etc),
- *revidering av bostadsförsörjningsprogrammet,
- *analys av och förslag till hur den kommunala processerna kring byggandet kan göras enklare och snabbare för den byggande.

Kostnader uppkommer till följd av projektanställning (halvtidstjänst) under projektperioden (ca 1 år), informationsmaterial, marknadsföring, filmning av tomter, mäskostnader m m.

Det beslutades om att upp till 600 tkr av bidraget fick används till detta ändamål.

Under 2018 så genomfördes vissa delar av ovan delar, bl a filmning från luften och viss röjning samt uppskyltning av vissa bostadstomter.

De olika delprojekten:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Under 2019 och 2020 kom Bostadsmarknadsprojektet att bestå av följande delprojekt:

*delprojekt Boendemarknadsföring

*delprojekt Revidera Bostadsförsörjningsprogrammet

Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2020-02-22.

Projektplan för Boendemarknadsprojektet 2019-2020.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 46 Dnr 2019/72

Försäljning av del av Mjällby 2:37 samt del av Lörby 15:2

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner upprättat köpekontrakt gällande försäljning del av fastigheten Mjällby 2:37 samt del av fastigheten Lörby 15:2 till Sveriges Stärkelseproducenter.

Försäljningen omfattar ca 343 749 kvm mark, och försäljningspriset är 17,50 kronor per kvadratmeter.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

- Ja, se bifogad barnchecklista
 Nej, se förklaring nedan.

Förklaring (vid svar Nej ovan).

Försäljning bedöms inte påverka barn/ungdomar, varken direkt eller indirekt.

Ärendet i korthet

Sveriges Stärkelseproducenter, Lyckeby har under flera år arrenderat den aktuella ytan, men vill framöver äga den mark som de använder.

Beslutsunderlag

Näringslivschef Stefan Olofssons tjänsteskrivelse 2020-02-13.

Köpekontrakt

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 47 Dnr 2020/63

Uppdrag att arbeta fram Sölvesborgs modell av Rättviksmodellen vad gäller tillsynsarbete och avgiftsdebitering

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunchefen att arbeta fram Sölvesborgs kommuns modell av Rättviksmodellen t o m 2020-12-31.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås kommunchefen får uppdrag att arbeta fram Sölvesborgs modell av den s k Rättviksmodellen vad gäller tillsynsarbete och avgiftsdebitering.

Bakgrund

Enligt det av kommunfullmäktige 2019-09-09 beslutade Handlingsprogrammet för mandatperioden 2019-2022 framgår följande:

"NÄRINGS LIV OCH BESÖKSNÄRING

Ett livskraftigt näringsliv är grunden för ett välmående samhälle och utgör basen för sysselsättning och skatteintäkter. För att långsiktigt skapa förutsättningar för satsningar inom välfärden och förbättra livskvaliteten för unga och äldre behövs ett starkt lokalt näringsliv som genererar arbetstillfällen och skatteintäkter till kommunen. Att genom ett medvetet och systematiskt arbete förbättra det lokala näringslivsklimatet är därför en prioriterad fråga för Sölvesborgs kommun under perioden och många år framöver.

Sölvesborg bedöms mot sin omvärld och det är viktigt att kommunen arbetar samlat över förvaltningarna och tätt tillsammans med näringslivet för att ligga i framkant och förbättra företagarklimatet. En inte oviktig markör är de rankingar om företagsvänlighet som finns. Sölvesborgs kommuns målsättning är att klättra i de olika listor som årligen rangordnar företagervänliga kommuner.

Rättviksmodellen utgör en dialogbaserad tillstånds- och tillsynshandläggning som syftar till att förenkla samspelet mellan de kommunala myndigheterna och företagen. Modellen ska införas som en del i genomförandet av kommunens ambition att förbättra sin samverkan. För att ytterligare förtäta näringslivets samverkan företagare emellan och med den kommunala förvaltningen ska ett



Kommunstyrelsens arbetsutskott

näringslivscenter etableras i kommunen, som en mötesplats och ingång till den kommunala förvaltningen" (sidan 4).

Punkt 8 i samma program lyder:

"Den administrativa bördan som i förhållande till kommunala förvaltningar drabbar företagare ska minimeras. Målsättningen ska vara att Sölvesborg för företag och individer ska framstå som den minst byråkratiska kommunen, där av kommunen påkallat administrativt arbete och betungande eller kostsam byråkrati minimeras, särskilt för mindre företag. För att åstadkomma det ska både tillsynsavgifter och regelverk ses över".

Tillsynsverksamhet baserad på lag och förordning bedrivs främst inom följande områden i kommunkoncernen: livsmedelstillsyn, miljö tillsyn, alkoholtillsyn, tobakstillsyn, tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (räddningstjänst), tillsyn enligt plan-och bygglagen.

Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2020-02-23.

Powerpointbilder från Svenskt Näringslivs workshop om en mer serviceinriktad myndighetsutövning 2019-11-08 i Sölvesborg med deltagare från alla länets kommuner.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 48 Dnr 2019/328

Revisionsrapport IT-säkerhet och styrdokument**FÖRSLAG - Kommunstyrelsen**

Informationen delges i kommunstyrelsen 2020-03-10.

Ärendet i korthet

Kommunchef Lars Ericsson föredrar ärendet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 49 Dnr 2020/62

Förslag om investeringsåtgärd för ökad tillgänglighet vid Sternska Villan

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra investeringsåtgärd att anlägga ramp vid huvudingång till Sternska Villan, enligt kommunchefens förslag till beslut 2020-02-22.

Ärendet i korthet

Förslag om att tillgänglighetsåtgärd genomförs vid den s.k. Sternska Villan i Sölvesborg som används av föreningslivet, bl. a någon pensionärsförening.

Bakgrund

Den s.k. Sternska Villan på Västra Storgatan ägs av Sölvesborgs kommun och upplåts av Fritid- och kulturnämnden till föreningslivet, bl a någon pensionärsförening.

Från de nyttjande föreningarnas sida har bl a via Pensionärs- och Rådet för funktionshinder framförts önskemål om att åtgärder för en bättre tillgänglighet genomförs vid fastigheten, se bilagorna med minnesanteckningar från det aktuella rådet 2018 och 2019.

Redan i augusti 2017 gjorde Fastighetskontoret en projektering av lämplig åtgärd via Arkitektgården, se bilaga, vilken då utgiftsberäknades till ca 300 tkr. Något beslut om att verkställa förslaget har inte fattats utan ärendet lämnades, av vad som gått att utröna, utan åtgärd av de berörda.

Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2020-02-22.

Minnesanteckningar från Pensionärs- och Rådet för funktionshinder 2018 och 2019.
Ritning över tillgänglighetslösning vid Sternska Villan augusti 2017



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 50 Dnr 2020/69

Strategi för Sölvesborgs kommuns del vid avvecklingen av SBKF och återgången av verksamhetsansvaren

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar godkänna den föreslagna strategin och det föreslagna uppdraget till kommunchefen, allt under förutsättning av att kommunfullmäktige slutligt beslutar av inleda en avveckling av det aktuella kommunalförbundet och därmed aktualisera återgång av de aktuella verksamhetsansvaren.

Yrkande

Paul Andersson (M): bifall till arbetsutskottets förslag.

Roine Olsson (S): avslag till förslaget.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och arbetsutskottet bifallit Paul Andersson (M) yrkande.

Socialdemokraterna (se närvarolista) reserverar sig mot beslutet i ärendet.

Ärendet i korthet

Förslag läggs om en strategi för kommunens huvudsakliga ambitioner vid en övergång av de olika verksamhetsansvaren efter en avveckling av SBKF (Sölvesborg/Bromölla Kommunalförbund). Även uppdrag till kommunchefen på området föreslås.

Bakgrund

Till grund för föreslagen strategi ligger de utgångspunkter som varit vägledande i det föreslagna ställningstagandet att avveckla SBKF:

- *behovet av att även de i förbundet nu bedrivna verksamheterna inordnas i det "vanliga" lokala demokratiska livet,
- *behovet av att kunna driva och utveckla de aktuella verksamheterna fullt ut utifrån Sölvesborgs behov och förutsättningar,
- *behovet av att kunna ha kontroll över och samordningsmöjligheter mellan de aktuella verksamheterna och övrig verksamhet i kommunen och dess koncern.

På så sätt är det av stort värde för Sölvesborg att t ex inom utbildningsområdet kunna ha t ex en "pedagogisk och social linje" över alla skolformerna och -åren för en elev. Inom t ex IT-verksamheten är det för Sölvesborgs del av stor vikt att denna finns nära och "växeldrar" med de olika kärnverksamheterna och deras respektive behov. Inom löneadministrationen är det på motsvarande sätt av stor vikt för Sölvesborg att denna

Kommunstyrelsens arbetsutskott

länkas samman med kärnverksamheterna och den personal som där är delaktiga i lönehanteringen.

Det är Sölvesborgs ambition att på basis av de mycket välfungerande verksamheterna inom lokalvård och måltid kunna utveckla dessa än mer i nära samarbete med de förvaltningar och bolag/förbund som behöver deras viktiga tjänster.

De aktuella verksamhetsansvaren som återgår till medlemskommunerna vid en avveckling av SBKF är följande:

- IT
- Lön
- Lokalvård/städ
- Måltidsverksamheten
- Gymnasieskola
- Gymnasiesärskola
- Kommunal vuxenutbildning (Komvux) inkl Yrkesvux
- Utbildning i svenska för invandrare (SFI)
- Särskild utbildning för vuxna (Särvux)

I bifogat förslag till strategi så anges kommunens, och i förekommande fall, kommunkoncernens, ambitioner i stort vid en återgång av resp verksamhetsansvar.

Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2020-02-22.

Förslag till strategi för Sölvesborgs kommuns del vid avvecklingen av SBKF och återgången av verksamhetsansvaren.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 51 Dnr 2020/79

Norje 7:33, Till och ombyggnad av Säggalycke**FÖRSLAG - Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige godkänner tilläggsanslag med 3 000 000 kr för att slutföra upphandlingen av Norje 7:33, Säggalycke Förskola, Dagbarnvårdslokal, Fritis samt tillhörande biblioteksdel.

Anslaget beaktas i kompletteringsbudget 1 2020.

Ärendet i korthet

För att kunna fullfölja projektet till- och ombyggnad av Norje 7:33 Säggalycke så behövs ett tilläggsanslag efter att inkomna anbud har utvärderats och där saknas 3 000 000 kr mot budget i förhållande till lägsta anbud.

Bakgrund

Projektet startades i första omgång 2016 därefter har projektet förändrats i storlek och utformning samt att marknadsläget har förändrats inom entreprenad branschen.

Beslutsunderlag

Fastighetschef Alf Svenssons tjänsteskrivelse 2020-02-24.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 52 Dnr 2020/76

Inriktning och åtgärder för framtida upplåtelse av Tredenberg Camping (del av fastigheten Sölvesborg 3:1)

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning av kommunfullmäktiges bifall, om fastighetsbildning, ytterligare värdering av området samt framtagande av förslag till avgäldsrenta, enligt kommunchefens förslag till beslut 2020-02-25.

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att dels godkänna föreslagen inriktning för framtida upplåtelse av Tredenberg camping, dels att lämna tilläggsanslag med 200 tkr till Tekniska kontoret i 2020 års driftsbudget för täckande av kostnader.

Ärendet i korthet

I ärendet läggs förslag till inriktning för den framtida upplåtelsen av Tredenberg camping för tiden efter 2021-12-31. Behövliga åtgärder för realiserandet av inriktningen redovisas (fastighetsbildning, värdering, anslagsbehov m m).

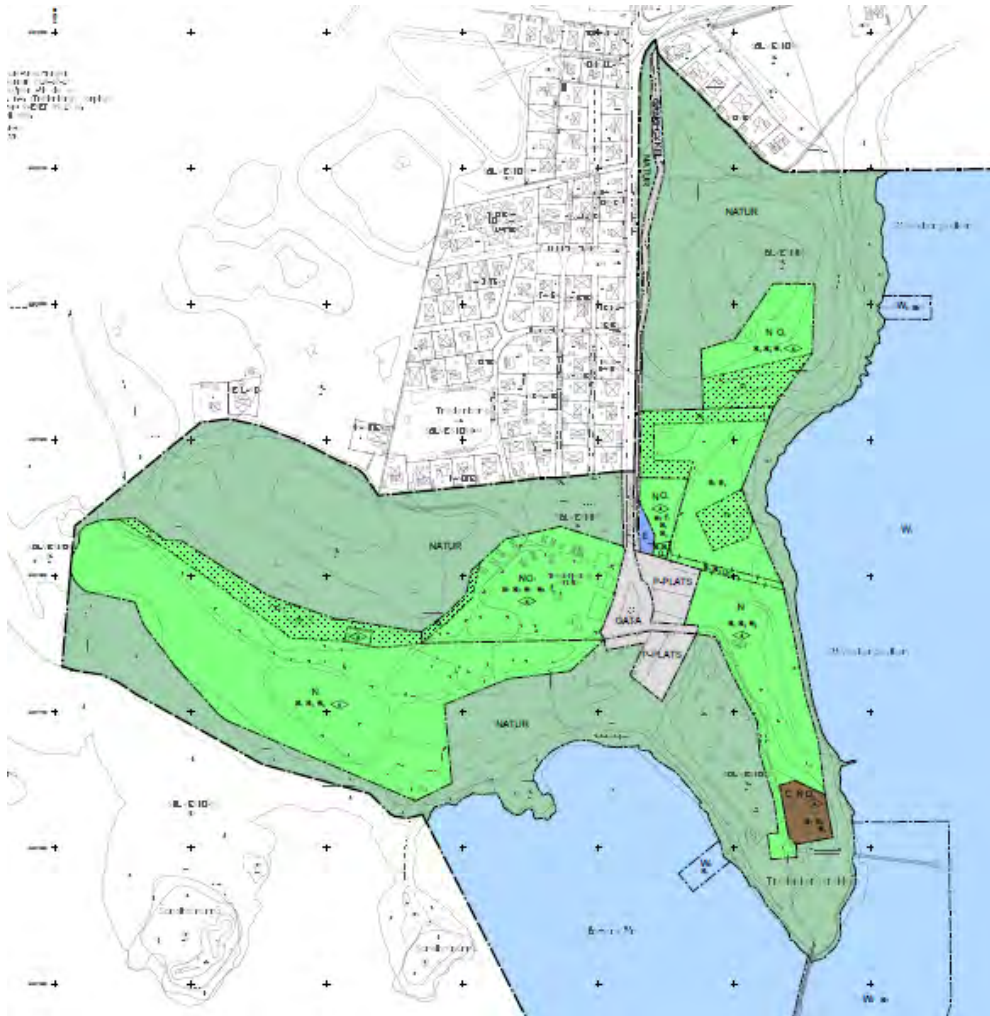
Bakgrund

Kommunen har sedan länge upplåtit del av fastigheten Sölvesborg 3:1 som campingplats. Nuvarande hyresavtal slöts 2010 och var 10-årigt med därefter successiva möjligheter att förlänga detta årsvis.

Under förra mandatperioden uppkom en diskussion om att eventuellt försälja campingområdet för att ge en entreprenör större möjlighet att långsiktigt utveckla och investera i anläggningen. Av detta skäl gavs Stadsarkitektkontoret (Ks dnr 2017/118) i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för området. Denna skulle också säkra allmänhetens tillgång till naturbadet och de strandnära partierna (friluftsområdena). Detaljplanen vann laga kraft i augusti 2019.

Plankarta enligt detaljplanen:

Kommunstyrelsens arbetsutskott



Det område som är aktuellt för upplåtelse eller försäljning för campingändamål är den ljusgröna ytan. Den mörkgröna ytan är friluftsområde. Den grå ytan är bl a parkeringsplatser, till vilken allmänheten har tillträde. Den bruna ytan är en egen fastighet som nu används för restaurangrörelse.

Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericsson och teknisk chef Magnus Runessonss tjänsteskrivelse 2020-02-05.

Gällande detaljplan Sölvesborg 3:1

Gällande hyresavtal från 2010 avseende Tredenberg Camping inkl
övertagandeklausul från 2015

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 53 Dnr 2019/192

Årsredovisning 2019 ; Sölvesborgs Kommun

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen fastställer reversräntan på lån till Kommunföretag AB för 2019 till 2,5 mkr (1,5 %).

Investeringsanslag för pågående projekt 66,7 mkr överförs till budget 2020.

FÖRSLAG – Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner sammanställd redovisning för kommunkoncernen samt årsredovisning för Sölvesborgs kommun 2019. Se bilaga.

Investeringsanslag för pågående projekt 66,7 mkr överförs till budget 2020.

Kommunfullmäktige beslutar att 10 miljoner kronor läggs till resultatutjämningsreserven.

Ärendet i korthet

Ekonomikontoret har sammanställt årsredovisning och koncernredovisning för år 2019. Se bilaga.

Bakgrund

Vid bokslutsberedningens sammanträde den 11 februari 2020 har representanter från nämnder och förvaltningar redogjort för sina verksamheters måluppfyllelse och dess resultat. Drifts- respektive investeringsredovisning på nämnds- och styrelsenivå har redovisats särskilt till respektive nämnd.

Koncernredovisningen visar kommunens totala ekonomiska åtaganden och består av kommunen, Sölvesborgs Kommunföretag AB, Sölvesborgs Energi och Vatten AB, Sölvesborgshem AB, samt kommunens hälft av Sölvesborg Bromölla kommunalförbund.

Kommunkoncernen visar ett resultat på 41,4 mkr. Av årsredovisningen framgår att kommunens resultat 2019, blev 22,6 mkr, vilket är 21 mkr bättre än budgeterat.

Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträde den 27 januari 2003 att räntesatsen på reverser till Sölvesborgs kommunföretag årligen skall fastställas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

KSAU § 30/2020.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 54 Dnr 2020/48

Revidering i regler för Partistöd, FFS 1.2

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner revideringen av reglerna för partistöd, FFS 1.2, att gälla från den 1 mars 2020.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se bifogad barnchecklista

Nej, se förklaring nedan.

Förklaring (vid svar Nej ovan).

Förtydligandet av regelverket påverkar ej barn och ungdomar.

Ärendet i korthet

Med anledning av fullmäktiges beslut 2018-11-26 med dnr 2018/85, som sedermera överklagades och prövades men nu har vunnit laga kraft, finns behov av att förtydliga FFS 1.2 i enlighet med beslutet.

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Sölvesborgs kommun beslutade den 26 november 2018 om en generell, progressiv sänkning av det kommunala partistödet enligt principen 'ju fler mandat ju större sänkning'. Största parti får den största sänkningen om 10 %, därefter procentuell sänkning enligt mandat och beräknad ersättning, se bilaga.

Beslutsunderlag

Kanslichef/kommunjurist Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2020-02-17.

Beräkningsgrunder partistöd



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 55 Dnr 2020/57

Införande av ny VA-taxa

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner införandet av ny VA-taxa, att gälla från och med 2020-09-01.

Ärendet i korthet

Sölvesborgs kommuns nuvarande VA-taxa är i sin grundläggande uppbyggnad baserad på tidigare gällande lagstiftning. Det föreligger ett behov av omfattande förändringar i VA-taxans struktur för anpassning till den nu gällande vattentjänstlagen.

Bakgrund

Föreslagen ny VA-taxa utgår från branschorganisationen Svenskt Vattens basförslag till struktur för VA-taxa. Detta basförslag är upprättat av svensk expertis inom området och är den utformning som mest tagit hänsyn till gällande rättspraxis och skapar bäst förutsättningar för att uppnå lagkravet om skälig och rättvis avgiftsfördelning.

De förändringar som får störst påverkan vid införande av föreslagen ny VA-taxa är införande av så kallad lägenhetsavgift samt införande av dagvattenavgifter i den periodiskt återkommande bruksavgiften.

Anläggningsavgiften, vilken är en engångsavgift som huvudsakligen betalas i samband med att fastighet ansluts till allmän VA-försörjning, föreslås få en höjd avgiftsnivå. Avgiftshöjningen är nödvändig för att uppnå högre finansieringsgrad från anläggningsavgifter i samband med nuvarande och kommande VA-utbyggnader till så kallade omvandlingsområden vilket innebär VA-utbyggnader till befintlig och ofta gles bebyggelse vilka är mycket kostnadskrävande.

Beslutsunderlag

VD Roger Mattssons tjänsteskrivelse 2020-02-10.

Bilaga 1: Förslag till ny VA-taxa (VA-taxedokument)

Bilaga 2: Hur typfastigheter påverkas av ändringen till att införa VA-taxan per 2020-09-01

Bilaga 3: Avgiftsnivåer för anläggningsavgifter typhus A och typhus B

Bilaga 4: Avgiftsnivåer för bruksavgifter typhus A och typhus B

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 56 Dnr 2019/384

Exploatering inom Hosaby 16:22**FÖRSLAG - Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att anslå medel om 11 500 000 kr i kompletteringsbudget 1, 2020, för exploatering av planområde för bostäder inom fastigheten Hosaby 16:22 i Mjällby.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se bifogad barnchecklista

Nej, se förklaring nedan.

Ärendet i korthet

Medel för utbyggnad av gator, vatten- och avloppssystem, fiber och fjärrvärme till planlagt område för bostäder i Mjällby.

Bakgrund

Inom den kommunalägda fastigheten Hosaby 16:22 i Mjällby finns en laga kraftvunnen detaljplan från 2011. Detaljplanen möjliggör ca 26 nya fastigheter för enbostadshus/marklägenheter samt en skola/förskola vilken redan är utbyggd. Sölvesborgs kommun har fått in förfrågan om byggnation av marklägenheter i Mjällby där intressenten har visat intresse att förvärva ca 6 500 kvm (7 tomter) av område för byggnation av marklägenheter. Förutom detta intresse finns fler intresseförfrågningar för köp av planlagd mark i Mjällby. Den totala säljbara marken inom området uppgår till ca 25 500 kvm vilket med beslutade försäljningspriser om 250 kr/kvm för småhustomt samt 450 kr/kvm för marklägenheter kan ge en intäkt om ca 8 000 000 kr.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschef Anders Wanstadius och teknisk chef Magnus Runessons tjänsteskrivelse 2020-02-07.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 57 Dnr 2020/70

Exploatering Ljungaviken Etapp 2B**FÖRSLAG - Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att anslå ytterligare medel om 14 000 000 kr i kompletteringsbudget 1, 2020, för exploatering av planområde för bostäder inom Ljungaviken Etapp 2B.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se bifogad barnchecklista

Nej, se förklaring nedan.

Ärendet i korthet

Ytterligare medel för arkeologisk slutundersökning samt utbyggnad av gator, vatten- och avloppssystem och fiber till planlagt område för bostäder i Ljungaviken etapp 2B. I budget för 2020 finns beslutade medel om 9 500 000 kr samt föreslås kvarvarande medel från 2019 om 4 600 000 kr flyttas vidare till 2020. Den sammanlagda exploateringskostnaden för Ljungaviken etapp 2B kalkyleras till ca 28 000 000 kr varav kostnad för arkeologisk slutundersökning är ca 12 000 000 kr. Övriga medel innefattar gator inkl. belysning, gång och cykelvägar, vatten- och avloppssystem, fiber, iordningställande av omkringliggande naturmark, lekmöjligheter, planteringsytor, system för dagvattenbehandling m.m. Tidplan för projektet är:

- Projektering och framtagande av förfrågningsunderlag, vinter/vår 2020
- Arkeologisk slutundersökning vår/sommar 2020
- Upphandling av entreprenör sommar/höst 2020
- Exploatering höst/vinter 2020-2021
- Försäljning tomter vår 2021

Bakgrund

Inom planområde Ljungaviken har exploatering tidigare genomförts inom etapp 1 och etapp 2A, se bilaga 2. Samtliga tomter inom dessa etapper är slutsålda men det finns fortfarande kö med intressenter, både för köp av mark för enbostadshus och mark för flerbostadshus. Inom etapp 2B finns byggrätter både för enbostadshus ca 20 och för flerbostadshus, ca 200-300 nya bostäder, beroende på lägenhetsstorlek. Den totala säljbara marken inom området ger en potentiell intäkt om ca 41 500 000 kr beräknat med nu gällande taxa för markköp i Ljungaviken, mark för enbostadshus 400 kr/kvm, mark för flerbostadshus 900 kr/kvm BTA vid byggnation av hyresrätt och 1200 kr/kvm BTA vid byggnation av bostadsrätt.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschef Anders Wanstadius och Magnus Runessons tjänsteskrivelse
2019-12-27.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

KSAU § 58 Dnr 2019/171

Svar på motion om farthinderreducering i Sölve och Ysane**FÖRSLAG - Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige avslår den första att-satsen samt anser den andra att-satsen vara besvarad.

Ärendet i korthet

Vid kommunfullmäktige den 17 juni, väckte ledamot Daniel Berg, S, motion om farthinderreducering i Sölve och Ysane.

I motionen föreslås:

- Flytta ut farthindren på Sölvevägen så att en mittlinje kan målas.
- Tillskriva Trafikverket att flytta ut farthindren på väg 508 i Ysane så att en mittlinje kan målas ven där.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ordförande Louise Erixons motionssvar 2020-02-19.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 59 Dnr 2019/104

Svar på motion-"källsortering i all kommunal verksamhet"

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige anser motionen vara besvarad.

Yrkande

Paul Andersson (M): bifall till motionssvaret.

Roine Olsson (S): bifall till motionen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att arbetsutskottet bifallit motionssvaret.

Socialdemokraterna (se närvarolista) reserverar sig mot beslutet i ärendet.

Ärendet i korthet

Vid kommunfullmäktige den 25 mars 2019 , väckte ledamot Ayman Fares (S) om källsortering i all kommunal verksamhet.

I motionen föreslås:

- Att all kommunal verksamhet aktivt ska källsortera sitt avfall på samma sätt som kommuninvånarna erbjuds.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ordförande Louis Erixons motionssvar 2020-02-19.

Miljösamordnare Helen Gårners yttrande 2019-08-20.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 60 Dnr 2019/163

Svar på motion om "iordningställande av allmän yta vid Sölvesborgsbrons västra fäste"

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Ärendet i korthet

Vid kommunfullmäktige den 17 juni 2019, väckte ledamöterna Rebecca Wald (V) och Willy Söderdahl (V) motionen om iordningställande av allmän yta vid Sölvesborgsbrons västra fäste.

I motionen föreslås:

- att utreda och komma med förslag enligt ovan för området närmast brofästet
- att iordningsställa hundrastplats och hundbadplats enligt motionärernas skrivelse.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ordförande Louise Erixonss motionssvar 2020-02-19.

Näringslivschef Stefan Olofssons yttrande 2020-02-12.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 61 Dnr 2019/92

Svar på motion om "solcellspark i Sölvesborgs kommun**FÖRSLAG - Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Ärendet i korthet

Vid kommunfullmäktige den 24 mars 2019, väckte ledamöterna Willy Söderdahl (V) och Rebecca Wald (V) motionen om solcellspark i Sölvesborgs kommun.

I motionen föreslås:

- att ge Sölvesborgs Energi AB uppdraget att utreda möjligheten att bygga en solcellspark med andelsägarmodell i Sölvesborgs kommun.
- när utredningen är klar presenteras ett beslutsunderlag för fullmäktige.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ordförande Louise Erixons motionssvar 2020-02-19.

Sölvesborgs Energi AB:s VD Roger Mattissons yttrande 2020-12-05.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 62

Dnr 2020/1

Anmälan av Delegationsbeslut**BESLUT**

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

1. Delegationsbeslut enligt bilaga



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 63

Dnr 2020/2

Meddelande

BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

1. 2020.46
Länsstyrelsen Skåne, Beslut om förordnande av begravningsombud i Bromölla och Sölvesborgs kommuner.
2.
Stadsarkitektavdelningen, 2020-01-08 – Samråd - detaljplan för Siretop 9:12, 9:39, 9:40 och 9:70. Sandviken, Sölvesborgs kommun.
3. 2013/75 2020.442
Länsstyrelsen Blekinge – Beslut – inte pröva kommunens beslut avseende antagande av detaljplan för del av fastigheten Stiby 30:10 m.fl. Sölvesborgs kommun.
4. 2008/528 2020.441
Länsstyrelsen Blekinge – Beslut – inte pröva kommunens beslut avseende antagande av detaljplan för fastigheten Finland 19 (Cirkustomten) i Sölvesborgs kommun.
5. 2019/102 2020.447
Högsta Förvaltningsdomstolens beslut om rätt att ta del av allmän handling; frågan om prövningstillstånd – meddelar inte prövningstillstånd. Kamrarrättens avgörande står därmed fast.
6.
Stadsarkitektavdelningen – underrättelse granskning av detaljplan för Hörby 1:57 och (del av) Hörby 1:68, Sölvesborgs kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 64 Dnr 2020/73

Förlängning av nyttjanderättsavtal; Norje Båtklubb**BESLUT**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge Kommunstyrelsens ordförande delegation att underteckna upprättat avtal om markbyte och flyttning av byggnader samt nyttjanderättsavtal med Norje Båtklubb.

Ärendet i korthet

Befintligt nyttjanderättsavtal har uppdaterats och förlängts.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads Anders Wanstadius tjänsteskrivelse 2020-03-03.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Handläggare
Anders Wanstadius, 0456 - 81 63 65
anders.wanstadius@solvesborg.se

Förlängning av nyttjanderättsavtal; Norje Båtklubb

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslås besluta

- att godkänna upprättade avtal samt ge Kommunstyrelsens ordförande Louise Erixon delegation att underteckna upprättat nyttjanderättsavtal med Norje Båtklubb.

Ärendet i korthet

Befintligt avtal har uppdaterats och förlängts.

Bakgrund

Norje båtklubb bedriver verksamhet med fritidsbåtar i och omkring Norje Kanal. Kommunen har under flera år haft upplåtelseavtal avseende markområde för uppläggningsplats för båtar samt övrig mark i anslutning till klubbstuga och servicebyggnad. För att säkerställa tillträde, säkerhet och utökade friytor kring festivalområdet i Norje har förhandling med båtklubben genomförts som bla innebär att båtklubbens klubbstuga flyttas från södra sidan av kanalen till ny placering norr om kanalen. Vidare flyttas servicebyggnad från norra sidan av kanalen till ny placering söder om kanalen. Avtalen tryggar en tillväxt av festivalområdet men ger också båtklubben och dess medlemmar en ökad framtidstrygghet.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under vintern 2019/2020 informerat KS fortlöpande om planerat arbete kring festivalområdet och erhållit ekonomiska medel för att slutföra uppdraget.

Anders Wanstadius
Samhällsbyggnadschef

Beslut sänds till:
Samhällsbyggnadschef

AVTAL OM NYTTJANDERÄTT

Parter

Sölvesborgs kommun – Org.nr. 212000-0852

Norje Båtklubb – Org.nr. 836200-9998

1. Nyttjanderättsobjekt, definitioner mm

- a. Markområde norr och söder om småbåtshamnen i Norje sund enligt bilagd översiktskarta.
- b. Nyttjanderättsobjekten benämns som:
 - Område 2, som avser område i anslutning till Norje Båtklubbs fastighet norr om kanalen, avsett för camping, fritids- och rekreationsändamål.
 - Område 3, som avser område för båt- och uppläggningsplatser.
 - Område 4, som avser plats för servicebyggnad, förråd samt mastförvaring. Under den vecka som SRF pågår, reserveras även en P-yta (5*12m) för bil+båttrailer.
 - Område 5, som avser område för uppställning av båtvaggor och båttrailers under sommaren.
- c. Kommunens upplåtelse av områdena 2,3,4 och 5, förutsätter att Norje Båtklubb har ansvar för att områdena hålls i normalt städlat skick.

2. Syfte och användning

- a. Område 2,3,4 och 5, upplåts med nyttjanderätt jml. 7 kap JB.
- b. Områdena upplåts av kommunen till Norje Båtklubb för att användas i verksamhet enligt föreningens stadgar och enligt 1b.
- c. Områdena användningssätt får inte ändras utan kommunens skriftliga samtycke.
- d. Kommunens medgivande till användningen av områdena enligt detta avtal är endast i egenskap av fastighetsägare.

3. Upplåtelse tid

- a. Avtalstiden är 2020-05-01 – 2030-07-31, med sex månaders ömsesidig uppsägning. Sker inte uppsägning inom rätt tid anses avtalet förlängt på ett år. Avtalstiden är densamma som bygglovets som löper avseende servicebyggnad/förrådsskjul / mastskjul.

4. Nyttjanderättsavgift

- a. Upplåtelsen sker utan avgift

5. Norje Båtklubb har rätt att

- a. Ensam ta ut hyra för båt- och uppläggningsplatser på kommunens markområde.
- b. Fastställa avgifter för båt- och uppläggningsplatserna.
- c. Uppbära samtliga båtplats- och uppläggningsavgifter.
- d. Ta ut särskild rensningsavgift från båtplatsinnehavarna i Norje sund.
- e. I andra hand hyra ut mark för annan verksamhet.

6. Områdenas skick

- a. Område 2,3,4 och 5, upplåts i befintligt skick.
- b. Skulle kommunen som markägare till områdena på grund av Norje Båtklubbs oaktsamhet och användning drabbas av kostnader och åtgärdskrav, ska föreningen i tid ansvara för och bekosta dessa.

7. Renhållning

- a. Norje Båtklubb ansvarar för och bekostar all renhållning för områdena 2,3,4 och 5.

CK NW

8 Drift och underhåll

- a. Norje Båtklubb ansvarar för och bekostar fullgörande av sådan drift av områdena 2,3,4 och 5, som inte reglerats på annat sätt i detta avtal.
- b. Föreningen ansvarar för konsumtionskostnader för el, VA och renhållning samt övriga driftskostnader.
- c. Föreningen får inte genomföra om-, till- eller nybyggnation utan kommunens skriftliga godkännande.
- d. Kommunen eller annan som har kommunens tillstånd får dra fram och bibehålla ledningar med tillhörande anordningar inom områdena utan något anspråk från föreningen. Genomförande av sådana åtgärder ska ske i samråd med Norje Båtklubb och åtgärderna får inte hindra eller försvåra föreningens verksamhet. Återställning av markytor som berörs av sådana arbeten skall godkännas av representant från båtklubben.

9 Förelägganden, tillstånd mm

- a. Norje Båtklubb ansvarar för och bekostar nödvändiga tillstånd samt åtgärder som försäkringsbolag, miljö- och hälsoskyddsnämnd, byggnadsnämnd, räddningstjänst eller annan myndighet eller annan juridisk eller fysisk person med lagstadgad rätt begär för områdenas nyttjande under tidsperioden 1 juli-30 april.

10 Försäkring och skador

- a. Norje Båtklubb ska vara erforderligt försäkrad för sin egendom, personal och all sin verksamhet i övrigt.

11 Överlåtelse, upplåtelse och inteckning

- a. Nyttjanderätten får inte för längre tid än en månad/år överlåtas till annan (substitution) utan kommunens skriftliga samtycke.
- b. Nyttjanderätten får inte upplåtas delvis eller i sin helhet i andra hand (sublokation) mer än en månad/år utan kommunens skriftliga samtycke.

12 Underrättelseskyldighet

- a. Norje Båtklubb ska omgående underrätta kommunen om sådant som kan vara av betydelse för kommunen i dess egenskap av fastighetsägare.

13 Tillträde mm

- a. Kommunen har fullt tillträde till arrendeområdena.

14. Sweden Rock Festival AB

- a. Under perioden 1 maj till 30 juni varje år äger Sweden Rock Festival AB rätt att disponera område 3. Under denna period ansvarar Sweden Rock Festival AB för och bekostar att ordning, och skick upprätthålls inom områdena. Norje Båtklubb har dock rätt att använda båtplatserna utefter södra sidan av kanalen.
- b. Besiktning av område 3 ska utföras före och efter festivalen. Eventuella markskador regleras av Sölvesborgs Kommun.
- c. El- och vattenmätare för område 3 ska avläsas före och efter festivalen.
- d. Kommunen utgör kontakt mellan Sweden Rock Festival AB och Norje Båtklubb.

15. Övrigt

- a. Samtliga båtplatser på norra och södra sidan hyrs under perioden ut i båtklubbens regi, liksom övriga tider på året.

OK NW

- b. Sjöställningsrampen ska vara tillgänglig under perioden enligt pkt 14a. Två ^{GE ÅW} uppställningsplatser för bil med båttrailer ska inrymmas närliggande den servicebyggnaden som är placerad på södra sidan vid brofäste.
- c. Förbrukningsavgifter för vatten och avlopp inom område 3,4 bekostas av båtklubben.
- d. Väg från gamla E22:an ner mot område 2 avjämnas en gång per år genom kommunens försorg. Arbetet ska utföras senast under april månad.
- e. Sölvesborgs kommun uppförde under 2014 en ny servicebyggnad i anslutning till område 2. Byggnaden har 2015 överlåtits till Norje Båtklubb, vilka ansvarar för drift, skötsel och underhåll av byggnaden samt ingående inredning och utrustning samt där till hörande kostnader. Servicebyggnaden kommer att flyttas till södra sidan av kanalen (område 4) under våren 2020, alternativt under perioden 2020-10-15 – 2021-03-31.
- f. Område 3, avsett för uppställning av båtvaggor och båttrailers, ska vara tomt under perioden 1 maj till 30 juni varje år. Om båtvaggor och båttrailers tillhörande medlemmar i Norje båtklubb finns uppställda inom detta områden under föreskriven period, åtar sig kommunen att flytta dessa till område 5. Båtvaggor samt båttrailers ska vara tillbakaflyttade till område 3 senast den 15 september. Kommunen bekostar samtliga åtgärder kopplat till detta.

17. Delgivning

- a. Genom att sända handling i rekommenderat brev till motparts adress som är angiven i detta avtal har part fullgjort sin delgivningsskyldighet.

18. Force majeure

- a. Parterna har inte skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och skadeståndsskyldighet om deras åtaganden inte alls eller endast till en synnerligen hög kostnad kan fullgöras på grund av krig, upplopp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion, naturkatastrof eller annan därmed jämförbar händelse som parterna inte råder över eller inte rimligen kunnat förutse.

19. Ändringar och tillägg

- a. Ändringar och tillägg till detta avtal förutsätter för sin giltighet skriftlighet samt samtliga parter undertecknande.
- b. Detta avtal avlöser det tidigare avtalet gällande 2015-05-01 – 2022-07-31.

20. Avtalsexemplar

- a. Detta avtal har upprättats i tre exemplar, varav parterna har tagit varsitt.

Bilaga 1. Översiktskarta med numrering av område.

Sölvesborgs Kommun

Sölvesborg / -20

.....
Louise Erixon

Norje Båtklubb

Norje 3/3-20

Gunilla Klein

.....
Gunilla Klein

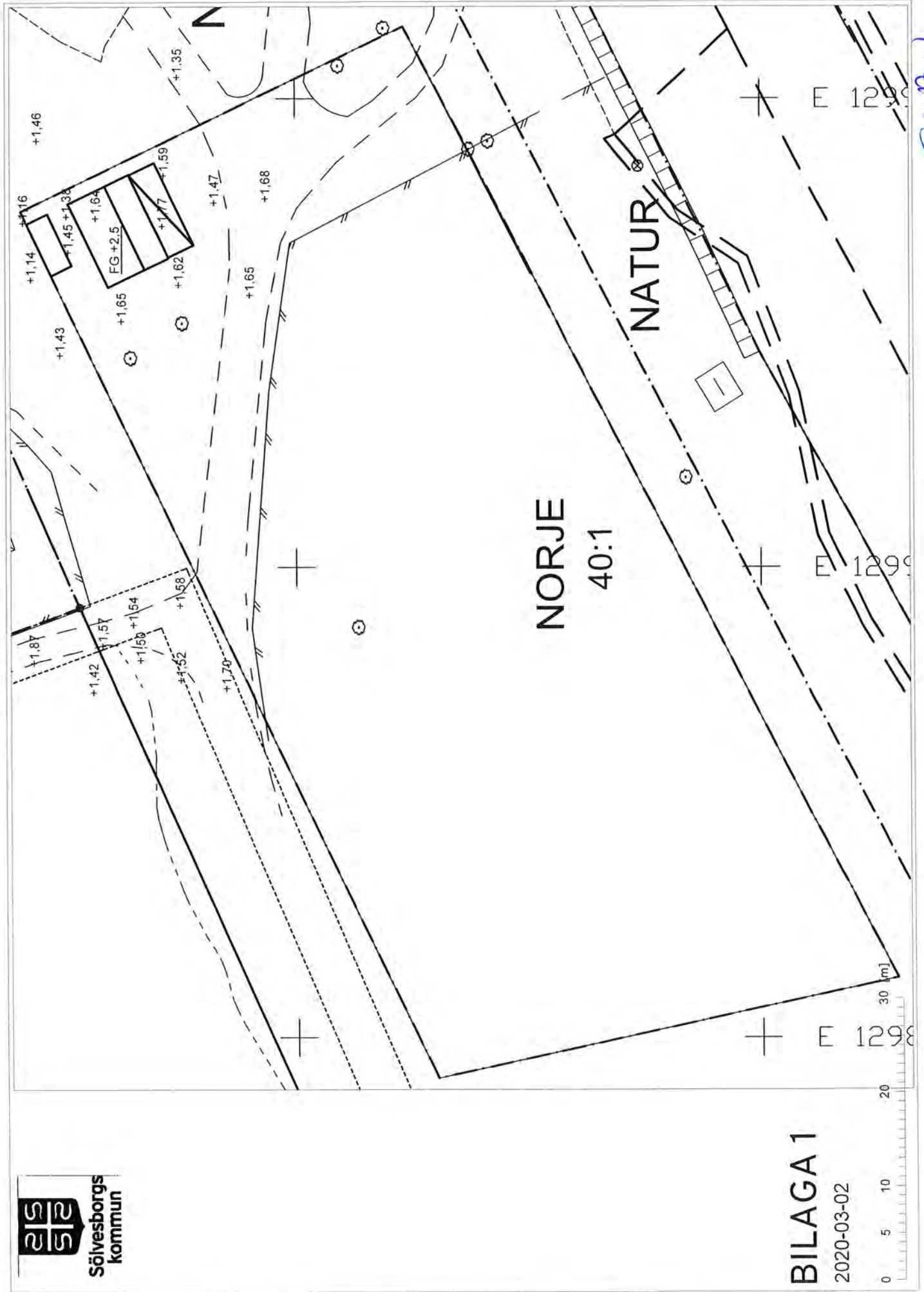
Sölvesborgs kommun

Sölvesborg 3/3-20

Anders Wanstadius

.....
Anders Wanstadius

GE AW



SKALA 1:500 (A4L) | Koordinatsystem SWEREF 99 15 00 | Höjdsystem RH 2000



BILAGA 1

2020-03-02



AVTAL OM MARKBYTE SAMT FLYTTNING AV BYGGNADER MM.

Parter

Sölvesborgs kommun Org.nr 212000-0852

Norje Båtklubb Org.nr 836200-9998

1. Fastigheten Norje 17:20 (område 1), ägs idag av Norje Båtklubb. Tomtarean är 5 127 kvm. Kommunen erhåller denna fastighet och som ersättning erhåller Norje Båtklubb en lika stor fastighet norr om kanalen inom fastigheten Norje 40:1, enligt bilaga 1, där ny placering av klubbstuga sker. Kommunen står alla kostnader för avstyckning, lagfarter mm.
2. Bef. klubbstuga ska flyttas från område 1 (Norje 17:20, 5127kvm) söder om kanalen till anvisad och godkänd plats norr om kanalen, enligt bilaga 1. Flyttningen av klubbstugan ska vara utförd innan 1 maj 2020. Om denna tidsgräns inte kan hållas, får flyttningen utföras först efter den 15 oktober 2020.
3. Kommunen ombesörjer och bekostar samtliga arbeten för att genomföra flytten, ex söker bygglov, schaktar, gör ny grund, flyttar över byggnaden, iordningställer marken efter flyttad stuga och vid ny placering av stugan mm. Plattsättning utförs utanför flyttad stuga likt bef. Gräsmatta kring stugan utförs med utrullning av färdig gräsmatta, max 100kvm.
4. Innan stugan flyttas skall en gemensam besiktning genomföras av en extern besiktningsperson, som kommunen utser och bekostar. Båtklubben skall beredas möjlighet att delta vid besiktningen. Stugan flyttas i befintligt skick. Föreningen kan inte ställa krav på kommun om standardförbättring.
5. Kommunen bekostar ev. tillkommande anslutningsavgifter för VA- och El.
6. Kommunen bekostar och flyttar 1 bef. förrådscontainer från område 1 till norra sidan av kanalen. Placering enligt bilaga 1. El till containers hämtas från klubbhus, elarbetena bekostas och genomförs av kommunen.
7. Servicebyggnad som idag är belägen på norra sidan av kanalen flyttas till södra sidan av kanalen (område 4) i enlighet med bilaga 2. I anslutning till servicebyggnaden iordningställs en uppställningsplats (5*12m) för bil och båttrailers. Kommunen ombesörjer och bekostar samtliga arbete förenliga med flyttning av servicebyggnad, ex bygglov, schakt, grundläggning, El och Va-inkoppling samt flytt av stuga. Ny plattsättning utförs i enlighet med bef plattsättning kring servicebyggnad, max 30kvm.
8. Nytt mastskjul uppförs av kommunen på södra sidan av kanalen inom område 4, i enlighet med bilaga 2.
9. Ny förrådsdel på ca 16 kvm uppförs och bekostas av kommunen i anslutning till nybyggt mastskjul. Bilaga 2

10. Ny bom monteras genom kommunens försorg vid sjösättningsrampen på södra sidan av kanalen.
11. Kommunen tillser att nya uttag för el och vatten finns inom område 3. Antalet uttag ska vara av samma antal som idag. Flyttning och nyinstallation av uttag (både El och Va) bekostas av kommunen. Placering av uttag skall ske i samråd med Norje båtklubb och Sweden Rock Festival.
12. Om marksanering erfordras efter flyttad bef. klubbstuga, åtager sig kommunen att stå för detta inom område 1.
13. Kommunen ombesörjer att två befintliga stolpbelysningar flyttas från område 1 till nytt läge i anslutning till flyttad klubbstuga, samt att en ny stolpbelysning anläggs inom område 3. Placering sker i samråd med Norje Båtklubb och SRF.
14. Kommunen ombesörjer att befintlig flaggstång flyttas från område 1 till nytt läge i anslutning till flyttad klubbstuga.
15. Kommunen ersätter befintlig grillplats och boulebana med 10 000SEK.
16. Två bef. båthus ersätts med en kompensation av 10 000SEK
17. Bef. bastubyggnad ersätts med 5 000SEK till Norje Båtklubb.
18. Bef. mastkran och sjösättningsramp kan nyttjas likt tidigare, se nyttjanderättsavtal för 2020.

Bilaga 1. Ny tomtyta samt placering av klubbstuga och förrådscontainer.

Bilaga 2. Ny placering av servicebyggnad/förråd/mastskjul samt bil och båttrailersuppställning.

Bilaga 3. Översiktskarta

Sölvesborgs Kommun

Sölvesborg

.....

Louise Erixon

Norje Båtklubb

Norje 2020-03-03

Gunilla Klein

.....

Gunilla Klein

Sölvesborgs kommun

Sölvesborg

7/3 2020
Anders Wanstadius

.....

Anders Wanstadius



BILAGA 1

2020-03-02

0 5 10 20 30 m

