

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Stadshuset, Lageråssalen 10:00-10.44	
Beslutande ledamöter	Birgit Birgersson-Brorsson S, ordförande Kith Mårtensson M Louise Erixon SD Roine Olsson S Mats Gunnarsson SD /i Robert Manea KD frånvaro/	
Ej beslutande ersättare	Viveka Olofsson S Bengt-Åke Karlsson M	
Övriga närvarande	Lars Ericsson, kommunchef Carl-Johan Tykesson, ekonomichef Anders Wanstadius, samhällsbyggnadschef Monica Andersson, kommunsekreterare	
Justeringsperson	Louise Erixon	
Justeringsplats och tid	Stadshuset, kommunkansliet 2023-03-09	
Underskrifter		
	Sekreterare Paragrafer 29-43 Monica Andersson
	Ordförande Birgit Birgersson Brorsson
	Justerare Louise Erixon

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
Sammanträdesdatum	2023-03-07	
Datum då anslaget publiceras	2023-03-10	Datum då anslaget avpubliceras 2023-03-31
Förvaringsplats för protokollet	Sölvesborg, kommunkansliet	
Underskrift Monica Andersson	

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärendelista

§ 29	Godkännande av förfrågningsunderlag för upphandling av totalentreprenad nybyggnad Markgatans förskola	2023/66	3 - 4
§ 30	Godkännande av köpeavtal samt ansökan om fastighetsreglering för del av fastigheten Sölve 23:1	2023/15	5 - 6
§ 31	Förslag till internkontrollplan för Kommunstyrelsen 2023	2022/282	7 - 8
§ 32	Yttrande avseende granskning av digitalisering	2023/60	9
§ 33	Yttrande avseende granskning av hanteringen av statsbidrag	2023/61	10
§ 34	Förslag till rutin för hantering av statsbidrag	2022/322	11
§ 35	Yttrande avseende uppföljning av intrångsgranskning Sölvesborg 2022	2022/323	12
§ 36	Förslag till ställningstaganden efter ägardialog inom Techtank AB 2022-2023	2022/321	13 - 14
§ 37	Förslag till konkurrensutsättning avseende Tredenberg Camping	2020/76	15 - 18
§ 38	Revidering av investeringsbudget 2023	2023/17	19
§ 39	Förslag till nytt internkontrollreglemente för Sölvesborgs kommun och koncern	2023/39	20 - 21
§ 40	Förslag till samverkansavtal mellan Sölvesborgs Segelsällskap och Sölvesborgs kommun avseende bastuanläggning (inkl. Va-anläggning) och klubbstuga	2020/37	22 - 25
§ 41	Förslag till Blekinges målbild - Nära vård (Region Blekinge och länets kommuner)	2022/331	26
§ 42	Anmälan av delegationsbeslut	2023/1	27 - 29
§ 43	Meddelande	2023/2	30



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 29 Dnr 2023/66

Godkännande av förfrågningsunderlag för upphandling av totalentreprenad nybyggnad Markgatans förskola

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förfrågningsunderlaget och ger fastighetsavdelningen i uppdrag att annonsera förfrågan.

Samhällsbyggnadschefen ges delegationsrätt för tilldelning av leverantör inom befintlig budgetram för projektet.

Ärendet i korthet

Förfrågningsunderlaget gäller en upphandling av totalentreprenad för att riva den befintliga Markgatans förskola och ersätta den med en nybyggnad innehållande fem avdelningar och ett tillagningskök samt markarbeten av yttre mark på tomten.

Bakgrund

Den befintliga förskolans tekniska livslängd är uppnådd och en tidigare utredning har påvisat att förskolan är byggd med en byggnadskonstruktion som gör det tekniskt svårt att med en ombyggnad klara dagens byggnadskrav. Därav har beslut tagits om att ersätta denna med en nybyggnad som även möjliggör en utökning av ytterligare en avdelning.

Beslutsunderlag

Fastighetsingenjör Daniel Nilssons tjänsteskrivelse 2023-03-02.

Bilagor

Bilaga 1	06-1 Administrativa föreskrifter Markgatans förskola
Bilaga 2	Planritning plan 1
Bilaga 3	Planritning plan 2
Bilaga 4	Fasadritning
Bilaga 5	Sektionsritning
Bilaga 6	Markritning
Bilaga 7	Barnchecklista



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Exp.

Fastighetsingenjör

Samhällsbyggandschef

Ekonomichef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 30 Dnr 2023/15

Godkännande av köpeavtal samt ansökan om fastighetsreglering för del av fastigheten Sölve 23:1

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till köpeavtal varigenom Sölvesborgs kommun köper del av fastigheten Sölve 23:1.

Finansieringen sker genom omdisponering av medel från investeringsprojekt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att teckna arrendeavtal med Sölvesborgs Energi för del av marken enligt bilaga 2

Ärendet i korthet

Kommunstyrelsen föreslås beslut att ställa sig positiv till köp av del av fastigheten Sölve 23:1 enligt bilaga 1.

-att köpet om 1 600 000 SEK samt 100 000 SEK för fastighetsreglering finansieras genom omdisponering av medel från investeringsprojekt, 38284 Gatutbyggnad Vitahallslätten.

-att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att teckna arrendeavtal med Sölvesborgs Energi för del av marken enligt bilaga 2.

Bakgrund

Sölvesborgs kommun har brist på företagsmark och Sölvesborgs Energi är i akut brist på mark för masshantering då kommunen planlagt och försålt stora delar av tidigare område för masshantering. Inom aktuellt markområde finns ytor som är planlagda som allmän plats med kommunen som huvudman vilket innebär att kommunen borde löst in dessa ytor redan då planen vann laga kraft 2014. Inom området finns ca 42 000 kvm mark som är planlagd för verksamheter men som ligger lågt och har dålig bärighet men som Sölvesborgs Energi under sin arrendetid (ca 10 år) kan fylla ut och förbelasta med sin masshantering varefter ytan kan försäljas som verksamhetsmark i ett väldigt bra skyltläge.

Efter förhandlingar med nuvarande ägare finns en överenskommen köpeskilling om 1 600 000 SEK för hela området.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Teknisk chef Magnus Runessons tjänsteskrivelse 2023-02-22.

Bilagor:

- Bilaga 1 Avtal med bilagor
- Bilaga 2 Karta hela området
- Bilaga 2 Karta arrendeområde



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 31 Dnr 2022/282

Förslag till internkontrollplan för Kommunstyrelsen 2023

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa föreslagen internkontrollplan för år 2023.

Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås Kommunstyrelsen besluta att fastställa föreslagen internkontrollplan för år 2023 för sin egen verksamhet.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att tillse att det finns en god intern kontroll. I detta ligger ett ansvar för att en intern kontrollorganisation upprättas samt att tillse att denna utvecklas utifrån kommunens kontrollbehov. Därvid skall nämndsövergripande anvisningar och regler upprättas. Kommunstyrelsen bör även ta ställning till kommunövergripande risker och bedöma sannolikheten för dessa.

Kommunstyrelsen och nämnderna har ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Den enskilda nämnden, och styrelsen, har därvid att tillse att:

- att den interna kontrollen är tillräcklig
- verksamheten bedrivs enligt mål och riktlinjer som fullmäktige bestämt och föreskrifter som gäller för verksamheten
- internt kontrollsystem upprättas för nämndens verksamhetsområde
- nämndspecifika regler och anvisningar fastställs för den interna kontrollen

Planerna för den interna kontrollen resp år skall minst innehålla:

- Vilka rutiner samt vilka kontrollmoment som skall följas upp.
- Omfattningen av uppföljningen (frekvensen).
- Vem som ansvarar för att utföra uppföljningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Till vem uppföljningen skall rapporteras.
- När rapportering skall ske.
- Genomförd riskbedömning.

Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2023-01-31.

Risk- och väsentlighetsanalys avseende Kommunstyrelsen 2023.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 32 Dnr 2023/60

Yttrande avseende granskning av digitalisering

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att till revisorerna yttra sig enligt
ekonomichefens tjänsteskrivelse 2023-02-17.

Ärendet i korthet

Revisorerna har 2022-12-20 inkommit med rapport avseende sin
uppföljande granskning av tidigare genomförd granskning rörande arbetet
med digitalisering. Det kvarstår ett behov av åtgärder för 3 punkter.
Revisorerna önskar kommunstyrelsens svar senast 14 mars 2023 med
uppgifter om vidtagna eller planerade åtgärder.

Ekonomichefen har tagit fram förslag till yttrande till revisorerna, enligt
bilaga.

Beslutsunderlag

Bitr förvaltningschef/Ekonomichef Carl Johan Tykessons tjänsteskrivelse
2023-02-17.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 33 Dnr 2023/61

Yttrande avseende granskning av hanteringen av statsbidrag

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att till revisorerna yttra sig enligt ekonomichefens tjänsteskrivelse 2023-02-17.

Ärendet i korthet

Revisorerna har 2022-12-20 inkommit med rapport avseende sin uppföljande granskning av tidigare genomförd granskning rörande hantering av statsbidrag. Av rapporten framgår att revisorerna gör bedömningen att kommunstyrelsen inte har vidtagit tillräckliga åtgärder. Det kvarstår ett behov av åtgärder avseende 3 punkter. Revisorerna önskar kommunstyrelsens svar senast 14 mars 2023 med uppgifter om vidtagna eller planerade åtgärder.

Ekonomichefen har tagit fram förslag till yttrande till revisorerna, enligt bilaga.

Beslutsunderlag

Biträdande förvaltningschef/Ekonomichef Carl Johan Tykessons tjänsteskrivelse 2023-02-17.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 34 Dnr 2022/322

Förslag till rutin för hantering av statsbidrag

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa rutiner för statsbidrag enligt förslaget.

Ärendet i korthet

Revisorerna har 2022-12-20 inkommit med rapport avseende sin uppföljande granskning av tidigare genomförd granskning rörande hantering av statsbidrag. Av rapporten framgår att revisorerna gör bedömningen att kommunstyrelsen behöver vidta åtgärder enligt följande:

1. Skapa ett samlat grepp kring hanteringen av statsbidrag
2. Säkerställa att redovisningen sker enligt god sed
3. Säkerställa en god intern kontroll

Kommunstyrelsen anger i sitt yttrande till revisorerna att en rutin för hanteringen av statsbidrag ska tas fram som innebär att kommunen får en ändamålsenlig hantering av statsbidragen enligt revisorernas förslag till åtgärder.

I ärendet föreligger förslag till rutin för hantering av statsbidrag enligt bilaga.

Beslutsunderlag

Bitr förvaltningschef/Ekonomichef Carl Johan Tykessons tjänsteskrivelse 2023-02-17.

Bilaga: Förslag till Rutin för hantering av statsbidrag



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 35 Dnr 2022/323

Yttrande avseende uppföljning av intrångsgranskning Sölvesborg 2022

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att till revisorerna yttra sig enligt
ekonomichefens tjänsteskrivelse 2023-02-17.

Ärendet i korthet

Revisorerna har 2022-12-20 inkommit med rapport avseende sin
uppföljande granskning av tidigare genomförd granskning av
intrångsskydd. Det kvarstår ett behov av åtgärder avseende 4 punkter.
Revisorerna önskar kommunstyrelsens svar senast 14 mars 2023 med
uppgifter om vidtagna eller planerade åtgärder.

Ekonomichefen har tagit fram förslag till yttrande till revisorerna, enligt
bilaga.

Beslutsunderlag

Bitr förvaltningschef/Ekonomichef Carl Johan Tykessons tjänsteskrivelse
2023-02-17.

Bilaga: Förslag till yttrande till revisorerna



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 36 Dnr 2022/321

Förslag till ställningstaganden efter ägardialog inom Techtank AB 2022-2023

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar enligt kommunchefens tjänsteskrivelse 2023-02-27.

Ärendet i korthet

I ärendet behandlas rekommendationer från genomförda ägarsamråd i Techtank AB.

Kommunstyrelsen beslutar att ägardirektiv för Techtank AB antagna 2021-06-21 kvarstår som ägardirektiv för 2023. För bolaget av ägarna fastställd budget 2021-03-22 gäller för 2023. Omprövning/uppräknig av budget för 2024 prövas efter framställan från styrelsen i bolaget. I övrigt tas information om ägardialogprocessen till protokollet.

Bakgrund

Ägardialog har genomförts i två steg

Dels genom att styrelsen i bolaget bjudit in ägarombud (2022-06-27) till dialogmöte i enlighet med aktieägaravtal för bolaget, anteckningar bifogas.

Dels genom representanter från Regionchefsgruppen (A-L Malm Region Blekinge och Daniel Wäppling, Karlshamns kommun) som efter ägardialog 2022-20-31 återrapporterat till Regionala samverkansrådet.

Denna sammanfattning föreslås utgöra gemensamt underlag till beredning av ärende,

”genomförd ägardialog 2022–2023 med delägda bolaget Techtank AB” som återrapportering

till respektive part/delägare (uppsiktsplikt).

Techtank – ägardialog 2022-10-31

A-L Malm, Daniel Wäppling, Ingela Håkansson

Genomgång av bolagsordning, aktieägaravtal och befintliga ägardirektiv

Kort beskrivning av verksamhet, året som gått (PP), bilaga 1

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Återrapportering från ägardialog som genomförts mellan styrelse och ägarombud

22-06-27 (anteckningar bifogas)

Strategidag 26/8 2022 – Beslut i styrelsen december-22

Ägardirektiv – bedöms inte behöva revideras inför 2023–2024

Från ägardialogmöte noterades följande, att gemensamt förbereda:

*nya ledamöter efter valet (mandatperioden), inför stämman april 2023

(3 ledamöter från offentliga)

*valberedning, ledamöter från respektive Region/Kommun – sammankallande har Lars Karlsson varit (efter Lennarth Förberg som gick in i styrelsen som ledamot),

*Uppföljning, bjuda in VD Ingela Håkansson till samverkansrådet Q1 2023 (även bjuda in ägarombud).

Finansiering inför 2024 behöver lyftas våren 2023, ev. uppräkningsfaktor el liknande.

Återkoppling till ägarna, formellt fastställa ”uppsiktsplikten”

till respektive fullmäktige efter möte med samverkansråd/ägarombud.

Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2023-02-27.

PM om ägardialog i Techtank AB 2022-2023 inkl. underbilagor.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 37 Dnr 2020/76

Förslag till konkurrensutsättning avseende Tredenberg Camping

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar genomföra konkurrensutsättning av tomträttsupplåtelsen av Tredenberg Camping för perioden fr.o.m. 2024-01-01 enligt förslaget.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås Kommunstyrelsen besluta genomföra föreslagen konkurrensutsättning av tomträttsupplåtelsen av Tredenberg Camping för perioden fr.o.m. 2024-01-01.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslöt 2020-04-27 (§ 34):

"Kommunfullmäktige beslutar att dels godkänna föreslagen inriktning för framtida upplåtelse av Tredenberg camping, dels att lämna tilläggsanslag med 200 tkr till Tekniska kontoret i 2020 års driftsbudget för täckande av kostnader".

Till grund för beslutet ovan låg följande analys och förslag till inriktning:

"För att främja utvecklingen av Tredenberg camping som en besöksnäringssaktör i kommunen bör den som driver rörelsen ha ett längre tidsperspektiv och kunna förfoga över anläggningen på ett mer genomgripande sätt, bl a kunna använda egendomen som säkerhet för krediter, än vad som nu är fallet. Med dessa utgångspunkter är nuvarande modell med relativt kortsiktiga hyres- och/eller arrendeperioder inte tillfyllest. Vi har inte heller sett det som realistiskt, eller önskvärt, att kommunen skulle driva anläggningen i egen regi. En sådan verksamhet faller inte inom det som ses som kommunal kärnverksamhet. Kommunen har inte heller behövlig kompetens för ett sådant uppdrag.

Istället har vi övervägt två andra alternativ: försäljning av mark och byggnader (som fast egendom) eller upplåtelse av marken via tomträtt (inkl försäljning av byggnaderna som lös egendom).

Vägval försäljning eller upplåtelse via tomträtt

Alternativ: försäljning



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Försäljning av området innebär att kommunen för all framtid avsäger sig marken och kommunen har inte, på annat sätt än genom köp och, om villkoren är uppfyllda, expropriation, möjlighet att återfå marken. Ett framtida köp är avhängigt dåvarande fastighetsägares vilja till försäljning.

Försäljningspris.

Enligt kommunallagen är stöd till näringslivet, t.ex. i form av överlåtelse av mark under marknadspris, som huvudregel otillåtet. Bara om det finns synnerliga skäl är sådant stöd tillåtet. Det finns anledning att betona att ett stöd, även om det till synes skulle vara godtagbart enligt reglerna i kommunallagen, inte får strida mot EU:s statsstödsregler.

Enligt EU:s meddelande ska antingen försäljning föregås av ett öppet anbudsförfarande – offentligt, öppet och villkorslöst - där det ekonomiskt mest fördelaktiga budet väljs eller priset baseras på en oberoende expertvärdering av en eller flera oberoende värderingsmän som genomförs innan försäljningen. I annat fall måste försäljningen anmälas i förväg till EU-kommissionen, som har att bedöma stödets förenlighet med den inre marknaden. Det är dock bara regeringen som kan anmäla stöd till kommissionen. Kommuner ska därför lämna upplysningar till regeringen om stöd som kan komma att prövas av kommissionen för att regeringen ska kunna uppfylla sitt åtagande.

Alternativ: tomträttsupplåtelse

Tomträtt kan endast upplåtas i en fastighet som ägs av staten eller en kommun eller annars är i allmän ägo. Syftet med tomträtt är att det allmänna ska kunna tillhandahålla mark för bebyggelse åt enskilda utan att frånhända sig äganderätten till marken utan i framtiden kunna använda den för nya, för samhällsutvecklingen, angelägna ändamål. Vidare kan kommunen tillgodoräkna sig värdestegring på marken. Tomträttshavaren kan inteckna tomträtten, upplåta nyttjanderätt och fritt försälja den utan att höra fastighetsägaren. Villkor som inskränker tomträttshavarens rättigheter får inte avtalas. Avtalet får inte sägas upp av tomträttshavaren. Viktigt är att tomträtten skrivs in i fastighetsregistret.

Tvingande regler vid tomträttsupplåtelse för annat ändamål än bostadsbebyggelse:

Endast kommun och stat (och vissa andra objekt) kan upplåta.

Skriftligt avtal ska upprättas där bl a följande ska framgå,

**ändamålet med upplåtelsen,*

**upplåtelse tiden som ska vara minst tjugo år,*

**tomträttsavgälden, denna ska gälla oförändrad under minst tio*

**år från upplåtelsen eller senare överenskommen dag,*

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

**byggnader – fastighetstillbehör - mm som finns på fastigheten ska preciseras och ingå i upplåtelsen,*

**upsägning kan endast ske vid vissa tidpunkter, för annat än bostadsbebyggelse, får perioden inte vara kortare än tjugo år.*

Analys av de båda alternativen och bedömning.

Båda alternativen enligt ovan har sina för- och nackdelar. På ett sätt är en försäljning av såväl mark som dess byggnader inom området enklast och rakast. En köpare har det fulla ansvaret och de fulla befogenheterna (inom detaljplan o dyl) inom sitt område. Investeringar i byggnader och anläggningar i området får ett entydigt ansvar vad gäller drift och underhåll. Med fast egendom i basen kan rimligen eventuella kreditbehov där säkerhet krävs lösas enklare.

Samtidigt innebär en försäljning, ur kommunens och medborgarnas perspektiv, att området en gång för alla avhänds det allmännas inflytande. I en framtid när kanske andra intressen finns av det aktuella området så har inte Sölvesborgarna ett omedelbart förfogande över det.

Upplåtelse via tomträtt av marken under 25 år, med åtföljande försäljning av byggnader och lös egendom inom området, ger å andra sidan en entreprenör nästan lika stora möjligheter att driva och utveckla sin rörelse inom området. På samma sätt som vid försäljning finns en entydighet vad gäller ansvar för t ex drift och underhåll av byggnader och anläggningar inom området. En upplåtelse enligt dessa villkor ger också en entreprenör rimliga möjligheter att erhålla behövliga eventuella krediter med säkerheten i tomträten som bas.

Till skillnad från i försäljningsalternativet finns med tomträten som upplåtelseform en möjlighet för kommunen i framtiden att avbryta upplåtelsen, lösa in byggnader o dyl och nyttja området för de behov som då kan finnas.

Bedömning

Vår bedömning är därför att förorda alternativet med en upplåtelse av marken i det aktuella området via tomträtt, och en åtföljande försäljning av byggnader och andra anläggningar inom området till den som erhåller tomträten. Detta alternativ är en rimlig avvägning mellan å ena sidan intresset av att ge goda och långsiktiga förutsättningar för drift och utveckling av en besöksnärsverksamhet inom området och å andra sidan intresset av att kommunen och dess medborgare i en framtid kanske har andra behov som ska få styra områdets nyttjande”.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Vid tomträttsupplåtelsens start i januari 2023 skulle Contio AB erlägga betalning för lösöret inom campingen. Detta hade inte bolaget klarat på grund av förändrade finansiella förutsättningar, och det såg ingen realistisk möjlighet att klara det inom rimlig tid. Som en följd av denna brist hävde kommunen (genom beslut i Kommunstyrelsen 2023-01-17) tomträttsavtalet med omedelbar verkan, vilket det fanns stöd för i avtalsvillkoren. Motparten godkände denna hävning.

I det sålunda uppkomna läget bedömde vi att det minst sämsta alternativet för kommunen var att det med förutvarande arrendator ingicks ett nytt hyresavtal vilket dock är tidsbegränsat till ett år (kalenderåret 2023).

Under det år campingen uthyrdes så fick undertecknad i uppdrag att genomföra en process där marknadens aktörer inbjuds att tävla om en långsiktig tomträttsupplåtelse av campingen för tiden fr o m 2024-01-01, likt den som var tänkt att inledas 2023-01-01. Det är då inte fråga om en upphandling enligt LOU, då det är fast egendom som avses upplåtas. I en sådan tävling kan såväl pris (på såväl den köpta lösa egendomen som den årliga tomträttsavgälden) som erfarenhet och styrka att driva och utveckla campingen vara avgörande. För att skapa tid för en omställning inför ett eventuellt skifte i driftsrollen bör en sådan process vara avslutad senast i början av sommaren 2023.

Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2023-03-03.

Bilagor:

Beslut om Inriktning och åtgärder för framtida upplåtelse av Tredenberg Campingplats (Ks 2023-01-17 § 28)



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 38 Dnr 2023/17

Revidering av investeringsbudget 2023

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner reviderad investeringsbudgeten för år 2023 enligt ekonomichefens tjänsteskrivelse 2023-02-18.

Förändrade kapitalkostnader med anledning av reviderad investeringsbudget 2023 finansieras av rörelseresultatet 2023.

Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Ärendet i korthet

I 2022 års investeringsbudget finns pågående eller ej påbörjade projekt där anslag behöver överföras till år 2023. Vidare behöver estimerade utgifter i 2023 års investeringsbudget revideras för vissa projekt då det finns uppdaterade kostnadskalkyler eller nya bedömningar över hur kostnaderna fördelas mellan åren för fleråriga projekt.

I bilagda förteckning för åren 2022-2028 framgår förslagen till justeringar i investeringsbudgeten för år 2023 samt en överblick över hur utgifterna fördelar sig mellan åren för fleråriga projekt. Vidare redovisas de förslag till nya projekt för åren 2024-28 som för närvarande är föremål för utredning. Dessa är inte aktuella för beslut i detta ärende. Beslut om investeringar 2024 och framåt hanteras istället inom ramen för budgetprocessen för år 2024.

Revideringen av investeringsbudgeten för 2023 innebär avvikelser mot budgeterade kapitalkostnader för år 2023. Dessa finansieras av rörelseresultatet år 2023.

Beslutsunderlag

Bitr förvaltningschef/Ekonomichef Carl Johan Tykessons tjänsteskrivelse 2023-02-18.

Bilaga 1: Förslag till revidering av investeringsbudget 2023 med utblick åren 2024-28

Bilaga 2: Beräkning av hur kapitalkostnader år 2023 påverkas av reviderad investeringsbudget för år 2023.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 39 Dnr 2023/39

Förslag till nytt internkontrollreglemente för Sölvesborgs kommun och koncern

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer förslag till nytt internkontrollreglemente med giltighet fr.o.m. 2023-04-01 och att gälla tills vidare.

Det äldre reglementet på området upphävs från samma tidpunkt.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige att fastställa föreslaget reglemente med giltighet fr o m 2023-04-01 och att gälla tills vidare. Det äldre reglementet på området upphävs från samma tidpunkt.

Bakgrund

Med intern kontroll enligt kommunallagen menas de insatser som görs för att säkerställa att planering, genomförande, rapportering, uppföljning och utvärdering i hela organisationen fungerar tillfredsställande. Normalt arbetar man efter följande huvudmoment:

1. Risk- och väsentlighetsanalys
 - a. identifiering och beskrivning av risker
 - b. bedömning av riskens konsekvenser (hur betydande risken är) och sannolikheten att risken realiserar
 - c. uppdateras årligen och ligger till grund för vilka moment som skall tas med i den interna kontrollplanen
2. Plan för intern kontroll
 - a. möjligheterna att hantera risken med olika metoder
 - b. omfattar de i risk- och väsentlighetsanalysen identifierade risker som kan inträffa med hög sannolikhet och som får allvarliga konsekvenser om de inträffar.
3. Under året löpande kontroller och rapportering samt eventuella beslut om åtgärder.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

4. Uppföljningsrapport

Uppföljningsrapporten utgör ett av flera underlag för risk- och väsentlighetsanalys för nästföljande år. Andra underlag utgörs av budget/verksamhetsplaner, verksamhetsförändringar samt under året rapporterade avvikelser och rapporterade resultat från kontrollpunkter.

Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2023-02-28.

Förslag till nytt internkontrollreglemente för Sölvesborgs kommun (fr.o.m. 2023-04-01)



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 40 Dnr 2020/37

Förslag till samverkansavtal mellan Sölvesborgs Segelsällskap och Sölvesborgs kommun avseende bastuanläggning (inkl. Va-anläggning) och klubbstuga

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner samverkansavtal med Sölvesborgs Segelsällskap varigenom sällskapet erhåller ett bidrag till Va-anläggningen för bastun och kommunens medborgare erhåller viss nyttjande av bastu och klubbstuga.

Finansieringen med 300 tkr sker genom rörelseresultatet i 2023 års driftsbudget.

Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden ges i uppdrag att på kommunens sida svara för samverkansavtalet och dess tillämpning.

Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige att ingå föreslaget samverkansavtal med Sölvesborgs Segelsällskap varigenom sällskapet erhåller ett bidrag till VA-anläggningen för bastun och kommunens medborgare erhåller viss nyttjande av bastu och klubbstuga. Kostnaden för bidraget, 300 tkr, föreslås finansieras genom rörelseresultatet i 2023 års driftsbudget. Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden ges i uppdrag att på kommunens sida svara för samverkansavtalet och dess tillämpning.

Bakgrund

Segelsällskapet arrenderar av Kommunen mark- och vattenområde för småbåtsverksamhet, se bilaga 2.

För att öka attraktionen av området har Segelsällskapet uppfört en bastubyggnad, vartill krävs ledningsdragning. Kommunen ser en möjlighet för allmänheten att i en attraktiv miljö få tillgång till Segelsällskapets bastu.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Länsstyrelsen har i december 2022 beviljat tillstånd för aktuell ledningsdragning.

Med anledning av ovanstående har parterna enats om följande förslag till samverkansavtal.

Avtalstid:

Avtalstiden löper från båda parter undertecknande av detta avtal under fem år. Sker ingen uppsägning senast 6 månader innan avtalstiden så förlängs avtalet med ny tvåårsperiod.

Kommunens åtagande:

För framdragningen av erforderliga ledningar till bastun lämnar Kommunen enligt beslut kommunfullmäktige den 9 dec 2019 ett engångsbidrag med 300 000 kronor exklusive moms. Se underbilaga 1. Beloppet utbetalas efter slutfört och redovisat projekt. Redovisningen skall bestå av kopior på entreprenörsfakturer och eventuell uppgift om egen av föreningen nedlagd tid.

Villkor för Kommunens bidrag:

Kommunen ska ha full insyn i arbetets utförande och ska godkänna ledningsdragningen (bygghandlingarna) innan arbetet påbörjas. Ledningarna ska anläggas enligt AMA 20 och enligt anvisningar från ledningstillverkaren. Kommunen ska kallas till startmöte, löpande byggmöten och slutbesiktning samt i övrigt informeras om förhållande av betydelse för ledningsdragningen. Vardera parten ska utse kontaktperson innan arbetet påbörjas.

Segelsällskapet äger ledningarna tills den dag då det grundläggande arrendekontraktet upphör att gälla.

Segelsällskapets åtagande:

Segelsällskapet ska bereda allmänheten tillgång till bastun enligt gällande reglemente. Reglementet beslutas av sällskapets årsmöten. Se underbilaga 2.

Informationsplattformar:

Information om uthyrning ska finnas på respektive parts hemsida.

Tillgänglighet:

Allmänheten ska ha tillträde till bastun under hela året i en volym om minst 3 dagar per vecka varav minst en helgdag per vecka. Dock skall i första hand bastun under fredagar kl 1700 till kl 2000 reserveras för Segelsällskapets medlemmar.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Hyresnivåer:

Hyrans nivå bestäms utifrån gällande underhåll och kostnadsläge och beslutas av SSS:s årsmöte för varje enskilt kalenderår. Hyran inkluderar lagstadgad moms.

Förslagsnivåer: Bastun

Hyra.	Medlem	Icke medlem
0-2 timmar	150:-	300:-
därutöver	50:-	100:-

per påbörjad timme

Kostnad för bastumedlemskap i SSS

Enskilt: 400:-.

Företag: 1 200:-.

Skötsel och underhåll samt kostnader:

Segelsällskapet ansvarar för samtliga kostnader som är att hänföra till avtalet.

Ansvar och försäkring:

Segelsällskapet ska teckna och vidmakthålla erforderlig försäkring för uthyrning till allmänheten. På begäran av Kommunen ska försäkringsbevis uppvisas.

Erforderliga myndighetstillstånd:

Segelsällskapet ansvarar för att erforderliga tillstånd finns.

Avtalsbrott:

Förutsättning för Kommunens bidrag är att Segelsällskapet uppfyller samtliga åtaganden enligt detta avtal.

Omförhandling:

Parterna ska årligen senast 30/4 utvärdera anläggningens utnyttjade under föregående år samt diskutera och eventuellt justera öppettider och priser. Kommunen sammankallar parterna senast en månad före utsatt datum.

Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2023-02-28.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag till samverkansavtal avseende bastu (inkl VA-anläggning) och klubbstuga, inkl underbilaga 1 och 2.

Arrendeavtal avseende Hermans Heja 2014 - 2039.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 41 Dnr 2022/331

Förslag till Blekinges målbild - Nära vård (Region Blekinge och länets kommuner)

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer föreslagen målbild - Nära vård för Sölvesborgs del.

Beslutet gäller under förutsättning av att övriga parter fattar likalydande beslut för sin del.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att för Sölvesborgs del fastställa föreslagen målbild avseende Nära vård.

Bakgrund

Sveriges kommuner och regioner (SKR) begär att alla regioner ska ta fram en struktur, målbild och färdplan för nära vård i samverkan mellan regionen och kommunerna. Målbilden ska beslutas politiskt.

Blekinges målbild för jämlik hälsa, nära vård, stöd och omsorg:

”Tillsammans med dig arbetar vi för din goda hälsa och utveckling genom livet”

Politisk Samverkan Vård och Omsorg i Blekinge – PSVO beslutade 2022-11-18:

1. Att ställa sig bakom Blekinges målbild för jämlik hälsa, nära vård, stöd och omsorg
2. Att rekommendera fullmäktige i Region Blekinge och länets kommuner att ställa sig bakom densamma
3. Att översända målbilden till Region Blekinge och länets kommuner

Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2023-02-27.

Förslag till Blekinges målbild - Nära vård.

Protokollsutdrag från PSVO 2022-11-18.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 42 Dnr 2023/1

Anmälan av delegationsbeslut

BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

1.

Delegationsbeslut enligt bilaga.

2.

Anmälda delegationsbeslut (KSPK, Dnr 2023/1, 2023.24)

- Tillsvidareanställning, 16 stycken.
 - Visstidsanställning över sex månader, 5 stycken.
 - Visstidsanställning över sex månader, önskad sysselsättningsgrad, 39 stycken.
 - Uppsägning på egen begäran, 11 stycken.
 - Uppsägning på grund av pension, 4 stycken.
 - Pensionsbrev, 5 stycken.
-

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2023-02-28

Utskriven av: Monica Andersson

Diarienummer:	Kommunstyrelsen
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum:	2023-03-07
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2023.175	Delegationsbeslut - ansökan om att få anordna loppis, modevisning, barnaktiviteter m m; Handelsföreningen	Kith Mårtensson §
2023-01-31		Kith Mårtensson
KSKLK 2023/4	Delegationsbeslut 2023 - utan specifikt ärende	DELEGATION Kith Mårtensson
2023.176	Delegationsbeslut - ansökan om att utnyttja offentlig plats för uteservering; Restaurang och Catering i Sölvesborg AB	Kith Mårtensson §
2023-01-31		Kith Mårtensson
KSKLK 2023/4	Delegationsbeslut 2023 - utan specifikt ärende	DELEGATION Kith Mårtensson
2023.177	Delegationsbeslut - ansökan om att få anordna valborgsmässofirande på Stortorget; Sölvesborgs kommun (Pernilla Weirum)	Kith Mårtensson §
2023-01-31		Kith Mårtensson
KSKLK 2023/4	Delegationsbeslut 2023 - utan specifikt ärende	DELEGATION Kith Mårtensson
2023.236	Delegationsbeslut - användande av offentlig plats för kampanjarbete för lokal folkomröstning; Sverigedemokraterna	Kith Mårtensson §
2023-02-03		Kith Mårtensson
KSKLK 2023/4	Delegationsbeslut 2023 - utan specifikt ärende	DELEGATION Kith Mårtensson
2023.429	Delegationsbeslut - godkännande av upprättat avtal om anläggningsarrende med On Tower Sweden AB	Magnus Runesson §
2023-02-16		Magnus Runesson
KSKLK 2023/5	Avtal om anläggningsarrende för placering av fackverkstorn med tillhörande teknikbod; On Tower Sweden AB	DELEGATION Magnus Runesson
2023.436	Delegationsbeslut - utnyttjande av offentlig plats för uteservering; Mötesrum i Limhamn	Kith Mårtensson §
2023-02-09		Kith Mårtensson

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
KSKLK 2023/4	Delegationsbeslut 2023 - utan specifikt ärende	DELEGATION Kith Mårtensson
2023.475	Delegationsbeslut - anordnande av löpartävling, Ryssbergsloppet, med start och mål vid Hjortakroksskolan; Ryssbergets IK	Kith Mårtensson §
2023-02-27		Kith Mårtensson
KSKLK 2023/4	Delegationsbeslut 2023 - utan specifikt ärende	DELEGATION Kith Mårtensson
2023.476	Delegationsbeslut - nyttjande av offentlig plats för uppställning av bod/van el dyl för biljettförsäljning under Sweden Rock Festival; Nobina Sverige AB	Kith Mårtensson §
2023-02-27		Kith Mårtensson
KSKLK 2023/4	Delegationsbeslut 2023 - utan specifikt ärende	DELEGATION Kith Mårtensson
2023.479	Delegationsbeslut - användande av offentlig plats för uteservering; Micke Frida Conditori AB (Ritz)	Kith Mårtensson §
2023-02-27		Kith Mårtensson
KSKLK 2023/4	Delegationsbeslut 2023 - utan specifikt ärende	DELEGATION Kith Mårtensson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 43 Dnr 2023/2

Meddelande

BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna.

Meddelande

1. 2023/50

Transportstyrelsens föreskrifter om allmänna råd om mottagning av avfall från fritidsbåtar samt miljösamordnarens svar 2023-02-22.

2.

Fackliga anmälningar

- Kommunal återtär fullmakt gällande rätten för sektionsföreträdare Lina Jörnkrans att förhandla medbestämmandefrågor och överläggning med Sölvesborgs kommun.