



Byggnadsnämnden

Plats och tid Digitalt, Netpublicator 15:00-16:30

Beslutande ledamöter Harald Olsson SD
Lennart Nilsson M
Christina Hedenram S
Nihada Kilim S
Hans Björk SD /i Fräs Robert Nygren SD frånvaro/
Rebecca Wald V
Mats Birgersson M, jäv § 11
Leif-Åke Svensson SD
Lars Jönsson S

Ej beslutande ersättare Kenth Cronqvist SoL, tjänstgjorde § 11

Övriga närvarande Fredrik Wikberg, stadsarkitekt
Monica Andersson, kommunsekreterare
Dan Janérus, planarkitekt
Helen Gårner, miljösamordnare
Vesna Stevic, bygglovshandläggare
Jessica Thim, bygglovshandläggare

Justerare Christina Hedenram

Justerings plats och tid Sölvesborg, Stadsarkitektavdelningen 2022-02-07

Underskrifter

Sekreterare Paragrafer 1-13
Monica Andersson

Ordförande
Harald Olsson

Justerare
Christina Hedenram

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ **Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2022-02-03

Datum då anslaget publiceras 2022-02-08 Datum då anslaget avpubliceras 2022-03-01

Förvaringsplats för protokollet Sölvesborg, Stadsarkitektavdelningen

Underskrift
Monica Andersson

Byggnadsnämnden**Ärendelista**

§ 1	BN internkontroll 2021, del 2 av 2	2021/102	3
§ 2	Forellen 1 - Ansökan om planbesked	2021/143	4 - 7
§ 3	Sölvesborg 3:5 - Ansökan om planbesked	2021/133	8 - 14
§ 4	Mjällby 10:112 mfl - Beslut om samråd	2021/14	15 - 16
§ 5	Siretorp 3:8 - Strandskyddsdispens för anläggande av VA ledning	2021/5652	17 - 18
§ 6	Pukavik 1:8 (Björkemöllavägen 1613) - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	2022/5002	19 - 21
§ 7	Siretorp 2:53 (Solstigen 5902) - Bygglov för nybyggnad av fritidshus, rivningslov för befintligt fritidshus samt installation av eldstad/röckanal	2021/5663	22 - 25
§ 8	Värhult 1:13 (Blåstavägen 6) - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med förråd	2021/5586	26 - 29
§ 9	Mörby 7:9 - Bygglov för nybyggnad av ostagat torn samt tre tillhörande teknikbodar	2021/5185	30 - 36
§ 10	Stiby 30:10 - Förhandsbesked för enbostadshus med garage	2021/5559	37 - 40
§ 11	Siretorp 4:39 (Truttagårdsvägen 64) - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage, häststall, generationsboende samt ridhus/maskinhall	2021/5563	41 - 47
§ 12	Anmälan av delegationsbeslut	2022/1	48 - 62
§ 13	Meddelanden och information till BN 2022	2022/2	63



Byggnadsnämnden

BN § 1 Dnr 2021/102

BN internkontroll 2021, del 2

BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar:

Internkontrollrapport för andra halvåret 2021 godkänns.

Bakgrund

Internkontroll är ett verktyg som ska användas för att säkerställa de, av kommunfullmäktige 2012-06-01 § 41 fastställda verksamhetsmässiga och ekonomiska målen uppnås.

Syftet med reglementet är att säkerställa att kommunstyrelsens och nämnderna upprätthåller en tillfredställande intern kontroll, d v s de ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås:

Ändamålsenligt och kostnadseffektiv verksamhet.

Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten.

Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m.

Internkontrollplan för 2021 har upprättats.

Bedömning

Byggnadsnämnden upprätthåller en tillfredställande intern kontroll enligt internkontrollplan. Detta styrks av gjord egenkontroll enligt de punkter som framgår av internkontroll 2021 rapport 2 av 2, helår.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-01-20.

Byggnadsnämndens internkontroll rapport 2021 2 av 2

Granskning av interna rutiner gällande planarbete 2021 (2 av 2)

Granskning – Bygglov/ anmälan 2021 (2 av 2)



Byggnadsnämnden

BN § 2 Dnr 2021/143

Forellen 1 - Ansökan om planbesked

BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar:

Ansökan om planbesked prövas i en detaljplaneprocess enligt 5 kap. 2-5 § plan- och bygglagen (2010:900).

Planarbetet bekostas av sökanden.

Ärendet i korthet

Syftet med ansökan är att kunna ta fram en ny detaljplan och pröva möjligheten till flerbostadshus i 2-plan.

Bakgrund

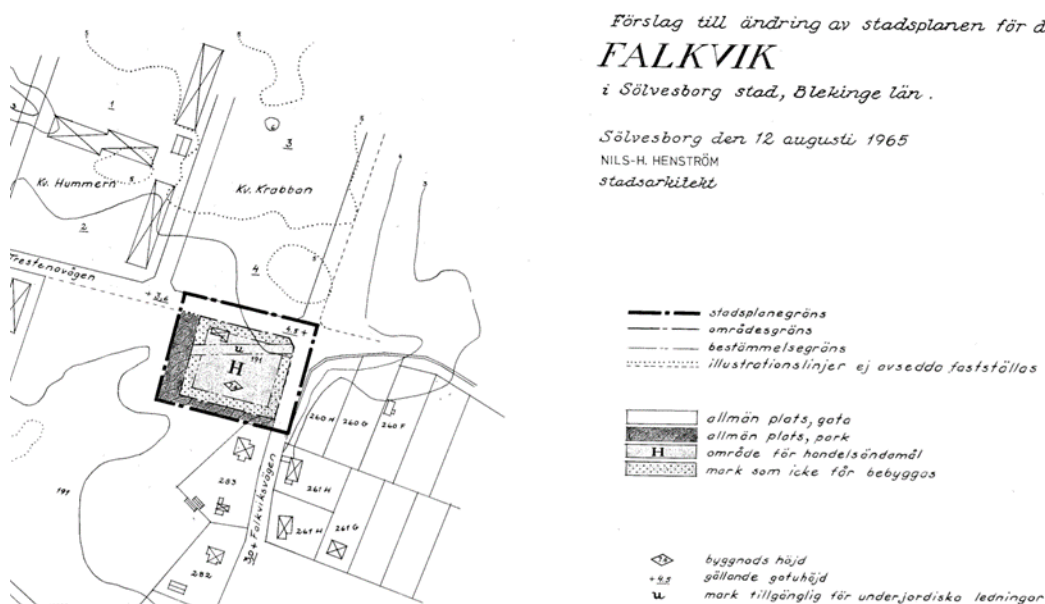
Ansökan om planbesked för Forellen 1 inkom 2021-10-02 i form av illustration, situationsplan och fasadritningar.

Bedömning

Kommunen ser positivt på att utveckla fastigheten för bostadsändamål.

Detaljplan

Området omfattas av detaljplan nr 44, fastställd av länsstyrelsen 1966-08-05 som stadsplan. För fastigheten Forellen 1 anges H – handelsändamål.



Bilden ovan är ett utdrag ur gällande plan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Översiktsplan

I Översiktsplanen ingår området i redan ianspråktaga områden med sammanhållen bebyggelse samt detaljplanerade områden. I ÖP 2020 är intilliggande skogsparti utpekat för framtida bostäder. En revidering av ÖP pågår.

Befintlig bebyggelse

Området är idag bebyggt med en butikslokal, före detta närbutik. Senare också använd som industrilokal och upplag.

På grannfastigheten, Forellen 2, finns en befintlig kiosk.

Omgivningen består av bostadsområden, direkt norr om Trestenavägen i form av 3-vånings flerfamiljshus i rött tegel, öster om Falkviksvägen ligger 1 ½-plans villabebyggelse och direkt söder om fastigheten äldre villabebyggelse i 1 ½ - 2 våningar.



Bilden ovan visar befintlig byggnad på Forellen 1 i korsningen Falkviksvägen-Trestenavägen. (Källa Google maps street view)

Riksintresse och naturområden

Fastigheten berörs inte av riksintresse. Inom området finns inga naturmiljöer, däremot angränsar det till ett skogsparti.

Placering och utformning

Illustrationen i ansökan visar på en hög exploateringsgrad med mycket hårdgjorda ytor och en låg grönytefaktor. Vid en fortsatt planläggning behöver dessa frågor utredas och förslaget bearbetas vidare, vilket till exempel kan innebära en lägre exploateringsgrad, annan utformning och disposition av området med hänsyn till god utemiljö, dagvattenhantering mm. Även med avseende på intilliggande kioskbyggnad med befintlig verksamhet, varuhantering etc.

Buller

Enligt PBL är det ett krav att beräknade värden för omgivningsbuller redovisas i planbeskrivningen, om det inte kan anses obehövt med

hänsyn till bullersituationen. En kommande planbeskrivning behöver redogöra för detta.

Trafik och parkering

Vid ett kommande planarbete behöver parkeringslösningarna ses över för att nå en god trafiksituation och trafiksäkerhet.

Förorenade områden

Med tanke på att fastigheten använts för industriändamål och som upplagsplats (tillfälligt bygglov för ändrad användning från affär till industri från 2000) kommer det troligen att krävas en översiktlig markmiljöundersökning av området. Denna bör genomföras i ett tidigt skede av planarbetet och i dialog med miljöförbundet. Utifrån resultatet av en sådan undersökning avgörs om ytterligare undersökningar kan krävas.

Själva byggnaden inventerades med avseende på PCB 2008 utan att PCB noterades i undersökta fogmassor, golvmassor, isolerrutor eller kondensatorer (MBV dnr 2008/2567-7).

Teknisk försörjning

Det ligger allmänna VA-ledningar inne på fastigheten Forellen 1. Det bör därför ritas in ett u-område för dessa i en eventuell detaljplan. Alternativt måste ledningarna flyttas.

En kommande planbeskrivning behöver redogöra för hur dagvattenfrågan ordnas på ett hållbart sätt.

Fastigheten har en fjärrvärmeanslutning som måste beaktas vid rivning/ombyggnad.

Räddningstjänst

Med hänsyn till framkomlighet för räddningsfordon ska byggnader utformas så att brand och rökspridning inte försvårar en utrymning av de boende och området utformas för framkomlighet och tillträde för räddningsfordon inom 50 meter från en pågående brand i en byggnad.

Fortsatt handläggning

Med stöd av ovan gör byggnadsnämnden bedömningen att ändringen kan prövas i detaljplan.

Efter att sökanden mottagit detta beslut om positivt planbesked är det sökandens ansvar att kontakta stadsarkitekten med önskan om att starta planarbetet. Sökanden kan då få besked om när möjlighet finns att påbörja arbetet med detaljplanen. Innan planarbetet påbörjas kommer ett avtal, som reglerar plankostnaderna att upprättas med den sökande.

Planarbetet bedöms preliminärt kunna genomföras med standardförfarande. Kommunen bedömer att ett slutligt beslut om att anta en detaljplan i rubricerat ärende kan föreligga inom 12 till 18 månader från det att planarbetet startats. Ett positivt planbesked innebär endast ett beslut om att kommunen är beredd att inleda ett planarbete för den sökta åtgärden och ger inga garantier för att slutresultatet blir en antagen detaljplan. Det kan under den formella planprocessen framkomma

förutsättningar som gör att planen får en annan inriktning eller att planarbetet avbryts.

Avgift

Kommunen tar ut en kostnad för planbesked. Separat räkning översänds senare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-01-14

Översiktskarta

Illustration

Situationsplan och fasader

Exp.

Sökande

Planeringsarkitekt K.L.B.



Byggnadsnämnden

BN § 3 Dnr 2021/133

Sölvesborg 3:5 - Ansökan om planbesked

BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar:

Ansökan om planbesked prövas i en detaljplaneprocess enligt 5 kap. 2-5 § plan- och bygglagen (2010:900).

Planarbetet ska bekostas av sökanden.

Ärendet i korthet

Syftet med ansökan är att kunna ta fram en ny detaljplan och pröva möjligheten till flytande bostäder i Sölvesborgsviken. Förslaget återfinns utanför innerhamnens detaljplan.

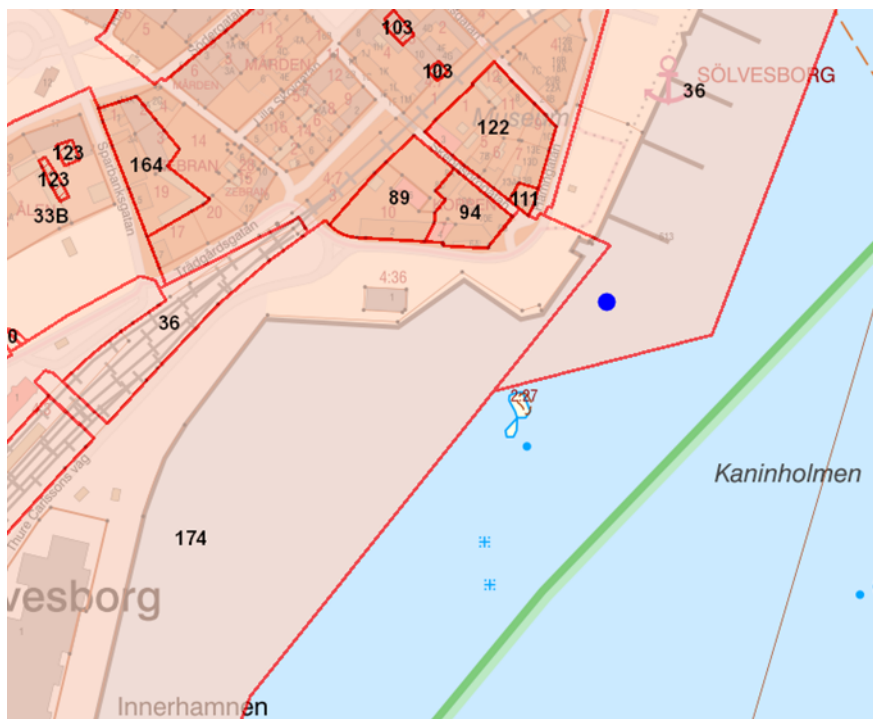
Bakgrund

Ansökan om planbesked för del av Sölvesborg 3:5 inkom 2021-10-07.

Bedömning

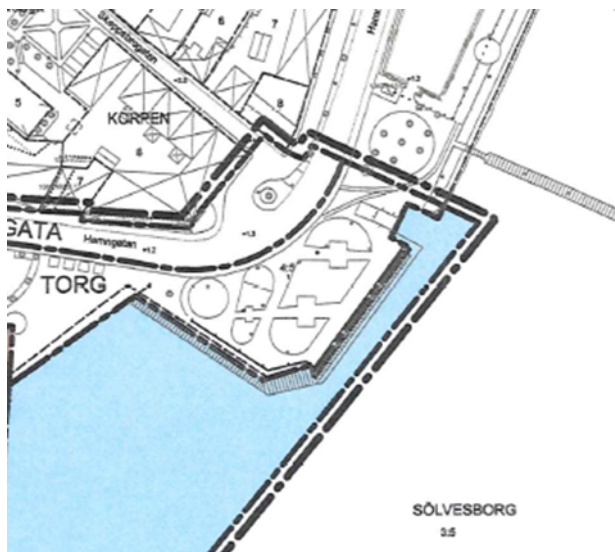
Kommunen anser det är ett spännande projekt som är väl värt att pröva i en detaljplaneprocess. I området mellan Sölvesborgsbron, den gamla innerstaden och det kommande innerhamnsområdet skulle husbåtar som boendeform kunna berika stadsmiljön med nya sociala och arkitektoniska värden. Projektet har därmed potential att göra Sölvesborg till en ännu mer attraktiv plats att både bo, besöka och verka i.

Gällande detaljplaner



Området för ansökan ligger i skärningen mellan detaljplanen för innerhamnen från 2015 och stadsplanen från 1939.

Detaljplanen för innerhamnen har genomförandetid kvar till 2025-06-03 vilket kan göra det svårt att göra ändringar inom dess avgränsning. Sökande har därför valt att hålla flytbryggan för bostäderna utanför innerhamnsplanen. Angränsande yta på land anger allmän plats torg och kan likväl behöva ändras till kvartersmark då viss privatisering på land kan vara nödvändig i anslutning till bostäderna.



Utdrag ur detaljplanen för innerhamnen, plan 174

I stadsplanen anges bestämningen "vattenområde" där även badhus och bryggor kan tillåtas. Dock ryms inte bostäder och planen behöver ersättas i den delen.

Översiktsplanen



Utdrag ur gällande översiktsplan från 2020.

I översiktsplanen anges inget för vattnet medan för området på land är utpekad som område för friluftsliv som grönt prickat område och område som kulturmiljövård som brunt skrafferat.

Framtida utredningar

Då detta kan vara en ganska komplicerad detaljplan att arbeta fram kan det behövas ett flertal fördjupningar och utredningar. Inledningsvis kan nämnas några men fler kan behövas om behovet uppstår under arbetets gång. Då planen troligt innebär en betydande miljöpåverkan kan en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behövas tas fram. En övergripande geoteknisk undersökning tillsammans med en miljöteknisk undersökning kan vara viktigt speciellt om man kommer påverka botten. Hur naturmiljön kan påverkas i naturreservatet, Natura 2000 samt riksintresset för naturvård behöver studeras. Landskapsbild och gestaltning är viktigt. Tekniska utredningar för vatten- och avlopp, dagvatten och buller/risk kan behövas.

Riksintresse och naturområden

Fastigheten omfattas av riksintresse för naturvård enligt 3 kap. 6 § MB samt riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § MB. I närheten finns naturreservat och Natura 2000-område enligt fågeldirektivet.

Hur riksintressena och naturreservat/Natura 2000 kan påverkas behöver utredas vid ett planarbete.

I en tidig analys bedöms inte de föreslagna flytande bostäderna påtagligt påverka närliggande naturreservat och Natura 2000-område, förutsatt att åtgärden inte försämrar vattenkvaliteten.

Olika placeringsalternativ med att t.ex. husen placeras längre från reservatsgränsen, ska studeras och kanske att föredra då det inte går att utesluta att djurlivet i naturreservatet kan påverkas negativt vid en exploatering eftersom förslaget medför ökade aktiviteter som kan störa.

I ett planarbete behöver båttrafiken och tillgängligheten studeras. Om bostäderna kommer för nära Natura 2000 gränsen/naturreservatsgränsen

kan man tvinga ut alla båtörelser till och från den bakomliggande småbåtshamnen ut i den delen av viken (för att runda flythusen/bryggan). Det kan vara störande för livet i reservatet. Innan man eventuellt går vidare bör man ha ett samråd med länsstyrelsen för att avgöra om det kan riskera uppstå en betydande miljöpåverkan från detaljplanen vid vissa utformningsalternativ. Kanske bör ett första samråd hållas redan i samband med att miljöprövningen ska tas fram. Detta eftersom frågor kopplat till 7 kapitlet Miljöbalken kan komma att styra planprocessen.

Även riksintresset för kulturmiljövården, Sölvesborg K2 berörs. Olika alternativa placeringar kan påverka riksintresset olika och behöver studeras i ett detaljplanearbete. Detta är också avhängigt husens utförande och gestaltning.

Området och omgivning

Buller

Enligt PBL är det ett krav att beräknade värden för omgivningsbuller redovisas i planbeskrivningen, om det inte kan anses obehövligt med hänsyn till bullersituationen. Planområdet kan vara utsatt för buller från väg-, spår- och sjötrafik. Området kan även beröras av industribuller från verksamheter i ytterhamnen. Den kommande planbeskrivningen behöver innehålla en redovisning av den totala bullerexponeringen vid bostadsbyggnadens fasad samt vid en uteplats i anslutning till byggnaden. Den ska även klargöra konsekvenser av prognostiserad trafikutveckling 20 år framåt i tiden.

Strandskydd

Om strandskyddet har varit upphävt i en detaljplan och den ersätts av en ny detaljplan, återinträder strandskyddet. Om skyddet upphävs måste det prövas på nytt mot nu gällande regler. Kommunen kan upphäva strandskyddet i samband med att en ny detaljplan antas, om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c–d § MB och om intresset av att planlägga området väger tyngre än strandskyddets syften.

Vattenverksamhet

Anläggningen är en anmälningspliktig vattenverksamhet och kräver en anmälan till Länsstyrelsen enligt 11 kap. 9 a § MB. Om anläggningen berör en bottenyta som är 3000 kvadratmeter eller mer krävs istället tillstånd från mark och miljödomstolen. Hela verksamheten ska anmälas vid ett tillfälle så att hela anläggningen kan bedömas i ett sammanhang.

Förorenade områden

Inför reparationen av den intilliggande kajen i Inre hamnen gjordes en sedimentundersökning (MMD 2018) och höga halter av både organiska föroreningar och tungmetaller konstaterades. Även i området sydsydväst om föreslagen plats har föroreningar konstaterats vid en översiktlig markundersökning (WSP 2013). Dessa föroreningar finns troligtvis även vid den nu aktuella platsen vilket behöver utredas vid ett kommande planarbete. Det finns risk att föroreningarna sprids vid t ex muddring,

förankringsarbete samt att flytande konstruktioner kan skapa en "pumpeffekt" som rör upp bottensediment. Det är dessutom relativt grunt i viken vilket ökar risken att påverka botten.

Placering

Placeringen får inte riskera att utgöra någon potentiell sjöfara eller försämra framkomligheten i hamnområdet och därmed vara en fara för människors säkerhet. Inte heller att de genom sin placering riskerar påverka Sölvesborgsvikens växt- och djurliv på ett betydande sätt.

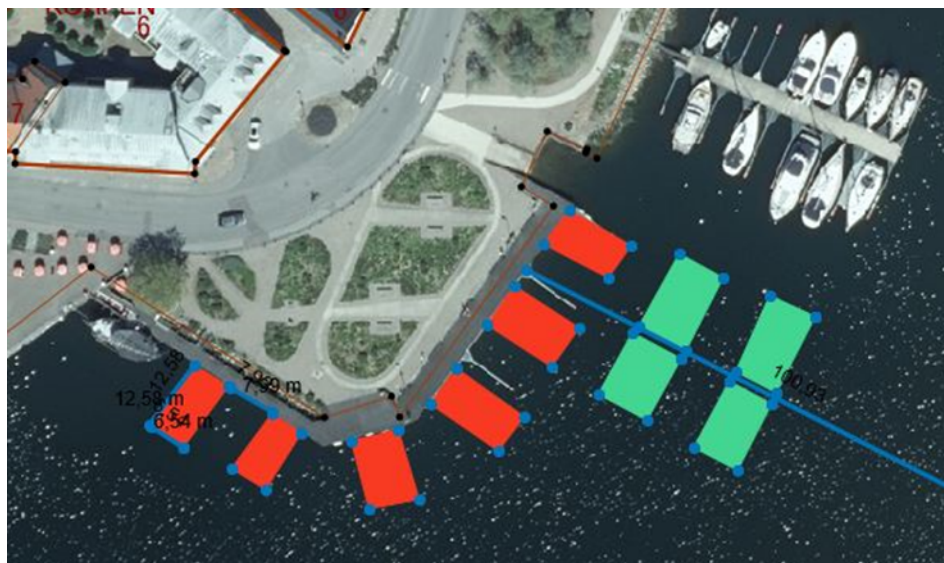
Säkerhetsfrågor kopplat till befintlig småbåtshamn behöver utredas. Den befintliga småbåtshamnen kan t ex komma att behöva få ändrade begränsningar i t ex hastigheten, vid vilken båtar får framföras, om flytande bostäder med egna båtplatser och badstegar anläggs så pass nära den befintliga hamnen. Dialog med Sjöfartsverket om säkerhetsfrågorna bör inledas i ett tidigt skede av en eventuell planprocess.

Friktionen mellan framtida boende och allmänhet, samt båtgäster i gästhamnen är viktigt att belysa i planarbetet. Området är välbesökt och attraktivt, särskilt under sommarmånaderna och hur ska den allmänna tillgängligheten begränsas så att det blir attraktiva bostäder. Parkeringar till boende behöver utredas. Nu finns det mest allmän parkering i närområdet. Tillgången är bra idag, men både boende på Hamngatan och turister nyttjar i princip alla existerande platser sommartid.

Landskapsbilden i staden för sökt antal hus samt påverkan på den allmänna platsmarken på land är viktigt att belysa i ett ev framtida arbete.

Både marken/kajen och vattnet är kommunal mark.

Sökande uppmanas ta del av hur andra liknande bostäder har uppförts i andra kommuner. Exempel finns b.l.a. i Malmö.



En alternativ skiss med flytande bostäder från kommunen som kan vara värt att studera även om de röda "husen" ligger inom detaljplanen för innerhamnen.

Dagvatten, el och VA

Allmänt VA finns i närområdet och anslutning borde kunna lösas med en gemensam förbindelsepunkt. Sölvesborg Energi anvisar i så fall en förbindelsepunkt med självfallsanslutning för spillvatten på fastlandet (kajkanten).

Vad det gäller vatten så anvisas en förbindelsepunkt på fastlandet och där sätts även en vattenmätarbrunn för gemensam mätning.

Det ligger sedan på fastighetsägarna att lösa sina egna tryckavloppssystem, pumpar och anslutning till förbindelsepunkter mm. Det bör bildas någon typ av samfällighet/gemensamhetsanläggning.

Med dessa förutsättningar bör inte VA frågan utgöra några hinder för att gå vidare i planprocessen.

Räddningstjänst

Räddningstjänsten uppmärksammar att framkomligheten och möjligheten att genomföra en räddningsinsats skulle bli alltför dålig. Det tar för stor plats med hela flytbryggan utanför småbåtshamnen. Räddningstjänsten använder sjösättningsrampen vid Sölvesborg 3:5 vid larmhändelser till sjöss. De behöver då ha tillräckligt manöverutrymme för sin båt vid sjösättningen från båttrailern.

Sålides behöver placering och antal studeras så att kanske förankring direkt mot kaj vara ett bra alternativ ur Räddningstjänstens perspektiv. Framförallt ur framkomlighet men även möjligheten att kunna genomföra en räddningsinsats vid uppkommen brand eller annat tillbud.

Då denna del av Sölvesborgsviken redan är hårt trafikerad av båtar sommartid, dessutom med ett ringa vattendjup, får alternativet med hela flytbryggan utanför småbåtshamnen studeras djupare.

Fortsatt handläggning

Med stöd av ovan gör byggnadsnämnden bedömningen att ändringen kan prövas i detaljplan.

Efter att sökanden mottagit detta beslut om positivt planbesked är det sökandens ansvar att kontakta stadsarkitekten med önskan om att starta planarbetet. Sökanden kan då få besked om när möjlighet finns att påbörja arbetet med detaljplanen. Innan planarbetet påbörjas kommer ett avtal, som reglerar plankostnaderna att upprättas med den sökande.

Planarbetet bedöms preliminärt kunna genomföras med standardförfarande. Kommunen bedömer att ett slutligt beslut om att anta en detaljplan i rubricerat ärende kan föreligga inom 12 till 18 månader från det att planarbetet startats. Ett positivt planbesked innebär endast ett beslut om att kommunen är beredd att inleda ett planarbete för den sökta åtgärden och ger inga garantier för att slutresultatet blir en antagen detaljplan. Det kan under den formella planprocessen framkomma förutsättningar som gör att planen får en annan inriktning eller att planarbetet avbryts.

Avgift

Kommunen tar ut en kostnad för planbesked. Separat räkning översänds senare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-01-11
Ansökan, inkom 2021-10-07
Översiktskarta
Illustration

Exp.

Sökande
Planeringsarkitekt D.J.



Byggnadsnämnden

BN § 4 Dnr 2021/14

Mjällby 10:112 m.fl. - Beslut om samråd

BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar:

Planhandlingarna godkänns för samråd.

Ett genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11 § miljöbalken inte behöver upprättas.

Ärendet i korthet

Planen har problem att genomföras då en administrativ bestämmelse om att genomförandetiden är 15 år från det att beslut om bildande av sådan gemensamhetsanläggning vunnit laga kraft. Bestämmelsen börjar inte gälla förrän en gemensamhetsanläggning har bildats och detta är inte gjort. Planen behöver ändras genom att denna bestämmelse tas bort och övriga administrativa bestämmelser också ses över vid det tillfället.

Bakgrund

För området gäller detaljplan för Mjällby 10:112 som vann laga kraft 2008-11-26.

Ingen utbyggnad har skett under åren trots försök från lantmäteriet under 2012 att bilda en gemensamhetsanläggning och få igång en utbyggnad. Kommunen har sedan avvaktat men många fastighetsägare som också ingår i planen vill bygga men hindras av detaljplanen.

Ett beslut om att upphäva delar av detaljplanen togs i byggnadsnämnden den 210826. Utifrån det beslutet tog ärendet ny fart och diskussioner inleddes med sökande. En oro fanns om att det kan bli nya problem om delar av planen upphävs utan bättre att istället bara titta på den bestämmelse som hindrat (enl. ovan) och göra en ändring av planen utifrån det.

I byggnadsnämnden BN § 99 2021-12-02 togs beslutet att Stadsarkitektavdelningen fick i uppdrag att pröva möjligheten att ändra planbestämmelser för detaljplanen Mjällby 10:112 m.fl.

Bedömning

En ändring av administrativa planbestämmelser kan göra att planen blir genomförd och att övriga befintliga tomter inom området kan få bygglov. Detaljplanen är redo för att provas i samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-01-25

Planbeskrivning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Exp.

Sökande

Planeringsarkitekt D.J.



Byggnadsnämnden

BN § 5 Dnr 2021/5652

Siretorp 3:8 - Strandskyddsdispens för anläggande av VA ledning

BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar:

1. Dispens lämnas med stöd av 7 kap 18 § miljöbalken, från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk för anläggande av VA-ledning enligt ansökan.
2. Område som får tas i anspråk avgränsas av ledningssträckningen enligt ansökan.
3. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 4 760 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat.

Ärendet i korthet

Ansökan avser Strandskyddsdispens för anläggande av VA ledning utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Ett fritidsområde i Sandviken på Örnbräkenstigen kommer genom ledningsdragning i strandskyddat område att ansluta 29 fritidshus till allmänt VA. Anslutningspunkt finns vid angränsande fastighet till Siretorp 3:8 nära stranden.

Bedömning

Grävning nära strandremsan kommer att ske för att komma åt anslutningspunkten för allmänt VA. Arbetet är begränsat i omfattning och tid och allmänheten kommer inte att kunna passera under den korta tiden. Markytorna ska efter grävning återställas till samma skick som innan grävningen.

Nämnd ängs- och hagmarksinventering utfördes i augusti 2004.

Anslutningspunkten och planerad ledningsdragning finns norr om hagmarksinventeringen.

Genom anslutning till allmänt VA minimeras utsläpp av näringsämnen till en redan känslig recipient. Varje VA inkoppling i kustnära läge medför mindre belastning vilket i förlängningen gör att havet har möjlighet att återhämta sig till viss del. Även belastning av enskilda avloppslösningar till inventerad äng och hagmark samt Natura 2000 område minskar genom åtgärden.

Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.
Allmänhetens tillgänglighet försämras inte i samband med den planerade åtgärden.

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-01-18

Ansökan, inkom 2021-12-01

Översiktskarta

Placering av ledning

Exp.

Sökande

Miljösamordnare H.G.

Länsstyrelsen Blekinge län



Byggnadsnämnden

BN § 6 Dnr 2022/5002

Pukavik 1:8 (Björkemöllavägen 1613) - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar:

1. Dispens ges med stöd av 7 kap 18 § miljöbalken, från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk för nybyggnad av fritidshus enligt ansökan.
2. Område som får tas i anspråk som tomtplats avgränsas av markerat område i tomtplatsavgränsning.
3. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 4 830 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat.

Ärendet i korthet

Ansökan avser Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Ett nytt fritidshus om 1 ½ plan planeras byggas inom en avgränsad fastighet i Pukavik. Området omfattas sedan tidigare av fritidshus. Fastigheten finns cirka 50 m från östra Orlundsån och cirka 120 m från kustlinjen. Byggnaden planeras till cirka 85 kvadratmeter med ennockhöjd om cirka 8 m. Inkoppling av allmänt VA kommer att göras. Idag finns ett mindre enplans fritidshus på platsen. Huset är i så dåligt skick att det inte går att renovera utan kommer att rivas.

En ny tomtbildning har genomförts genom avstyckning där den norra delen bildar en ny fastighet och den södra delen fortsatt är kvar i samfällighets ägo. Den nya tomtbildningen har tidigare hävdats som privat fritidshustomt genom det gamla huset. Tomten omfattar cirka 830 kvadratmeter.

Möjlighet till på- och avfart till tomten sker via samfälligheten. Tomten har sedan tidigare gräsmatta och några mindre träd samt buskar. Den hävdade tomten är markerad med stängsel. En mindre förrådsbyggnad finns på den avstyckade samfälligheten, som används som allmänning.

Beslutsunderlag

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens anges:

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

På fastigheten finns idag ett äldre fritidshus i dåligt skick. Fritidshuset har haft en hemfridszon där avgränsning genom gräsmatta och träd funnits. Allmänheten har inte rört sig intill huset. Mot bakgrund av det framhållna får särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken anses föreligga.

Inkomna yttranden

Miljöförbundet Blekinge väst har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet och meddelar att de inte har något att invända att dispens beviljas. De noterar att området omfattas av riksintresse för friluftsliv och högexploaterad kust samt säkerhetsnivåer för byggande i låglänta områden.

Bedömning

Fritidshuset planeras uppföras i ett fritidshusområde. Eftersom det redan idag finns ett gammalt fritidshus på fastigheten har allmänheten inte använt området för passage eller liknande. Någon naturlig genomfart finns inte heller. Marken är anlagd med gräsmatta och mindre träd och buskar. Genom att avgränsning i form av staket sätts upp sker en tydlig avgränsning som medför att passage via samfälligheten blir tydlig. Inkoppling till det allmänna VA medför mindre näringsämnen till Pukaviksbukten som är en känslig recipient.

Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt. Allmänhetens tillgänglighet försämrars inte i samband med den planerade åtgärden.

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-01-18

Ansökan, inkom 2022-01-03

Översiktskarta

Tomtplatsavgränsning

Nybyggnadskarta

Husritningar

Foto befintligt hus

Exp.

Sökande

Miljösamordnare H.G.

Länsstyrelsen Blekinge län



Byggnadsnämnden

BN § 7 Dnr 2021/5663

Siretorp 2:53 (Solstigen 5902) - Bygglov för nybyggnad av fritidshus, rivningslov för befintligt fritidshus samt installation av eldstad/rökkanal

BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar:

1. Bygglov beviljas.
2. André Nilsson godkänns som kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.
4. Avgift för bygglovet fastställs till 21 943 kronor i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2022-01-18 när ärendet var komplett och beslut fattades 2022-02-03. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus samt installation av eldstad/rökkanal utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus samt installation av eldstad/rökkanal utanför område med detaljplan. Nybyggnaden avser en yta om 162 kvm byggnadsarea. Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst samt Sölvesborgs energi har haft möjlighet att yttra sig över förslaget.

Bedömning

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om lov syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 8 kapitlet 1-3 §§ ska en byggnad vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form, -färg- och materialval och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt 8 kapitlet 6 § PBL gäller inte kraven en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för.

Enligt 8 kapitlet 9 § PBL ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att naturförutsättningarna så långt som möjligt tas till vara, betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer, det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon, att det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon, att personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och att risken för olycksfallen begränsas.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1 §, 21 första stycket, 3,6,7,9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelserna.

Det aktuella området ingår inom jord- och skogsbruk som regleras i 3 kap. 4 § miljöbalken (MB). Enligt Sölvesborg kommuns översiktsplan 2010, rev. 2016 består JS-områden huvudsakligen av jordbruksmark och skogsmark. I översiktsplanen framgår det att det finns enstaka byggnader, gårdar och även mindre grupper av hus med olika stark anknytning till jord- och skogsbruk. Även utpekade område för befintlig bebyggelse.

Fastigheten ligger längs med Solstigen. Runt omkring finns etablerade fritidshus. Söder om fastigheten finns stenmur, vid rivning eller flytt av stenmur ska tillstånd sökas hos Länsstyrelsen. Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus. Det nya fritidshuset placeras på samma plats som tidigare fritidshus.

Sökande har redovisat befintlig in- och utfart.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst samt Sölvesborgs energi har haft möjlighet att yttra sig över förslaget.

Sölvesborgs energi vill framhålla,
”Utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen (dricksvatten och spillvatten) pågår i området. Förbindelsepunkt till Siretorp 2:53 är förberedd enligt fastighetsägarens önskemål. Inkoppling till de allmänna VA-ledningarna kan enligt en preliminär tidplan ske sommaren 2022. Ansökan om anslutning sker via servisanmälan till Sölvesborg Energi. Dagvatten ska tas omhand lokalt inom fastigheten, eller genom befintliga enskilda dagvattenanläggningar i området. Det är inte tillåtet att avleda drän- eller dagvatten till den allmänna spillvattenledningen.”

Miljöförbundet Blekinge Väst har godkänt materialinventeringen.

Byggnadsnämndens uppfattning är att åtgärden inte kan anses utgöra en betydande olägenhet i den mening som avses i PBL (plan- och bygglagen 2 kapitlet 9 §). Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet Miljöbalken, MB. Med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL) kan bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-01-20.

Anvisningar och upplysningar

Redovisning avgift

Sammanställning e-tjänst, inkom 2021-12-13

Sammanställning e-tjänst, inkom 2021-12-29

Sammanställning e-tjänst, inkom 2021-12-29

Planritning, inkom 2021-12-13

Fasadritning, inkom 2021-12-13

Konstruktionsritning, inkom 2021-12-13

Teknisk beskrivning, inkom 2021-12-13

Materialinventering, inkom 2021-12-29

Fotografi, inkom 2021-12-29

Fotografi, inkom 2021-12-29

Fotografi, inkom 2021-12-29

Fotografi, inkom 2021-12-29

Fotografi, inkom 2021-12-29

Sektionsritning, inkom 2021-12-29

Materialinventering, inkom 2022-01-18

Nybyggnadskarta, inkom 2022-01-18

Fasadritning med marklinjer, inkom 2022-01-18

Fasadritning med marklinjer, inkom 2022-01-18

Inkomna yttranden

Miljöförbundet, inkom 2022-01-10, 2022-01-18

Sölvesborgs energi, inkom 2022-01-24

Exp.

Sökande

Kontrollansvarig

Bygglövshandläggare J.T.



Byggnadsnämnden

BN § 8 Dnr 2021/5586

Värhult 1:13 (Blåstavägen 6) - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med förråd

BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar:

1. Bygglov beviljas.
2. Peter Wallin godkänns som kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.
4. Avgift för bygglovet fastställs till 21804 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2022-01-14 när ärendet var komplett och beslut fattades 2022-01-18. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med förråd utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med förråd utanför område med detaljplan. Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig, synpunkter har kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst, Sölvesborgs energi samt Trafikverket har beretts möjlighet att lämna yttranden.

Bedömning

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med förrådsbyggnad. Huvudbyggnaden uppgår till 193,5 kvm. Enbostadshuset ska putsas i vit kulör med tegelröda betongpannor.

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om lov syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 8 kapitlet 1-3 §§ ska en byggnad vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form,-färg- och materialval och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt 8 kapitlet 6 § PBL gäller inte kraven en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för.

Enligt 8 kapitlet 9 § PBL ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att naturförutsättningarna så långt som möjligt tas till vara, betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer, det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon, att det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon, att personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat

sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och att risken för olycksfallen begränsas.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1 §, 21 första stycket, 3,6,7,9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelserna.

Det aktuella området ingår inom jord- och skogsbruk som regleras i 3 kap. 4 § miljöbalken (MB). Enligt Sölvesborg kommuns översiktsplan består JS-områden huvudsakligen av jordbruksmark och skogsmark. I översiktsplanen är området även utpekat som befintlig bebyggelse.

Den aktuella platsen ligger i Värhult, mellan Kylinge och Högtöfta. Fastigheten gränsar till Södra Värhultsvägen, allmän väg 534. Runt omkring finns några enstaka byggnader och norr om fastigheten finns befintliga marklägenheter. Idag består tomten av öppen mark.

Sökande har redovisat ny in- och utfart från Södra Värhultsvägen. När ny in- och utfart ska anordnas ska tillstånd ansökas hos Trafikverket.

Miljöförbundet Blekinge Väst har granskat inkomna handlingar och har inget att invända mot att bygglov enligt ansökan ges på fastigheten Värhult 1:13. Miljöförbundets preliminära bedömning är att det sannolikt går att anlägga en enskild avloppsanläggning på platsen. Bedömning av vilken skyddsnivå avloppsanläggningen behöver uppfylla, görs efter att ansökan inkommit och platsbesök har genomförts. Tillstånd för ny eller ändrad enskild avloppsanordning ska sökas hos Miljöförbundet Blekinge Väst. Ansökan blir då ett separat ärende, som prövas av miljöförbundet.

Trafikverket har mottagit ovan rubricerat ärende för yttrande. Fastigheten ligger utmed väg 534 och byggnaden placeras enligt ansökan ca 25 meter från vägen. Byggnadsfritt avstånd från vägområdet är 12 meter och inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras. Trafikverket har inga synpunkter på byggnadens placering. Observera att inga fasta föremål såsom fordon får placeras inom vägens säkerhetszon, vilken är 6 meter från vägkant.

Sölvesborgs Energi framhåller att den berörda ytan är belägen inom verksamhetsområde för allmänt dricksvatten. Ansökan om anslutning görs genom servisanmälan till Sölvesborg Energi. Den allmänna dricksvattenledningen ligger inom fastigheten längs med väg 534. Planerade byggnader bedöms hamna på acceptabelt avstånd från denna. Det finns ingen allmän spillvattenanläggning i området, och någon utbyggnad av detta är inte aktuellt enligt fastställd VA-utbyggnadsplan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Berörda grannfastigheter har beretts möjlighet att lämna synpunkter. Synpunkter har inkommit från fyra grannar där alla framhåller att fastigheterna har dåligt vattentryck. Grannarna vill att vattentrycket åtgärdas till en normal nivå. Ingen av grannarna är negativa till ny bebyggelse utan framför att man vill säkerställa att vattentrycket inte försämras då det idag är väldigt dåligt med tryck.

Byggnadsnämndens uppfattning är att åtgärden inte kan anses utgöra en betydande olägenhet i den mening som avses i PBL (plan- och bygglagen 2 kapitlet 9 §). Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet Miljöbalken, MB. Med stöd av 9 kapitlet 31 och 31a §§ plan- och bygglagen (PBL) kan bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-01-18

Anvisningar och upplysningar

Redovisning av taxa

Sammanställning e-tjänst, inkom 2021-10-18

Planritning, inkom 2021-10-18

Sektionsritning, inkom 2021-10-18

Fasadritning, inkom 2021-10-18

Fasadritning, inkom 2021-10-18

Teknisk beskrivning, inkom 2021-10-18

Sammanställning e-tjänst, inkom 2021-11-09

Plan- och fasadritningar, inkom 2021-11-09

Rev situationsplan, inkom 2021-11-09

Redovisning avgift, 2021-01-18

Inkomna yttranden

Remissvar Sölvesborgs Energi, inkom 2022-01-14

Remissvar Trafikverket, 2021-12-27

Remissvar Miljöförbundet, inkom 2021-11-23

Synpunkter, HÄGNAD 1:10, inkom 2021-12-02

Synpunkter, HÄGNAD 1:10, inkom 2021-12-02

Synpunkter, HÖGTOFTA 1:47, inkom 2021-12-02

Synpunkter, HÖGTOFTA 1:47, inkom 2021-12-02

Exp.

Sökande

Kontrollansvarig

Bygglovshandläggare V.S.



Byggnadsnämnden

BN § 9 Dnr 2021/5185

Mörby 7:9 - Bygglov för nybyggnad av ostagat torn samt tre tillhörande teknikbodar

BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar:

1. Bygglov beviljas.
2. Steffan Lundriksson godkänns som kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.
4. Avgift för bygglovet fastställs till 7000 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2021-10-12 när ärendet var komplett och beslut fattades 2022-02-03. Avgiften har reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av 42 meter högt ostagat torn med 3 tillhörande teknikbodar utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ostagat torn samt tre tillhörande teknikbodar utanför område med detaljplan. Området består av lövskog ca 10 meter från befintlig skogsväg. Ca 50 kvadratmeter kommer att avgrusas, för att göra plats för 3 teknikbodar varav 2 är för framtida samordning och ostadgat torn 42 meter högt.

Syftet med teletornet är att förbättra teckningen för mobiltelefoner i området. Sökande som är företaget Netel AB har under 2019 och 2020 sökt om samråd med länsstyrelsen gällande liknande torn varav det sistnämnda var ca 300 meter från nu anmäld placering.

Markägare till fastigheten Mörby 7:9 är Naturvårdsverket. Området ingår i Naturvårdsverketsavyttringsplan och är inte aktuella för något områdesskydd.

Ärendet har kungjort i tidningen för att nå ut till ett större antal sakägare då fastigheten är stor och gränsar till många skiften. Stadsarkitektavdelningen har även skickat grannehörande till närmsta grannar. Ärendet har remitterats till remissinstanserna, Miljöförbundet Blekinge Väst, Sölvesborgs Energi, Räddningstjänsten, Försvarmakten,

Länsstyrelsen, Luftfartsverket, Skanova, E.ON och Tekniska avdelningen i Sölvesborgs kommun.

Bedömning

Fastigheten Mörby 7:9 ligger utanför område med detaljplan och ligger i norra delen av Sandviken och i anslutning till Mossasträtet. Ansökan avser nybyggnad av 42 meter högt ostadgat torn med tre teknikbodar. Syftet med teletornet är att förbättra teckningen för mobiltelefoner i området. Idag består platen av lövskog och ligger ca 10 meter från befintlig skogsväg och ca 300 meter från närmsta bostadshus. Ytan där man vill placera tornet kommer att avgrusas ca 50 kvm för att göra plats för 3 teknikbodar varav 2 är för framtida samordning. Fastigheten ägs av Naturvårdsverket.

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om lov syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 8 kapitlet 1-3 §§ ska en byggnad vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form,-färg- och materialval och vara tillgänglig och användbar för

personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt 8 kapitlet 6 § PBL gäller inte kraven en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för.

Enligt 8 kapitlet 9 § PBL ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att naturförutsättningarna så långt som möjligt tas till vara, betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer, det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon, att det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon, att personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och att risken för olycksfallen begränsas.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1 §, 21 första stycket, 3,6,7,9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelserna.

Det aktuella området ingår inom jord- och skogsbruk som regleras i 3 kap. 4 § miljöbalken (MB). Enligt Sölvesborg kommuns översiktsplan 2010, rev. 2016 består JS-områden huvudsakligen av jordbruksmark och skogsmark. Området omfattas även av N23 område som står för Siretorps mosse som är en lövkärrstorvmark, som bildats i en forntida litorinavik dämd av en strandvall, på vilken det finns ett system av stenåldersboplatser.

Området är också utpekad som riksintresse för friluftslivet enligt miljöbalken 3 kap 6§. Riksintresse för det rörliga friluftslivet miljöbalken 4 kap 2§ samt riksintresse för högexploaterad kust miljöbalken 4 kap 4§.

Ingen permanent in/utfart ska anläggas. Det blir endast en tillfällig transport/byggväg som de nyttjar vid själva byggnationen. Marken ska sedan återställas så gott som det går och låta ytan/vägen växa igen. Avståndet blir ca 10 meter från väg.

Inkomna yttranden har inkommit av Försvarsmakten, Luftfartverket, Skanova, E.ON, Tekniska avdelningen i Sölvesborg, Räddningstjänsten Västra Blekinge Miljöförbundet Blekinge Väst och Sölvesborgs Energi. Synpunkter har kommit av Elöverkänsliga Förening i Blekinge.

Försvarsmakten har inget att erinra mot att bygglov ges för en mast med angivna system och tekniska data enligt insänd remiss, på ovan nämnd

fastighet och nedan angiven position (RT90 2,5 GonV) och totalhöjd (meter över marken).

Luftfartsverket (LFV) har som sakägare av CNS-utrustning inget att invända mot planerad etablering. Skanova och E.ON har ingen erinran.

Räddningstjänsten framför att platsen för denna nybyggnation ligger inte i direkt anslutning varken till bostäder eller andra byggnader, dock passerar Mossasträdet cirka 10 meter från vald plats, med mycket trafik framförallt under sommaren. I övrigt har Räddningstjänsten Västra Blekinge inget ytterligare att erinra.

Sölvesborg Energi framför att de inte har några synpunkter gällande VA, men de upplyser om att det finns en dagvattenledning i närheten som släpper i befintligt dikningsföretag och avståndet till tornet bedöms vara acceptabelt.

Räddningstjänsten Västra Blekinge och Sölvesborgs Energi och Vatten har inget att erinra över förslaget. Trafikverket har inga synpunkter på tornets placering i förhållande till trafiksäkerheten på vägen.

Tekniska avdelningen undrar varför man vill bygga 3 teknikbodar, vad för frekvens kommer man att ha och vad för område förväntas man få täckning över. Man framför även att man behöver ta ett grepp om dessa master så att man inte förfular omgivningarna och att man bör i första hand se till att utnyttja befintliga master.

Miljöförbundet Blekinge Väst avstyrker att bygglov ges utifrån lokaliseringsprincipen i 2 kap. miljöbalken. Det finns både klimat-, vattenhushållnings- och naturvårdsskäl, som talar för att en framtida vattennivåhöjning i området är önskvärd. Därför bör åtgärder, som kan försvåra en sådan höjning, undvikas.

- Aktuell plats ligger i utpekad område för naturvården i Sölvesborgs kommuns gällande översiktsplan. Detta bör beaktas och påverkan på mossen bör undvikas.
- Från denna typ av dikade skogsmarker frigörs kol, vilket bidrar till klimatförändringarna. För att denna process ska upphöra och området åter börja lagra in kol istället, måste vattennivån höjas igen.
- Nyttillkommande infrastruktur bör lokaliseras utifrån en medvetenhet om de framtida klimatrelaterade utmaningar som vi står inför och de anpassningar som samhället behöver göra. I första hand bör man planera, så att klimatåtgärder inte försvåras och så att framtida behov av tekniska skyddsåtgärder till följd av klimatförändringar eller till följd av åtgärder för att minska klimatpåverkan, förebyggs.
- Siretorps mosse har även identifierats som ett objekt som skulle kunna vara lämpligt för våtmarksrestaurering i framtiden. Våtmarker är

betydelsefulla för bland annat retention av stora nederbördsmängder, grundvattenbildning och biologisk mångfald. Man bör därför undvika åtgärder som försvårar en eventuell, framtida våtmarksrestaurering.

Miljöförbundet anser att tornet och teknikbodarna ska placeras utanför mossen, till exempel på andra sidan (öster om) vägen, eller på åkermarken norr om mossen. I andra hand anser miljöförbundet att masten bör placeras i mer direkt anslutning till vägen, för att undvika att man behöver fälla träd och dra ledningar i skogen.

Den plats, som bygglov söks för, ligger i den gamla strandkanten av den delvis utdikade mossen. Aktuell plats är inte att betrakta som en våtmarksyta i nuläget.

Synpunkter har inkommit från Elöverkänsligas Förening i Blekinge som anser att de är sakägare, då strålningen från en mast kan negativt påverka deras medlemmar och allmänheten i Sölvesborg. Elöverkänsligas Förening i Blekinge framför att Sölvesborg upplevs ha en mycket dålig strålmiljö och de ifrågasätter hela projektet och varför man har behov av en ny mast.

Sökande Netel AB skickade den 23 mars 2021 in anmälan om samråd till länsstyrelsen. Syftet med teletornet är att förbättra teckningen för mobiltelefoner i området. Netel AB har under 2019 och 2020 sökt om samråd gällande liknande torn varav det sistnämnda var ca 300 meter från nu anmäld placering.

Området ingår i Naturvårdsverkets savyttringsplan och är inte aktuella för något områdesskydd. I närområdet finns det våtmarker/sumpskog som troligtvis hyser olika reptiler bland annat finns uppgifter att inventering av större vattensalamander har utförts. Även långbensgroda har hittats i vårmarkerna/sumpskogen söder om den tänkta placeringen. Området berörs av två markavvattningsföretag, riksintresse Högexploaterad kust, Rörligt friluftsliv, Friluftsliv, Naturvård samt ingår i Bevarandeplan odlingslandskapet och ingår i våtmarksinventering. Platsen som berörs bedöms dock inte som våtmark.

Länsstyrelsen skriver att de inte har någon information om några kända naturvärden som kan komma att påverkas på den aktuella platsen och att den aktuella åtgärden kan ske enligt anmälan och kompletterande försiktighetsmått, utan att väsentligt ändra naturmiljön eller skada naturvärden. Länsstyrelsen skriver även att området bedöms inte utgöra våtmark trots att den ingår i våtmarksinventeringen. Reptiler bedöms därför inte påverkas av åtgärden. Genom att lämna kvar ris och virke som faunadepå så gynnas vedlevande insekter och fåglar.

Vid bedömning av vad som i det enskilda fallet är att betrakta som betydande olägenhet för omgivningen, måste områdets karaktär och förhållandena på orten beaktas.

Syftet med tornet och teknikbodarna är att kunna förbättra teckningen för telekommunikationer i området. Tittar man på Sandviken i sin helhet finns det nya detaljplanerade områden, nya hus som tillkommer, utbyggnad av vatten- och avlopp sker i området vilket innebär att infrastrukturen måste också kunna följa med i utveckling. I infrastrukturen ingår även nätverket. Att placera tornet norr om Sandviken och sätta den i utkanten av mossen anser byggnadsnämnden placeringen som godtagbar då tornet syns minst och är utifrån kravet på lämplig lokalisering med hänsyn till människors hälsa är en godkänd placering. Trots denna lokalisering är det viktigt att man återställer vägen och tar hänsyn till alla upplysningar från remissinstanserna.

Vid en bedömning mellan det allmänna intresset att placera tornet med 3 teknikbodar på fastigheten och det enskilda intresset om att slippa olägenheter i form av negativ påverkan på mark och luft och minst påverkan på landskapsbilden anser Byggnadsnämnden att det allmänna intresset väger tyngre. Enligt praxis anses byggnation av en 48 meter hög mobiltelemast, som placerats 49 meter från närmsta bostadshus, uppfylla kraven för bygglov enligt PBL och bedöms inte utgöra sådana olägenheter att den inte ska tillåtas (se RÅ 2010 ref. 62).

Byggnadsnämnden finner att såväl områdets karaktär som tornets placering och storlek talar för att den sökta åtgärden inte medför någon sådan fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet som avses i plan- och bygglagen. Kravet på lämplig lokalisering med hänsyn till människors hälsa innebär inte heller något hinder för att bevilja bygglov. Med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen kan bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-01-25

Anvisningar & upplysningar

Redovisning avgift

Situationsplan, inkom 2021-03-23

Fasad- och sektionsritning, inkom 2021-03-23

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2021-03-23

Ansökan, inkom 2021-03-23

Kontrollplan, inkom 2021-03-23

Övrigt, inkom 2021-03-25

Beslut länsstyrelsen, inkom 2021-05-03

Fotografi, inkom 2021-05-03

Karta, inkom 2021-05-03

Nybyggnadskarta, inkom 2021-05-26

Inkomna yttranden

Yttrande Räddningstjänsten, inkom 2021-10-13

Yttrande Sölvesborgs Energi, inkom 2021-10-13

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, inkom 2021-09-30

Yttrande Försvarsmakten, inkom 2021-09-29

Yttrande Luftfartsverket, inkom 2021-03-25

Yttrande Tekniska avdelningen Sölvesborg, inkom 2021-09-27

Yttrande E.ON, inkom 2021-10-11

Yttrande Skanova, inkom 2021-10-07

Grannhörande Elöverkänsligas Förening i Blekinge, inkom 2021-12-12

Grannhörande Elöverkänsligas Förening i Blekinge, inkom 2021-12-20

Exp.

Sökande

Markägare

Bygglövshandläggare V.S.

Elöverkänsligas Förening i Blekinge



Byggnadsnämnden

BN § 10 Dnr 2021/5559

Stiby 30:10 - Förhandsbesked för enbostadshus med garage

BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar:

1. Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus.
2. Avgift för bygglov fastställs till 5522 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2021-11-10 när ärendet var komplett och beslut fattades 2022-02-03. Detta innebär att avgiften har justerats. Avgiften har reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Ärendet i korthet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage utanför område med detaljplan. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Miljöförbundet Blekinge Väst och Sölvesborgs Energi har beretts möjlighet att yttra sig över förslaget.

Bedömning

Byggnadsnämnden har gjort en lokaliseringsprövning vad gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten STIBY 30:10 del av eftersom fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om lov och förhandsbesked syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Det aktuella området ingår inom jord- och skogsbruk som regleras i 3 kap. 4 § miljöbalken (MB). Enligt Sölvesborg kommuns översiktsplan består JS-områden huvudsakligen av jordbruksmark och skogsmark. Området är också utpekade som kulturmiljö.

Den aktuella platsen ligger längs med Augavägen i Istaby. Frågan om en tillfartsväg kan anordnas är en sådan aspekt som prövas i ett förhandsbesked. Om det inte finns någon möjlighet att ordna med en tillfartsväg uppfylls inte kraven på en lämplig lokalisering av byggnationen. Sökande har redovisat in- och utfart från Augavägen där det idag finns servitut.

Tomten består idag av öppen mark. Runt om i området finns etablerade hus.

Sölvesborgs energi har fått möjlighet att yttra sig i ärendet och framhåller att fastigheten är inom verksamhetsområde för allmänt vatten. Den anslutningspunkt som nämns i handlingarna är inte avsedd för berörd fastighet, utan en ny förbindelsepunkt behöver troligen anläggas. Med största sannolikhet ligger det även en privat servisledning till Istaby 5:12 (Konrads väg 15) rakt över den planerade nya tomten.

Sölvesborgs energi framhåller även att ansökan om anslutning till det allmänna vattennätet görs via servisanmälan till Sölvesborg Energi i samband med beviljat bygglov.

Miljöförbundet Blekinge Väst har lämnat yttrande i ärendet och framhåller att på fastigheten finns en förekomst av den rödlistade arten klubbveronika. Miljöförbundet rekommenderar att innan markarbeten påbörjas, bör det översta marklagret (ca 5 - 10 cm djupt) samlas in från platsen där klubbveronikan tidigare vuxit. Det insamlade materialet sprids sedan ut på en lämplig plats. Platsen väljs utifrån att frön från växten ska få bra förutsättningar för att gro och att växten ska kunna trivas framöver. Återkommande markstörning, bete eller slåtter, samt en solbelyst plats rekommenderas.

Miljöförbundets preliminära bedömning är att det sannolikt går att anlägga ett enskilt avlopp på platsen. Den slutliga bedömningen görs dock först när ansökan om tillstånd till enskild avloppsanläggning inkommit till miljöförbundet.

Grannar har fått möjlighet att lämna synpunkter. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Nybyggnaderna ska utföras och anpassas till omgivande byggnader vad avser färg och materialval samt storlek på byggnader för att behålla områdets karaktär och ta hänsyn till kulturmiljön.

Byggnadsnämnden bedömer att platsen lämpar sig för en förtätning då det är ett befintligt fritidsområde intill de tänka fastigheterna. Platsen uppfyller kraven i 2 kapitlet 1-2 § och 4-5 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggnadsnämnden anser därför inte att den planerade åtgärden skulle påverka jord- och skogsmarken i någon större utsträckning. Byggnadsnämnden bedömer att ett positivt förhandsbesked kan lämnas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-01-18.
Anvisningar och upplysningar
Redovisning avgift
VA-ritning, inkom 2021-10-04
Övrigt, inkom 2021-10-04
Planritning, inkom 2021-10-04
VA-ritning, inkom 2021-10-04
Illustration, inkom 2021-10-04
Illustration, inkom 2021-10-04
Information, inkom 2021-10-04
Övrigt, inkom 2021-10-04

Karta, inkom 2021-10-04
Karta, inkom 2021-10-04
Karta, inkom 2021-10-04
Sammanställning e-tjänst, inkom 2021-10-19
Karta, inkom 2021-10-20

Inkomna yttranden

Sölvesborgs Energi, inkom 2021-11-10
Miljöförbundet Blekinge Väst, inkom 2021-11-02
Remiss Svar på remiss utan erinran, ISTABY 12:5

Exp.

Sökande
Markägare
Bygglövshandläggare V.S.



Byggnadsnämnden

BN § 11 Dnr 2021/5563

Siretorp 4:39 (Truttagårdsvägen 64) - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage, häststall, generationsboende samt ridhus/maskinhall

BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar:

1. Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus med garage, häststall, generationsboende samt ridhus/maskinhall.
2. Avgift för bygglov fastställs till 6 902 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2022-01-20 när ärendet var komplett och beslut fattades 2022-02-03. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

På grund av jäv deltar inte Mats Birgersson (M) i handläggningen av detta ärende.

Ärendet i korthet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage, häststall, generationsboende samt ridhus/maskinhall utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage, häststall, generationsboende samt ridhus/maskinhall. Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, synpunkter har inkommit. Miljöförbundet Blekinge Väst, Sölvesborgs energi, Länsstyrelsen Blekinge län och Trafikverket har beretts möjlighet att lämna yttrande.

Bedömning

Fastigheten Siretorp 4:39 omfattas av inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Enligt ansökan är fastigheten tänkt som en hästgård med enbostadshus och garage om ca 200-250 kvm, generationsboende om ca 60 kvm. Även maskinhall, ridhus samt häststall för ca 10 hästar planeras att uppföras. Tomtmarken bedöms uppgå till ca 3000–3500 kvm.

På fastigheten är det också tänkt att bedriva en verksamhet där man tar emot hästar som av olika anledningar inte kan vara kvar hos sin ägare längre. Deras karriär som tjänste-, tävlings- eller ridhäst är över, men de är fortfarande friska nog för att kunna njuta av livet. Gården är även tänkt att vara plats för människor som av olika anledningar behöver läka, har funktionsvariationer eller har behov av återhämtning och/eller rehabilitering.

Byggnadsnämnden har gjort en lokaliseringsprövning vad gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage, generationsboende och ridhus/maskinhall. Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller

omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Den aktuella platsen ligger i anslutning till Truttagårdsvägen. Söder om fastigheten går Sandviksvägen. Tomten är idag försedd med några träd och öppen mark. Området har en lantlig karaktär. Del av fastigheten mot norr omfattas av strandskydd från Siretorpskanalen.

Det aktuella området ingår inom jord- och skogsbruk som regleras i 3 kap. 4 § miljöbalken (MB). Enligt Sölvesborg kommuns översiktsplan består JS-områden huvudsakligen av jordbruksmark och skogsmark. Fastigheten är även utpekad i översiktsplanen som befintlig bebyggelse. Fastigheten ligger inom område som berörs av riksintresse för naturvård och riksintresse för naturvård enligt 3 kap. 6§ samt riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 1 + 2 MB. Området berörs även av riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap 4§ MB.

Byggnadsnämnden har tittat på ortokartor där man jämfört markens förändring från 1960 och 1975 där man ser att marken varit bruksnäringsvärd. På ortokartan från år 2006 och 2014 ser man också mindre skiften där man bedrivit jordbruk fast inte i lika stor omfattning som under 1960 och 1975. I förhandsbeskedet har man redovisat att den norra delen där det finns skogsmark bevaras samt mittendelen bevaras där man vill ha ytan öppen för hagar/betesmark.

Det är viktigt med ett långsiktigt perspektiv på markanvändningen. I länsstyrelsens kunskapsunderlag 2020 framgår det att även om marken inte brukas idag av olika anledningar så kommer den vara en viktig resurs för framtiden. Många marker i Sverige är inte passande för intensivt och mekaniskt brukande, men passar desto bättre som betesmarker. Därmed kan djurhållningen skapa många värden.

lanspråktagandet av jordbruksmark kan motiveras utifrån att verksamheten måste placeras så att hästarnas behov av hagar och betesmarker kan tillfredsställas. Byggnaders ungefärliga plats har redovisats så att de i sig gör så litet intrång som möjligt på jordbruksmarken. Huvudbyggnaden med garagedel samt generationsboende placeras i anslutning till Truttagårdsvägen för att följa befintligt bebyggelse stråk. Placeringen av maskinhall/ridhus har redovisats på den östra delen för att inte placeras i alldeles närhet av befintlig bebyggelse. I samband med bygglov kommer exakta placeringar att beslutas. Det innebär att det kan komma att ändras under bygglovsansökan för att klara krav på djurhållning.

Folkhälsomyndigheten rekommenderar ett skyddsavstånd på 200 meter mellan hästverksamheter som stall, hästhagar, paddock och bebyggelse. Detta avstånd ska ses som utgångspunkt för vidare utredning i varje enskilt fall, vid planärenden eller nyproduktion av bebyggelse eller nyetablering av hästverksamheter samt vid klagomålsärenden. Rekommendationerna har inte fått genomslag i praxis. De skyddsavstånd som har befunnits lämpliga varierar med hänsyn till omständigheterna i det enskilda fallet. Vid

bedömningen skall inte bara avståndet mellan bebyggelse och hästhållning beaktas utan även verksamhetens storlek och lokala förhållanden som t.ex. topografi, förhärskande vindriktning och bebyggelsestruktur. Hänsyn bör även tas till om djurhållningen skall bedrivas inom eller utanför detaljplanelagt område. Omgivningspåverkan från djurhållning har i flera fall ansetts vara accepterat på landsbygden och utanför detaljplanelagt område.

För att undvika konflikter kring lukt och buller bör bebyggelse ligga långt ifrån gårdscentrum med djurhållning. Dock kan det vara svårt att undvika lukt och buller vid gödsling och bearbetning av åkrar, vilket måste finnas med i beräkningen vid exploatering nära lantbruk. Även risken för allergier behöver uppmärksammas. Man ska dock vara uppmärksam på att klagomål kan medföra begränsningar av verksamheten.

Kulturarhistoriska lämningar finns på fastigheten. Platsen ligger inom registrerad fornlämning RAÄ Mjällby 69:1, (L1979:3772), som utgörs av stenåldersboplatser från flera perioder. Länsstyrelsen har beretts möjlighet att lämna synpunkter i ärendet och framhåller att fornlämningen inte har något högt upplevelsevärde vilket länsstyrelsen inte ser att den utgör något hinder för planerad nybyggnation. Om markingreppen utförs i tidigare åkermark är även fornlämningens vetenskapliga värde lägre, vilket kan vara gynnsamt för sökanden. Ingrepp i fornlämningen ska dock föregås med tillståndsansökning enligt 2 kap Kulturmiljölagen (SFS 1988:950). Länsstyrelsen kan med detta komma att ställa krav på arkeologiska insatser som bekostas av byggherren.

Frågan om en tillfartsväg kan anordnas är en sådan aspekt som prövas i ett förhandsbesked. Om det inte finns någon möjlighet att ordna med en tillfartsväg uppfylls inte kraven på en lämplig lokalisering av byggnationen.

Idag finns servitut via Truttagårdsvägen. Det planerade enbostadshuset med garage och generationsboende kan ta vägen upp via Truttagårdsvägen. Tillstånd från lantmäteriet ska ansökas för att ingå i servitutet. För att komma åt ridhuset/maskinhallen och verksamheten finns en traktorväg från Sandviksvägen. Tillstånd från lantmäteriet ska ansökas för att skapa ett servitut för att få nyttja traktorvägen.

Trafikverket har fått möjlighet att yttra sig i ärendet och framhåller att fastigheten ligger utmed väg 502 och byggnaden placeras enligt ansökan ca 65 meter från vägen. Byggnadsfritt avstånd från vägområdet är 12 meter och inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras. Trafikverket har inga synpunkter på byggnadernas placering. Fastigheten är ansluten till väg 502 via en befintlig traktorväg. Om anslutningen till den allmänna vägen på något sätt ska ändras, till exempel genom breddning, kräver det tillstånd enligt väglagen § 39.

Sölvesborgs energi har fått möjlighet att yttra sig över förslaget och framhåller att fastigheten är belägen utanför befintliga verksamhetsområden för allmänt VA. Det finns dock möjlighet att låta fastigheten ansluta sig till tryckspill och vatten, (men allmänt dagvatten är ej utbyggt i området). Detta kan i så fall regleras genom ett avtal mellan Sölvesborg Energi och fastighetsägaren. Avgiften för inkoppling måste i så fall minst täcka Sölvesborgs Energis kostnader. Ansökan om anslutning till den allmänna VA-anläggningen görs genom servisanmälan till Sölvesborg Energi.

Miljöförbundet har granskat inkomna handlingar och vill med anledning av detta framföra följande:

Miljöförbundet är inte emot hästhållning och bostad på aktuell del av Siretorp 4:39 men rekommenderar att hästhållningen förläggs längre ifrån befintlig bostadsbebyggelse, mot gränsen till skogspartiet i norra delen, för att förebygga framtida problem. De delar av hästverksamheten, som är mest intensiva sett till vistelsetid och djurtäthet, bör läggas längst ifrån bostadsbebyggelsen. Detta skulle också innebära att det blir längre skyddsavstånd mellan hästverksamheten och planerad bostadsbebyggelse söder om Sandviksvägen. Stöd för rekommendationen finns dels i Folkhälsomyndighetens rekommendationer om skyddsavstånd mellan hästverksamhet och bebyggelse, dels i lokaliseringsprincipen och försiktighetsprincipen i 2 kap miljöbalken.

Ett grannehörande har skickats ut där grannar fått möjlighet att lämna synpunkter. Synpunkter har inkommit från grannfastigheterna Siretorp 4:30, Siretorp 18:3, Siretorp 10:20 och Siretorp 10:40.

Fastighetsägare till Siretorp 4:30 framhåller att tillfartsväg till fastigheten bör ej ske via cykelvägen, Truttagårdsvägen, med tanke på den höga cykeltrafiken som sker framför allt på sommarhalvåret och som även används av många cykelpendlare hela året om. Cykelvägen är ej heller bred nog för stora hästtransporter. Finns bättre möjlighet att ansluta infart från Sandviksvägen. De framhåller även att placering av bostadshus framgår ganska oklart på inskickad skiss, framför allt är det svårt att riktigt se var bostadshuset är tänkt att placeras. Bostadshus eller annan byggnad bör ej placeras mittemot fastigheten Siretorp 18:3 utan längre norrut eller österut.

Fastighetsägaren till Siretorp 18:3 framhåller att Truttagårdsvägen är en hårt trafikerad cykelväg numera för cyklister mellan centrala Sölvesborg och Sandviksbadet. Hästar får enligt skyltning ej ridas på eller framföras på denna stig. Väganslutning till fastighet bör ske på särskilt servitut från Sandviksvägen. Den lilla Truttagårdsvägen är inte av modern kvalitet, vi har haft Siretorp 18:3 i familjens ägo sedan 1960 och känner till dess svagheter i underlaget.

Fastighetsägaren till Siretorp 10:20 framhåller att det finns ingen allmän väg till tilltänkta byggen. Cykelvägen som gränsar är väldigt trafikerad och kommer bli på verkad om det tillåts motortrafik till och från ägorna. Åkermark gränsar på andra sidan och för att komma till ev. byggplats krävs intrång på vångaväg, stengärde. Hur tar man hänsyn till den biologiska mångfalden och dess djurliv? Ska det göras arkeologiska utgrävningar?

Fastighetsägaren till Siretorp 10:40 har anmärkningar gällande den ökade trafiken på en populär cykelväg om bygget sker enligt skissen. Säkerheten på cykelvägen kommer att minska och underhållsbehovet att öka. Frågor fastighetsägaren har är: hur kommer man skydda de olika natur- och kulturvärden som öppna fält/ängar tillför landskapet. Till exempel hur kommer eventuella ingrepp på stengårdsgårdar och djurliv påverkas, samt hur kommer byggnader påverkar helhetsintrycket av naturlandskapet?

Sökande har fått ta del av alla inkomna synpunkter och alla yttranden för kännedom. Sökande har lämnat reflektioner och bifogat information om hästnäringen, statistik, verksamhetsbeskrivning samt uppgifter från lantmäteriet. Sökandes mål är att bygga något smakfullt och funktionellt som passar in i landskapsbilden. Frågor gällande stenmur och arkeologi är sökande medveten om och har ansökt om tillstånd hos länsstyrelsen. Fastigheten kommer till stor del att vara öppen för allmänheten runt omkring den planerade hästverksamheten, i övrigt går det att tillämpa allemansrätten.

Marken som idag odlas med blandat resultat bevaras, ingen odling sker söder om fastigheten. Lantmäteriet har klassat produktionsförmågan som sämre med nr.4. Sökande har även framfört reflektioner kring yttranden som inkommit från Sölvesborgs Energi och Miljöförbundet, de tar tacksamt emot hjälp och synpunkter inför vidare planering.

Efter inkomna synpunkter och yttrande gör byggnadsnämnden bedömningen att den planerade åtgärden inte skulle påverka jord-och skogsmarken i någon större utsträckning då den norra delen bevaras där det är skogsmark och öppen mark. Byggnadsnämnden ser att man bevarar norra delen för betesmark och att exploatering sker längs med Truttagårdsvägen samt centralt öster om fastigheten.

Bevarande av träd och växtligheter rekommenderas. Nybyggnaden ska utföras och anpassas till omgivande byggnader vad avser färg och materialval samt storlek på byggnader för att behålla områdets karaktär. Fasadutformning och gestaltning har inte prövats i förhandsbeskedet. Byggnadsnämnden vill upplysa om att det inte görs en fullständig prövning av kraven på placering och utformning vid prövningen av förhandsbeskedet. Det innebär att sökanden kan få ett positivt förhandsbesked men att bygglovsansökan kan komma att avslås på grund av placering eller utformning.

Vid bedömning av vad som i det enskilda fallet är att betrakta som betydande olägenhet för omgivningen, måste områdets karaktär och förhållandena på orten beaktas. Det innebär att toleransnivån kan variera mellan olika platser. I förarbetena till den äldre plan- och bygglagen har detta uttrycks på så sätt att viss fisklukt i fiskesamhällen och gödsellukt i jordbruksområden måste godtas. Givetvis innebär detta dock inte att störningarna kan tillåtas ge upphov till sanitära olägenheter för omgivningen.

Byggnadsnämnden finner att områdets karaktär talar för att den sökta åtgärden inte medför någon sådan fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet som avses i plan- och bygglagen. Byggnadsnämnden bedömer att ett positivt förhandsbesked kan lämnas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-01-20

Anvisningar och upplysningar

Redovisning av taxan

Sammanställning e-tjänst, inkom 2021-11-01

Situationsplan, inkom 2021-11-02

Sammanställning e-tjänst, inkom 2021-11-26

Markplaneringsritning, inkom 2021-11-26

Karta, inkom 2021-11-30

Situationsplan, inkom 2021-12-02

Redovisning avgift, 2022-01-20

Bemötande från sökande, inkom 2022-01-20

Bemötande från sökande, inkom 2022-01-20

Bilagor, inkom 2022-01-20

Inkomna yttranden

Yttrande Länsstyrelsen, inkom 2021-12-07

Yttrande Miljöförbundet, inkom 2021-12-10

Yttrande Trafikverket, inkom 2021-12-21

Yttrande Sölvesborgs Energi, inkom 2021-12-22

Grannesynpunkter, SIRETORP 4:30, inkom 2021-12-06

Grannesynpunkter, SIRETORP 18:3, inkom 2021-12-06

Grannesynpunkter, SIRETORP 10:20, inkom 2021-12-10

Grannesynpunkter, SIRETORP 10:40, inkom 2021-12-14

Exp.

Sökande

Markägare

Hörda sakägare

Bygglövshandläggare V.S.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

BN § 12

Dnr 2022/1

Anmälan av delegationsbeslut

BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

Slutbesked

1. Dnr 2019/168
Siretorp 3:182 - tillbyggnad av fritidshus
2. Dnr 2020/292
Kanehall 1 och 2 – tillbyggnad av skola samt nybyggnad av miljöhus
3. Dnr 2020/566
Hosaby 4:45 – nybyggnad av fritidshus
4. Dnr 2019/440
Siretorp 3:89 - fasadändring av fritidshus
5. Dnr 2020/64
Trålären 8 – nybyggnad av fritidshus

Interimistiskt slutbesked

1. Dnr 2020/79
Slottsvallen 4 – ändrad användning från kallager till gym
2. Dnr 2020/603
Siretorp 2:10, tomt 5076 – nybyggnad av enbostadshus

Parkeringstillstånd

- | | |
|-------------|--------------------------|
| 02180-60M-P | Gäller t o m 2026-10-01. |
| 02181-36M-F | Gäller t o m 2026-10-01. |
| 02182-43M-F | Gäller t o m 2026-10-08. |
| 02183-35M-F | Gäller t o m 2026-10-11. |
| 02184-43K-F | Gäller t o m 2026-10-15. |
| 02185-48K-F | Gäller t o m 2025-10-25. |
| 02186-42M-F | Gäller t o m 2022-04-25. |
| 02187-46K-F | Gäller t o m 2026-11-15. |
| 02188-68M-F | Gäller t o m 2027-01-01. |
| 02189-40M-F | Gäller t o m 2027-01-01. |

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-01-27

Delegationslista

Beslut from: 2021-11-23
tom: 2022-01-24

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
KALM-Kartarbete och lantmäteri							
BN 2021-000644	STIBY 4:17		2021-00056 6	Beslut	2021-11-24	Beviljas	Delegation
2021-11-22			2021-11-24	Ny belägenhetsadress			Sabina Bernhard
Adressbeslut för ny belägenhetsadress							
BN 2021-000624	ÅRDRET 1		2021-00056 8	Beslut	2021-11-24	Beviljas	Delegation
2021-11-12			2021-11-24	Ny belägenhetsadress			Sabina Bernhard
Adressbeslut för ny belägenhetsadress							
BN 2021-000625	YSANE 9:12		2021-00057 2	Beslut	2021-11-24	Beviljas	Delegation
2021-11-12			2021-11-24	Ny belägenhetsadress			Sabina Bernhard
Adressbeslut för ny belägenhetsadress							
BN 2021-000651	MÖRBY 5:6		2021-00058 3	Beslut	2021-12-03	Beviljas	Delegation
2021-12-01			2021-12-03	Ny belägenhetsadress			Sabina Bernhard
Adressbeslut för ny belägenhetsadress							
BN 2021-000402	NORJE 40:1		2021-00058 6	Beslut	2021-12-06	Beviljas	Delegation
2021-07-09			2021-12-06	Ny belägenhetsadress			Sabina Bernhard
Adressbeslut för ny belägenhetsadress							
BN 2021-000668	HÖRBY 15:20		2022-00001 8	Beslut	2022-01-20	Beviljas	Delegation
2021-12-16			2022-01-20	Ny belägenhetsadress			Sabina Bernhard
Adressbeslut för ny belägenhetsadress							
BN 2021-000677	SKÄRAN 3		2022-00001 9	Beslut	2022-01-20	Beviljas	Delegation
2021-12-21			2022-01-20	Ny belägenhetsadress			Sabina Bernhard
Adressbeslut för ny belägenhetsadress							

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-01-27

Delegationslista

Beslut from: 2021-11-23
tom: 2022-01-24

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000679 2021-12-22 Adressbeslut för ny belägenhetsadress	SKÖNABÄCK 1:471		2022-00002 7 2022-01-21	Beslut Ny belägenhetsadress	2022-01-21	Beviljas	Delegation Sabina Bernhard
BN 2021-000653 2021-12-03 Adressbeslut för ändring av belägenhetsadress	PUKAVIK 1:91 LOTSKÅSAVÄGEN 11-8		2021-00058 9 2021-12-06	Beslut Ändring av belägenhetsadress	2021-12-06	Beviljas	Delegation Sabina Bernhard
LOV-PBL-tillstånd							
BN 2021-000494 2021-09-02 Bygglov för nybyggnad av miljöhus och stödmur samt marklov för schaktning/utfyllnad av marken	HÖRBY 45:3 HANÖHUSVÄGEN 8	Kontrollansvarig André Nilsson Vårvägen 5 294 36 SÖLVESBORG	2021-00056 2 2021-11-24	Beslut Bygglov	2021-11-24	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2021-000520 2021-09-16 Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus samt tillbyggnad av komplementbyggnad	ÄRLAN 25 PER OLSGATAN 18	Kontrollansvarig André Nilsson Vårvägen 5 294 37 Sölvesborg	2021-00058 2 2021-12-03	Beslut Bygglov	2021-12-03	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2020-000020 2020-10-23 TEST!!!Bygglov för nybyggnad av begravningsplats	SVERIGE 1 REPSLAGAREGATAN 1		2021-12-06	Beslut Bygglov	2021-12-06	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2021-000650 2021-12-01 Bygglov för fasadändring av flerbostadshus	MJÄLLBY 8:40 FISKAREVÄGEN 1		2021-00058 8 2021-12-06	Beslut Bygglov	2021-12-06	Beviljas	Delegation Vesna Stevic

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-01-27

Delegationslista

Beslut from: 2021-11-23
tom: 2022-01-24

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000630	SÖLVE 23:6	Kontrollansvarig	2021-00059	Beslut	2021-12-06	Beviljas	Delegation
2021-11-15	ENERGIVÄGEN 1	Andre Nilsson	0	Bygglov			Vesna Stevic
Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad		Vårvägen 5	2021-12-06				
		294 37 Sölvesborg					
BN 2021-000531	STIBY 14:151		2021-00059	Beslut	2021-12-08	Beviljas	Delegation
2021-09-21	MIDGÅRDSVÄGEN 7138		5	Bygglov			Vesna Stevic
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus			2021-12-08				
BN 2021-000403	FALKALYCKAN 1		2021-00059	Beslut	2021-12-09	Beviljas	Delegation
2021-07-09	RINGVÄGEN 2		8	Bygglov			Vesna Stevic
Bygglov för ändrad användning från enbostadshus till tvåbostadshus samt uppförande av plank och komplementbyggnad			2021-12-09				
BN 2021-000618	NORJE 4:35	Kontrollansvarig	2021-00060	Beslut	2021-12-15	Beviljas	Delegation
2021-11-05	ÄRTVÄGEN 6	Magnus Sabel	4	Bygglov			Vesna Stevic
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med förråd		Påtorpsbacken 10	2021-12-15				
		372 38 Ronneby					
BN 2021-000619	NORJE 4:34	Kontrollansvarig	2021-12-15	Beslut	2021-12-15	Beviljas	Delegation
2021-11-05	ÄRTVÄGEN 4	Magnus Sabel		Bygglov			Vesna Stevic
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med förråd		Påtorpsbacken 10					
		372 38 Ronneby					
BN 2021-000649	HOLLAND 9		2021-00061	Beslut	2021-12-20	Avslås	Delegation
2021-12-01	BREDGATAN 7A		4	Bygglov			Harald Olsson
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad			2021-12-20				
BN 2021-000617	SÖLVESBORG 5:53		2021-00061	Beslut	2021-12-20	Beviljas	Delegation
2021-11-05	BLEKINGEVÄGEN 241-38		3	Bygglov			Jessica Thim
Förlängning av tidsbegränsat lov om fem år för skolpaviljong			2021-12-20				

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-01-27

Delegationslista

Beslut from: 2021-11-23
tom: 2022-01-24

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000649	HOLLAND 9		2021-12-22	Beslut	2021-12-22		Delegation
2021-12-01	BREDGATAN 7A			Bygglov			Harald Olsson
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad							
BN 2021-000609	MJÄLLBY 7:39	Kontrollansvarig	2021-000619	Beslut	2021-12-28	Beviljas	Delegation
2021-10-31	KLOCKSKOGSVÄGEN 9	Tommy Fogelberg	2021-12-28	Bygglov			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad							
BN 2021-000681	PUKAVIK 1:97	Kontrollansvarig	2022-000005	Beslut	2022-01-05	Beviljas	Delegation
2021-12-22	VIKALJUNGA VÄGEN 1709	Toni Silic	2022-01-05	Bygglov			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus							
BN 2022-000008	SÖLVE 24:4	Kontrollansvarig	2022-000023	Beslut	2022-01-21	Beviljas	Delegation
2022-01-09	SÖLVEVÄGEN 54	André Nilsson	2022-01-21	Bygglov			Vesna Stevic
Bygglov för tillbyggnad av affärslokal med lager							
BN 2021-000632	SIRETORP 2:32		2021-000560	Beslut	2021-11-23	Beviljas	Delegation
2021-11-16	BYGDEGÅRDSVÄGEN 15		2021-11-23	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus							
BN 2021-000506	KAPTENEN 4		2021-000570	Beslut	2021-11-25	Beviljas	Delegation
2021-09-07	KAPTENSGATAN 2		2021-11-25	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för fasadändring av enbostadshus samt nybyggnad av plank samt installation av eldstad/röckanal							
BN 2021-000529	SIRETORP 3:75		2021-000581	Beslut	2021-12-03	Beviljas	Delegation
2021-09-20	PARADISSTIGEN 5964		2021-12-03	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus							

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-01-27

Delegationslista

Beslut from: 2021-11-23
tom: 2022-01-24

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000553	SÖLVE 2:7		2021-00058	Beslut	2021-12-06	Beviljas	Delegation
2021-10-04	MJÄLLBYVÄGEN 9		4 2021-12-06	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stevic
Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad/verkstad							
BN 2021-000613	DOMAREN 3		2021-00059	Beslut	2021-12-06	Beviljas	Delegation
2021-11-01	VÄSTRA STORGATAN 35		1 2021-12-06	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stevic
Bygglov för nybyggnad av sophus/källsorteringshus							
BN 2021-000524	ÖSTERGÖTLAND 1		2021-12-07	Beslut	2021-12-07	Beviljas	Delegation
2021-09-19	SVINGELVÄGEN 2			Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stevic
Bygglov för uppförande av plank							
BN 2021-000592	HOSABY 18:18	Kontrollansvarig	2021-00059	Beslut	2021-12-08	Beviljas	Delegation
2021-10-22	LISTERVÄGEN 256-4	Christer Hammarroth	3 2021-12-08	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stevic
Bygglov för nybyggnad av pumpstation samt startbesked							
		Arabygatan 9					
		35246 Växjö					
BN 2021-000585	SMEDEN 4		2021-00059	Beslut	2021-12-08	Beviljas	Delegation
2021-10-18	SKÅNEVÄGEN 19		4 2021-12-08	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stevic
Bygglov för utvändig ändring av brandstation							
BN 2021-000604	NORJE 79:1		2021-00059	Beslut	2021-12-09	Beviljas	Delegation
2021-10-28	BOGVÄGEN 2043		6 2021-12-09	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för fasadändring av fritidshus							
BN 2021-000660	ISLAND 1		2021-00059	Beslut	2021-12-10	Beviljas	Delegation
2021-12-08	JÄRNVÄGSGATAN 9		9 2021-12-10	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för skylt/ljusordning affärshus							

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-01-27

Delegationslista

Beslut from: 2021-11-23
tom: 2022-01-24

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000575 2021-10-11 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	BACKEN 3 BÖKMANSGATAN 6		2021-00060 3 2021-12-15	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2021-12-15	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2021-000658 2021-12-06 Bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad	HAMMAREN 8 INDUSTRIVÄGEN 13		2021-00060 5 2021-12-15	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2021-12-15	Beviljas	Delegation Vesna Stevic
BN 2021-000642 2021-11-23 Bygglov för tillbyggnad samt fasadändring av fritidshus	SKÖNABÄCK 1:369 SKÖNABÄCKSVÄGEN 7650		2022-00000 1 2022-01-03	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-01-03	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2021-000654 2021-12-06 Tidsbegränsat lov för uppställning/uppsättning lagertält	HAMMAREN 8 INDUSTRIVÄGEN 13		2022-00000 8 2022-01-10	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-01-10	Beviljas	Delegation Vesna Stevic
BN 2021-000665 2021-12-14 Bygglov för fasadändring av enbostadshus med nya fönster	DUVAN 1 ÖSTRA STORGATAN 26		2022-00001 0 2022-01-13	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-01-13	Beviljas	Delegation Fredrik Wikberg
BN 2021-000676 2021-12-21 Bygglov för skylt/ljusanordning	MÅRDEN 2 STORTORGET 6A		2022-00001 1 2022-01-13	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-01-13	Beviljas	Delegation Fredrik Wikberg
BN 2021-000670 2021-12-17 Bygglov för fasadändring av garage	HOLLAND 9 BREDGATAN 7A		2022-00001 5 2022-01-19	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-01-19	Beviljas	Delegation Vesna Stevic
BN 2021-000662 2021-12-13 Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus	HÖRBY 60:22 LINDSKOGSVÄGEN 9		2022-00002 0 2022-01-21	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-01-21	Beviljas	Delegation Vesna Stevic

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-01-27

Delegationslista

Beslut from: 2021-11-23
tom: 2022-01-24

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000661	HÖRBY 1:117	Kontrollansvarig	2022-00002	Beslut	2022-01-21	Beviljas	Delegation
2021-12-09	SKOGSHAGEVÄGEN 89-6	Jonas Lundgren	1	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stevic
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad		LÖRBYVÄGEN 219	2022-01-21				
		294 94 SÖLVESBORG					
BN 2022-000007	PUKAVIK 1:38	Kontrollansvarig	2022-00002	Beslut	2022-01-21	Beviljas	Delegation
2022-01-06	STENBROTTSVÄGEN 5	Lena Cecilia Krantz	8	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stevic
Bygglov för fasadändring av enbostadshus		Frans Malmrosgatan 42b	2022-01-21				
		231 54 Trelleborg					
BN 2021-000554	NORJE 77:2		2021-00058	Beslut	2021-12-06		Delegation
2021-10-05			5	Kompletteringsföreläggande			Jessica Thim
Bygglov för uppförande av mur			2021-12-06				
BN 2021-000643	STIBY 30:3		2022-00002	Beslut	2022-01-21	Beviljas	Delegation
2021-11-24	BJÖRKÅSAVÄGEN 4		5	Rivningslov			Vesna Stevic
Rivningslov för rivning av förskola			2022-01-21				
BN 2021-000500	SNAPPHANEEKEN 13		2022-00002	Beslut	2022-01-21	Beviljas	Delegation
2021-09-06	SLOTTSTALLÉN 3		6	Rivningslov inkl. startbesked			Vesna Stevic
Rivningslov för rivning av industri/kontorsbyggnad och komplementbyggnad			2022-01-21				
BN 2021-000472	STIBY 4:46	Kontrollansvarig	2021-00056	Beslut	2021-11-23	Rätt tid	Delegation
2021-08-24		Magnus Sabel	1	Rättidsprövning			Vesna Stevic
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad samt marklov		Påtorpsbacken 10	2021-11-23				
		372 38 Ronneby					
BN 2021-000573	HOSABY 11:106		2021-12-08	Beslut	2021-12-08	Rätt tid	Delegation
2021-10-11	FYRKANTSGRÄND 2			Rättidsprövning			Vesna Stevic
Bygglov för nybyggnad av fritidshus							

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-01-27

Delegationslista

Beslut from: 2021-11-23
tom: 2022-01-24

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000612	HOSABY 11:102		2021-00057	Beslut	2021-11-25	Beviljas	Delegation
2021-10-29	GOSENS VÄG 6		7	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om installation av eldstad/rökanal							
BN 2021-000040	STIBY 2:35		2021-00057	Beslut	2021-11-30	Beviljas	Delegation
2021-01-29	STRANDVÄGEN 34		5	Slutbesked			Jessica Thim
Bygglov för ombyggnad samt fasadändring av komplementbyggnad							
BN 2021-000107	HOSABY 10:14	Kontrollansvarig	2021-00057	Beslut	2021-12-02	Beviljas	Delegation
2021-03-01	KUSTVÄGEN 6	Bo Lundgren	9	Slutbesked			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad							
		Vasagatan 8	2021-12-02				
		291 53 KRISTIANSTAD					
BN 2021-000539	BLÅKLINTEN 6		2021-12-06	Beslut	2021-12-06	Beviljas	Delegation
2021-09-27	LINNÉVÄGEN 7			Slutbesked			Vesna Stevic
Anmälan om installation av eldstad/rökanal i enbostadshus							
BN 2021-000380	NORJE 80:3		2021-00058	Beslut	2021-12-06	Beviljas	Delegation
2021-06-28	LARS OLOFS VÄG 2715		7	Slutbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation av eldstad/rökanal							
BN 2021-000454	MÖRBY 11:7		2021-00059	Beslut	2021-12-07	Beviljas	Delegation
2021-08-17	PARADISSTIGEN 5926		2	Slutbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation av eldstad/rökanal							
BN 2021-000591	LÖRBY 7:72		2021-00059	Beslut	2021-12-09	Beviljas	Delegation
2021-10-21	M/S ANNIS VÄG 6		7	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om installation av eldstad/rökanal enbostadshus							

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-01-27

Delegationslista

Beslut from: 2021-11-23
tom: 2022-01-24

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000629	RÅKAN 5		2021-00060	Beslut	2021-12-10	Beviljas	Delegation
2021-11-15	PRÄSTHOLMSVÄGEN 27		1 2021-12-10	Slutbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal eldstad/röckkanal							
BN 2021-000122	HOLLAND 9	Kontrollansvarig	2021-00060	Beslut	2021-12-17	Interimistiskt	Delegation
2021-03-05	BREDGATAN 7B	Magnus Ohlsson	9 2021-12-17	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus		Skrivaregränd 6					
		374 52 Asarum					
BN 2021-000615	RÖNNSTRÖM 5		2021-00061	Beslut	2021-12-17	Beviljas	Delegation
2021-11-03	RÖNNSTRÖMSGATAN 9		0 2021-12-17	Slutbesked			Vesna Stevic
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2021-000545	HOSABY 8:9		2021-00061	Beslut	2021-12-20	Beviljas	Delegation
2021-09-28	MARKASTRÄTET 116		1 2021-12-20	Slutbesked			Vesna Stevic
Bygglov för ändrad användning från lada till fritidshus samt ombyggnation							
BN 2021-000290	SIRETORP 9:97	Kontrollansvarig	2021-00061	Beslut	2021-12-21	Beviljas	Delegation
2021-04-30		Andre Nilsson	8 2021-12-21	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus		Vårvägen 5					
		29400 Sölvesborg					
BN 2021-000550	APLAKÄRR 1		2021-00061	Beslut	2021-12-21	Beviljas	Delegation
2021-10-01	BJÖRNBÄRSSTIGEN 6		5 2021-12-21	Slutbesked			Vesna Stevic
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2021-000069	ISTABY 7:1	Kontrollansvarig	2021-00062	Beslut	2021-12-29	Beviljas	Delegation
2021-02-17	KOLARENS VÄG 6633	Nils Emilsson	2 2021-12-29	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad		Stallgatan 14					
		29154 Kristianstad					

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-01-27

Delegationslista

Beslut from: 2021-11-23
tom: 2022-01-24

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000636	GETINGEN 4		2022-00000	Beslut	2022-01-03	Beviljas	Delegation
2021-11-18	GETINGVÄGEN 8		2	Slutbesked	2022-01-03		Jessica Thim
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2020-000036	BLÅGULLET 2	Kontrollansvarig	2022-00003	Beslut	2022-01-24	Beviljas	Delegation
2020-11-26	BLÅGULLSVÄGEN 1	Johan Werngren	0	Slutbesked	2022-01-24		Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage		Kulladalsvägen 12					
		29167 Fjälkinge					
BN 2021-000622	HOSABY 19:19		2021-00056	Beslut	2021-11-24	Beviljas	Delegation
2021-11-10	MARKASTRÄTET 221		4	Startbesked	2021-11-24		Jessica Thim
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2021-000628	HOSABY 11:46		2021-00056	Beslut	2021-11-24	Beviljas	Delegation
2021-11-15	BRITTÅSAVÄGEN 8		5	Startbesked	2021-11-24		Jessica Thim
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2021-000629	RÅKAN 5		2021-00056	Beslut	2021-11-24	Beviljas	Delegation
2021-11-15	PRÄSTHOLMSVÄGEN 27		7	Startbesked	2021-11-24		Jessica Thim
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2021-000636	GETINGEN 4		2021-00057	Beslut	2021-11-25	Beviljas	Delegation
2021-11-18	GETINGVÄGEN 8		1	Startbesked	2021-11-25		Jessica Thim
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2021-000358	HAVSÖRNEN 1	Kontrollansvarig	2021-00057	Beslut	2021-11-26	Beviljas	Delegation
2021-06-15	HALLONSTIGEN 8132	Andre Nilsson	3	Startbesked	2021-11-26		Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus		Krokåsvägen 60					
		294 75 Sölvesborg					

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-01-27

Delegationslista

Beslut from: 2021-11-23
tom: 2022-01-24

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000541	SKÖNABÄCK 1:436	Kontrollansvarig	2021-00057	Beslut	2021-11-29	Beviljas	Delegation
2021-09-27	CAMPINGVÄGEN 7703	Andre Nilsson	6	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad samt rivning av befintligt hus		Vårvägen 5 29400 Sölvesborg	2021-11-29				
BN 2021-000610	MORKULLAN 10		2021-00057	Beslut	2021-11-30	Beviljas	Delegation
2021-10-31	JORDGUBBSSTIGEN 8119		4	Startbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökanal i enbostadshus			2021-11-30				
BN 2021-000395	NORJE 4:37	Kontrollansvarig	2021-00058	Beslut	2021-12-01	Beviljas	Delegation
2021-07-06	ÄRTVÄGEN 5	Lars Hernqvist	0	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad		Stora Södergatan 38 222 23 Lund	2021-12-01				
BN 2021-000640	SKEPPAREN 1		2021-00057	Beslut	2021-12-02	Beviljas	Delegation
2021-11-23	TRESTENAVÄGEN 10		8	Startbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus			2021-12-02				
BN 2021-000657	KANINEN 6		2021-00060	Beslut	2021-12-13	Beviljas	Delegation
2021-12-03	KANINSTIGEN 7		2	Startbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation av eldstad/rökanal			2021-12-13				
BN 2021-000646	LÖRBY 7:20		2021-00060	Beslut	2021-12-16	Beviljas	Delegation
2021-11-28	DJUPEKÅSVÄGEN 15		7	Startbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökanal i enbostadshus			2021-12-16				

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-01-27

Delegationslista

Beslut from: 2021-11-23
tom: 2022-01-24

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000051	SVARTA HEJAN 1	Kontrollansvarig	2021-00060	Beslut	2021-12-16	Beviljas	Delegation
2021-02-05	LÖVSALSVÄGEN 6	Ronny Svensson	8	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus		Vallmovägen 7	2021-12-16				
		29832 Tollarp					
BN 2021-000659	SIRETORP 10:2		2021-00061	Beslut	2021-12-20	Beviljas	Delegation
2021-12-07	BLÅKLINTSTIGEN 5739		2	Startbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om nybyggnad av komplementbostadshus			2021-12-20				
BN 2021-000263	PUKAIVIK 1:123	Kontrollansvarig	2021-00061	Beslut	2021-12-20	Beviljas	Delegation
2021-04-19	BJÖRKEMÖLLAVÄGEN 1609	Jan Andersson	7	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus		kongstorp 1977	2021-12-20				
		34390 älmhult					
BN 2021-000656	NORJE 61:4		2021-00061	Beslut	2021-12-27	Beviljas	Delegation
2021-12-03	FURUMOVÄGEN 79		6	Startbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation av eldstad/röckanal			2021-12-27				
BN 2021-000682	SKÖNABÄCK 1:111		2021-00062	Beslut	2021-12-28	Beviljas	Delegation
2021-12-28	RULLSTENSVÄGEN 1		0	Startbesked			Vesna Stevic
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus			2021-12-28				
BN 2021-000680	AGERUM 9:46		2021-00062	Beslut	2021-12-29	Beviljas	Delegation
2021-12-22	SKIFFERVÄGEN 1		1	Startbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation av eldstad/röckanal			2021-12-29				
BN 2022-000004	ISTABY 1:7		2022-00000	Beslut	2022-01-04	Beviljas	Delegation
2021-12-30	STORKVÄGEN 6441		3	Startbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation av eldstad/röckanal			2022-01-04				

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-01-27

Delegationslista

Beslut from: 2021-11-23
tom: 2022-01-24

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000609	MJÄLLBY 7:39	Kontrollansvarig	2022-00000	Beslut	2022-01-04	Delstartbesked	Delegation
2021-10-31	KLOCKSKOGSVÄGEN 9	Tommy Fogelberg	4 2022-01-04	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad							
BN 2022-000006	HOSABY 17:31		2022-00000	Beslut	2022-01-07	Beviljas	Delegation
2022-01-05	HJORTVÄGEN 4		6 2022-01-07	Startbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal enbostadshus							
BN 2021-000553	SÖLVE 2:7		2022-00000	Beslut	2022-01-10	Beviljas	Delegation
2021-10-04	MJÄLLBYVÄGEN 9		7 2022-01-10	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad/verkstad							
BN 2021-000329	DUVAN 1	Kontrollansvarig	2022-00000	Beslut	2022-01-11	Beviljas	Delegation
2021-05-26	ÖSTRA STORGATAN 26	André Nilsson	9 2022-01-11	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med förråd samt marklov för höjning av marken samt installation av eldstad							
BN 2021-000446	STIBY 3:24	Kontrollansvarig	2022-00001	Beslut	2022-01-13	Beviljas	Delegation
2021-08-12	STRANDVÄGEN 18	Gered Rundquist	2 2022-01-13	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för om-och tillbyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av komplementbyggnad							
BN 2022-000003	HOSABY 14:2		2022-00001	Beslut	2022-01-17	Beviljas	Delegation
2022-01-03	NOAVÄGEN 65		3 2022-01-17	Startbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2021-000664	KNUTSTORP 1:18		2022-00001	Beslut	2022-01-17	Beviljas	Delegation
2021-12-13	PRÄSTKRAGEVÄGEN 4		4 2022-01-17	Startbesked			Jessica Thim
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad							

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-01-27

Delegationslista

Beslut from: 2021-11-23
tom: 2022-01-24

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000619	NORJE 4:34	Kontrollansvarig	2022-00001	Beslut	2022-01-20	Beviljas	Delegation
2021-11-05	ÄRTVÄGEN 4	Magnus Sabel	6	Startbesked	2022-01-20		Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med förråd		Påtorpsbacken 10					
		372 38 Ronneby					
BN 2021-000618	NORJE 4:35	Kontrollansvarig	2022-00001	Beslut	2022-01-20	Beviljas	Delegation
2021-11-05	ÄRTVÄGEN 6	Magnus Sabel	7	Startbesked	2022-01-20		Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med förråd		Påtorpsbacken 10					
		372 38 Ronneby					
BN 2021-000681	PUKA Vik 1:97	Kontrollansvarig	2022-00002	Beslut	2022-01-21	Beviljas	Delegation
2021-12-22	VIKALJUNGA Vik 1709	Toni Silic	2	Startbesked	2022-01-21		Niklas Haraldsson
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus		Ilsekullsvägen 5					
		238 35 Oxie					
BN 2021-000673	HÖRBY 15:16		2022-00002	Beslut	2022-01-21	Beviljas	Delegation
2021-12-18	HÄLLEVIKSVÄGEN 297-11		4	Startbesked	2022-01-21		Vesna Stevic
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2022-000021	NORJE 82:143		2022-00002	Beslut	2022-01-21	Beviljas	Delegation
2022-01-14	VANTVÄGEN 2232		9	Startbesked	2022-01-21		Vesna Stevic
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							



Byggnadsnämnden

BN § 13 Dnr 2022/2

Meddelanden

BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna.

Meddelande

1.

Detaljplan för del av Sölvesborg 4:5 (Parkourparken) – Mark- och miljööverdomstolen har avslagit överklagandet och detaljplanen har därför vunnit laga kraft 2021-12-15.

2.

BN § 114/2020 Sölvesborg 3:1, Mark- och miljödomstolens beslut om avslag för överklagande
