



Sölvesborgs Kommunföretag AB

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Sölvesborgs Kommunföretag AB

Sammanträdesdatum

2023-04-11

Datum då anslaget publiceras

2023-04-14

Datum då anslaget avpubliceras 2023-05-05

Förvaringsplats för protokollet

Sölvesborg, kommunkansliet

Underskrift

.....
Monica Andersson



Sölvesborgs Kommunföretag AB

Ärendelista

§ 1	Mötets öppnande	2022/144	4
§ 2	Meddelande	2022/144	5
§ 3	Godkännande av årsredovisning 2022 inklusive koncernredovisning	2022/144	6 - 42
§ 4	Nästa sammanträde	2022/144	43



Sölvesborgs Kommunföretag AB

SKFTG § 1 Dnr 2022/144

Mötets öppnande

BESLUT

1:e vice ordförande öppnar sammanträdet och utser justeringsperson att jämte vice ordförande justera dagens protokoll.

Upprättad dagordning godkänns.

Till justerare väljs Birgit Birgersson Brorsson



Sölvesborgs Kommunföretag AB

SKFTG § 2 Dnr 2022/144

Meddelande

BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna.

Meddelande

1.

Protokoll från styrelsemöte den 15 november 2022.

2.

Sölvesborgshem AB:s årsredovisning 2022

Sölvesborgs Energi och Vatten AB:s årsredovisning 2022

Sölvesborgs Energi AB:s årsredovisning 2022

Sölvesborgs Fjärrvärme AB:s årsredovisning 2022

3.

Kallelse till ordinarie bolagsstämma, årsstämma den 11 maj 2023 från:

Sölvesborgshem AB

Sölvesborgs Energi och Vatten AB

Sölvesborgs Energi AB

Sölvesborgs Fjärrvärme AB

4.

Stämooombudsinstruktioner till årsstämman den 11 maj 2023 för:

Sölvesborgshem AB

Sölvesborgs Energi och Vatten AB

Sölvesborgs Energi AB

Sölvesborgs Fjärrvärme AB

5.

Stämooombudsinstruktion till årsstämman den 7 juni 2023 för:

Sölvesborgs kommunföretag AB.



Sölvesborgs Kommunföretag AB

SKFTG § 3 Dnr 2022/144

Godkännande av årsredovisning 2022 inklusive koncernredovisning

BESLUT

Styrelsen föreslår bolagsstämman att godkänna upprättat förslag till årsredovisning med koncernredovisning för räkenskapsåret 2022 samt fastställa resultat- och balansräkningen för år 2022.

Årsredovisningen överlämnas till revisorer och auktoriserad revisor.

Ärendet i korthet

VD Lars Ericsson översänder årsredovisning med koncernredovisning för år 2022 med resultat- och balansräkning samt verksamhetsberättelse.

Årsredovisningen bifogas.

Beslutsunderlag

Ekonomikontoret

Exp.

Ekonomikontoret

Revisorerna

Auktoriserad revisor

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Sölvesborg kommunföretag AB
556563-1313
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Sölvesborg kommunföretag AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1998. Verksamheten har till syfte att övergripande samordna de kommunala bolagens verksamheter genom att äga och förvalta aktier och andelar i kommunägda företag inom Sölvesborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg

Ägarförhållanden

Samtliga aktier i bolaget ägs av Sölvesborgs kommun.

Koncernstruktur

Bolaget är moderbolag i en koncen med de helägda dotterbolagen:

Sölvesborgs Energi och Vatten AB,

vars verksamhet omfattar att inköpa, producera och distribuera fjärrvärme eller annan energi, att bedriva verksamhet för elnät, vattenförsörjning och avloppsverksamhet, infrastruktur för bredbandskommunikation samt mark- och anläggningsentreprenad.

Sölvesborgshem AB,

vars verksamhet består av att tillhandahålla och förvalta bostäder, affärslokaler och kollektiva anordningar, bedriva härmed anknuten verksamhet samt medverka till bostadsförsörjningens främjande i Sölvesborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen

Sölvesborgs Energi och Vatten AB

Teknik

De huvudsakliga verksamheterna för tekniksektionen är att utföra entreprenader (interna & externa), utföra kontinuerligt underhåll av anläggningar inom dess ansvar samt sköta dygnet runt beredskap för avhjälpande av akuta fel i samtliga vitala anläggningar.

Entreprenader samt underhåll utförs inom en mängd teknikgrenar såsom gatu- och vägunderhåll, vägbelysning el-, VA-, fjärrvärme, fibernät samt markentreprenader.

Tekniksektionen har haft full ordertäckning under hela året.

Några exempel på arbete som har utförts inom sektionen är t.ex. omläggning VA, utbyggnad av elnät, nybyggnation av fibernät samt säkerställa att fibernätet är robust, utbyggnad av fjärrvärme, utökning av gatubelysning på mörka passager samt uppgraderat belysningen på flera ställen, underhåll på gator och vägar, underhåll av vägbelysning samt underhåll av VA-anläggningar.

Det har insallerats ett reservkraftverk som försörjer hela Sölvesborgs Energi och Vattens byggnad på Energivägen med El vid strömavbrott.

Elnät

Rörelsegrenen Elnät svarar för drift och underhåll av elnätsanläggningar i tätorten Sölvesborg. Antalet kunder i nätet ligger på 5 758 st aktiva abonnemang.

Två större vindkraftverk (2x2MW) är anslutna till elnätet. Ett flertal villor och företag har anslutit både mindre och större solcellsanläggningar till vårt elnät.

Antalet lyckade insamlingar av mätvärden ligger på en låg nivå vilket resulterat i ett beslut om en större uppgradering av insamlingssystemet samt investering i s.k. "Smarta Elmätare" till våra kunder. Projektet har påbörjats under 2018 och beräknas fortlöpa under en femårsperiod. I slutet av 2022 har det bytts ut totalt antal mätare på 5 375 abonnemang.

Arbete med utbyte av 50kV utomhusställverket och markförlänning av inkommande kabel till ett inomhusställverk (GIS), har pågått under hela 2022 med kabelförläggning och byggnadsarbete.

Elnätstaxorna har justerats upp kraftigt under år 2022. En stor kostnad för elnätet i Sölvesborg är avgiften från E.ON som är vår regionnätsdistributör. Det har varit ett svajigt 2022 med höga taxor på el från vår regionnätsdistributör. Det är flera parametrar som spelat in i de högra priserna som t.ex. krig, höga gaspriser, stillastående kärnkraftverk, lite vind mm.

För att hålla ett stabilt elnät så sker det flera åtgärder kontinuerligt så som termograferingar, besiktningar och andra underhållsåtgärder på våra stationsbyggnader och kabelnät.

Tillgängligheten och kvalitén i elnätet har under året varit mycket god. Elnätsberedskap sker med egen och extern personal.

Vatten och Avlopp

Sölvesborgs Energi och Vatten AB är huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen inom Sölvesborgs kommun. Det innebär att vi driver och underhåller vatten- och avloppsanläggningen samt rörledningsnät. Beredskap sker med egen personal.

Producerad mängd dricksvatten var 2,0 miljoner m³ (2,2).

Behandlad mängd avloppsvatten var 2,8 miljoner m³ (3,1).

Vattendistribution

Vatten är en förutsättning för allt liv, världens viktigaste livsmedel och en av våra stora klimatutmaningar. Ändå tar vi det ofta för givet. Genom att till exempel stänga av kranen under tandborstningen, fylla tvättmaskinen och ta en dusch istället för ett bad kan vi alla spara massor av vatten som är vår allra viktigaste naturresurs.

I Sverige har vi vant oss vid lyxen att ha rent, friskt dricksvatten direkt ur kranen. Varje dag. För att vi ska klara framtidens utmaningar behöver vi alla övergå till en mer hållbar vattenanvändning.

Framöver kan vi räkna med ett varmare somrar och blötare vintrar. Vi måste vara beredda på längre torrperioder men också fler häftiga skyfall. Under den varma perioden på året, då växterna frodas, ta de upp mycket vatten. En förlängd växtsäsong gör därför att den mängd regnvatten som silas ner i marken och bildar grundvatten minskar.

Vattnet skall räckta till många, både människor, industri, jordbruk, djur och natur. När många använder mycket vatten samtidigt för att vattna planteringar och fylla pooler blir belastningen hög på vårt vatten-system. Vattenverken kan få svårt att hinna producera vatten i samma takt som det används, och då sjunker trycket i kranarna. Genom att vi hjälpts åt att använda vattnet klokt säkertäller vi försörjningen.

I Sverige använder vi i genomsnitt 140 liter vatten per person och dag. Om alla skulle minska sin vattenförbrukning med 10 liter vatten per dag skulle vi tillsammans spara många liter vatten.

För att skydda vårt dricksvatten har vi tagit fram förslag till nya vattenskyddsområden med tillhörande vattenskyddsföreskrifter för samtliga dricksvattenäkter i Sölvesborgs kommun. Länsstyrelsen har påbörjat arbetet med att fastställa vattenskyddsområdet för Västra Näs och under 2023 kommer processen fortsätta med att fastställa våra förslag. Vattenskyddsområdena ska skydda vårt grundvatten och minska risken för såväl punktvisa föroreningsrisker som diffusa utsläppskällor, skydda vattentillgången för framtiden och bibehålla en god vattenkvalitet ur ett flergenerationsperspektiv.

Under året har vi installerat ett nytt UV-aggregat på Mjällbys vattenverk, vilket innebär en omedelbar och säker desinficering helt utan tillsats av kemikalier. Vi har även bytt ut pumppaketet på Snapphaneekens vattenverk och installerat nya energieffektiva och tillförlitliga pumpar samt utfört rostfri inklädning av foderröret till borran för att säkerställa konstruktionens livslängd. Allt som en del i vår strategi för en långsiktigt säker dricksvattenförsörjning.

Vattenförbrukningen har under året varit lägre än under 2021, men vi var ändå tvungna att införa ett bevattningsförbud i början av sommaren för att kunna fylla upp våra reservoarer och möta den efterfrågan som fanns. När nivåerna återigen var stabila hävde vi förbudet, och kunde under resten av sommaren klara av att möta förbrukningen utan något mer bevattningsförbud.

Vattenledningen mellan Hanö och Nordersund är nedschaktad på havsbotten för att trygga dricksvattenförsörjningen för de boende på Hanö, samt alla turister som vistas här.

Vårt samarbete med Bromölla för att långsiktigt säkra och förstärka vattenförsörjningen fortlöper, och större delen av vattenledningen på vår sida kommungränsen är nu nedlagd.

Avloppsvattenrening

Utbyggnad av det allmänna spillvattennätet pågår runt om i kommunen och är en del i en stor miljöinsatsning. Prioriteringen för utbyggnad är gjord utifrån ett miljö- och hälsoperspektiv.

Efter flera års förberedelser och ett intensivt entreprenadarbete under året som gått, är det stora och komplexa projektet med att ansluta Hanö till fastlandet med spillvatten utförd. Detta möjliggör för nya spillvattenanslutningar på Hanö samtidigt som reningen av spillvattnet i det nya avloppsreningsverket i Nogersund medför en bättre havsmiljö, då näringsämnen reduceras med en högre reduktionsgrad,

Vårt nya moderna reningsverk i Nogersund är slutbesiktigat och godkänt, och är en riktigt stor miljöinsatsning. Vi kommer nu kunna ansluta flera områden som idag har enskilda avlopp och lägga ner mindre reningsverk vilket har en positiv miljöpåverkan. Denna investering gör det även möjligt för Sölvesborgs kommun att växa.

På Sölvesborgs reningsverk är en utredning gjord avseende hur kväveavskiljningen ska säkerställas i framtiden samt även hur andra tekniska lösningar skulle kunna förbättra funktionen och driften av reningsverket. Utifrån de behov som identifierats, har åtgärdsförslag tagits fram som kommer att handlas upp och utföras under 2023.

Vi fortsätter enligt plan att modernisera och uppgradera våra avloppspumpstationer, vi säkrar även upp för högvatten gällande samtlig elektrisk utrustning. Fortlöpande underhåll av avloppspumpar pågår, liksom digitalisering av el dokumentation.

VA-utbyggnad

Under året har vi möjliggjort inkoppling av det allmänna ledningsnätet i den sista etappen i Sandviken, etapp 6, till Sölvesborgs avloppsreningsverk, vilket innebär att ca 45 st fastighetsägare kunnat ansluta sig till det allmänna ledningsnätet. Genom att ansluta enskilda fastigheter med begränsad reningsförmåga till det allmänna spillvattennätet minskar vi utsläppen av syreförbrukande ämnen till Hanöbukten.

Vi har tagit fram underlag inför VA-utbyggnad i Östra Torsö, där utbyggnaden tyvärr blivit försenad på grund av problem gällande ledningsdragningen. Planerad byggstart är till sommaren 2023.

Även en överföringsledning mellan Mjällby och Nogersund projekteras som kommer att handlas upp och börja byggas under 2023. Denna ledning innebär att vi kommer att kunna leda om spillvattenflödet från Pukavik, Norge och Mjällby till vårt nya avloppsreningsverk i Nogersund och därmed avlasta avloppsreningsverket i Sölvesborg som tidvis är hårt belastat.

Ledningsnät/distribution

Utöver det vardagliga drift- och underhållsarbetet prioriteras idag åtgärder på ledningsnätet till områden med mycket felkopplingar och inläckage samt bortbyggande av kombinerade ledningssträckor för att minska tillskottsvattnet. Ett kontinuerligt arbete fortgår utefter en framtiden saneringsplan samt en plan för reinvestering på VA-ledningsnätet som uppdateras årligen.

Saneringsarbete, med syftet att minska mängden tillskottsvatten, har utförts på spillvattennätet i Sandbäck och i Bjäraryd-Gammelstorp. Sanering har även utförts på Jacobigatan och Kyrkogatan.

Omläggning av vattenledningar i dåligt skick med många läckor, har utförts på Ringblomsvägen i Mjällby.

Fibernät

Verksamhetsgrenen omfattar ägande av eget fibernät. Fibernätet medger Gbit-uppkoppling till internet, IP-TV och IP-telefoni och är ett så kallat öppet nät, där alla tjänsteleverantörer är välkomna. Den stora utbyggnationen av nätet påbörjades 2015 och har byggts ut i rask takt. Vi når idag ut till ca 99% av kommunens invånare. Intresset har minskat något, men det är kanske inte så konstigt med tanke på att de flesta är anslutna idag. Under året anslöt vi 305 st nya kunder och vi har idag 7196 kundanslutningar.

Under 2022 har arbetet med att göra fibernätet robust och säkert utförts och kommer fortgå. Vi har även säkrat upp fiberrummet på Energivägen genom att öka upp brandklassning och installerat automatiskt släcksystem. Installerat redundanta kylmaskiner och kodlås på dörr. Övriga fibernoder ses också över och uppdateras löpande med skyddsåtgärder. Hanö har fått fibersjöledning förlagd under 2022 och 34st kunder har tecknat avtal om fiberanslutning. Första anslutningen med fiber som är idrifttagning är vår egen pumpstation på Hanö.

Personal

Sölvesborgs Energi och Vatten AB är en attraktiv arbetsplats med låg personalomsättning, låga sjuktal och en god trivsel. Antalet fast anställda vid årets utgång är 49 st varav 41 män och 8 kvinnor.

Sölvesborgs Energi AB

Dotterbolagets verksamhet omfattar handel och leverans av elenergi samt tillhörande energitjänster. Året har präglats av energikrisen i Europa. Redan under november år 2021 insåg Tyskland att gaslager endast var fyllda till 70 procent och allt talade för att vintern skulle bli mycket kall. Elpriserna steg kraftigt och elkonsumenterna började spara energi. I slutet av februari anföll Ryssland grannlandet Ukraina. Tyskland och övriga Europa insåg att de ryska naturgas-leveranserna var i fara. Därmed steg elpriserna ytterligare och elkonsumenterna fortsatte spara energi.

I läget med mycket volatila terminspriser på elbörsen OMX Nordic, var det många elbolag som slutade att ställa ut fasta elpriser på marknaden. Sölvesborgs Energi AB är ett av de få bolag som fortsatt ställer ut fast elavtal, mycket tack vare vårt samarbetspartner Skellefteå Kraft.

De förutbestämda prognoserna för inköp av el till de fasta försäljningsvolymerna förändrades och Sölvesborg Energi AB portfölj blev vinstgivande eftersom portföljvärdet ökade med den fallande elförbrukningen.

Året har gått i energisparandets tecken. Året har dessutom varit varmare än normalt och elanvändningen har gått ned vilket "räddat" elförsörjningen i landet. Kärnkraftsproblem, mindre vatten i de svenska och norska fjällen, mindre vindkraftsproduktion under sommaren. Tillsammans har detta kunnat äventyra elförsörjningen om det varit kallare än normalt.

I det exceptionella läget som elmarknaden befunnit sig i kan vi med glädje se att vi klarat av krisen mycket bra. Att vara en aktör på elmarknaden kräver att besitta en mycket god omvärlds-bevakning. Detta tillsammans med ett starkt varumärke gör att vi behåller våra kunder och att nya kunder söker sig till Sölvesborgs Energi AB.

Sölvesborgs Energi AB energiomsättning uppgick till 64,9 GWh. Årets ekonomiska omsättning och resultat blev mycket bra med de förhållanden som året gav.

Sölvesborgs Fjärrvärme AB

Dotterbolagets verksamhet omfattar produktion och handel med värmeenergi. Fjärrvärmenätet omfattar Sölvesborg och Mjällby.

Energiomsättningen för 2022 blev drygt 48 GWh ställt mot 52,4 GWh året innan. Stor del av verksamheten är beroende av väder och vind, och ett överlag varmt 2022 gjorde att energiomsättningen minskat något jämfört med föregående år.

Rörelsens omsättning under räkenskapsåret blev 40,3 Mkr, vilket är likvärdigt med föregående år. Efter finansiella poster blev resultat 0,5 Mkr.

Energipriserna har under 2022 generellt varit höga, mycket på grund av omvärldssituationen, och kostnaden för fjärrvärmeproduktionen är inget undantag. Vi har mötts av högre inköpspriser på samtliga energislag och fjärrvärmetakten har under året höjts för att möta dessa ökade omkostnader på energi.

Under året har det anslutits 26 nya kunder till fjärrvärmenätet, mestadels villor men även stadshuset i Sölvesborg och en nybyggd lägenhetslänga i Mjällby tätort har tillkommit.

Antalet anslutningar är nu 667 st.

Sölvesborgshem AB

Händelser i omvärlden som tex efterverkningarna av pandemin och kriget i Ukraina har fått stora ekonomiska konsekvenser för Sölvesborgshem. En markant ökning av inflationen har gjort att kostnaderna generellt har ökat. Detta har också inneburit att räntekostnaderna har ökat markant under året. Driftskostnaderna har ökat stort framförallt med högre elpriser, men även andra taxebunda driftskostnader. Underhålls- och reparationskostnader har ökat då priserna för material har ökat stort, detta har också inneburit högre kostnader för planerade investeringsprojekt. Samtidigt som kostnadsökningarna har varit stora så har intäktsökningar varit låga, då avtalet för hyreshöjningar är baserat på tidigare år.

Sölvesborgshem har under året gjort investeringar på befintligt fastighetsbestånd till ett värde av 39 mnkr. Till exempel har stambyte genomförts i fastighet Europa, Fönsterbyte på Lyran, Takbyte i Mjällby mm.

Under 2022 har en organisationsförändring gjorts i bolaget med syfte att anpassa verksamheten för framtidens utmaningar med högre driftskostnader. Tanken är att arbeta mer med hållbarhet och minskad energianvändning.

Sölvesborgshem har 2022 tecknat ett nytt avtal med Avonova som innebär en utökning av befintligt avtal inom företagshälsovård och bättre förmåner för personalen. Detta är ytterligare steg mot att bli en attraktivare arbetsgivare.

Hyresförändringsförhandlingen för 2022, med Hyresgästföreningen som motpart slutfördes i december 2021 med en hyresökning på 0,79% för 2022. I december 2022 nåddes en överenskommelse avseende hyrorna för 2023, det utmynnade i en hyresökning för 2023 på 1,94%. Detta är betydligt lägre än merparten av fastighetsbolagen i riket och motsvarar inte de kostnadsökningar som bolaget har. Anledningen till detta är att bolaget är bundet till ett flerårsavtal med Hyresgästförening som avslutas 2023.

Resultat och ställning

Bolagets resultat för verksamhetsåret blev 7,7 mnkr (9,3 mnkr). Ökade driftskostnader, materialkostnader och kapitalkostnader har minskat resultatet jämfört med tidigare år. Trots dessa faktorer uppnås avkastningskravet(4%) på 6,3 mnkr, mycket beroende på en låg vakans av lägenheterna i beståndet.

Verksamheten har varit återhållsam i underhållsåtgärder och utfört det som varit nödvändigt. Minskade underhållskostnader har gjort att det totala resultatet inte skiljer så mycket jämfört med 2021.

Under 2022 höjde Sölvesborgshem AB hyran för hyresrätter med 0,79 % (1,42 %) efter avslutade förhandlingar med Hyresgästföreningen Sydost. Den genomsnittliga hyreshöjningen för hela riket 2022 uppgick till 1,8 % (1,4 %) (Källa: SCB).

Under en serie av år har andelen lediga lägenheter hos Sölvesborgshem AB varit mycket låg och även under 2022 är andelen lediga lägenheter relativt låg. Under december 2022 var antalet lediga lägenheter 7 stycken. Det totala hyresbortfallet för lägenheter under 2021 och uppgick till 612 tkr.

Miljö och Säkerhet

Under 2022 reviderade Sölvesborgshem sin miljöstrategi, vilken antogs första gången 2015. Förutom frågor som rör elanvändning och uppvärmning behandlar strategin områden såsom inköpsrutiner och transporter.

Vid inköp av varor till den egna verksamheten ska miljö särskilt beaktas. I fråga om t ex inköp av arbetskläder, möbler eller kontorsutrustning ska kontinuerligt efterfrågas om dessa finns i återvunnet eller ekologiskt material. Även inköp av begagnade varor kan i vissa sammanhang vara lämpligt, t ex ifråga om bilar och möblemang.

Tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp, kylar, frysar och spisar köps som regel in via HBV. Det som bedöms vid inköp är energiklass (den högsta) och vattenförbrukning.

Rörelsestyrd LED-belysning införs fortlöpande i fastighetsbeståndets allmänutrymmen.

Av Sölvesborgshems 22 bilar är 10 elbilar och 3 drivs med biogas.

Digitaliseringsarbetet innebär genom sin automation relativt sett färre bilresor och relativt sett minskad förbrukning av papper. Generellt kan antas att ökad användning av mobilitet och data, samt mer utbyggd och använt *internet of things* kan innebära ökad effektivitet och därmed bättre miljömässiga förutsättningar.

Sölvesborgshem har från och med 4 maj 2018 en solpanelsanläggning (90 kW) på äldreboendet Slottsgården. Under 2020 har bolaget också investerat i två nya solcellsanläggningar på totalt 101 kW.

Moderbolaget

Verksamheten i bolaget har bedrivits i samma omfattning som tidigare år.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen

Sölvesborgs Energi och Vatten AB

Mark- och anläggningsarbeten

Rörelsegrenen för mark- och anläggningsarbeten bedöms ha full täckning i orderboken. Om- och nyläggning av VA-ledningar, Elledningar, utbyggnad av fjärrvärme- och bredbandsnätet, underhåll på gator/vägar & belysning samt underhåll av rörledningsnätet beräknas fortsatt vara de huvudsakliga områdena.

Elnät

Inom detta område förväntar vi oss en något högre energiomsättning jämfört med föregående år främst ifrån nya tillbyggnadsområde inom vårt nätområde. Flera kunder kommer byta ut sina fossilbilar till elbilar.

Det som är positivt är att de flesta bytt ut sin belysning till Led, samt det säljs hushållsapparater som är mindre energikrävande och många kör uppvärmning med fjärrvärme eller någon form av återvinningssystem som gör att vi kan få någorlunda balans i eluttaget.

Vi ser också att intresset för att investera i solpaneler fortsätter och det är naturligtvis gynnsamt för tillgången till förnyelsebar energi i vårt elnät.

Vi fortsätter arbetet med att kvalitetssäkra vår mätinsamling som beräknas vara klar under första halvåret 2023 och därmed närma oss vårt mål på 100 procent lyckade insamlingar.

Ingen utökning av kapaciteten av inkommande 50kV ledning men vi säkerställer att viss del av ledningen är skyddad från sabotage samt möjliggör utbyggnad av vitahall området. Nytt ställverk för inkommande 50kV som i nuläget är placerat med brytare helt utomhus, det finns dessutom inte reservdelar att få tag på om någon del går sönder, nytt ställverk håller på att byggas och det blir ett så kallat GIS ställverk som kommer vara skyddat inomhus i en ny byggnad (ställverk). Beräknat klart senhösten 2023.

Splittervägg kommer att sättas upp mellan inkommande transformatorer som skydd vid eventuellt haveri.

Området inne på svarta Led kommer att kameraövervakas för att förebygga skadegörelse.

Vi kommer att undersöka möjligheten att sätta in batterier i nätet för att jämna ut effektuttagen under dygnet.

Övervakning av lågspänningsstationer med någon typ av nätverk och givare skall undersökas framöver. Utredning om möjlighet till utformning av nya taxor pågår.

Vatten och Avlopp

Ett nytt pumppaket kommer att installeras på vattenverket i Hanö och på Svarta Leds vattenverk kommer vi att höja upp all utrustning i markplan och sätta en ny överbyggnad. Syftet är att upptäcka och förhindra, eller fördröja obehörigas tillträde till anläggningen, samt en tillförlitligare mätning av vattenuttagets storlek. En kvalitetssäkring för en långsiktigt säker dricksvattenförsörjning.

En ny modern externslammottagning kommer att uppföras för att få en säkrare drift och en bättre kontroll över vad som lämnas till våra reningsverk. Driftoptimeringar kommer att utföras på reningsverket i Sölvesborg för att kunna möta de nya ökade utsläppskraven. Pumpstationerna Hanö södra, Sölve grustag, Djupekås och Viadukten inne i Sölvesborg kommer att moderniseras och uppgraderas. Vi kommer även att fortsätta elsanera, uppdatera och digitalisera el-dokumentationen på våra anläggningar.

VA-utbyggnaden av Östra Torsö kommer att fortlöpa liksom utbyggnaden i Hosaby Björke, och överföringsledningen mellan Mjällby och Nordersund. Vi kommer även att bygga om pumpstationer och projektera för nya ledningar för att på sikt kunna lägga ner avloppsreningsverket i Djupekås och i stället pumpa detta spillvatten till Nordersund. Som en del inför nedläggning av Kylinge avloppsreningsverk kommer en ny överföringsledning från Gammalstorp till Sölvesborg projekteras med byggstart under 2024.

På ledningsnätet kommer vi fortsätta med insatser för att minska mängden tillskottsvatten samt

driftstörningar i form av läckor och stopp. Utskick kommer att fortsätta skickas ut till de fastigheter som är felkopplade med dagvatten till spillvattennätet.

För att säkra vårt dricksvatten kommer arbetet med läcksökning fortlöpa, såväl även arbetet med en sammankoppling mot Bromöllas vattenledningsnät.

Fiber

Anslutningsgraden till vårt fibernät är väldigt hög, och vi kan därför se att intresset börjar avta. Under 2023 räknar vi med att kunna ansluta ytterligare ca 250 st nya kunder. Vi kommer att ansluta 34 st kunder till fiberanslutning på Hanö. Vi kommer även att hålla på med säkerhetsåtgärder för att säkerställa att vi har ett robust fibernät. Utökning av stamnätet pågår för att kunna ta emot fler kunder, det kommer att ske löpande under året.

Vi kommer även fortsätta med att informera kunder om nyttan med att ansluta sig till fibernätet för att förtäta fibernätet ytterligare.

Elhandel

Sölvesborgs Energi AB samarbetar med Skellefteå Kraft AB och får kvalificerad hjälp när det gäller balansansvar, rådgivning, hjälpmedel för prissättning samt portföljförvaltning. Inom elhandel uppstår risker och vi hanterar dessa enligt gällande riskpolicy. Samarbete och att jobba efter fastställd riskpolicy är en förutsättning för att lyckas i den framtida utvecklingen.

Elprisutvecklingen är mycket svår att förutsäga. Det vi med säkerhet kan förutspå är att elpriset kommer att variera kraftigt under året, månaden, dygnet, timmen. Detta kräver en ökad kompetens och förståelse för hur vi på bästa sätt kan erbjuda konkurrenskraftiga erbjudanden på marknaden. Systemstöd är dessutom en förutsättning för att hantera de mer komplexa priserbjudanden som krävs. Vi ser ändå en möjlighet att bibehålla eller öka våra marknadsandelar. Rationella verktyg och processer växer fram i samband med vi satsat på ett nytt modernt kundinformationssystem. Detta i kombination med duktiga medarbetare ger möjligheter på den tuffa elmarknaden.

Fjärrvärme

För att kunna möta framtidens effektbehov och för att fjärrvärmens fortsatt ska vara så fossilfri som möjligt så har vi under året låtit genomföra en förstudie på en ny förbränningsanläggning som ska hjälpa oss att nå detta.

I förstudien har vi tagit hänsyn till vad som behövs för att vi fortsatt ska kunna uppfylla några på förhand uppsatta mål, bland annat ekonomi, redundans i egen värmeproduktion, begränsning av fossil förbränning samt till viss del ökad egen rådgivning över värmeproduktionen.

Studien som utfördes under 2022 har visat oss att en fastbränslepanna (flis) i storleksordningen 67 MW i kombination med rökgaskondensering och en ORC turbin för småskalig elproduktion är det alternativet som bäst hjälper oss att uppfylla de önskade målen

Vi har fått klartecken för en investering i storleksordningen 75 miljoner kronor för ändamålet, och avser att gå vidare med projektet under 2023. Troligt färdigställande beräknas till år 2025, 2026.

Den tänkta lokaliseringen för anläggningen är tomten för vassbäddarna utmed Hälleviksvägen. Innan slutligt beslut tas måste de geologiska förhållandena utredas, detta görs under början av år 2023.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Tillstånd finns för fyra av bolagets avloppsreningsverk inklusive slamvassbäddarna där tillsynsmyndighet är Miljöförbundet Blekinge Väst.

Avloppsreningsverket i Sölvesborg har tillstånd till fortsatt rening av avloppsvatten vid Sölvesborgs avloppsreningsverk på fastigheten Skällan 1 med tillhörande avloppsledningsnät, samt fortsatt slamhantering vid Sölve slamvassbäddar på fastigheten Sölve 6:31, i Sölvesborgs kommun. Tillståndet gäller till och med den 31 december 2045.

Nogersunds avloppsreningsverk har tillstånd till befintlig och utökad verksamhet vid Nogersunds avloppsreningsverk på fastigheten Hörby 9:7 i Sölvesborgs kommun.

Kylinge avloppsreningsverk mottar avloppsvatten från hushållen i Kylinge och Högtöfta samhällen. Västra Orlundsån är avloppsreningsverkets recipient.

Avloppsvattnet från bostadsbebyggelsen på Hanö renas och leds sedan ut i havet.

I bolaget bedrivs även 15 anmälningsskyldiga vattenverk och 17 vattendomar som reglerar vattenuttaget i kommunen för att säkerställa framtida vattentillgångar.

Miljö & kvalitet

Under 2022 utfördes såväl interna som externa revisioner av vårt Miljö- och Kvalitetsledningssystem. Vi uppfyllde kraven i den nya ISO standarden vilket medförde fortsatta certifieringar enligt ISO 9001:2015 och ISO 14001:2015.

Sölvesborgshem AB

Då Sölvesborgshem bedriver en kapitalkrävande verksamhet med en omfattande belåning, kommer stigande räntor innebära stora utmaningar för bolaget.

Låneportföljen är väldifferentierad, mestadels med fasta räntor och låneförfall fram till 2029. Detta kommer i det korta perspektivet lindra effekten av stigande räntor.

De viktigaste förbättrings och utvecklingsområdena är;

- Kostnadseffektivitet och fortsatt utveckling av arbetet med driftoptimering och hållbarhet.
- På sikt effektivisera vår organisation för att kunna möta en mer pressad ekonomi.
- Att möta ett stigande söktryck, samt att våra hyresgäster ska uppskatta vår service och trivas hos oss.
- Fortsatt aktivt arbete med digitalisering - digital teknik ska användas i syfte att ständigt effektivisera Sölvesborgshems verksamhet.

Moderbolaget

Inga förändringar avseende moderbolagets verksamhet planeras.

Försäljning

Koncernen

Koncernens nettoomsättningar har under räkenskapsåret uppgått till 359 573 (308 171) tkr, vilket är en ökning med 17 % jämfört med föregående år.

Investeringar

Koncernen

Koncernens investeringar i materiella anläggningstillgångar (inkl pågående nyanläggningar har under året uppgått till totalt 206 954 tkr (97 727) tkr. Sölvesborgs Energi och Vatten har investerat i ca 167 mkr och Sölvesborgshem 40 mkr.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	359 573	308 171	266 333	278 935
Resultat efter finansiella poster	22 852	19 589	27 858	19 416
Balansomslutning	1 660 085	1 542 173	1 464 544	1 309 736
Antal anställda, st	78	77	74	75
Soliditet (%)	7,8	7,2	6,6	5,6
Avkastning på eget kap. (%)	17,7	17,5	28,9	26,6
Avkastning på totalt kap. (%)	2,3	2,1	2,8	2,4

Moderbolaget	2022	2021	2020	2019
Resultat ef finansiella poster, tkr	-2 644	-2 677	-2 676	-2 711
Balansomslutning	232 322	232 191	232 826	232 763
Soliditet (%)	27,2	27,1	27,0	27,0
Avkastning på eget kap. (%)	1,3	1,2	1,2	1,2
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	62 119	49 456	111 675
Tillskjutet eget kapital			3	3
Årets resultat			17 530	17 530
Belopp vid årets utgång	100	62 119	66 989	129 208

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	62 797	99	63 016
Disposition enligt beslut av årsstämman:			99	-99	0
Årets resultat				115	115
Belopp vid årets utgång	100	20	62 896	115	63 131

Sölvesborg kommunföretag AB
Org.nr 556563-1313

12 (35)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 895 919
årets vinst	115 339
	63 011 258

disponeras så att	
i ny räkning överföres	63 011 258

Resultat och ställning

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Sölvesborg kommunföretag AB
Org.nr 556563-1313

13 (35)

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2, 3, 5	359 573	308 171
Aktiverat arbete för egen räkning		5 235	4 076
Övriga rörelseintäkter		3 499	3 988
		368 307	316 235
Rörelsens kostnader	5		
Råvaror och förnödenheter		-126 657	-61 754
Handelsvaror		0	-23 458
Övriga externa kostnader	4	-88 660	-88 269
Personalkostnader	6	-54 582	-52 849
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 758	-57 775
		-329 657	-284 105
Rörelseresultat		38 650	32 130
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	781	343
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-16 579	-12 883
		-15 798	-12 540
Resultat efter finansiella poster		22 852	19 590
Resultat före skatt		22 852	19 590
Skatt på årets resultat	9	-5 322	-4 427
Årets resultat		17 530	15 163

Sölvesborg kommunföretag AB
Org.nr 556563-1313

14 (35)

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10, 11	759 671	764 871
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	582 906	562 735
Inventarier, verktyg och installationer	13	17 575	16 751
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	192 257	58 077
		1 552 409	1 402 434

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	66	66
		66	66

Summa anläggningstillgångar **1 552 475** **1 402 500**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		3 499	3 209
		3 499	3 209

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		51 617	53 092
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		47 236	72 127
Aktuella skattefordringar		1 356	1 335
Övriga fordringar		1 667	3 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	1 035	1 544
		102 911	131 880

Kassa och bank	17	1 200	4 584
Summa omsättningstillgångar		107 610	139 673

SUMMA TILLGÅNGAR **1 660 085** **1 542 173**

Sölvesborg kommunföretag AB
Org.nr 556563-1313

15 (35)

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		-100	-100
Övrigt tillskjutet kapital		-62 119	-62 119
Reserver		-49 459	-34 293
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-17 530	-15 163
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		-129 208	-111 675

Summa eget kapital

-129 208 -111 675

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	18	-52 928	-48 316
		-52 928	-48 316

Långfristiga skulder

19

Skulder till kreditinstitut		-1 114 000	-974 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-166 000	-166 000
Övriga skulder	20	-82 453	-80 264
		-1 362 453	-1 220 264

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		-35 000	-95 000
Förskott från kunder		-9	-165
Leverantörsskulder		-48 054	-32 953
Övriga skulder		-12 891	-15 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	-19 542	-18 590
		-115 496	-161 918

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

-1 660 085 -1 542 173

Sölvesborg kommunföretag AB
Org.nr 556563-1313

16 (35)

Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster

38 650

32 130

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m. 22

37 928

42 558

Betald skatt

-1 124

-2 293

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapital**

75 454

72 395

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten

-290

-359

Förändring kundfordringar

2 315

-5 555

Förändring av kortfristiga fordringar

-32 493

-55 831

Förändring leverantörsskulder

70 196

38 974

Förändring av kortfristiga skulder

-1 532

-3 849

Kassaflöde från den löpande verksamheten

113 650

45 775

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-206 954

-97 727

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-206 954

-97 727

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

80 000

40 000

Förändring kortfristiga placeringar

9 920

12 295

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

89 920

52 295

Årets kassaflöde

-3 384

343

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

4 584

4 241

Likvida medel vid årets slut

1 200

4 584

Sölvesborg kommunföretag AB
Org.nr 556563-1313

17 (35)

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-190	-175
Summa rörelsens kostnader		-190	-175
Rörelseresultat		-190	-175
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Räntekostnader till kommunen	8	-2 500	-2 500
Summa resultat från finansiella poster		-2 454	-2 501
Resultat efter finansiella poster		-2 644	-2 677
 Bokslutsdispositioner	 23	 3 450	 3 450
Resultat före skatt		806	773
 Skatt på årets resultat	 9	 -690	 -675
Årets resultat		115	99

Sölvesborg kommunföretag AB
Org.nr 556563-1313

18 (35)

**Moderbolagets
Balansräkning**
Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	24	221 441	221 441
		221 441	221 441
Summa anläggningstillgångar		221 441	221 441

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 450	3 450
Aktuella skattefordringar		1	1
Summa kortfristiga fordringar		3 451	3 451

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		7 430	7 299
		10 881	10 750

SUMMA TILLGÅNGAR		232 322	232 191
-------------------------	--	----------------	----------------

Sölvesborg kommunföretag AB
Org.nr 556563-1313

19 (35)

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

25, 26

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

Summa bundet kapital

120

120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

62 896

62 797

Årets resultat

115

99

Summa fritt eget kapital

63 011

62 896

Summa eget kapital

63 131

63 016

Långfristiga skulder

19

Skulder till koncernföretag

166 000

166 000

Summa långfristiga skulder

166 000

166 000

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

690

675

Övriga skulder

2 500

2 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

Summa kortfristiga skulder

3 191

3 175

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

232 322

232 191

Sölvesborg kommunföretag AB
Org.nr 556563-1313

20 (35)

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

Not

**2022-01-01
-2022-12-31**

**2021-01-01
-2021-12-31**

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

805

774

Betald skatt

-690

-675

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

115

99

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

0

693

Förändring av kortfristiga skulder

16

-735

Kassaflöde från den löpande verksamheten

131

57

Årets kassaflöde

131

57

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

7 299

7 242

Likvida medel vid årets slut

7 430

7 299

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning redovisas i den period som avgiften avser. Försäljning redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med

samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	20 år
Stomme och grund, innerväggar	100 år
Fasad	30 -80 år
Bredband	25 år
(Fjärr)värme	25 år
VA ledningssystem	50 år
EL-installationer	40 år
Fönster	50 år
Fast inredning	30 år
Yttertak	25 - 40 år
Ventilation	40 år
Transport (Hiss)	25 - 40 år
Badrum, Sanitet, ytskikt m m	25 år
Balkonger	50 år
Hyresgäst Anpassningar	25 år
Kulvert & Dränering	40 år
Restpost	50 år
Byggnadsinventarier	5 - 20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 10 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov.

Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Skulder för överuttag från VA-monopolet

Sölvesborgs energi- & Vatten AB:s monopolverksamhet inom VA-verksamheten lyder under lagen om allmänna vattentjänster. Verksamheten ska enligt lagen tillämpa självkostnadsprincipen vilket innebär att intäkter maximalt får redovisas motsvarande för verksamheten nödvändiga kostnader. Om kunderna under räkenskapsåret fakturerats mer än de nödvändiga kostnaderna uppstår ett "överuttag". Ett överuttag kan nyttjas för täckande av gamla underuttag, fonderas för framtida nyinvesteringar eller återbetalas till kunderna. Då koncernen står inför stora VA-investeringar är det troligaste scenariot att överuttaget kommer att användas till framtida investeringar. Den i VA-verksamheten särredovisade investeringsfonden och ackumulerade skulden för övrigt överuttag är legalt att betrakta som skulder till kundkollektivet. Investeringsfonden redovisas som en långfristig skuld.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats med tillämpning av först-in först-ut principen, till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är

hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Bokslutsdispositioner

Koncenbidrag redovisar som bokslutsdispositioner

Likvida medel

I bolagets likvida medel redovisas följande:

- Kassamedel.
- Disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.
- Kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatta för en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- Likvida medel på koncernkonto.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod.

Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

varav hyresintäkter

Rörelsen huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter avskrivning

Resultat efter avskrivning men före finansiella intäkter och kostnader

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Hyreskontraktens löptider 2022-12-31**Koncernen**

Sölvesborgshem AB

2022

	Antal avtal	Avtalens kvm	Avtalens nuvärde (tkr)	Avtalens värdeandel (%)
Löptid, lokal (inkl garage o blockhyrda lgh)				
<1 år	148	890	677	1
1-5 år	30	22 804	26 548	47
>5 år	3	355	7 853	14
	181	24 049	35 078	62
Bostäder				
<1 år	1 301	83 471	21 435	38
	1 301	83 471	21 435	38

**Not 3 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2022	2021
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Sölvesborgs Energi och Vatten AB	144 839	132 068
Sölvesborgs Energi AB	99 130	51 495
Sölvesborgs Fjärrvärme AB	40 332	37 471
Sölvesborgshem AB	115 116	114 112
Delsumma	399 417	335 146
 Avgår: Koncernintern nettoomsättning	 -39 844	 -26 975
	-39 844	-26 975
 Summa	 359 573	 308 171

**Not 4 Ersättningar till revisorerna
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Revisionsuppdraget	495	570
Revisionsuppdraget utöver revisionsuppdraget	170	61
Lekmannarevisionen	48	0
Skatterådgivning	0	5
Övriga tjänster	0	10
	713	646

Moderbolaget

	2022	2021
Revisionsuppdrag	29	29
	29	29

**Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Koncernen**

Koncernen utgörs av moderbolaget Sölvesborg kommunföretag AB, samt dotterbolagen Sölvesborgshem AB och Sölvesborgs Energi och Vatten AB, som i sin tur är moderbolag till två dotterbolag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från kommunen	19,88 %	18,15 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till kommunen	3,60 %	2,44 %

**Not 6 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	13,6	13,7
Män	64,6	62,8
	78,2	76,5
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 386	2 243
Övriga anställda	34 287	33 728
	36 673	35 971
Sociala kostnader		
Pensionskostnader	2 861	2 976
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	12 135	11 765
	14 996	14 741
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	51 669	50 712
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	22 %	22 %
Andel män i styrelsen	78 %	78 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	12 %	14 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	88 %	86 %

Moderföretaget saknar anställda både innevarande och föregående år. Styrelsearvode och VD ersättning faktureras från Sölvesborgs kommun.

Vid uppsägning av verkställande direktören i Sölvesborgs Energi och Vatten AB från bolagets sida är uppsägningstiden 9 månader. Vid uppsägning av verksällande direktören i Sölvesborgshem AB från bolagets sida är uppsägningstiden 3 månader.

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Utdelning	2	38
Övriga ränteintäkter	143	128
Övriga finansiella intäkter	636	177
	781	343

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter till kommunen	8 653	6 556
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	7 926	6 327
	16 579	12 883

Moderbolaget

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter till kommunen	2 500	2 500
	2 500	2 500

**Not 9 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2022	2021
Aktuell skatt för året	-690	-674
Uppskjuten skatt	-4 632	-3 752
Summa	-5 322	-4 426
Redovisat resultat före skatt	22 852	19 589
Skatt beräknad enligt gällande skattsats 20,6 %	-4 724	-4 050
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-577	-528
Skatt till följd av sänkt bolagsskatt	-15	-15
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	2 945	552
Skatteeffekt av koncernmässiga justeringar	262	293
Skatt hänförd till underskottsavdrag	-3 213	-678
Redovisad skattekostnad	-5 322	-4 426
Beräknad skattesats	%	%
Beräknad skattesats	20,60	20,60

Moderbolaget

	2022	2021
Aktuell skatt för året	690	674
Summa	690	674
Redovisat resultat före skatt	-805	-773
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6 %	-166	-159
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-524	-515
Redovisad skattekostnad	-690	-674
Beräknad skattesats	%	%
Beräknad Skattesats	20,60	20,60

Not 10 Byggnader och mark**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 104 722	940 933
Inköp	19 472	49 302
Omfördelat från pågående arbete	640	114 487
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 124 834	1 104 722
Ingående avskrivningar	-335 852	-315 903
Försäljning och utrangering	0	0
Omklassificering	0	0
Årets avskrivningar	-25 313	-19 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-361 165	-335 852
Ingående nedskrivningar	-4 000	-4 000
Utgående nedskrivningar	-4 000	-4 000
Utgående restvärde enligt plan	759 671	764 871

Not 11 Förvaltningsfastigheter**Koncernen**

För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser.

Sölvesborgshem AB genomför årligen en extern värdering genom en molnbaserad ATM-tjänst (Automated Valuation Model), vilken tillhandahålls av företaget Värderingsdata.

Vid beräkningen av fastigheternas nuvärde användes en kalkylperiod på 10 år och en diskonteringsränta före skatt på 5,25 - 5,75 % för bostäder och 7,75 - 8,25 % för lokaler. Inflationen antogs vara 2 % per år.

Vakansgraden är låg och i princip står objekt bara outhyrda i samband med omflyttningsrenoveringar. I gjord marknadsvärdering har den genomsnittliga vakansgraden i bostäder approximerats till 0,2 %.

Det aggregerade marknadsvärdet på Sölvesborgshem AB:s förvaltningsfastigheter, utifrån ovan angiven värderingsmodell och introducerade variabler, uppgick till 1 150 mkr.

Det bokförda värdet på balansdagen för samma fastighetsbestånd uppgick till 508 mkr.

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	992 762	921 571
Inköp	43 430	26 090
Omfördelat från pågående arbete	7 371	46 200
Försäljning och utrangering	0	-1 099
Utgående anskaffningsvärde	1 043 563	992 762
Ingående avskrivningar	-379 862	-351 998
Försäljning och utrangering	0	1 099
Årets avskrivningar	-30 631	-28 963
Utgående ackumulerade avskrivningar	-410 493	-379 862
Ingående nedskrivningar	-50 165	-50 165
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-50 165	-50 165
Utgående redovisat värde	582 906	562 735

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 501	57 296
Inköp	4 637	3 567
Försäljningar/utrangeringar	0	-505
Omklassificering	0	143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 138	60 501
Ingående avskrivningar	-43 749	-40 052
Försäljningar/utrangeringar	0	505
Årets avskrivningar	-3 814	-4 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 563	-43 749
Utgående redovisat värde	17 575	16 752

**Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	58 076	206 275
Under året nedlagda kostnader	156 662	21 417
Omklassificering	-22 481	-164 954
Nedskrivning	0	-4 659
Utgående nedlagda kostnader	192 257	58 076

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	66	66
Utgående bokfört värde	66	66

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda fakturor	525	427
Återbäringsmedel HBV	91	122
Övriga poster	419	995
	1 035	1 544

**Not 17 Checkräkningskredit
Koncernen**

Beviljat belopp på checkräkningskredit avseende koncernkonto kommunen uppgår i koncernen till 60 000 tkr (25 000) tkr och i moderbolaget till 5 000 (5 000) tkr.

**Not 18 Uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjutna skatteskulder		
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till fastigheter	-29 623	-26 793
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till obeskattade reserver	-23 305	-21 523
Summa uppskjutna skatter	-52 928	-48 316
Uppskjutna skattefordringar		
Uppskjuten skattefordran hänförlig till skattemässigt		
Underskottsavdrag	0	0
Summa uppskjutna skattefordringar	0	0
Uppskjutna skatteskulder/-fordringar, netto	-52 928	-48 316

Not 19 Långfristiga skulder**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5år efter balansdag:		
Skulder till kommunen	166 000	166 000
Skulder till kreditinstitut	1 114 000	974 000
	1 280 000	1 140 000

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5år efter balansdag:		
Skulder till kommunen	166 000	166 000
	166 000	166 000

Not 20 Övriga långfristiga skulder**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Anslutningsavgifter		
Ingående skuld	75 224	67 827
Årets debiteringar	9 920	12 295
Årets periodiseringar	-5 633	-4 898
Utgående skuld anslutningsavgifter	79 511	75 224
Skuld intäkter VA		
Ingående skuld	5 040	5 587
Årets förändring	-2 098	-547
Utgående skuld intäkter VA	2 942	5 040
Summa övrig långfristig skuld	82 453	80 264

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	6 574	6 642
Löneskatt pensioner	517	0
Elcertifikatsavgifter	43	0
Upplupna löner	266	0
Upplupna semesterlöner	2 705	2 719
Upplupna sociala avgifter	1 066	1 068
Upplupna räntekostnader	1 832	959
Övriga poster	6 539	7 201
	19 542	18 590

**Not 22 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	59 758	57 775
Erhållen ränta	781	343
Erlagd ränta	-13 492	-9 885
Övriga poster som inte ingår i kassaflödet	-9 119	-5 673
	37 928	42 560

**Not 23 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

Koncernbidrag lämnas till moderbolaget från Sölvesborgs Energi och Vatten AB samt Sölvesborgs hem AB. Koncernbidraget mellan bolagen fördelas utifrån den stipulerade utdelningsnivån i Lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag, § 3.

	2022	2021
Erhållet koncernbidrag	-3 450	-3 450
	-3 450	-3 450

Sölvesborg kommunföretag AB
Org.nr 556563-1313

34 (35)

Not 24 Andelar i koncernföretag Koncernen

	Org.nr	Säte
Sölvesborgshem AB	556349-9267	Sölvesborg
Sölvesborgs Energi & Vatten AB	556055-8677	Sölvesborg
- Sölvesborgs Energi AB	556528-8098	Sölvesborg
- Sölvesborgs Fjärrvärme AB	556639-1008	Sölvesborg

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sölvesborgshem AB	100	100	4 127	119 000
Sölvesborgs Energi & Vatten AB	100	100	500	102 441
				221 441

	Org.nr	Säte
Sölvesborgshem AB	556349-9267	Sölvesborg
Sölvesborgs Energi & Vatten AB	556055-8677	Sölvesborg

Not 25 Antal aktier Moderbolaget

Aktiekapitalet består av 10 aktier med kvotvärde 10.000 kr.

Aktieägarna har lämnat aktieägartillskott som uppgår till totalt 62.119 (62.119) tkr.

Not 26 Disposition av vinst eller förlust Moderbolaget

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel
(kronor):

balanserad vinst	62 895 919
årets vinst	115 339
	63 011 258
disponeras så att i ny räkning överföres	63 011 258

Sölvesborg kommunföretag AB
Org.nr 556563-1313

35 (35)

Louise Erixon
Ordförande

Arne Bogren

Anders Jönsson

Lars Lamberg

Robert Lindén

Robert Manea

Viveka Olofsson

Roine Olsson

André Svensson

Ulf Svensson

Willy Söderdahl

Birgit Birgersson-Brorsson

Kith Mårtensson

Lars Ericsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor



Sölvesborgs Kommunföretag AB

SKFTG § 4 Dnr 2022/144

Nästa sammanträde

BESLUT

Bolagsstämma samt konstituerande sammanträde hålls onsdag den 7 juni 2023 kl. 14:30.

Exp.

Sölvesborgs kommunföretag AB
Revisorerna