



Byggnadsnämnden

BN § 74 Dnr 2016/317

## Detaljplan del av Hanö 1:76 – Beslut om godkännande inför antagande

### BESLUT

Planhandlingarna godkänns inför antagande.

### Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se bifogad barnchecklista.

### Ärendet i korthet

Planläggning i den sydöstra delen av Hanö läge för att pröva möjligheten till fler bostäder i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

### Bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade 2023-06-01 § 56 att skick ut planen på samråd. Samrådstiden pågick 2023-06-19 till 2023-08-20 och 19 yttranden inkom varav 17 med synpunkter.

Byggnadsnämnden beslutade 2024-02-22 § 6 att skick ut planen på granskning. Granskningstiden pågick 2024-03-11 till 2024-04-03 och 24 yttranden inkom varav 19 med synpunkter.

### Bedömning

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att uppföra bostäder/fritidshus samt att pröva omfattningen av sådan bebyggelse. Planförslaget syftar även till att möjliggöra för dagvattenhantering inom allmänna ytor.

Planförslaget möjliggör för cirka 17 nya bostads-/fritidstomter med en varierande storlek på 500-1000 kvadratmeter, med tillhörande grönytor och gator. Planområdet är cirka 3 ha stort och är beläget 500 meter sydost från Hanös hamnområde. Området avgränsas i öster och söder av naturreservat och i väster och norr och befintlig bostadsbebyggelse.

### Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Dan Janéus tjänsteskrivelse 2024-10-15.

Barnchecklista 2024-10-24

Plankarta/Illustration



## Byggnadsnämnden

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Utredningar framtagna i planarbetet skickas inte ut, men finns tillgängliga på strategiska avdelningen och på kommunens hemsida.

---

**Exp.**

Sökande

Planarkitekt D.J.

Kommunkansliet