



Byggnadsnämnden

BN § 98 Dnr 2022/36

Planarbete Hosaby 52:1 med flera – Beslut om granskning

BESLUT

Planhandlingarna godkänns för granskning

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se barnchecklista bland underlag.

Ärendet i korthet

Syftet med ansökan är att genom detaljplaneläggning pröva möjligheten att uppföra bostäder.

Bakgrund

Ansökan om planbesked för Hosaby 52:1 inkom 2022-03-29.

Samrådet har enligt byggnadsnämndens beslut 2024-12-05 § 91 genomförts under tiden 2024-12-16 till 2025-01-20.

Sammanlagt 12 skriftliga yttranden har kommit in under samrådstiden, varav 10 med synpunkter eller invändningar mot planförslaget.

Bedömning

Platsen består idag av en hårdjord grusad yta som tidigare utnyttjats som fotbollsplan, men som inte har använts på länge. I kanterna av planområdet finns sly, buskage, mindre träd och fåtalet större träd. Planområdet är inte bebyggt tidigare.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder samt se över grönstrukturen inom området. Området ansluts med en in/utfart till Hörviksvägen.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken. Samråd har skett med Länsstyrelsen 2023-06-21.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen från 2023.

Beslutsunderlag

Planarkitekt Dan Janéus tjänsteskrivelse, 2025-10-15



Byggnadsnämnden

Plankarta

Illustration

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Trafikutredning, Tyréns 250514

Trafikbulerutredning, Tyréns 250516

Dagvattenutredning, Tyréns 250708

PM Geoteknik, Tyréns 250604

Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Tyréns 250604

MUR (Markteknisk undersökningsrapport) Geoteknik, Tyréns 250604

Exp.

Planarkitekt D.J.

Plankonsult H.E.