



Undersökning av betydande miljöpåverkan

**Detaljplan för Hosaby 52:1 m.fl,
Hörvik, Sölvesborgs kommun**

Varför görs en undersökning?

En undersökning görs för att bedöma om den aktuella planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan och om en strategisk miljöbedömning ska göras. Miljöbalken reglerar i 6 kap. 3-8 § vad som gäller för en undersökning. I miljöbedömningsförordningen finns bestämmelser om vilka planer som ska och inte ska antas medföra betydande miljöpåverkan samt underlag för att bedöma betydande miljöpåverkan.

Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras. Detta innebär att undersökningen kan revideras under planarbetets gång.

Planuppdraget

Bakgrund

Ansökan om planbesked för Hosaby 52:1 inkom 2022-03-29. En översiktskarta och två alternativa utformningsförslag för radhusbebyggelse bifogades ansökan. Byggnadsnämnden beslutade 2022-06-23 § 41 att ansökan kan prövas i en detaljplaneprocess. Planområdet utökades därefter med intilliggande Hosaby 4:5 vilket också uppmanades i planbeskedet som lämpligt för områdets utveckling i stort.

Syfte

Syftet med planen är att pröva möjligheten att uppföra bostäder i form av radhus på fastigheten Hosaby 52:1 och 4:5 samt att pröva omfattning och utformning av sådan bebyggelse.

Läge och avgränsning

Fastigheterna ligger längs med Hörviksvägen i västra delen av Hörvik, mitt för Hörviks skola. Fastigheterna är obebyggda och utgörs till stor del av en hårdjord grusad yta.





Aktuellt planområde

Nuvarande markanvändning

Västra delen består av en grusad yta som innan under lång tid användes som lek- och idrottsplats (Vita vällen). I öster är det en grusväg omgivet av höga träd. I nordöst finns även lämningar från när det fanns järnväg till Hörvik. Listerbanan mellan 1922-1956.



Västra delen, Hosaby 52:1



Östra delen, Hosaby 4:5

Gällande planer

Översiktsplan

I kommunens översiktsplan från 2020 pekas fastigheten, samt den östra delen av fastigheten Hosaby 4:5 i öster ut för framtida bebyggelse. Även i förslag till ny översiktsplan är området utpekade som utbyggnadsområde för bostäder.

Detaljplan

Området ligger utanför detaljplanelagt område.

Ställningstagande

Bedömningen är att den befintliga miljön inte har sådana värden eller en sådan sårbarhet och att planens storlek och dess risker för människors hälsa och miljön inte är av en sådan omfattning att denna kan väntas leda till betydande miljöpåverkan. Detaljplanen utgör inte heller en del i ett sådant större utbyggnadsprojekt där de olika delprojekten sammantaget kan innebära betydande miljöpåverkan. Det innebär att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11§ miljöbalken inte behöver upprättas.

Checklista

I följande checklista har bedömningar gjorts av miljöpåverkan vid planernas genomförande.

Betydande miljöpåverkan	Ja	Nej	Kommentar
Betydande miljöpåverkan på Natura 2000-område enligt MB 7 kap 28 §		x	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt Miljöbedömningsförordningen 6 §		x	
Detaljplan för verksamheter enligt Miljöbedömningsförordningens bilaga och PBL 4 kap 34 §		x	
Gällande regleringar och skyddsvärden			
Riksintressen enligt 3 och 4 kap MB	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen:			

Område av riksintresse för naturvården?		x	Området NK4 Listerlandet-Hanö har sin gräns i anslutning söderut.
Område av riksintresse för kulturmiljövården?		x	
Område av riksintresse för det rörliga friluftslivet?	x		Riksintresset berör stora delar av kommunen. Utbyggnaden kan ses som en naturlig komplettering i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och därmed inte påverka riksintresset.
Område av riksintresse för friluftsliv?		x	I nära anslutning till FK02 Listerlandet-Hanö.
Område av riksintresse för högexploaterad kust?	x		Riksintresset berör stora delar av kommunen. Utbyggnaden kan ses som en naturlig komplettering i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och därmed inte påverka riksintresset.
Område av riksintresse för yrkesfiske?		x	
Område av riksintresse för energiproduktion?		x	
Område av riksintresse för försvarsmakten?	x		Inom området för totalförsvaret och inom MSA-område (påverkansområde) för Ronneby flygflottilj.
Område av riksintresse för infrastruktur?		x	
Naturmiljö	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen:			
Naturvårdsplan?		x	
Nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering?		x	
Biotopskydd, viktiga biotoper?		x	
Rödlistade, hotade arter?		x	
Ekologiskt känsliga områden?		x	
Natura 2000?		x	
Nationalpark?		x	
Naturreservat?		x	
Naturminne?		x	

Djur-/växtskyddsområde?		x	
Strandskyddsområde?		x	
Vattenskyddsområde?	x		Fastigheten är belägen inom tertiär skyddszon men gränisar i norr till primär skyddszon enligt förslag till nytt vattenskyddsområde för östra Listerlandet.
Annan känslig eller värdefull natur?		x	
Kulturmiljö	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen:			
Fornminne eller plats av kulturhistoriskt intresse?		x	Fornlämningen för kolerakyrkogården ligger strax nordöst om området. I nordöstra delen finns också lämningar från järnvägen till Hörvik. Listerbanan mellan 1922-1956.
Område som omfattas av kulturmiljöplan?		x	
Kulturhistoriskt eller konstnärligt värdefulla byggnader?		x	
Viktiga kulturvärden?		x	
Kulturresevat?		x	
Miljö kvalitetsmål	Ja	Nej	Kommentarer
Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering: 1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3) Bara naturlig försurning, 4) Giftfri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrande våtmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt odlingslandskap, 14) storslagen fjällmiljö, 15) God	x		1. Ny bebyggelse i Hörvik leder till ökat behov av transporter. Hörvik saknar många olika typer av service vilket leder till utsläpp av koldioxid från transporter. I den regionala cykelplanen finns prioriterad cykelväg från Mjällby till Hörvik. Cykelvägen i Mjällby ansluter sen till Sölvesborg i övrigt. 6. Strax norr om planområdet finns en mobilmast. Avståndet till norra planområdesgränsen är ca 70 m. Påverkan är okänd.

bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt- och djurliv?			9. Närheten till en primär skyddszon till vattentäkt kan leda till vissa begränsningar i användning som kan påverka grundvattnet. 15. Då området idag till stora delar är en oanvänd grusplan kan ny bebyggelse tillföra Hörvik ökad attraktivitet och en ökad befolkning vilket stärker ortens fortlevnad och möjlighet till serviceutbud.
Miljökvalitetsnormer	Ja	Nej	Kommentarer
Överskrids några miljökvalitetsnormer?		x	
Planens påverkan på miljön			
Stads- och landskapsbild Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Förändring av utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde?	x		Då området idag till stora delar är en oanvänd grusplan kan ny bebyggelse tillföra Hörvik ökad attraktivitet och en ökad befolkning vilket stärker ortens fortlevnad och möjlighet till serviceutbud.
Att en naturskön utsiktsplats blir otillgänglig för allmänheten?		x	
Mark Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Förändring av värdefull geologisk formation?		x	
Instabila markförhållanden eller geologiska förändringar, ras och skred?		x	

Förflyttning, sammanpressning eller täckning av jorden?		x	
Ändring av topografin?		x	
Ökad erosion?		x	
Avsevärd förändring av markanvändningen i området?	x		Ny bebyggelse istället för grusplan. Natur med höga träd kan behövas sparas i den östra delen.
Vatten Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Förändring av ytvattnets kvalitet, strömmar eller riktning och mängd?		x	
Förändrad infiltrationsförmåga, dräneringsmönster eller frekvens och mängd av ytvattenavrinning? Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?	x		En förändrad markanvändning leder till förändrat dagvatten. En dagvattenutredning tas fram för att studera påverkan. Hänsyn till vattenskyddet tas också med i utredningen.
Förändring av grundvattnets kvalitet, flödesriktning, mängd eller frekvens?	x		Se ovan.
Väsentlig minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?		x	
Att människor eller egendom utsätts för risker i samband med översvämning?		x	
Att enskilda avlopp krävs i området? Är området särskilt känsligt med tanke på dessa?		x	
Luft Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Väsentliga luftemissioner eller försämring av rådande luftkvalitet?		x	
Obehaglig lukt?		x	
Förändrad luftrörelse, fuktighet, temperatur eller		x	

Klimatförändring lokalt eller regionalt?			
Växt- och djurliv	Ja	Nej	
Kan planens genomförande medföra:			
Påverkan på ekosystemtjänster?		x	
Positiva eller negativa förändringar för växt- och djurarter/samhällen?		x	
Hinder för flyttfågelsträck, viltstråk?		x	
Försämrade fiskevatten eller jaktmarker?		x	
Planens påverkan på övergripande miljöeffekter	Ja	Nej	Kommentarer
Har planens genomförande betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?		x	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt?		x	
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?		x	
Planens påverkan på hälsan			
Rekreation och rörligt friluftsliv	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Påverkan på barn och ungas lekmöjligheter eller behovet av lekmiljöer?	x		Genom att grusplanen kommer att bebyggas minskar möjligheten för spontanlek såsom fotboll och liknande.
Påverkan på park eller annan rekreations-/friluftsanläggning?		x	

Störningar och risker	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Ökade bullernivåer?	x		En viss ökning av trafik leder till mer buller.
Risk för vibrationer?		x	
Bländande eller störande ljus?		x	
Risk för radon eller hälsofarliga elektromagnetiska fält?	x		En näraliggande mobilmast kan ha påverkan på de elektromagnetiska fälten i området.
Förutsättningar för tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet?		x	
Risk för olycka eller utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen eller strålning?		x	
Farliga arbetsmiljöer?		x	
Påverkan på folkhälsoeffekter?		x	
Påverkan på förorenad mark?		x	
Närhet till djurhållning?		x	
Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser			
Mark- och vattenanvändning	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Ändrad täthet för bebyggelse och bostäder?	x		Ett område som inte tidigare är bebyggt kommer att bebyggas. Det ger en ändrad struktur och täthet inom samhället.
Förändring av den nuvarande mark- och vattenanvändningen?	x		Se ovan
Förändring av den i fysiska planer avsedda användningen?		x	
Påverkan på andra tänkta projekt?		x	

Berörs viktig samhällsservice eller skapas behov av sådan, t.ex. skola?	x		I viss utsträckning beroende på antalet tillkommande bostäder. Grund- och förskola finns mitt emot området på andra sidan Hörviksvägen.
Finns miljöstörande verksamhet i omgivningen som har negativ inverkan?	x		Minknäring bedrivs drygt 300 meter från planområdet.
Befolkning Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Fler arbetstillfällen?		x	
Högre jämställdhet?		x	
Bättre tillgänglighet?		x	
Bättre service?		x	
Ökad trygghet?		x	
Transporter och kommunikationer Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Ett förändrat behov av transporter och transportsätt?	x		Fler bostäder i Hörvik genererar fler behov av transporter.
Påverkan på parkeringsmöjligheter?		x	
Ökad trafikfara?		x	
Barriäreffekter?		x	
Energi Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Väsentligt ökad efterfrågan på befintliga energikällor eller behov av nya?		x	
Behov av nya system för distribution?		x	
Naturresurser Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Ökad användning av någon ej förnyelsebar naturresurs?		x	
lanspråktagande av jordbruksmark?		x	

Minskad produktionsyta av annat slag?		x	
---------------------------------------	--	---	--

Tidigt samråd med länsstyrelsen

Enligt yttrande daterat 2023-06-21 instämmer länsstyrelsen i kommunens bedömning att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas till planärendet.

Strategiska avdelningen

Magnus Runesson

Teknisk chef

Dan Janérus

Planarkitekt