



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter  
 skala 1:1000 (A2)

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

Husliv: bostad / uthus / skärmtak	
Takfot: bostad / uthus / skärmtak	
Transformator	
Gränspunkt	
Trakt-/kvarteregräns	
Fastighetsgräns	
Servituts-/ledningsrättsgräns	
Trakt-/kvarternamn	
Registerbeteckning	
Gatunamn	
Körbana: utan / med kantsten	
Gångbana / Stig	
Staket / Häck	

Stödmur / Stenmur	
Höjkurva / Höjdvärde	
Slänt	
Ägoslagsgräns	
Barrskog / Lövsog / Åker / Äng	
Barrträd / Lövträd / Kärr	
Brunn / Betygningsstolpe	
Vattendrag / Dike	
Luffledning el	

**SÖLVESBORG MÄSTAREN**  
 5:1 3:5 1  
 1  
 Västra Storgatan

**GRUNDKARTA**  
 Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen  
 Sölvesborgs Kommun 2025-09-09  
 Avseende detaljplan för Hosaby 4:5 och 52:1  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00.  
 Höjdsystem: RH 2000.  
 Marko Karkulehto / Mättningsingenjör

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmän plats**

	Gata
	Natur

**Kvartermark**

	Bostäder
--	----------

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Huvudmannaskap**

a <sub>1</sub>	Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
----------------	---

**Utformning av allmän plats**

damm,	Damm för fördröjning och omhändertagande av dagvatten.
dike,	Dagvattendike

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

	Marken får inte förses med byggnad
--	------------------------------------

**Höjd på byggnadsverk**

h <sub>1</sub>	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9 meter över medelmärknivå.
h <sub>2</sub>	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter över medelmärknivå.

**Markens anordnande och vegetation**

n <sub>1</sub>	Parkering ska lösas inom användningsområdet.
----------------	--

**Placering**

p	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot allmän platsmark och i övrigt minst 4 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns. Garage och carport placeras med en uppställningsyta om minst 6 m till gatan. Komplementbyggnad placeras minst 1 m från fastighetsgräns.
---	---

**Takvinkel**

o	Minsta takvinkel är 25 grader
---	-------------------------------

**Utformning**

f <sub>1</sub>	Fasader till radhus och flerbostadshus ska brytas upp antingen avseende kulör, form eller material.
----------------	---

**Utförande**

b <sub>1</sub>	Ventilation ska utföras med hänsyn till riskerna på farligt gods led.
b <sub>2</sub>	Byggnad skall uppföras i radonkyddat utförande

**Utnyttjandegrad**

e <sub>1</sub>	Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet
e <sub>2</sub>	Högsta tillåtna byggnadsarea är 750 m <sup>2</sup> för radhus, kedjehus och flerbostadshus och 200 m <sup>2</sup> för enbostadshus och parhus

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för			
Hosaby 4:5 och 52:1, Vita vallen			
Granskningshandling			
Sölvesborgs kommun	Blekinge län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2024-11-18	Reviderad 2025-10-03	Laga kraft	

