



Byggnadsnämnden

Plats och tid Sölvesborg, Stadshuset, Lageråssalen 14:30-15:30

Beslutande ledamöter
Arne Bogren M
Christina Barth Hedenram S
Harald Olsson SD
Ulf Havenäng KD
Mats Birgersson M
Staffan Augustsson SD
Rebecca Wald V
Hans Björk SD
Kentth Cronqvist Sol

Ej beslutande ersättare
Lars Jönsson S
Joakim Frid SD
Nihada Kilim S
Thomas Arvidsson C
Marco Lindeqvist SD
Daniel Johannessson M § 85-98

Övriga närvarande
Annie Olofsson, nämndsekreterare
Niklas Haraldsson, bygglovschef
Magnus Runesson, teknisk chef
Anna Terning, samhällsplanerare
Anders Isaksson, handläggare
Helen Gårner, miljösamordnare
Jessica Thim, bygglovshandläggare
Daniel Pudelski, byggnadsinspektör

Justeringsperson Harald Olsson

Justeringsplats och tid Sölvesborg, bygglovsavdelningen 2024-12- 10

Underskrifter

Sekreterare
Annie Olofsson

Paragrafer 83-98

Ordförande
Arne Bogren

Justerare
Harald Olsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ **Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2024-12-05

Datum då anslaget publiceras 2024-12-11 Datum då anslaget avpubliceras 2025-01-02

Förvaringsplats för protokollet Sölvesborg, bygglovsavdelningen

Underskrift
Annie Olofsson



Byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 83	Ansökan om parkeringstillstånd	2024/80	3 - 4
§ 84	Ansökan om parkeringstillstånd	2024/84	5 - 6
§ 85	Sölvesborg 3:5 Ytterhamnen - Ansökan om Strandskyddsdispens för underhållsmuddring	2024/5400	7 - 9
§ 86	*****, *****, ***** och ***** - Ansökan om Strandskyddsdispens för anläggande av elkabel och kabelskåp	2024/5415	10 - 11
§ 87	***** - Ansökan om Strandskyddsdispens för nedgrävning av elkabel	2024/5453	12 - 13
§ 88	Detaljplan Stiby 28:1 - Planuppdrag	2024/87	14 - 18
§ 89	Detaljplan Sölve 6:7 - Planuppdrag	2024/98	19 - 22
§ 90	Detaljplan Hörby 16:64 – Ansökan om planbesked	2024/75	23 - 27
§ 91	Detaljplan Hosaby 52:1 m.fl. – Beslut om samråd	2022/36	28 - 30
§ 92	Detaljplan *****, ***** m.fl. - Avskrivning av planuppdrag	2022/58	31
§ 93	Detaljplan *****, ***** m.fl. - Avskrivning av planuppdrag	2019/491	32 - 33
§ 94	***** ***** – Ansökan om Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt fasadändring	2024/5146	34 - 37
§ 95	***** – Ansökan om Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad	2024/5385	38 - 41
§ 96	***** ***** - Tillsyn av oanmäld installation av eldstad och rökkanal	2024/5423	42 - 44
§ 97	Meddelanden	2024/2	45
§ 98	Anmälan av delegationsbeslut	2024/1	46 - 60



Byggnadsnämnden

BN § 83

Dnr 2024/80

Ansökan om parkeringstillstånd

BESLUT

Ansökan avslås med stöd av 13 kap 8 § Trafikförordningen.



Byggnadsnämnden

Exp.

Sökande



Byggnadsnämnden

BN § 84

Dnr 2024/84

Ansökan om parkeringstillstånd

BESLUT

Ansökan avslås med stöd av 13 kap 8 § Trafikförordningen.



Byggnadsnämnden

Exp.

Sökande



Byggnadsnämnden

BN § 85

Dnr 2024/5400

Sölvesborg 3:5 Ytterhamnen - Ansökan om Strandskyddsdispens för underhållsmuddring

BESLUT

1. Dispens ges för underhållsmuddring i Ytterhamnen enligt inkommen ansökan, med stöd av 7 kap 18 b§ miljöbalken, dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § samma balk
2. Område får tas i anspråk enligt karta i beslutsunderlag.
3. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 5 730 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat.

Ärendet i korthet

Ansökan avser Strandskyddsdispens för underhållsmuddring i Ytterhamnen, utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Sölvesborgs Stuveri och Hamnbolag AB (hamnbolaget) har behov av att återställa hamnrännan till tidigare djupgående i den allmänna handelshamnen. Arbetet betecknas som underhållsmuddring och det finns äldre domar som bekräftar tidigare fördjupning av hamnrännan, beslut den 4 februari 1972 DVA 6/1972 och AD 54/1971, 1974-12-13, DVA 86/1974, VA 58/1974 Utvidgande av förbättrande av Ytterhamnen och 1961-06-28, A 61/1961 AD

31/1961, Tillstånd att utanför Sölvesborg tippa muddermassor, verkställa utfyllnad i hamnen, fördjupa farled med mera. Analysresultat från tidigare utförd sedimentprovtagning visar på höga halter av tennorganiska ämnen (TBT, NBT, DBT) i samtliga sedimentprov.

Grumlande arbete kommer utföras under perioden oktober till april. Arbetet kommer inte att utföras i hårda vindar, kraftiga strömförhållanden eller högvatten. Arbetsmaskiner kommer vara utrustade med absorberande material för oljeuppsamling. Tankning och uppställning av arbetsmaskiner kommer inte ske så att spill eller läckage riskerar nå vattenområdet. Arbetsmaskiner drivs med miljöklassade drivmedel och miljövänliga oljor.

Sjöfartsverket har yttrat sig till Länsstyrelsen och bedömer att åtgärden kan tillstyrkas.

Muddermassor kommer att läggas upp på intilliggande fastighet, Linet 2. Området omfattas av hamnbolagets verksamhet och strandskyddet har upphävts genom beslut av Länsstyrelsen den 17 september 2008, 10 FS 2008:46.



Byggnadsnämnden

Området omfattas av riksintresse för naturvård enligt miljöbalken 3kap 6§. Naturreservat Sölvesborgsvikens gränisar cirka 950 meter från hamnrännan samt fågelskyddsområde Falkaholmen cirka 280 meter.

Länsstyrelsen har som tillstånds- och tillsynsmyndighet över vattenverksamhet beslutat om underhållsrensning av vattenområdet. I beslutet finns fem försiktighetsmått som hamnbolaget ska vidta samt information som hamnbolaget ska förhålla sig till.

Miljöförbundet Blekinge Väst har beretts möjlighet att yttra sig och bedömer att det finns förutsättningar att bevilja dispens under förutsättning att länsstyrelsens försiktighetsmått följs. Miljöförbundet är tillsynsmyndighet över hamnverksamheten och den avvattning av muddermassor som ska ske. Kontakt med miljöförbundet ska därför ske.

Bedömning

Länsstyrelsen är tillstånds- och tillsynsmyndighet över vattenverksamhet och har meddelat försiktighetsmått, information och instruktioner hur arbetet bäst ska genomföras med tanke på omgivningen. Länsstyrelsen har tagit in synpunkter från Miljöförbundet Blekinge Väst och Sjöfartsverket. Kommunen meddelar därför inte några villkor eller försiktighetsmått i denna dispens, då risk för dubbelreglering inte ska uppstå.

Sjöfartsverket har poängterat vikten av synlighet och vikten av sjösäkerhet under arbetets gång så risk för påsegling minimeras. Verket belyser även betydelsen av sjömätning och andra förändringar såsom att bottentopografi ska meddelas när åtgärden är klar.

Miljöförbundet är tillsynsmyndighet över hamnbolaget som verksamhet samt har tillsyn över strandskyddet. Miljöförbundet är tillsynsmyndighet över den avvattning som kommer att ske på fastigheten Linet 2. Anmälan för avvattning prövas enligt miljöbalken kap 9 hos Miljöförbundet. Bolaget har haft kontakt och fått beslut från Länsstyrelsen, angående vattenverksamhet, att genomföra åtgärden. Några ytterligare villkor för vatten bedöms inte krävas då det finns risk för dubbelreglering.

Detta beslut om strandskyddsdispens omfattar inte upplägg av massor på Linet 2, eftersom strandskyddet är upphävt genom beslut av Länsstyrelsen (2008). Åtgärden får dock inte genomföras förrän bolaget erhållit godkännande av miljöförbundet i anmälan om avvattning. Detta för att minimera risken att föroreningar från sedimenten återförs till vattenmiljön.

Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt. Allmänhetens tillgänglighet försämras inte i samband med den planerade åtgärden.



Byggnadsnämnden

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet

Sökanden har angett ett särskilt skäl – *behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.*

Hamnbolaget har eget ekonomiskt intresse i hamnen och är en stor verksamhet för andra verksamheter och för samhället. Det föreslagna särskilda skälet skulle därför kunna vara tillämpligt.

Det skäl som lämpligen också kan användas är att;

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Området är avsatt för hamnverksamhet och används i hamnbolagets verksamhet sedan lång tid med import och export via fartygstrafik. Djuprännan har slammat igen genom åren och behöver återställas så verksamheten kan fortgå.

Mot bakgrund av det framhållna får särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken anses föreligga.

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gärners tjänsteskrivelse 2024-11-14.

Kartskiss över planerat område

Ansökan 2024-10-08

Exp.

Sökande

Länsstyrelsen Blekinge län

Miljöförbundet Blekinge väst



Byggnadsnämnden

BN § 86

Dnr 2024/5415

***** - Ansökan om Strandskyddsdispens för anläggande av elkabel och kabelskåp

BESLUT

1. Dispens ges för nedgrävning av ny elservis till befintlig pumpstation samt kabelskåp enligt ansökan, med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken, från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk
2. Markerat område i ansökan får tas i anspråk för åtgärden.
3. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 5 730 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat.

Ärendet i korthet

Ansökan avser Strandskyddsdispens för anläggande av elkabel och kabelskåp utanför område med detaljplan.

Bakgrund

En planerad grävning för elservis med tillhörande kabelskåp kommer att genomföras för försörjning av el till en befintlig pumpstation i Djupekås. Pumpstationen pumpar spillvatten till Nogersunds reningsverk. Grävningen kommer att ske i vägområde längs befintlig vägsträcka. Uppgrävda massor återförs samt stolphål återfylls med kabelsand. Kabelskåpet placeras intill pumphuset ner mot havet. Området omfattas av detaljplan från 2003, strandskyddet är inte upphävt i planen.

Området omfattas av bostadsområde med väg och väggkant. Väggkanten har genom åren utvecklat viss artrikedom som ska bevaras. Länsstyrelsen har genom samråd med bolaget förelagt om försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön med särskild vikt på invasiva arter, då framför allt parkslide som sprider sig vid grävarbeten.

Genom länsstyrelsens försiktighetsmått bedöms att villkor om hantering av jordmassor inte föreskrivs i detta beslut.

Miljöförbundet Blekinge Väst har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet och har inget att invända mot åtgärden.

Bedömning

I detaljplanen från 2003 togs inte strandskyddet bort. Det är positivt ur miljö och friluftssynpunkt att strandskyddet finns kvar i strandnära lägen, men i denna plan



Byggnadsnämnden

är strandskyddet kvar även i vägområden mellan fastigheterna. Till viss del kan arter etablera sig även i vägkanter men i dessa områden klipps vägkanterna med gräsklippare, framför allt för trafiksäkerhetens skull. Klippning sker inte med tanke på florans välmående så något planerat långsiktigt bevarande finns inte.

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Ledning och kabelskåp behövs för att pumpstationen i strandnära läge ska fungera. Pumpstationen används för att leda spillvatten från omkringliggande områden till Nordersunds reningsverk. För att optimera reningsprocessen är det viktigt att spillvatten leds till nya moderna reningsverk och ersätter de mindre äldre reningsverken. För att leda spillvatten längre sträckor krävs pumpstationer som i dagsläget försörjs med el.

Mot bakgrund av det framhållna får särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken anses föreligga.

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gärners tjänsteskrivelse 2024-11-15.

Översiktskarta med tomtplatsavgränsning.

Foton och skiss.

Ansökan, 2024-10-16.

Exp.

Sökande

Länsstyrelsen Blekinge län

Miljöförbundet Blekinge Väst



Byggnadsnämnden

BN § 87

Dnr 2024/5453

***** Strandskyddsdispens för nedgrävning av elkabel

BESLUT

1. Dispens ges för nedgrävning av ny elkabel enligt ansökan, med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken, dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk.
2. Markerat område i ansökan får tas i anspråk för åtgärden.
3. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 5 730 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat.

Ärendet i korthet

En elkabel planeras att grävas ner inom strandskyddat område utanför detaljplan.

Bakgrund

En elkabel planeras att grävas ner till fastigheten *****. Fastigheten ligger cirka 40 meter från havskanten med förbindelseväg över åkermark till Sandviksvägen. Cirka 20 % av sträckan omfattas av strandskydd. Kabeln förläggs i vägen mellan fastigheterna ***** och *****. Vid grävarbetet tas hänsyn till större träd.

Avstyckning av fastigheten gjordes 2008. Huset har funnits på platsen sedan 1977 men sannolikt har det tidigare varit någon mindre stuga på ofri grund, enligt historiska kartor.

Området omfattas av Riksintresse för friluftsliv och naturvård enligt miljöbalken 3 kap 6§ samt är indelat i jordbruksblock. Längs kustremsan finns ängs- och betesmarksinventering från 2016 som visar på strandängar med hävdstatus av bland annat signalarter och stenmur.

Miljöförbundet Blekinge Väst har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet och har inget att erinra.

Bedömning

Dragning av elkabel kommer att göras i befintlig väg. Massor kommer inte att flyttas från området. Några höga naturvärden är inte kända då området sedan generationer tillbaka har använts inom jordbruksverksamhet med odling. För att minimera påverkan på omgivningen som kommer rötter till stora träd att tas i beaktande vid grävningen. Fastigheten och cirka 20 % av vägens sträckning omfattas av strandskydd. Det grävda området kommer återställas som väg efter nedläggningen av kabeln.



Byggnadsnämnden

Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt. Allmänhetens tillgänglighet försämras inte i samband med den planerade åtgärden.

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Området har brukats i flera generationer och vägen har fungerat för transport mellan åkrarna. Någon form av boende har förekommit på platsen sedan lång tid. Mot bakgrund av det framhållna får särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken anses föreligga.

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gärners tjänsteskrivelse 2024-11-22.

Översiktskarta samt tomtplatsavgränsning

Kartskiss

Ansökan, 2024-11-12

Exp.

Sökande

Länsstyrelsen Blekinge län

Miljöförbundet Blekinge Väst



Byggnadsnämnden

BN § 88

Dnr 2024/87

Detaljplan Stiby 28:1 - Planuppdrag

BESLUT

Byggnadsnämnden ger Strategiska avdelningen i uppdrag att genom detaljplan pröva möjligheten till bostäder på del av fastigheten Stiby 28:1.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se bifogad barnchecklista.

Ärendet i korthet

Uppdraget innebär att byggnadsnämnden ska pröva möjligheten att ta fram en ny detaljplan för bostadsändamål med blandad bebyggelse längs med Stibyvägen, på västra delen av fastigheten Stiby 28:1

Bakgrund

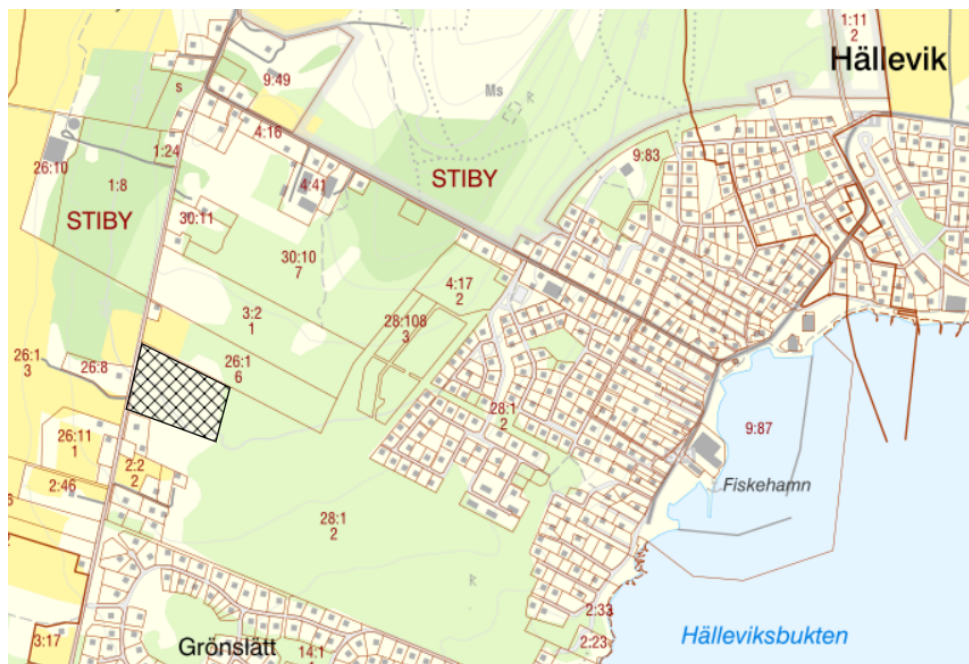
Kommunen upprättade under åren 2009-2021 en ny detaljplan för huvuddelen av fastigheten Stiby 28:1. Antagandebeslutet överklagades och upphävdes med anledning av förekomsten av fladdermöss i området. Nu föreslås ett mindre område, som utgörs av öppen mark där fladdermössen inte har sina boplatser, prövas för bostadsändamål.

Bedömning

Lokalisering

Det aktuella området ligger på den östra sidan om Stibyvägen, i direkt anslutning till befintlig bebyggelse längs med vägen norr om Grönslett. Det avgränsas i väster av Stibyvägen, i söder av befintlig bostadsbebyggelse och i norr och öster av skogsområdet Vassabacken. Marken ägs av kommunen.

Byggnadsnämnden



Markerat område utgör planområdets ungefärliga avgränsning längs med Stibyvägen.
Exakt avgränsning kommer att utredas i planarbetet.

Förutsättningar

Översiktsplan

Området är utpekad som befintlig bostadsbebyggelse i översiktsplan 2050 med kommentaren pågående detaljplaneläggning för bostadsändamål. Området anses därför vara lämpligt för bostäder ur ett översiktsplanesammanhang.

Riksintressen

Området ligger inom riksintresseområde för högexploaterad kust, rörligt friluftsliv, friluftsliv och naturvård. I tidigare planarbete har påverkan på dessa riksintressen inte bedömts som påtaglig. Det nya planområdets påverkan behöver utredas i planarbetet.

Naturmiljö

Området utgörs av öppen gräsbevuxenmark som inte brukas eller betas. Enstaka buskar och snår växer inom området, som gränsar till skogsområdet Vassabacken i öster.

Det tidigare planförslaget upphävdes på grund av förekomst av fladdermöss. Samtliga fladdermössarter är skyddade och fridlysta, vilket innebär att de inte får dödas, fångas eller skadas och deras boplatser får inte förstöras. Fladdermöss boplatser utgörs huvudsakligen av hålträd, hus och byggnader. Enligt framtagna utredningar i tidigare planarbete förekommer inga boplatser inom nu aktuellt område.

Jordbruksmark

lanspråktagande av jordbruksmark regleras i miljöbalken 3 kap 4§:

Byggnadsnämnden

”Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.”

På ortofoto från 1960, 1975, 2006 syns att marken har använts som betesmark och enligt Jordbruksverkets register (TUV) kategoriseras marken som betesmark. Den har tidigare varit stödberättigad men inte under år 2023. Under 2017 gjorde Jordbruksverket en ängs- och betesmarksinventering och konstaterade att naturtyp saknas på de öppna delarna. Inga kvaliteter noterades.

En lokaliseringsutredning för ianspråktagande av jordbruksmark måste göras i ett kommande detaljplanearbete.

Teknisk infrastruktur

Området ligger idag utanför verksamhetsområde för allmänt VA. Det finns en vattenledning längs med Stibyvägen och planområdet gränsar till verksamhetsområde för vatten. Spillvattenledningar är utbyggt i såväl Hällevik som Grönslett. Frågan behöver studeras i en VA-utredning.

Föreslagen utformning

Området föreslås utformas med blandad bostadsbebyggelse för att locka en bredare målgrupp samtidigt som det bidrar till ett hållbart utnyttjande av kommunens markresurs. Planområdets exakta avgränsning kommer att bestämmas i planarbetet.



Illustrationerna är tidiga skissförslag som visar hur området skulle kunna utvecklas med en blandad bostadsbebyggelse och med olika avgränsning.

Utredningar

Nedanstående utredningar kommer att behöva göras i ett planarbete. Under arbetets gång kan behov av ytterligare utredningar identifieras.

- Lokaliseringsutredning av bostäder då ianspråktagande av jordbruksmark.
- VA-utredning.



Byggnadsnämnden

- Dagvatten- och skyfallshantering och hur det påverkar miljökvalitetsnormer.

Beslutsunderlag

Samhällsplanerare Anna Ternings tjänsteskrivelse 2024-10-25.

KS beslut om planuppdrag, 2024-10-15 § 153.

Exp.

Samhällsplanerare, A.T.

Teknisk chef, M.R.



Byggnadsnämnden

Handläggare
Anna Terning, 0456-81 60 51
anna.terning@solvesborg.se

Mottagare
Byggnadsnämnden

Barnchecklista

1. Förklara hur beslutet, direkt eller indirekt, påverkar barn och ungdomar.

Beslutet innebär att uppdrag ges till Strategiska avdelningen att genom detaljplan pröva möjligheten för nya bostäder på del av fastigheten Stiby 28:1. Barn och unga berörs indirekt genom att möjlighet till ett nytt bostadsområde ges, i vilket det är troligt att barnfamiljer kommer att bo.

2. Har barn/ungdomar som kan komma att beröras av beslutet fått uttrycka sina åsikter?

Nej.

Barn och unga hörs inte i samband med uppdragsbeslutet. Under planprocessens gång finns däremot tillfälle för barn och ungdomar att lämna synpunkter på planförslaget.

3. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rum?

Ja.

Genom uppdraget att planlägga för fler bostäder i Hällevik ges barn och ungdomar möjlighet att bo i ett attraktivt läge i kommunen. Områdets placering ger god möjlighet för barns lek och rörelse. Ny bostadsbebyggelse ökar även underlaget till befintlig service så som skola och kollektivtrafik.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Inga intressekonflikter har identifierats.

Anna Terning
Planarkitekt



Byggnadsnämnden

BN § 89

Dnr 2024/98

Detaljplan Sölve 6:7 - Planuppdrag

BESLUT

Strategiska avdelningen får i uppdrag att påbörja arbetet med att upprätta en detaljplan för verksamheter inom fastigheten Sölve 6:7.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se bifogad barnchecklista.

Ärendet i korthet

Kommunstyrelsen har beslutat att minska planområdet till att endast omfatta fastigheten Sölve 6:7 i enlighet med planuppdraget från 2019. Byggnadsnämnden uppdrar åt Strategiska avdelningen att påbörja planarbetet.

Bakgrund

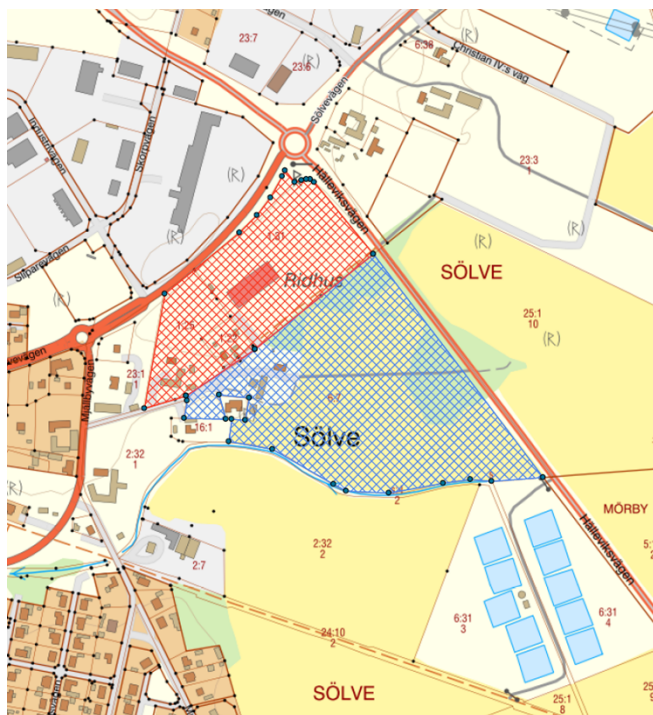
Kommunstyrelsen beslutade 2019-04-23, KS § 62, att köpa fastigheten Sölve 6:7 och att ge Stadsarkitektavdelningen i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för området.

Byggnadsnämnden beslutade 2019-06-12, BN § 45, att ge Stadsarkitektavdelningen i uppdrag att genom detaljplan pröva förutsättningarna för företagsmark på fastigheten Sölve 6:7.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-06-07, KS § 97, att utöka planuppdraget för Sölve 6:7 att även innefatta fastigheterna *****, ***** och *****.

I uppdraget ingick att pröva förutsättningarna för företag, handels- och ridsportsverksamhet.

Byggnadsnämnden



*Blåmarkerat område i söder (fastigheten Sölve 6:7) utgör den ursprungliga avgränsningen för planuppdraget, till vilket förslaget är att återgå. Rödmarkerat område i norr (fastigheterna Sölve 1:31, *****) utgör det utökade planområdet, vilket KS beslutade om i juni 2022.*

Kommunstyrelsen beslutade 2024-11-12, KS § 167 att minska planområdet till att endast omfatta fastigheten Sölve 6:7, i enlighet med planuppdraget från 2019. I beslutet gavs byggnadsnämnden i uppdrag att i detaljplan pröva förutsättningar för verksamheter inom området.

Bedömning

I detaljplanläggningen för kraftvärmeverk inom fastigheten Sölve 6:31, laga kraft 2024-09-25 har skyddsavståndet till vassbäddarna prövats. Bedömningen är att planläggning av Sölve 6:7 för verksamhetsområde inte påverkas.

Följande utredningar har identifierats behöva tas fram i planarbetet. Några kan tas fram i egen regi medan andra behöver handlas upp av konsult, till vilket medel om ca 700 000 kr krävs. Kostnaderna ska beaktas i kommande budgetarbete.

- Miljökonsekvensbeskrivning – egen regi och konsult – 100 tkr.
- Dagvattenhantering och skyfall med påverkan på MKN och Natura 2000-området Sölvesborgsviken – egen regi och konsult – 50 tkr.
- Trafikutredning med bla anslutningen till väg 123 – 150 tkr.
- Lokaliseringsutredning för ianspråktagande av jordbruksmark – egen regi.
- Inventering av naturvärden – egen regi.
- VA-utredning – 150 tkr.
- Översiktlig geoteknisk utredning – 250 tkr.

Framtida drift- och skötselkostnader för gator och grönytor inom området uppskattas till ca 80 000 kr årligen.



Byggnadsnämnden

Utifrån kommunstyrelsens beslut, bristen på företagsmark i kommunen och ovan information om skyddsavstånd till vassbäddarna bedömer Strategiska avdelningen det som lämpligt att starta detaljplanearbetet.

Beslutsunderlag

Planarkitekt Anna Ternings tjänsteskrivelse 2024-11-20.

KS beslut om ändrat planuppdrag 2024-11-12, KS §167

Exp.

Samhällsplanerare, A.T.

Teknisk chef, M.R.



Byggnadsnämnden

Handläggare
Anna Terning, 0456-81 60 51
anna.terning@solvesborg.se

Mottagare
Byggnadsnämnden

Barnchecklista

1. Förklara hur beslutet, direkt eller indirekt, påverkar barn och ungdomar.

Beslutet innebär att Strategiska avdelningen får i uppdrag att påbörja detaljplanläggning för verksamheter på fastigheten Sölve 6:7. Barn och ungdomar berörs endast indirekt av beslutet då det innebär möjlighet att utveckla näringslivet och skapa fler arbetstillfällen i kommunen.

2. Har barn/ungdomar som kan komma att beröras av beslutet fått uttrycka sina åsikter?

Nej.

Barn och ungdomar hörs inte i samband med uppdragsbeslut. Under planprocessens gång finns däremot tillfälle för barn och ungdomar att uttrycka sina åsikter genom att lämna synpunkter på planförslaget.

3. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rum?

Ja.

Genom att planlägga för verksamheter kan kommunens näringsliv utvecklas och fler arbetstillfällen skapas inom kommunen.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Området utgörs av jordbruksmark, som inte nyttjas av barn och ungdomar. Inga intressekonflikter har identifierats.

Anna Terning
Planarkitekt



Byggnadsnämnden

BN § 90

Dnr 2024/75

Detaljplan Hörby 16:64 – Ansökan om planbesked

BESLUT

Ansökan prövas i en detaljplaneprocess.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se bifogad barnchecklista.

Ärendet i korthet

Syftet med ansökan är att genom en detaljplaneprocess pröva möjligheten för handel och kontor på fastigheten Hörby 16:64.

Bakgrund

Ansökan om planbesked inkom 2024-09-09. Sökande ansöker om att ändra till handel och kontor i stället för nuvarande plan som anger Jm (småindustri).

Bedömning

Lokalisering och nulägesbeskrivning

Fastigheten är lokaliserad centralt i entrén till Mjällby. Omgivningen är varierad med verksamheter och enstaka bostadshus. Läget är mycket synlig för de som rör sig i samhället och gestaltungsfrågan är därmed viktig i en kommande detaljplaneprocess för att höja utformningen i Mjällby, speciellt i ett så besöksintensivt läge. Platsen är bebyggd av lagerlokaler medan obebyggd yta består av delvis asfalt och delvis gräs. Det finns en del träd mot gränsen i norr.



Fasad mot söder.

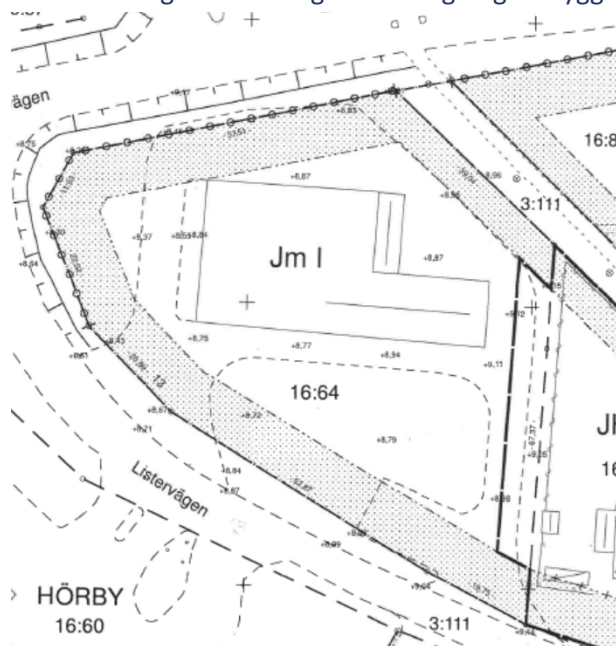
Byggnadsnämnden



Fasad mot väster.

Planföresättning

För området gäller ändring och utvidgning av byggnadsplan, från 1981.



Utdrag ur gällande byggnadsplan.

Översiktsplanen anger området som verksamhetsområde som utvecklas och förtätas med inriktning mot handel och service. Föreslagen exploatering är därmed i enlighet med översiktsplanen.

Riksintresse

Mjällby ligger liksom stora delar av kommunen inom riksintresset för rörligt friluftsliv. Ansökan bedöms inte ha någon påverkan på riksintresset.

Risk och störningar

Vid planläggning ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat risk för olyckor, översvämning

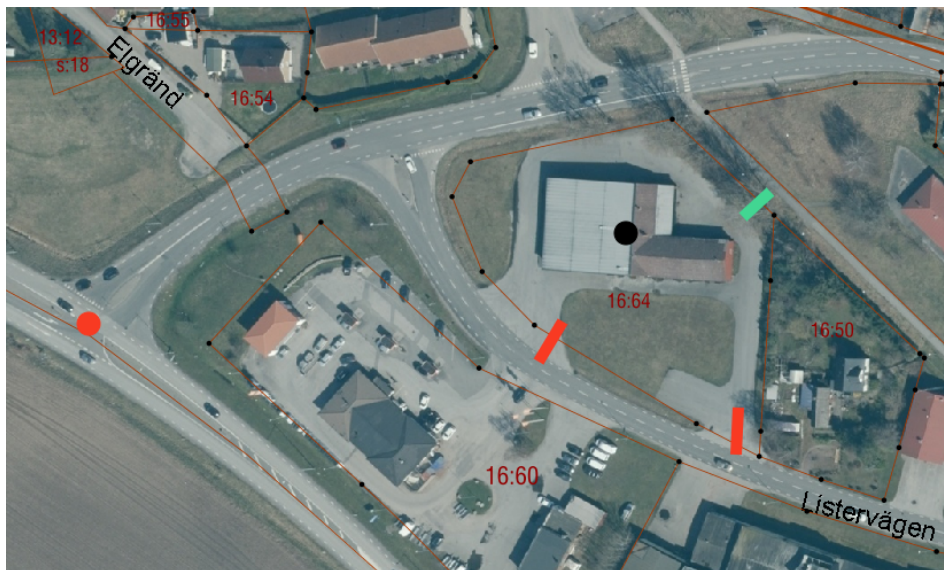
Byggnadsnämnden

och erosion enligt 2 kap. 5 § PBL. Fastigheten som planbeskedet avser ligger i nära anslutning till flera riskobjekt (Listermacken, Titan X och brandstation m.m.) och dessutom transportled till farligt gods vilket behöver utredas i en riskanalys. Det finns i nuläget inga identifierade föroreningar men det finns en risk att det finns så därför behövs det undersökas.

Teknisk infrastruktur

Området ligger inom verksamhetsområde för VA. Sölvesborg Energi har inga ledningar som ansluter till fastigheten idag och inte heller riktigt hur dagvattnet avleds.

Det finns en omfattande trafikstruktur i närområdet med både statliga vägar och kommunala cykelvägar. Hälleviksvägen, Västra Mjällbyvägen och Listervägen är alla statliga vägar som kommer påverkas av utökad handel i området. Anslutningar till området sker från Listervägen på en eller två ställen. För cykel- och gångtrafik ska det finnas anslutning mot GC-vägen i norr. En trafikanalys bör tas fram för att studera trafikhörelser och trafikallstring och eventuell bullerpåverkan. I korsningen mellan Hälleviksvägen och Västra Mjällbyvägen studerar Trafikverket en lösning med cirkulationsplats.



Ansökningsområdet markerat med svart prick, eventuella bil/godskopplingar markerat med röda sträck och för gång- cykelbana med grönt sträck. Den röda punkten visar där en eventuell cirkulationsplats kommer att anläggas.

Kommande behov av utredningar:

- Närhet till flera riskobjekt med dess påverkan på planområdet behöver utredas i en riskanalys. Också hur de befintliga verksamheterna kan påverkas om planen genomförs behöver tas med.
- Närheten till transportled för farligt gods behöver utredas i en riskanalys.
- Potentiellt förorenad mark behöver utredas i en markmiljöteknisk utredning.
- VA/Dagvatten och hur det påverkar miljö kvalitetsnormer.
- Trafikanalys.



Byggnadsnämnden

- Geoteknisk utredning.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Dan Janérus tjänsteskrivelse 2024-11-13.

Barnchecklista

Översiktskarta

Ansökan 2024-09-09

Ansökningskarta

Exp.

Sökande

Planarkitekt, D.J.



Byggnadsnämnden

Handläggare
Dan Janérus, 0456-81 63 61
dan.janerus@solvesborg.se

Mottagare
Byggnadsnämnden

Barnchecklista – Ansökan om planbesked

1. Förklara hur beslutet, direkt eller indirekt, påverkar barn och ungdomar.

Fastigheten används inte av barn och unga till lek och utevistelse. Med tanke på läget med mycket trafik runt om är det inte lämpligt.

Ett positivt planbesked kan innebära att en detaljplan tas fram som kan leda till ökad attraktivitet och att fler barnfamiljer bosätter sig i Mjällby. Behovet av trygga lek- och vistelsezoner för barn kan därmed bli ännu större i området.

2. Har barn/ungdomar som kan komma att beröras av beslutet fått uttrycka sina åsikter?

Nej.

Ansökan om planbesked skickas inte ut för synpunkter till allmänheten. Om ansökan prövas i en detaljplaneprocess kommer det däremot finnas möjlighet för allmänheten att påverka planens utformning.

3. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rum?

Ja.

Viktigt att framtida utformning av området och dess kopplingar med omgivningen görs lämpliga för barn och unga att röra sig säkert i. Många barn rör sig till fots och cykel inom Mjällby och en etablering här kan komma att locka barn och unga beroende på innehållet.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Finns inga.

Dan Janérus
Planeringsarkitekt



Byggnadsnämnden

BN § 91

Dnr 2022/36

Detaljplan Hosaby 52:1 m.fl. – Beslut om samråd

BESLUT

Planhandlingarna godkänns för samråd.

Ett genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas, enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11 § miljöbalken.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se bifogad barnchecklista.

Ärendet i korthet

Syftet med ansökan är att genom detaljplaneläggning pröva möjligheten att uppföra bostäder.

Bakgrund

Ansökan om planbesked för Hosaby 52:1 inkom 2022-03-29.

Byggnadsnämnden beslutade att ansökan ska prövas i en detaljplaneprocess 2022-06-23 § 41.

Bedömning

Platsen består idag av en hårdgjord grusad yta som tidigare utnyttjats som fotbollsplan, men som inte har använts på länge. I kanterna av planområdet finns sly, buskage, mindre träd och fåtalet större träd. Planområdet är inte bebyggt tidigare.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder samt se över grönstrukturen inom området. Området ansluts med en in/utfart till Hörviksvägen.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken. Samråd har skett med Länsstyrelsen 2023-06-21.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen från 2023.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Dan Janérus tjänsteskrivelse 2024-11-27.

Plankarta.

Illustration.

Planbeskrivning.

Undersökning av betydande miljöpåverkan.



Byggnadsnämnden

Exp.

Sökanden

Planarkitekt, D.J.

Plankonsult, H.E.



Byggnadsnämnden

Handläggare
Dan Janérus, 0456-81 63 61
dan.janerus@solvesborg.se

Mottagare
Byggnadsnämnden

Barnchecklista

1. Förklara hur beslutet, direkt eller indirekt, påverkar barn och ungdomar.

Beslutet innebär att detaljplanen kan skickas på samråd. Barn påverkas indirekt genom att planprocessen utreder möjligheten till bostadsbebyggelse. Alla, även barn och unga kan lämna in synpunkter under processen.

2. Har barn/ungdomar som kan komma att beröras av beslutet fått uttrycka sina åsikter?

Ja.

Under samrådet ska förslaget skickas ut till allmänhet och remissinstanser för att ge möjlighet att lämna synpunkter i ärendet. Detta kommer även att ske under granskningen.

3. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rum?

Ja.

I planarbetet har hänsyn tagits till barns behov av en god bebyggd miljö, lekmöjligheter samt behov av utomhusvistelse.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Mark som tidigare använts som lekyta/idrott ianspråkats för exploatering. Ytans användning idag är dock oklar.

Dan Janérus
Planeringsarkitekt



Byggnadsnämnden

BN § 92

Dnr 2022/58

Detaljplan *****, ***** m.fl. - Avskrivning av planuppdrag

BESLUT

Planuppdraget avskrivs.

Ärendet i korthet

Efter ett positivt planbesked avseende ansökan om att planlägga ett område för nya bostäder i Norge på ytor som i dagsläget används för bland annat camping under Sweden Rock Festival hölls ett inledande möte med sökanden. Vid detta möte framgick att det inte är aktuellt att genomföra någon bostadsutbyggnad så länge rocken pågår. Skulle förutsättningarna förändras är det bättre att initiera ett planarbete då.

Bakgrund

En ansökan om planbesked för ***** och ***** med flera, inklusive illustration med utbyggnadsförslag inkom 2022-05-11. Efter synpunkter från byggnadsnämndens presidium reviderades ansökan 2022-06-14.

2022-06-23 §42 gav byggnadsnämnden ett positivt planbesked.

Bedömning

Då ingen av markägarna i nuläget är intresserad att bebygga området så bör planarbetet avvakta och avskrivas.

Sökanden har vidtalats och instämmer i bedömningen.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Karoline L. Bengtssons tjänsteskrivelse 2024-11-22

Exp.

Planeringsarkitekt, K.L.B.



Byggnadsnämnden

föreslogs var förhållandevis marginella, framstår omfattningen av fortsatta utredningskrav och medföljande kostnader som varken hanterbara eller finansieringsbara.

Efter plansamrådet och inkomna yttranden, framför allt från Länsstyrelsen, så avbryts planärendet. Det innebär att gällande byggnadsplan D9 ligger kvar i nuvarande omfattning.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Karoline L. Bengtssons tjänsteskrivelse 2024-11-22.
Sammanställning av inkomna synpunkter från samrådet.

Exp.

Planeringsarkitekt, K.L.B.
Sökanden.



Byggnadsnämnden

BN § 94

Dnr 2024/5146

******* – Ansökan om Bygglov för tillbyggnad av
fritidshus samt fasadändring**

BESLUT

1. Ansökan avslås för bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt fasadändring.
2. Avgift för avslag fastställs till 4 676 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2024-10-28 när ärendet var komplett och beslut fattades 2024-12-05. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt fasadändring inom område med detaljplan.

Bakgrund

Tillbyggnaden omfattar en yta om 37 kvm byggnadsarea. Fasadändringen avser inglasning av altan. Förslaget avviker från gällande plan vad avser avstånd till tomtgräns samt tillåten taklutning. Berörda grannar har inte beretts tillfälle att yttra sig.

Bedömning

Fastigheten ligger inom område med detaljplan. För området gäller detaljplan C2 från 1968. I detaljplanen anges inget avstånd till tomtgräns vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan (BS) ska tillämpas.

Många planer enligt byggnadslagen (1947:385) saknar bestämmelser om byggnadens läge eftersom det funnits generella, konkreta bestämmelser i 39 § byggnadsstadgan om placering i förhållande till gränser mot gata, förgårdsmark och granntomter.

Byggnadsstadgans 39 § ska fortsättningsvis tillämpas som planbestämmelse i äldre planer om inte annat är föreskrivet. Detta innebär att avstånd 4,5 meter från tomtgräns gäller för området om inte särskilt skäl finns för närmre placering. För att medge undantag från denna bestämmelse krävs dels att byggnaden inte kan placeras på annan plats på tomten, dels att åtgärden tillgodoser ett angeläget behov för fastigheten.

Tillbyggnaden placeras som närmst 1,8 meter ifrån fastighetsgräns.



Byggnadsnämnden

Den tänkta placeringen strider därför mot gällande detaljplan, om det inte finns förutsättningar för att göra ett undantag från avståndsregeln. Detta kan ske om det är påkallat av särskilda skäl och inte medför men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och inte försvårar ett lämpligt bebyggande av området, se 39 § tredje stycket BS. Bedömningen av om det finns särskilda skäl för ett undantag enligt 39 § tredje stycket BS ska göras utifrån omständigheterna i det enskilda fallet.

Särskilda skäl kan föreligga om det inte är möjligt att uppföra byggnaden på en annan, ändamålsenlig plats på fastigheten (se t.ex. RÅ 1985 2:11, RÅ 1987 not. 221 och RÅ 1994 ref. 8). Fastighetens topografi eller om fastigheten är belastad med någon rättighet, kan exempelvis medföra att undantag medges. Byggnaden bör i sådana fall även tillgodose ett angeläget behov för fastigheten (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 17 december 2014 i mål nr P 6026-14). Behovet får anses angeläget om åtgärden överensstämmer med det ändamål som marken enligt gällande detaljplan är avsedd att användas för och om flertalet fastigheter inom planområdet, utan överskridande av avståndsgränser enligt 39 § andra stycket BS, kan få motsvarande behov tillgodosett.

Eftersom 39 § tredje stycket BS är en undantagsbestämmelse bör den tillämpas restriktivt, vilket även framgår av praxis.

Byggnadsnämnden bedömer att det inte finns några särskilda skäl för att frånga bestämmelsen i planen om minsta avstånd om 4,5 meter till grannes tomtgräns. Tillbyggnaden är därmed att anse som planstridig. Vid denna slutsats finns ingen anledning att bedöma om övriga rekvisit för undantag enligt 39 § tredje stycket BS är uppfyllda.

Trots att den sökta åtgärden strider mot gällande plan, kan bygglov enligt 9 kap. 31 b § punkten 1 plan- och bygglagen (2010:900) ändå lämnas om åtgärden innebär en liten avvikelse från planen och om avvikelsen är förenlig med planens syfte. I bedömningen av om avvikelsen ska anses vara liten kan hänsyn inte tas till att gällande plan kan uppfattas som gammal och inaktuell (se MÖD 2012:43).

Det finns ingen generell rätt till avvikelser från detaljplan. Om en avvikelse är godtagbar eller inte kräver en samlad lämplighetsbedömning i det enskilda bygglovsärendet, både när det gäller åtgärdens lämplighet och i vilken utsträckning den kan anses rymmas inom planens syfte. Godtagbara avvikelser ska enbart ha en så begränsad påverkan att en planändring inte behövs. En avvikelse får därför inte medföra inskränkningar i grannars möjligheter att i framtiden utnyttja sin mark. (jfr prop. 2013/14:126 sid. 185 och jfr prop. 1989/90:37 sid. 56).

Inför byggnadsnämndens behandling av ärendet har sökanden getts möjlighet att lämna skriftliga synpunkter på förslaget eller framföra andra skäl som kan vara av betydelse för nämndens beslut. Sökanden har inkommit med ett bemötande.

Sökande framför i sitt bemötande att han för fem till sex år sedan inledde planeringen av en tillbyggnad och fick då instruktioner från Sölvesborgs kommun

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

om vad som gällde: max kvadratmeter yta, restriktioner för "prickad mark", och att byggnation närmare än 4,5 meter från tomtgräns krävde grannens godkännande. Följde du dessa riktlinjer, skulle det enligt handläggaren inte innebära några problem. Nu, däremot, hänvisar kommunen till äldre regler som verkar vara öppna för tolkning. Flera byggnationer i området har dessutom gjorts närmare än 4,5 meter från tomtgränserna, både före och efter att vi köpte fastigheten. Konsultfirma som vi anlitat bekräftar att grannens medgivande och vissa brandkrav bör räcka, och påpekar att vissa alternativa bygglösningar som kommunen rekommenderat skulle innebära både stora kostnader och begränsningar i framtida användning av tomten. Exempelvis skulle det påverka parkeringsmöjligheter och minska solljuset på gräsmatta. Att jämföra med Attefallshusregler, som tillåter 30 m² byggnation närmare gränsen, framstår detta som inkonsekvent. Önskan är att bygga till sovrum för att kunna bosätta dig permanent i kommunen, men det återstår att se om detta kan bli möjligt.

Systematiskt medgivna dispenser i enlighet med tidigare lagstiftning (i tiden före plan- och bygglagen (1987:10) trädde i kraft) har inte gets tidigare från planbestämmelsen i sådan utsträckning att avvikelsen av detta skäl kan betraktas som liten (se RÅ 1997 not. 66 samt prop. 1989/90:37 s. 57).

Detaljplanen anger att samtliga byggnader inom F-märkt område ska ha sadeltak med en taklutning på 22 grader, 50 cm takutsprång och dubbla gavelskivor. Den föreslagna tillbyggnaden har en taklutning på 27 grader. Den befintliga byggnaden är redan försedd med ett sadeltak med en taklutning på 27 grader, och tillbyggnaden följer denna takutformning. Avvikelsen bedöms därför som liten och acceptabel.

Byggnadsnämnden gör bedömningen att avvikelse till tomtgräns är av den art och omfattning att man kan anta att åtgärden få en prejudicerande verkan för den fortsatta lovgivningen inom planområdet. Möjligheter finns för ett planenligt förslag. En annan placering och utformning för tillbyggnaden är görligt och som i sin tur säkerställer avstånd till tomtgräns om 4,5 meter.

Avvikelsen från planen bedöms inte som en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte. Åtgärden är inte av begränsad omfattning. Byggnadsnämnden bedömer att avvikelsen innebär en större påverkan som inte kan tålas. Det finns anledning att anta att närmiljön för grannar blir så påverkad att det innebär en betydande olägenhet för dem. Med stöd av 9 kapitlet 30 och 31b §§ plan- och bygglagen kan bygglov inte beviljas.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2024-11-08.

Sektionsritning, inkom 2024-10-10

Fasadritning, inkom 2024-10-10

Fasadritning, inkom 2024-10-10

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Fasadritning, inkom 2024-10-10
Planritning, inkom 2024-10-10
Planritning, inkom 2024-10-10
Förenklad nybyggnadskarta, inkom 2024-10-10
Sammanställning e-tjänst, inkom 2024-04-08
Fotomontage, inkom 2024-10-10
Teknisk beskrivning, inkom 2024-09-09
Bemötande, inkom 2024-11-08

Bilagor:

Anvisningar och upplysningar
Redovisning avgift

Exp.

Sökande



Byggnadsnämnden

BN § 95

Dnr 2024/5385

******* – Ansökan om Förhandsbesked för nybyggnad
av enbostadshus med komplementbyggnad**

BESLUT

1. Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad.
2. Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 8 308 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2024-10-24 när ärendet var komplett och beslut fattades 2024-12-05. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Villkor

- Huvudbyggnaden får uppföras med maximalnockhöjd om 8,0 meter från medelmarknivå.
- Huvudbyggnad ska utföras med sadeltak.
- Huvudbyggnad får uppgå till en maximal byggnadsarea om 250 kvm.
- Garagebyggnad får uppgå till en maximal byggnadsarea om 80 kvm.

Ärendet i korthet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, inga synpunkter har kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst, Sölvesborgs energi, Räddningstjänsten och Västblekinge miljö, har fått möjlighet att yttra sig över förslaget.

Bedömning

Bygglövsavdelningen har gjort en lokaliseringsprövning vad gäller ansökan om förhandsbesked på fastigheten *****, eftersom fastigheten ligger utanför detaljplan.

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att markområden används för



Byggnadsnämnden

det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt kommunens Översiktsplan ligger det aktuella området ingår inom landsbygd. Bredda utbudet av bostadstyper och boendeformer i anslutning till befintliga bebyggelsestrukturer för en levande landsbygd. Satsa på naturturism och småföretagande. Utveckla väg- och cykelvägnät.

Hänsyn ska tas till brukningsvärd jordbruksmark. Befintlig bebyggelsestruktur och landskapskaraktär.

En grundläggande förutsättning i plan- och bygglagen är att den mark som tas i anspråk för bebyggelse ska vara lämplig för ändamålet. Lämpligheten kan prövas genom detaljplan, förhandsbesked eller bygglov. I vissa fall ställs det krav på att lämpligheten prövas i en detaljplaneprocess och som aktualiseras vid prövning av förhandsbesked och bygglov. Bebyggelse ska, på sätt som framgår av nämndens beslut, prövas genom detaljplan om det råder stor efterfrågan på mark i området för byggande och åtgärden gäller ett nytt lovpliktigt byggnadsverk.

Trots kravet på detaljplan för ett enstaka nytt byggnadsverk krävs ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det kan enligt förarbetena gälla vid komplettering med byggnader på obebyggda så kallade lucktomter eller vid behov av nya bostäder i



Byggnadsnämnden

samband med ett generationsskifte i ett jordbruksföretag. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 553 och prop. 2017/18:167 sid. 12).

På den aktuella platsen fanns det tidigare en minkfarm, som numera är avvecklad. Idag är tomten präglad av träd, buskage och öppna gräsytor.

Frågan om en tillfartsväg kan anordnas är en sådan aspekt som prövas i ett förhandsbesked. Om det inte finns någon möjlighet att ordna med en tillfartsväg uppfylls inte kraven på en lämplig lokalisering av byggnationen.

Sökande har framfört att befintlig in- och utfart ska användas från Sandviksvägen.

Sölvesborgs energi har fått möjlighet att yttra sig över farslager och vill framhålla att fastigheten ligger utanför våra verksamhetsområden, Sölvesborg Energi har inget att erinra vad det gäller den tekniska försörjningen som berör VA. Fastigheten skall enligt ansökan ha enskild anläggning både till vatten och avlopp.

Västblekinge miljö framhåller att infartsvägen från Stibyvägen är smal och behöver förbättras för att vara farbar för renhållnings- och slamtömningsfordon. Vägar och vändytor ska dimensioneras för att tåla tyngre fordon.

Räddningstjänsten har inga invändningar mot förslaget för nybyggnad, förutsatt att utformningen av räddningsvägar sker i enlighet med räddningstjänstens yttrande.

Miljöförbundet har granskat ansökan och påpekar att platsen, tidigare använd som minkfarm, är potentiellt förorenad. En markundersökning med godkänd provtagningsplan krävs för att säkerställa markens lämplighet för bostäder och odling. Eventuell förorening kan kräva sanering innan byggnation.

Andra punkter att beakta:

- En del av fastigheten ligger inom ett föreslaget vattenskyddsområde, vilket kan begränsa markanvändning.
- Tillstånd för enskilt avlopp krävs.
- Markradonmätning och vattenanalyser från egen brunn rekommenderas.
- Anmälan behövs för värmepumpsanläggningar.
- Föroreningar, fornlämningar, schaktmassor och byggnadsmaterial måste hanteras enligt gällande miljökrav.
- Vid upptäckt av förorening eller misstänkt förorenad jord ska arbetet avbrytas och Miljöförbundet kontaktas omedelbart.

Samtliga yttranden har delgetts sökanden i sin helhet.

Det är viktigt att nybyggnaden passa in på platsen med hänsyn till landskapsbilden och den bebyggelse som redan finns i närheten. Bevarande av träd och växtligheter rekommenderas för att bevara de naturvärdena på platsen.

Nybyggnaden ska utföras och anpassas till omgivande byggnader vad avser färg och materialval samt storlek på byggnader för att behålla områdets karaktär.



Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden vill upplysa om att det inte görs en fullständig prövning av kraven på placering och utformning vid prövningen av förhandsbeskedet. Det innebär att sökanden kan få ett positivt förhandsbesked men att bygglovsansökan kan komma att avslås på grund av placering eller utformning.

Byggnationen innebär begränsad påverkan på naturmiljön. Platsen är tidigare använd som minkfarm och är potentiellt förorenad. En markundersökning med godkänd provtagningsplan krävs för att säkerställa markens lämplighet för bostäder och odling. Eventuell förorening kan kräva sanering innan byggnation.

Ett positivt förhandsbesked kan ges enligt PBL, även om marken kan vara förorenad, eftersom förhandsbeskedet endast prövar platsens lämplighet för ändamålet i ett övergripande perspektiv.

Byggnadsnämnden bedömer att ett positivt förhandsbesked kan lämnas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen. Ansökan bedöms uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–6 och 9–11 §§ PBL.

Beslutsunderlag

Redovisning avgift, inkom 2024-11-21

Yttrande Sölvesborgs energi, inkom 2024-11-15

Yttrande Räddningstjänsten, inkom 2024-10-28

Yttrande Västblekinge miljö, inkom 2024-10-25

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, inkom 2024-11-22

Situationsplan, inkom 2024-10-24

Ansökan, inkom 2024-09-28

Situationsplan, inkom 2024-09-28

Bilagor:

Anvisningar och upplysningar

Redovisning avgift

Exp.

Sökande



Byggnadsnämnden

BN § 96

Dnr 2024/5423

***** - Tillsyn av oanmäld installation av eldstad och rökkanal

BESLUT

Fastighetsägare ***** och ***** på rubricerad fastighet påförs en byggsanktionsavgift om 5 730 kr, med stöd av 11 kap. 51§ Plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 13§ 2 Plan- och byggförordningen (2011:338).

Avgiften ska betalas till Sölvesborgs kommun inom två månader från delgivning av beslut. Faktura skickas separat.

Ärendet i korthet

Anmälan avser tillsyn för oanmäld installation av eldstad och rökkanal på rubricerad fastighet innan startbesked har beviljats.

Bakgrund

Byggnadsnämnden fick 2024-10-22 in en anmälan om installation av eldstad samt rökkanal

i ärendet fanns redan ett godkänt sotarintyg daterat 2024-08-20.

Förslaget är därför att en byggsanktionsavgift ska tas ut. Den totala byggsanktionsavgiften är beräknad till 5730 kronor.

Bedömning

Den utförda åtgärden är anmälningspliktig enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338).

Enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) 10 kap. 3 § får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov eller en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8. Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL ska tillsynsmyndigheten enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift.

Byggnadsnämnden anser det klarlagt att fastighetsägarna att ***** och ***** på rubricerad



Byggnadsnämnden

fastighet har påbörjat anmälningspliktiga åtgärder utan beviljat startbesked på fastigheten vilket strider mot bestämmelsen i 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och att det därmed enligt 11 kap 51 § PBL ska tas ut en byggsanktionsavgift.

Byggnadsnämnden bedömer att fastighetsägare att ***** och ***** på rubricerad fastighet är betalningsansvariga för byggsanktionsavgiften eftersom det var fastighetsägarna som vid tidpunkten för överträdelsen, begick överträdelsen samt har fått fördel av överträdelsen.

Lagrum

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att 1. den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, 2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller, 3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.



Byggnadsnämnden

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av:

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Daniel Pudelskis tjänsteskrivelse 2024-10-30.

Kommunicering, 2024-10-30

Sotarintyg, inkom 2024-10-22

Beräkning byggsanktionsavgift, 2024-10-30

Exp.

Fastighetsägare



Byggnadsnämnden

BN § 97

Dnr 2024/2

Meddelanden

BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna.

Meddelande

1. Överklagan av BN § 77 Tillsyn av olovlig byggnation av fiskebod.



Byggnadsnämnden

BN § 98

Dnr 2024/1

Anmälan av delegationsbeslut

BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

Slutbesked

1. Dnr 2020/597
***** - nybyggnad av orangeri

Trafik

- 1 . Lokal trafikföreskrift om vändplats på Christian IV:s väg.
Dnr 2024/14.
På den särskilt anordnade vändplatsen på Christian IV:s väg får inte fordon parkeras.
Denna författning träder i kraft den 18 november 2024.
- 2 . Lokal trafikföreskrift Införande av 40 km/tim som högsta tillåten hastighet på Christian IV:s väg. Dnr 2024/66.
På Christian IV:s väg på det nya industriområdet Sölve Östra från 25 meter sydost om korsningen med Sölvevägen (väg 508) till vändplatsen får fordon inte föras med högre hastighet än 40 km/tim. Denna författning träder i kraft den 9 december 2024.

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-10-15 tom: 2024-11-25						
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
KALM-Kartarbete och lantmäteri							
BN 2024-000436			2024-000705 2024-10-31	Beslut Fastställande av lägenhetsnummer	2024-10-31	Beviljas	Delegation Sabina Bernhard
2024-10-31							
Adressbeslut för fastställande av lägenhetsnummer							
BN 2024-000394			2024-000718 2024-11-05	Beslut Ny belägenhetsadress	2024-11-05	Beviljas	Delegation Sabina Bernhard
2024-10-04							
Adressbeslut för ny belägenhetsadress							
LOV-PBL-tillstånd							
BN 2024-000280			2024-000665 2024-10-17	Beslut Avskrivning	2024-10-17		Delegation Jessica Thim
2024-06-28							
Bygglov för nybyggnad av förråd/carport							
BN 2024-000153			2024-000669 2024-10-21	Beslut Avskrivning	2024-10-21		Delegation Johan Fhager
2024-04-15							
Bygglov för på- och tillbyggnad av enbostadshus							
BN 2023-000516			2024-000682 2024-10-22	Beslut Avskrivning	2024-10-22		Delegation Jessica Thim
2023-12-13							
Bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad till lägenhet							
BN 2024-000408			2024-000690 2024-10-25	Beslut Avskrivning	2024-10-25		Delegation Johan Fhager
2024-10-14							
Förhandsbesked för nybyggnad av 3-4 bostadshus							
BN 2024-000233			2024-000758 2024-11-25	Beslut Avskrivning	2024-11-25		Delegation Johan Fhager
2024-05-28							
Bygglov för ändrad användning av stall/ridhus till handelslokal/loppis							

Bygglovsavdelningen

Utskriftsdatum
2024-11-28

Delegationslista

Beslut	from: 2024-10-15							
	tom: 2024-11-25							
Ärende	Objekt	Intressent		Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2023-000109	Rivningslov för rivning av garage			2024-000671	Beslut	2024-10-21	Ej komplett	Delegation
2023-03-14				2024-10-21	Avvisning			Jessica Thim
BN 2023-000161	Bygglov för uppförande av plank			2024-000672	Beslut	2024-10-21	Ej komplett	Delegation
2023-04-17				2024-10-21	Avvisning			Jessica Thim
BN 2024-000357	Bygglov för nybyggnad av industri/lager - Däckcentrum			2024-000676	Beslut	2024-10-21	Beviljas	Delegation
2024-09-06				2024-10-21	Bygglov			Johan Fhager
BN 2024-000414	Bygglov för tillbyggnad av industri/lager			2024-000749	Beslut	2024-11-19	Beviljas	Delegation
2024-10-16				2024-11-19	Bygglov			Jessica Thim
BN 2024-000277	Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus			2024-000750	Beslut	2024-11-19	Beviljas	Delegation
2024-06-24				2024-11-19	Bygglov			Jessica Thim
BN 2024-000413	Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad samt rivning del av byggnad			2024-000668	Beslut	2024-10-18	Beviljas	Delegation
2024-10-16				2024-10-18	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
BN 2024-000384	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus			2024-000673	Beslut	2024-10-21	Beviljas	Delegation
2024-09-30				2024-10-21	Bygglov inkl. startbesked			Johan Fhager

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2024-10-15
tom: 2024-11-25

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2024-000407			2024-000685	Beslut	2024-10-24	Beviljas	Delegation
2024-10-14			2024-10-24	Bygglov inkl. startbesked			Johan Fager
Bygglov för utvärdig ändring av restaurang							
BN 2024-000387			2024-000687	Beslut	2024-10-24	Beviljas	Delegation
2024-10-01			2024-10-24	Bygglov inkl. startbesked			Johan Fager
Bygglov för till och ombyggnad av fritidshus samt installation av eldstad							
BN 2024-000420			2024-000688	Beslut	2024-10-24	Beviljas	Delegation
2024-10-21			2024-10-24	Bygglov inkl. startbesked			Johan Fager
Bygglov för skyltar med fasadjusanordningar							
BN 2024-000386			2024-000689	Beslut	2024-10-28	Beviljas	Delegation
2024-09-27			2024-10-28	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad							
BN 2024-000391			2024-000698	Beslut	2024-10-29	Beviljas	Delegation
2024-10-03			2024-10-29	Bygglov inkl. startbesked			Johan Fager
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus							
BN 2024-000396			2024-000724	Beslut	2024-11-11	Beviljas	Delegation
2024-10-05			2024-11-11	Bygglov inkl. startbesked			Johan Fager
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum							
BN 2024-000435			2024-000729	Beslut	2024-11-12	Beviljas	Delegation
2024-10-25			2024-11-12	Bygglov inkl. startbesked			Johan Fager
Bygglov för utvärdig ändring av enbostadshus- ändring av tak till sadeltak med 15 graders taklutning							

Bygglövsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-10-15 tom: 2024-11-25							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2024-000382			2024-000730 2024-11-12	Beslut	2024-11-12	Beviljas	Delegation	
2024-09-28				Bygglövs inkl. startbesked			Johan Fhager	
Bygglövs för fasadändring och ombyggnad av garage till groventre tvättutrymme								
BN 2024-000428			2024-000735 2024-11-13	Beslut	2024-11-13	Beviljas	Delegation	
2024-10-25				Bygglövs inkl. startbesked			Johan Fhager	
Bygglövs för nybyggnad av förrådsbyggnad för verksamhet								
BN 2024-000418			2024-000736 2024-11-14	Beslut	2024-11-14	Beviljas	Delegation	
2024-10-21				Bygglövs inkl. startbesked			Johan Fhager	
Bygglövs för nybyggnad av transformatorstation								
BN 2024-000441			2024-000737 2024-11-15	Beslut	2024-11-15	Beviljas	Delegation	
2024-11-01				Bygglövs inkl. startbesked			Johan Fhager	
Bygglövs för utvändig ändring samt ombyggnation av enbostadshus								
BN 2024-000442			2024-000739 2024-11-15	Beslut	2024-11-15	Beviljas	Delegation	
2024-11-05				Bygglövs inkl. startbesked			Johan Fhager	
Bygglövs för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och skärmtak samt plank mellan huvudbyggnad och garage								
BN 2024-000459			2024-000741 2024-11-18	Beslut	2024-11-18	Beviljas	Delegation	
2024-11-13				Bygglövs inkl. startbesked			Jessica Thim	
Bygglövs för fasadändring av skola samt uppförande av plank								
BN 2024-000379			2024-000747 2024-11-19	Beslut	2024-11-19	Beviljas	Delegation	
2024-09-23				Bygglövs inkl. startbesked			Johan Fhager	
Bygglövs för utvändig ändring av komplementbyggnad								

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2024-10-15
tom: 2024-11-25

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2024-000430 2024-10-29 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad			2024-000748 2024-11-19	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2024-11-19	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2021-000509 2021-09-08 Bygglov för tillbyggnad samt fasadändring av fritidshus			2024-000710 2024-10-31	Beslut Byte av kontrollansvarig	2024-10-31		Delegation Niklas Haraldsson
BN 2021-000594 2021-10-22 Bygglov för nybyggnad av pumpstation			2024-000744 2024-11-18	Beslut Byte av kontrollansvarig	2024-11-18		Delegation Jessica Thim
BN 2022-000235 2022-05-06 Bygglov för nybyggnad av teknikhus			2024-000752 2024-11-21	Beslut Byte av kontrollansvarig	2024-11-21		Delegation Jessica Thim
BN 2024-000457 2024-11-12 Rivningslov för rivning av komplementbyggnad			2024-000746 2024-11-19	Beslut Rivningslov	2024-11-19	Beviljas	Delegation Johan Fhager
BN 2021-000492 2021-08-31 Bygglov för nybyggnad av vindkraftverk med teknikbod			2024-000711 2024-11-04	Beslut Rättidsprövning	2024-11-04	inom föreskriven tid	Delegation Annie Olofsson
BN 2021-000492 2021-08-31 Bygglov för nybyggnad av vindkraftverk med teknikbod			2024-000721 2024-11-07	Beslut Rättidsprövning	2024-11-07		Delegation Annie Olofsson

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Bygglövsavdelningen

Utskriftsdatum
2024-11-28

Delegationslista

Beslut	from: 2024-10-15 tom: 2024-11-25						
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000492 2021-08-31 Bygglov för nybyggnad av vindkraftverk med teknikbod			2024-000722 2024-11-07	Beslut Rättsprövning	2024-11-07		Delegation Annie Olofsson
BN 2022-000109 2022-03-02 Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt marklov och installation av eldstad			2024-000663 2024-10-15	Beslut Slutbesked	2024-10-15	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson
BN 2023-000455 2023-10-31 Bygglov för tillbyggnad av fläktrum på idrottshall			2024-000664 2024-10-17	Beslut Slutbesked	2024-10-17	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2024-000227 2024-05-25 Anmälan om installation av eldstad och rökkanal			2024-000667 2024-10-17	Beslut Slutbesked	2024-10-17	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2023-000467 2023-11-08 Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad			2024-000670 2024-10-21	Beslut Slutbesked	2024-10-21	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2023-000532 2023-12-26 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum samt installation av eldstad			2024-000675 2024-10-21	Beslut Slutbesked	2024-10-21	Beviljas	Delegation Johan Fager
BN 2024-000355 2024-09-04 Anmälan om installation av eldstad/rökkanal enbostadshus			2024-000677 2024-10-21	Beslut Slutbesked	2024-10-21	Beviljas	Delegation Annie Olofsson

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-10-15		tom: 2024-11-25					
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2024-000099	2024-03-12	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus	2024-000678	Beslut	2024-10-21	Beviljas	Delegation	
			2024-10-21	Slutbesked			Annie Olofsson	
BN 2024-000346	2024-08-30	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus	2024-000679	Beslut	2024-10-21	Beviljas	Delegation	
			2024-10-21	Slutbesked			Annie Olofsson	
BN 2023-000446	2023-10-25	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus	2024-000680	Beslut	2024-10-21	Beviljas	Delegation	
			2024-10-21	Slutbesked			Annie Olofsson	
BN 2024-000273	2024-06-20	Marklov för schaktning/utfyllnad	2024-000681	Beslut	2024-10-22	Beviljas	Delegation	
			2024-10-22	Slutbesked			Jessica Thim	
BN 2024-000395	2024-10-04	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus	2024-000683	Beslut	2024-10-23	Beviljas	Delegation	
			2024-10-23	Slutbesked			Daniel Pudelski	
BN 2024-000015	2024-01-16	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad	2024-000691	Beslut	2024-10-25	Beviljas	Delegation	
			2024-10-25	Slutbesked			Daniel Pudelski	
BN 2024-000410	2024-10-11	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus	2024-000692	Beslut	2024-10-25	Beviljas	Delegation	
			2024-10-25	Slutbesked			Daniel Pudelski	

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-10-15		tom: 2024-11-25					
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2021-000062	Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad		2024-000696	Beslut	2024-10-28	Beviljas	Delegation	
2021-02-12			2024-10-28	Slutbesked			Niklas Haraldsson	
BN 2022-000592	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad		2024-000697	Beslut	2024-10-29	Beviljas	Delegation	
2022-12-09			2024-10-29	Slutbesked			Daniel Pudelski	
BN 2023-000036	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus		2024-000700	Beslut	2024-10-29	Beviljas	Delegation	
2023-02-02			2024-10-29	Slutbesked			Annie Olofsson	
BN 2024-000353	Bygglov för röckkanal med ändring av fasad i enbostadshus		2024-000701	Beslut	2024-10-29	Beviljas	Delegation	
2024-09-03			2024-10-29	Slutbesked			Annie Olofsson	
BN 2024-000054	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus		2024-000702	Beslut	2024-10-29	Beviljas	Delegation	
2024-02-13			2024-10-29	Slutbesked			Annie Olofsson	
BN 2022-000196	Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus		2024-000706	Beslut	2024-10-31	Beviljas	Delegation	
2022-04-14			2024-10-31	Slutbesked			Daniel Pudelski	
BN 2023-000503	Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus samt installation av eldstad		2024-000707	Beslut	2024-11-01	Beviljas	Delegation	
2023-12-05			2024-11-01	Slutbesked			Daniel Pudelski	

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-10-15		tom: 2024-11-25					
Ärende	Objekt	Intressent		Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000685	2021-12-30	Bygglov för om-och tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad		2024-000708	Beslut	2024-11-04	Beviljas	Delegation
				2024-11-04	Slutbesked			Daniel Pudelski
BN 2022-000495	2022-10-11	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus med veranda och tillbyggnad av garage		2024-000714	Beslut	2024-11-05	Beviljas	Delegation
				2024-11-05	Slutbesked			Jessica Thim
BN 2024-000077	2024-02-26	Bygglov för tillbyggnad av enbostadhus med carport		2024-000717	Beslut	2024-11-05	Beviljas	Delegation
				2024-11-05	Slutbesked			Johan Fhager
BN 2024-000206	2024-05-14	Bygglov för fasadändring av enbostadshus		2024-000720	Beslut	2024-11-07	Beviljas	Delegation
				2024-11-07	Slutbesked			Johan Fhager
BN 2023-000012	2023-01-12	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus		2024-000723	Beslut	2024-11-08	Beviljas	Delegation
				2024-11-08	Slutbesked			Annie Olofsson
BN 2024-000237	2024-05-27	Bygglov för nybyggnad av transformatorstation		2024-000725	Beslut	2024-11-12	Beviljas	Delegation
				2024-11-12	Slutbesked			Johan Fhager
BN 2021-000134	2021-03-09	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad		2024-000727	Beslut	2024-11-12	Beviljas	Delegation
				2024-11-12	Slutbesked			Daniel Pudelski

Adress

Sölvesborgs kommun

Besöksadress

Repslagaregatan 1

Telefon/Fax

0456-816000

Webbadress/E-post

Bygglovsavdelningen

Utskriftsdatum
2024-11-28

Delegationslista

Beslut	from: 2024-10-15 tom: 2024-11-25							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2022-000503			2024-000731	Beslut	2024-11-12	Beviljas	Delegation	
2022-10-16			2024-11-12	Slutbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus								
BN 2024-000429			2024-000732	Beslut	2024-11-13	Beviljas	Delegation	
2024-10-29			2024-11-13	Slutbesked			Niklas Haraldsson	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus								
BN 2023-000091			2024-000734	Beslut	2024-11-13	Beviljas	Delegation	
2023-03-03			2024-11-13	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på fritidshus								
BN 2023-000439			2024-000738	Beslut	2024-11-15	Beviljas	Delegation	
2023-10-22			2024-11-15	Slutbesked			Jessica Thim	
Bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus samt rivning del av fritidshus								
BN 2024-000196			2024-000740	Beslut	2024-11-15	Beviljas	Delegation	
2024-05-11			2024-11-15	Slutbesked			Johan Fhager	
Bygglov för tillbyggnad av kedjehus med uterum								
BN 2022-000468			2024-000743	Beslut	2024-11-18	Beviljas	Delegation	
2022-09-28			2024-11-18	Slutbesked			Niklas Haraldsson	
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus								
BN 2022-000235			2024-000751	Beslut	2024-11-21	Beviljas	Delegation	
2022-05-06			2024-11-21	Slutbesked			Jessica Thim	
Bygglov för nybyggnad av teknikhus								

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-10-15 tom: 2024-11-25							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2021-000542	Bygglov för tillbyggnad samt fasadändring av enbostadshus		2024-000754	Beslut	2024-11-22	Beviljas	Delegation	
2021-09-28			2024-11-22	Slutbesked			Jessica Thim	
Bygglov för tillbyggnad samt fasadändring av enbostadshus								
BN 2023-000023			2024-000756	Beslut	2024-11-25	Beviljas	Delegation	
2023-01-26			2024-11-25	Slutbesked			Jessica Thim	
Bygglov för nybyggnad av teknikhus								
BN 2024-000395			2024-000674	Beslut	2024-10-21	Beviljas	Delegation	
2024-10-04			2024-10-21	Startbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus								
BN 2024-000410			2024-000686	Beslut	2024-10-24	Beviljas	Delegation	
2024-10-11			2024-10-24	Startbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus								
BN 2024-000172	Bygglov för nybyggnad av kontor, verkstad och lagerbyggnader		2024-000693	Beslut	2024-10-25	Beviljas	Delegation	
2024-04-24			2024-10-25	Startbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för nybyggnad av kontor, verkstad och lagerbyggnader								
BN 2024-000368			2024-000694	Beslut	2024-10-25		Delegation	
2024-09-13			2024-10-25	Startbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad								
BN 2024-000397			2024-000695	Beslut	2024-10-28	Beviljas	Delegation	
2024-10-04			2024-10-28	Startbesked			Niklas Haraldsson	
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal enbostadshus								

Bygglovsavdelningen

Utskriftsdatum
2024-11-28

Delegationslista

Beslut	from: 2024-10-15 tom: 2024-11-25							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2024-000416 2024-10-21 Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i fritidshus			2024-000703 2024-10-29	Beslut Startbesked	2024-10-29	Beviljas	Delegation Annie Olofsson	
BN 2024-000293 2024-07-08 Bygglov för nybyggnad av fritidshus med förråd, plank samt installation av eldstad			2024-000704 2024-10-30	Beslut Startbesked	2024-10-30	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2024-000412 2024-10-15 Anmälan om installation av eldstad/röckkanal enbostadshus			2024-000709 2024-11-04	Beslut Startbesked	2024-11-04	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2024-000421 2024-10-21 Anmälan om installation av eldstad/röckkanal enbostadshus			2024-000712 2024-11-04	Beslut Startbesked	2024-11-04	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2024-000427 2024-10-24 Anmälan om installation av eldstad/röckkanal enbostadshus			2024-000715 2024-11-05	Beslut Startbesked	2024-11-05	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2024-000429 2024-10-29 Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2024-000716 2024-11-05	Beslut Startbesked	2024-11-05	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson	
BN 2023-000457 2023-11-03 Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus			2024-000719 2024-11-06	Beslut Startbesked	2024-11-06	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-10-15							
	tom: 2024-11-25							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2024-000406	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus		2024-000726	Beslut	2024-11-12	Beviljas	Delegation	
2024-10-13			2024-11-12	Startbesked			Niklas Haraldsson	
BN 2024-000458			2024-000742	Beslut	2024-11-18	Beviljas	Delegation	
2024-11-08			2024-11-18	Startbesked			Daniel Pudelski	
BN 2024-000449			2024-000745	Beslut	2024-11-18	Beviljas	Delegation	
2024-11-11			2024-11-18	Startbesked			Daniel Pudelski	
BN 2024-000414	Bygglov för tillbyggnad av industri/lager		2024-000755	Beslut	2024-11-22	Beviljas	Delegation	
2024-10-16			2024-11-22	Startbesked			Jessica Thim	
BN 2024-000446			2024-000757	Beslut	2024-11-25	Beviljas	Delegation	
2024-11-08			2024-11-25	Startbesked			Annie Olofsson	
TLS-Tillsyn								
BN 2024-000297	olovlig campingverksamhet		2024-000699	Beslut	2024-10-29		Delegation	
2024-07-10			2024-10-29	Avskrivning			Niklas Haraldsson	
BN 2023-000477			2024-000713	Beslut	2024-11-04		Delegation	
2023-11-16	Tillsyn skymd sikt i korsning		2024-11-04	Avskrivning			Daniel Pudelski	

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2024-10-15
tom: 2024-11-25

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2024-000321			2024-11-07	Beslut	2024-11-07		Delegation
2024-08-18				Avskrivning			Daniel Pudelski
Tillsyn häck växer över cykelväg							
BN 2022-000217			2024-000728 2024-11-12	Beslut	2024-11-12		Delegation
2022-04-27				Avskrivning			Niklas Haraldsson
Tillsyn ovårdad tomt och nedfallet hus							
BN 2021-000293			2024-000733 2024-11-13	Beslut	2024-11-13		Delegation
2021-04-23				Avskrivning			Niklas Haraldsson
olovlig byggnation byggnad							
BN 2024-000281			2024-000753 2024-11-21	Beslut	2024-11-21	inom föreskriven tid	Delegation
2024-06-28				Rättidsprövning			Annie Olofsson
Tillsyn olovlig byggnation fiskebod							