



Byggnadsnämnden

Plats och tid

Sölvesborg, Stadshuset, Lageråssalen 15:00-16:25

Beslutande ledamöter

Arne Bogren M, jäv § 4
Lars Jönsson S ersätter Christina Hedenram S
Harald Olsson SD
Mats Gunnarsson SD ersätter Ulf Havenäng KD
Mats Birgersson M, jäv § 9
Staffan Augustsson SD
Rebecca Wald V
Hans Björk SD
Kenth Cronqvist SoL
Daniel Johannesson M ersätter Arne Bogren M § 4, Mats Birgersson M § 9

Ej beslutande ersättare

Nihada Kilim S
Thomas Arvidsson C
Marco Lindeqvist SD
Daniel Johannesson M

Övriga närvarande

Annie Olofsson, nämndsekreterare
Niklas Haraldsson, bygglovschef
Magnus Runesson, teknisk chef
Dan Janérus, planarkitekt
Ebba Ryd, planarkitekt
Helen Gårner, miljösamordnare § 8-9
Jessica Thim, bygglovshandläggare
Madeléne Karlsson, praktikant

Justeringsperson

Harald Olsson

Justeringsplats och tid

Sölvesborg, bygglovsavdelningen 2024-02-27

Underskrifter

Sekreterare

.....
Annie Olofsson

Paragrafer 1-14

Ordförande

.....
Arne Bogren Harald Olsson § 4

Justerare

.....
Harald Olsson

Justerare

.....
Lars Jönsson § 4

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-02-22

Datum då anslaget publiceras

2024-02-28

Datum då anslaget avpubliceras 2024-03-21

Förvaringsplats för protokollet

Sölvesborg, bygglovsavdelningen

Underskrift

.....
Annie Olofsson



Byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 1	Årsredovisning med bokslut 2023	2023/44	3
§ 2	Internkontroll 2023 del 2 av 2	2022/123	4
§ 3	Internkontrollplan 2024	2023/26	5
§ 4	Ansökan om parkeringstillstånd	2023/109	6 - 7
§ 5	***** Detaljplan - Beslut om samråd	2023/37	8 - 10
§ 6	Del av ***** Detaljplan – Beslut om granskning	2016/317	11 - 13
§ 7	Del av ***** Detaljplan – Beslut om antagande- beslut om antagande för upphävande av del av D2	2019/82	14 - 15
§ 8	***** ***** - Strandskyddsdispens för nybyggnad av affärslokaler	2023/5493	16 - 18
§ 9	*****- Strandskyddsdispens för anläggande av pumpstation samt VA-ledningar	2024/5035	19 - 21
§ 10	***** ***** – Ansökan om Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus samt installation av eldstad	2023/5503	22 - 26
§ 11	***** ***** – Ansökan om Bygglov för nybyggnad av garage	2023/5504	27 - 28
§ 12	***** ***** - Ansökan om Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt bostadshus	2023/5500	29 - 32
§ 13	Meddelanden	2024/2	33
§ 14	Anmälan av delegationsbeslut	2024/1	34 - 56



Byggnadsnämnden

BN § 1

Dnr 2023/44

Årsredovisning med bokslut 2023

BESLUT

Byggnadsnämnden godkänner upprättad årsredovisning för 2023.

Ärendet i korthet

Ekonomikontoret har anmodat samtliga nämnder att inkomma med en årsredovisning för 2023. Redovisningen ska innehålla en verksamhetsbeskrivning, och analys av årets utfall.

Bakgrund

Nämnden har att fastställa årsredovisning för verksamheten och den ekonomiska förvaltningen för år 2023. Denna redovisning ska tillställas kommunstyrelsen, vilken bereder kommunens samlade årsredovisning inför dess fastställande av kommunfullmäktige.

Bifogat till detta ärende finns en årsredovisning upprättad som innehåller dessa delar. Byggnadsnämndens bokslut visar på ett överskott för 2023.

Beslutsunderlag

Bygglovschef Niklas Haraldssons tjänsteskrivelse 2024-02-15.
Årsredovisning 2023.

Exp.

Kommunstyrelsen



Byggnadsnämnden

BN § 2

Dnr 2022/123

Internkontroll 2023 del 2 av 2

BESLUT

Byggnadsnämndens internkontroll för andra halvåret 2023 godkänns.

Ärendet i korthet

Byggnadsnämndens internkontroll 2 av 2, enligt internkontrollplan 2023 har genomförts. Kontrollerna redovisas i rapport.

Bakgrund

Internkontrollplanen är framtagen i enlighet med Sölvesborgs kommuns internkontrollreglemente, 2018/232, och är ett verktyg som ska användas för att säkerställa att de fastställda verksamhetsmässiga och ekonomiska målen uppnås.

Syftet med reglementet är att säkerställa att kommunstyrelsens och nämnderna upprätthåller en tillfredställande intern kontroll, d v s de ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås:

- Ändamålsenligt och kostnadseffektiv verksamhet.
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten.
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m.

Beslutsunderlag

Bygglovschef Niklas Haraldssons tjänsteskrivelse 2024-02-15.

BN internkontroll rapport 2023, 2 av 2.

Exp.

Ekonomikontoret



Byggnadsnämnden

BN § 3 Dnr 2023/26

Internkontrollplan 2024

BESLUT

Byggnadsnämndens internkontrollplan för 2024 godkänns.

Internkontrollen ska avrapporteras och godkännas av nämnden 2 ggr per år enligt kontrollmoment som framgår av rapportmall. I bilagor ska särskilt framgå hur kontroll av interna rutiner avseende planärenden respektive bygglov- och anmälningsärenden har bedrivits.

Ärendet i korthet

Enligt Sölvesborg kommuns internkontrollreglemente skall nämnden varje år anta en internkontrollplan för uppföljning av verksamheten. En risk- och väsentlighetsbedömning har utförts för de olika kontrollområdena.

Bakgrund

Internkontrollplanen är framtagen i enlighet med Sölvesborgs kommuns internkontrollreglemente, 2023/39, och är ett verktyg som ska användas för att säkerställa att de fastställda verksamhetsmässiga och ekonomiska målen uppnås. Syftet med reglementet är att säkerställa att kommunstyrelsens och nämnderna upprätthåller en tillfredställande intern kontroll, d v s de ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås:

- Ändamålsenligt och kostnadseffektiv verksamhet.
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten.
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m.

Internkontroller sker på samma sätt 2 ggr per år, och avrapporteras för jan-jun respektive jul-dec i nästkommande nämnd.

Jämte rapportblad ska det i bilagor särskilt framgå hur interna rutiner avseende planärenden respektive bygglov- och anmälningsärenden har bedrivits.

För 2024 har en riskbedömning utförts för de olika kontrollområdena.

Beslutsunderlag

Bygglövschef Niklas Haraldssons tjänsteskrivelse 2024-01-31.

BN internkontroll rapportmall 2024

Riskbedömning internkontroll 2024

Exp.

Ekonomikontoret



Byggnadsnämnden

BN § 4

Dnr 2023/109

Ansökan om parkeringstillstånd

BESLUT

Ansökan avslås med stöd av 13 kap 8 § Trafikförordningen.

På grund av jäv deltar inte Arne Bogren M i handläggningen av detta ärende.



Byggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

BN § 5

Dnr 2023/37

***** Detaljplan - Beslut om samråd

BESLUT

Planhandlingarna godkänns för samråd.

Ett genomförande bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas, enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11 § miljöbalken.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se bifogad barnchecklista.

Ärendet i korthet

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse i Skogshagen, norr om Hällevik. Avsikten är att bebyggelsen ska utgöras av friliggande villor i liknande karaktär som befintlig bebyggelse i Skogshagen för att bevara bygdens landsbygdskaraktär. Bebyggelsen tillåts uppföras i 1-1,5 plan med sadeltak och fasader ska vara i trä eller puts. En befintlig stenmur i planområdet utgör ett karaktärsdrag för bygden och ämnar bevaras. Naturmark bevaras i planområdets södra och norra del för att skapa mötesplatser med vyer och rekreativa stråk till omgivande landskap.

Bakgrund

Ansökan om planbesked för ***** inkom 2023-04-13.

Byggnadsnämnden beslutade 2023-06-01 § 55 att ge strategiska avdelningen i uppdrag att pröva ansökan i en detaljplaneprocess. Planarbetet påbörjades i samband med att planavtal tecknades 2023-09-28.

Bedömning

Planområdet är beläget i Skogshagen. Bygden utgörs av villabebyggelse i en typisk landsbygdskaraktär med stora tomter, ladugårdar och hästhagar. Befintlig bebyggelse är till stor del lokaliserad i anslutning till väg 123. Planområdets omgivande miljö består av öppna jordbrukslandskap med inslag av skog. Detaljplanen möjliggör för ca 13 friliggande villor. Planförslagets bärande idé är att bevara Skogshagens landsbygdskaraktär samt skapa kopplingar och vyer till omgivande landskap. Landsbygdskaraktären avses bevaras genom att ny bebyggelse uppförs med liknande karaktärsdrag som befintlig bebyggelse sett till fasadmateriell och takvinklar.



Byggnadsnämnden

Planområdet ligger i anslutning till väg 123 som utgör en trafikled för farligt gods. Tidigare utredningar på väg 123 visar att byggnadsfritt avstånd till väg 123 är 30 meter om inte erforderliga skyddsåtgärder mot farligt gods uppförs. För bebyggelse i direkt anslutning till väg 123 riskerar även rekommenderade riktlinjer för buller att översidas. Tidigare bullerutredningar på väg 123 visar att bebyggelse tillåts uppföras 15 meter från väg 123 och uteplatser bör skyddas av fasaderna. Bedömningen är att tidigare utredningar på väg 123 kan tillämpas i detaljplanen och utformningen av planområdet följer ovanstående riktlinjer.

Detaljplanen utformas med hänsyn till Hörby dikningsföretags befintliga dräneringsledningar (underjordisk kulvert) och Sölvesborg Energis planerade utbyggnad av va-systemet. Kulverten och va-ledningarna placeras på allmän platsmark för att inte beröra nybildade fastigheters tomtmark.

Markförhållandena inom planområdet består till stor del av ängs- och betesmark. I Jordbruksverkets databas består övervägande del av fastigheten av klassificerade jordbruksblock vilket betyder att marken anses vara brukningsvärd jordbruksmark. Hälleviks utveckling begränsas generellt av höga naturvärden, primära vattenskyddsområden och lågläntet. I Hällevik finns bra underlag för samhällsservice som förskola, skola och kollektivtrafik. Underlaget för samhällsservice gör att orten är lämpad att utvecklas även med småhus som är en attraktiv bostadsform för barnfamiljer. Bedömningen är att planförslaget utgör ett väsentligt samhällsintresse för att behålla underlag till samhällsservice. Det allmänna intresset att utveckla området med bostadsbebyggelse för småhus bedöms överväga bevarandet av ängs- och betesmark inom fastighet *****.

Beslutsunderlag

Planarkitekt Ebba Ryds tjänsteskrivelse 2024-02-14.

Plankarta/illustration.

Planbeskrivning.

Undersökning av betydande miljöpåverkan.

Exp.

Teknisk chef, M.R.

Samhällsplanerare, A.T.

Planarkitekt, E.R.



Byggnadsnämnden

Handläggare
Ebba Ryd, 0456 81 60 80
ebba.ryd@solvesborg.se

Mottagare

Barnchecklista för detaljplan ***** - beslut om samråd

1. Förklara hur beslutet, direkt eller indirekt, påverkar barn och ungdomar.

Planområdet är obebyggt och inga barn leker i området idag. Detaljplanen möjliggör för friliggande villor som är en attraktiv boendeform för barnfamiljer vilket kan medföra fler barn i området och ett ökat behov av lektytor. I planområdets södra del bevaras naturmark som möjliggör för spontanlek för barn och unga med kopplingar till omgivande landskap. På cykelavstånd finns närheten till bad och naturreservatet Stiby Backe.

2. Har barn/ungdomar som kan komma att beröras av beslutet fått uttrycka sina åsikter?

Nej.

Under samrådet får allmänheten möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

3. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rum?

Ja.

Planområdet utformas med villabebyggelse som är en attraktiv boendeform för barnfamiljer. Inom planområdet finns allmänplatsmark natur som möjliggör spontanlek. Planområdet är lokaliserat i närheten av Hällevik där det finns förskola, skola och aktiviteter för barn.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Bedömningen är att barn och unga inte använder området idag.

Ebba Ryd
Planarkitekt



Byggnadsnämnden

BN § 6

Dnr 2016/317

Del av ***** Detaljplan – Beslut om granskning

BESLUT

Planhandlingarna godkänns för granskning.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se bifogad barnchecklista.

Ärendet i korthet

Planläggning i den sydöstra delen av Hanö läge för att pröva möjligheten till fler bostäder i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

Bakgrund

Fastighetsägarna till ***** inkom 2016 med ansökan till stadsarkitektavdelningen om att planlägga del av fastigheten för bostadsändamål. Byggnadsnämnden beslutade 2016-11-16 § 139 om positivt planbesked för den sydöstra delen av Hanö och gav i uppdrag åt stadsarkitektavdelningen att påbörja planarbetet.

Byggnadsnämnden beslutade 2018-12-12 § 100 att skicka ut detaljplanen på samråd. Samråd genomfördes 2019-01-14 till 2019-02-04. Sammanlagt inkom 11 skriftliga yttranden, varav 8 med synpunkter eller invändningar mot förslaget. Ingen sakägare inkom med skriftliga synpunkter.

Byggnadsnämnden beslutade 2019-11-07 § 104 att skicka ut detaljplanen på granskning. Granskningstiden pågick 2019-11-18 – 2019-12-09 och 20 yttranden inkom varav 17 med synpunkter.

Utifrån Länsstyrelsens yttranden måste större hänsyn tas till de höga naturvärdena i området. Planförslaget arbetades därför om och skickades ut på en förnyad granskning.

Byggnadsnämnden beslutade 2020-06-10 § 52 att skicka ut detaljplanen på förnyad granskning. Granskningstiden pågick 2020-06-22 – 2020-08-23 och 24 yttranden inkom varav 18 med synpunkter.

Byggnadsnämnden beslutade 2020-11-05 § 92 att anta detaljplanen.

Detaljplanen överklagade 2020-11-30 av ett 20-tal personer i en gemensam skrivelse.

Mark- och miljödomstolen meddelar dom 2021-06-23 (Mål nr P 5808-20) att avsaknaden av miljökonsekvensbedömning (MKB) utgör en sådan brist i



Byggnadsnämnden

beslutsunderlaget att det finns skäl att upphäva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Arbetet med att ta fram en ny detaljplan startade igen i slutet av 2021 och 2022-02-18 inkom Länsstyrelsen med yttrande över samrådet om avgränsning av MKB.

Byggnadsnämnden beslutade 2023-06-01 § 56 att skick ut planen på samråd igen. Samrådstiden pågick 2023-06-19 till 2023-08-20 och 19 yttranden inkom varav 17 med synpunkter.

Bedömning

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att uppföra bostäder/fritidshus samt att pröva omfattningen av sådan bebyggelse. Planförslaget syftar även till att möjliggöra för dagvattenhantering inom allmänna ytor.

Planförslaget möjliggör för cirka 17 nya bostads-/fritidstomter med en varierande storlek på 500-1000 kvadratmeter, med tillhörande grönytor och gator.

Planområdet är cirka 3 ha stort och är beläget 500 meter sydost från Hanös hamnområde. Området avgränsas i öster och söder av naturreservat och i väster och norr och befintlig bostadsbebyggelse.

Till planhandlingarna finns nu också en miljökonsekvensbeskrivning, fladdermusinventering samt PM artskydd för fåglar.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Dan Janéruss tjänsteskrivelse 2024-02-06.

Plankarta/Illustration

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Miljökonsekvensbeskrivning

Utredningar framtagna i planarbetet skickas inte ut, men finns tillgängliga på strategiska avdelningen och på kommunens hemsida.

Exp.

Sökande.

Planarkitekt, D.J.



Byggnadsnämnden

Handläggare
Dan Janérus, 0456-81 63 61
dan.janerus@solvesborg.se

Mottagare

Barnchecklista för *****

1. Förklara hur beslutet, direkt eller indirekt, påverkar barn och ungdomar.

Beslutet kan innebära att en detaljplan tas fram som kan innebära att fler barn och unga bosätter/har fritidshus på Hanö.

2. Har barn/ungdomar som kan komma att beröras av beslutet fått uttrycka sina åsikter?

Ja.

Planförslaget har varit på samråd och då kan alla, inkl barn/unga få ha synpunkter på det. Det är dock väldigt sällan som barn/unga hör av sig under samråd och granskning.

3. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rum?

Nej.

Ingen speciell hänsyn till barn och unga är gjorda i nuläget.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Mark som idag är natur föreslås bli kvartersmark för bostäder. Området är dock i nuläget relativt otillgängligt för friluftsliv och lek.

Dan Janérus
Planeringsarkitekt



Byggnadsnämnden

BN § 7

Dnr 2019/82

Del av ***** Detaljplan – Beslut om antagande- beslut om antagande för upphävande av del av D2

BESLUT

Planförslaget godkänns för antagande.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej. Planförslaget innebär ingen direkt förändring av markanvändningen utan en anpassning till befintlig situation.

Ärendet i korthet

Planförslaget innebär att upphäva en del av byggnadsplanen och låta del av området vara icke planlagt.

Bakgrund

Förslag till byggnadsplan för fritidsområde vid Norje Boke vann laga kraft 1958. Byggnadsplanen reglerar bland annat mark för fritidsstugor, bad och idrott, samt allmän plats, park och väg. Utbyggnad har däremot inte skett i enlighet med planen och ett stort antal bostäder är, helt eller delvis, placerade på allmän platsmark och/eller mark för bad och idrott, se bilaga. Det innebär att en stor del av bostäderna inte kan beviljas ytterligare bygglov.

Byggnadsnämnden 2019-12-12 BN § 125 beslutade att ge Stadsarkitektavdelningen i uppdrag att upphäva del av byggnadsplan D2 inom del av fastigheten *****.

Byggnadsnämnden beslutade 2022-12-01 BN § 96 att godkänna planen för samråd. Sammanlagt 12 skriftliga yttranden har kommit in under samrådstiden, varav 9 med synpunkter eller invändningar mot planförslaget. Sammanställning finns i samrådsredogörelsen.

Byggnadsnämnden beslutade 2023-04-13 BN 32 att godkänna planen för granskning. Sammanlagt 5 skriftliga yttrande inkom under granskningstiden, varav 2 med synpunkter eller invändningar mot planförslaget. Sammanställning finns i granskningsutlåtandet.

Bedömning

Utifrån dagens situation och gällande detaljplan är möjligheten till beviljat bygglov inom del av fastigheten kraftigt begränsad. Ett stort antal bostäder ligger på allmän platsmark vilket innebär att bygglov för bostadsändamål inte kan beviljas. Gällande byggnadsplan är sålunda inte ett stöd utan snarare ett hinder för byggnation. För att vara en byggbar kommun ser byggnadsnämnden det som väsentligt att genomföra en ändring inom del av fastigheten, där störst avvikelser från gällande plan finns. Alternativen som finns är att ta fram en ny detaljplan, som



Byggnadsnämnden

ersätter den idag gällande byggnadsplanen, eller att upphäva del av byggnadsplanen och låta del av området vara icke planlagt.

Även om området redan är bebyggt ska det vid upprättandet av en ny detaljplan göras en bedömning angående markens lämplighet för bostadsändamål. En större del av bostäderna ligger lågt, mellan +0-2 möh, vilket inte bedöms som lämpligt då Länsstyrelsen rekommenderar att bostäder ska placeras med färdigt golv minst +3,92 möh med tanke på framtida klimatförändringar och havsnivåhöjningar. En ny detaljplan som vinner laga kraft kan därmed inte garanteras på grund av områdets låga läge. I sådana fall kvarstår gällande byggnadsplan.

Att istället upphäva gällande byggnadsplan innebär att ett större antal bostäder inte kommer att vara planlagda. Mark som inte är planlagd medför vissa lättnader i bygglovsplikten, där viss byggnation kan genomföras vare sig utan bygglov eller anmälan. För att fortsätta kunna ställa vissa krav kan kommunen däremot peka ut berört område som sammanhållen bebyggelse.

Att upphäva detaljplanen innebär på samma gång att strandskyddet återinträder. Strandskyddet avses upphävas inom fritidshusens ianspråktaga tomtplatser. Avgränsningen har kommunicerats och tagits fram i samförstånd med fastighetsägarna. Kommunens förslag på avgränsning var på samråd mellan 231214 – 240131 och ingen av stugägarna motsatte sig förslaget. Länsstyrelsen får pröva frågan om ett upphävande av strandskyddet. Ansökan om dispens från strandskydd är inlämnad den 8 februari 2024. Avslås ansökan återinträder strandskyddet för hela berörda området och dispens får sökas vid varje enskild åtgärd som begränsas av strandskyddet och kräver strandskyddsdispens.

Byggnadsnämnden finner det mest lämpligt att upphäva del av gällande byggnadsplan, trots att det innebär vissa lättnader i bygglovsplikten och mindre stöd för att kunna styra bebyggelsens omfattning och utformning, för att kunna främja istället för att hindra byggnation inom del av fastigheten *****.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Dan Janéruss tjänsteskrivelse 2024-02-14.

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Exp.

Planarkitekt, D.J.



Byggnadsnämnden

BN § 8

Dnr 2023/5493

******* - Strandskyddsdispens för
nybyggnad av affärslokaler**

BESLUT

1. Dispens lämnas för nybyggnad av serveringsbyggnad/affärslokal, tillgänglighetsramp samt anläggning för slamavskiljare med ledningar, med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken, från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk.
2. Område får tas i anspråk enligt bilaga för tomtplatsavgränsning
3. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 5 730 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat.

Ärendet i korthet

Ansökan avser Strandskyddsdispens för nybyggnad av affärslokaler med ramp samt slamavskiljare med ledningar utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Området för åtgärden används för campingverksamhet. Någon detaljplan finns inte men Länsstyrelsen har genom beslut i början av 1980-talet tillåtit campingverksamhet enligt dåvarande naturvårdslagen. I södra delen av campingområdet finn sedan tidigare en klibbalskog som är undantagen från campingverksamhet.

På platsen finns idag en scen med tillhörande trädäck som har använts bland annat till mindre dansbana. Scenen avses rivas och ersätts med en serveringsbyggnad/affärslokal om cirka 24 kvadratmeter. Trädäcket ska vara kvar. Serveringsbyggnaden ska hantera färdigmat/halvfabrikat och pizza. En tillgänglighetsramp kommer att byggas till trädäcket. En slamavskiljare med tillhörande ledningar ska anläggas strax norr om planerad serveringsbyggnad.

Omkringliggande områden omfattas av riksintresse genom Natura 2000 enligt habitatdirektivet och är skyddat som naturreservat samt området omfattas av riksintresse för friluftslivet.

Miljöförbundet Blekinge väst har beretts möjlighet att yttra sig och bedömer att det finns förutsättningar för dispens. Förbundet anger att det är oklart om byggnationen leder till att träd eller naturmark påverkas indirekt genom ledningsarbeten. Om så sker ska ansökan kompletteras så åtgärden kan prövas i sin helhet.



Byggnadsnämnden

Bedömning

I början av 1980-talet togs området i anspråk som campingverksamhet. Tillåtelse har getts av Länsstyrelsen med stöd av tidigare naturvårdslag. På platsen för aktuell serveringsbyggnad finns idag en scen med tillhörande trädäck. Genom att riva scenen och bygga en serveringsbod ökar möjligheterna till service för campinggäster men även allmänheten. Samtidigt byggs en tillgänglighetsramp för att göra serveringsbyggnaden och trädäcket tillgängligt för alla. Till anläggningen behöver en ny slamavskiljare med tillhörande ledningar anläggas. Avståndet till allmänt VA är långt och planeras inte byggas ut i området förrän om ett flertal år. Det är därför viktigt att en fungerande slamavskiljare tillförs åtgärden. Området är redan taget i anspråk genom byggnader för service/underhåll till campingverksamheten och människor rör sig inom hela området året om. Gräsmattor och området som helhet sköts för att underlätta framkomlighet och inga skyddsvärda arter är kända. Allmänheten har möjlighet att passera området och en övergång till intilliggande Valje naturreservat finns i södra delen av campingområdet.

Tomtplatsavgränsningen omfattar servicebyggnaderna med en omfattning av cirka 2 000 kvadratmeter. Anledningen till att tomtplatsavgränsningen inte omfattar hela campingverksamheten är för att området utgör arrendeområde och har ingen avstyckad yta samt undantag för camping finns i del av området.

Dispens från strandskyddet bedöms inte påverka något av riksintressena i området.

Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt. Allmänhetens tillgänglighet försämrars inte i samband med den planerade åtgärden.

Strandskyddsdispensen enligt detta beslut gäller endast om övriga tillstånds- eller anmälningspliktiga åtgärder är uppfyllda såsom godkänd avloppslösning, bygglov och liknande.

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet

Sökanden har angett två särskilda skäl - att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen genom en större väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering och att det behövs för att utvidga en pågående verksamhet och verksamheten inte kan utvidgas utanför området. Dessa skäl är inte lämpliga för denna ansökan. Skäl som lämpligen används är att området redan är i anspråk taget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

På fastigheten finns sedan en längre tid campingverksamhet men även fasta byggnader med nödvändiga faciliteter. Allmänheten har möjlighet att passera genom området då det inte är inhägnat. Aktiviteter finns även som är riktade till allmänheten. Det har pågått verksamhet genom åren som medfört att människor



Byggnadsnämnden

och maskiner/fordon har rört sig i området och några skyddsvärda arter är inte kända.

Mot bakgrund av det framhållna får särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken anses föreligga.

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2024-01-09.

Översiktskarta

Nybyggnadskarta

Plansektioner och fasader

Foto

Ansökan

Exp.

Sökande

Länsstyrelsen Blekinge län

Miljöförbundet Blekinge Väst



Byggnadsnämnden

BN § 9

Dnr 2024/5035

***** - Strandskyddsdispens för anläggande av pumpstation samt VA-ledningar

BESLUT

1. Dispens lämnas för uppförande av pumpstation med tillhörande ledningar samt upphöjd grusad yta enligt ansökan, med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken, från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk.
2. Område för pumpstation som får tas i anspråk omfattas av pumpstationens yta med tillhörande grusad yta samt ledningarnas dragning enligt ansökan.
3. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 5 730 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat.

På grund av jäv deltar inte Mats Birgersson M i handläggningen av detta ärende.

Ärendet i korthet

Ansökan avser Strandskyddsdispens för anläggande av pumpstation samt VA-ledningar utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Planerad pumpstation är lokaliserad inom fastigheten *****, strax söder om bebyggelsen Östra Torsö och i nära anslutning till fiskehamnen/gästhallen. Fastigheten ägs av Torsö Fiskehamnsförening UPA. Området är förorenat genom en äldre deponi som funnits på platsen samt eldning av avfall har skett. Tidigare provtagning av området visar förhöjda halter av bl.a. tungmetaller. Planerad pumpstation i Torsö ska ingå i den övergripande VA-utbyggnadsplanen för kustnära samhällen på Listerlandet, från Istaby till reningsverket i Nogersund. Utbyggnadsetapperna, som omfattar bebyggelsen vid Västra Torsö, Sillnäs och Istaby, kommer att leda spillvatten med egna pumpstationer och ledningar till den planerade pumpstationen i Östra Torsö. Pumpstationens placering har valts utifrån att ledningar behöver kunna förläggas med självfall till pumpstationen utifrån rådande markhöjder. Området runt pumpstationen kommer inte att hägnas in. En ledning för nödavledning kommer att förläggas i mark från pumpstationen till kustlinjen. Ledningen kommer att förses med backventil mot inträngning av havsvatten.

Pumpstationen är en byggnad ovan mark om 12 kvadratmeter. I pumpstationen kommer det finnas två pumpar. Runt pumpstationen anläggs en upphöjd grusad yta på cirka 85 kvadratmeter. Tillhörande VA-ledningar grävs ner och förläggs under markytan. Ledningsschakten återfylls och återställs till befintlig marknivå.



Byggnadsnämnden

Efter avslutade arbeten kommer det enbart finnas enstaka brunnslock synliga. Del av sträckan med ledningar kommer att finnas inom strandskyddat område.

Samråd har genomförts med Länsstyrelsen, 2022-07-21, 521-3675-2022.

Länsstyrelsen har förelagt om att försiktighetsåtgärder ska vidtas vid anläggande av VA-ledning.

Anmälan har gjorts till Miljöförbundet Blekinge Väst, 2022-08-24, 2020/3409-62, om ändring av verksamhet gällande ny pumpstation samt anmälan om avhjälpandeåtgärder. Miljöförbundet har förelagt om försiktighetsmått för åtgärderna eftersom området är bedömt som förorenat.

Åtgärderna har tidigare erhållit dispens från strandskydd som nu har löpt ut, varför en ny dispens söks.

Miljöförbundet Blekinge väst har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet och har inget att erinra mot att dispens beviljas. Ärendet har prövats tidigare och förutsättningarna bedöms inte ha förändrats.

Pumpstationen är belägen inom område som omfattas av riksintresse Listerlandet – Hanö för naturvård (3 kap MB), riksintresset Listerlandet – Hanö för friluftsliv (3 kap MB), riksintresse för rörligt friluftsliv (4 kap MB) samt riksintresse för högexploaterad kust (4 kap MB).

Bedömning

Genom kustnära utbyggnad av det allmänna ledningsnätet finns möjlighet att minska läckage av näringsämnen till havet. Övergödning är ett stort problem och enskilda avlopp är en av de största källorna för påverkan. Östra Torsö har blandad bebyggelse av fritidshus och permanentboende. Oavsett boendeform finns spillvatten som behöver anslutas till det allmänna Va-nätet.

Pumpstationen är placerad med hänsyn till behov av självfall på ledningarna. Byggnaden omfattar ca 12 kvadratmeter. Genom att marken runt byggnaden höjs upp får man det självfall som behövs för vidare transport till bland annat nödledningen. Denna kommer att förses med en backventil mot inträngning av havsvatten.

VA-ledningarna grävs ner och förläggs under markytan och ledningsschakten återfylls och återställs till befintlig marknivå. Schakten är endast öppna under en begränsad tid. Enstaka synliga brunnslock kommer att finnas kvar. Delar av ledningsschakten kommer att finnas inom strandskyddad område. Genom att området inte hägnas in finns fortsatt goda möjligheter att röra sig fritt.

Mot bakgrund av det framhållna får särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken anses föreligga.

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



Byggnadsnämnden

Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kanske utanför området.

Genom utbyggnad av spillvattennätet ges möjlighet för kustnära boenden att ansluta till det allmänna Va-nätet. Utbyggnaden minskar läckage av näringsämnen till havet från enskilda avlopp. Hänsyn behöver tas till geografiska förutsättningar då självfall på ledningarna krävs för ett fungerande ledningsnät.

Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt. Allmänhetens tillgänglighet försämras inte i samband med den planerade åtgärden.

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2024-02-12.

Översiktskarta

Plan och sektion

Fasadritning

Översikt strandskydd

Ansökan

Exp.

Sökande

Länsstyrelsen Blekinge län

Miljöförbundet Blekinge Väst



Byggnadsnämnden

BN § 10

Dnr 2023/5503

******* – Ansökan om Bygglov för nybyggnad
av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt
fritidshus samt installation av eldstad**

BESLUT

1. Bygglov beviljas.
2. Rivningslov beviljas.
3. Peter Wallin godkänns som kontrollansvarig.
4. Tekniskt samråd ska hållas.
5. Avgift för bygglovet fastställs till 24 203 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2024-02-05 när ärendet var komplett och beslut fattades 2024-02-22. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus samt installation av eldstad utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Bakgrund

Nybyggnaden omfattar en yta om 136 kvm byggnadsarea. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, synpunkter har kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst samt Sölvesborgs energi har haft möjlighet att yttra sig över förslaget.

Bedömning

Förslaget ligger utanför detaljplanerat område. Fastigheten har en tomtareal på 597 kvm och det nya husets ytor uppgår till 136 kvm för huvudbyggnad.

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.



Byggnadsnämnden

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 8 kapitlet 1-3 §§ ska en byggnad vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form,-färg- och materialval och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt 8 kapitlet 6 § PBL gäller inte kraven en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för.

Enligt 8 kapitlet 9 § PBL ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att naturförutsättningarna så långt som möjligt tas till vara, betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer, det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon, att det på tomten eller i närheten av den i skäligen utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon, att personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och att risken för olycksfallen begränsas.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1 §, 21 första stycket, 3,6,7,9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelserna.



Byggnadsnämnden

Enligt Sölvesborg kommuns översiktsplan 2050 är området utpekad som befintlig bebyggelse. Den aktuella platsen ligger längs med Paradisstigen och runt omkring finns etablerade fritidshus. På tomten finns ett befintligt fritidshus som ska ersättas av det nya fritidshuset.

Runt fastigheten finns stenmur, vid rivning eller flytt av stenmur ska tillstånd sökas hos Länsstyrelsen.

För att skapa en ändamålsenlig struktur i området kommer det föreslagna huset att gå i samma rad/linje likt grannfastigheterna med långsidan mot Paradisstigen.

Berörda grannar ***** har lämnat synpunkter och framfört att de emotsätter sig bygglovsansökan i dess gällande form då det i kombination med omkringliggande byggnader utgör en väsentlig olägenhet. Ifall byggnaden upprättas i den form ansökan avser skuggas deras tomt och tillvaro väsentligt och kvällssol uteblir. Deras fastighet minskar därtill i värde då utblick över havet inte bevaras som påföljd. Byggnaden som ansökan gör sig gällande harmonierar inte med omkringliggande natur eller förutsättningar i området. Området är ett stugområde och huset som ansökan avser tar varken hänsyn till landskapets karaktär, befintlig bebyggelse, kulturhistoriska värden eller den lokala byggnadstraditionen. Placering av huset innebär inte att grannarnas utsikt tas tillvara och husets totalhöjd knyter inte an särskilt väl till intilliggande bebyggelse och områdets karaktär. Flertalet fotografier på redovisas.

Sökande har inkommit med ett bemötande på grannes synpunkter. Sökande framför att man valt att göra huset lågt ut mot gatan just för att harmonierar mot de nuvarande omgivningarna och ge ett gott intryck för förbipasserande och därmed väl smälter in i miljön. Man har även tänkt på fasaden och placeringen av fönster. Mot klagande granne finns fönster högt uppe i trapphuset och därigenom ingen överblick över grannes tomt. Angående omgivningarna så är det på Paradisstigen byggt ett 1 1/2 planshus med takkupa och tillhörande attefallshus. Bilder bifogas sökandes bemötande. Ny byggnation kommer inte att skymma hennes havsutsikt eller kvällssol. Granne har sitt soldäck mot söder och där blir ingen förändring. Granne har sin inglasade altan långt in på tomten så inte heller där kommer det att bli någon förändring. Grannes uteplats i öster längst bort från sökandes fastighet inte heller där kommer vår fastighet att inverka. Tomterna som ligger söder om Paradisstigen har sin havsutsikt mot söder och kvällssol från sydväst, alltså mot Örnbäckenstigen. Man har sol på tomter från sydost, söder och sydväst. Granne har även höga idegranar utmed tomtgräns.

Miljöförbundet Blekinge Väst har fått möjlighet att yttra sig över förslaget och framhåller att man granskat inkomna handlingar och har inget att invända mot att bygglov och rivningslov meddelas i enlighet med ansökan på fastigheten.

Miljöförbundet Blekinge Väst har lämnat upplysningar som meddelats sökande.

Sölvesborgs energi hade inga synpunkter i ärendet.



Byggnadsnämnden

Bedömningen av frågan om en olägenhet – exempelvis skydd sikt – kan anses innefatta en betydande olägenhet måste ske mot bakgrund av samtliga föreliggande omständigheter. Det bör tilläggas att endast mycket väsentliga begränsningar av den sjöutsikt som med hänsyn till förhållandena således är möjlig att bevara för dem vilkas fastigheter inte ligger närmast sjön, kan anses utgöra betydande olägenheter i den mening som avses i 3 kap. 2 § PBL (se mark- och miljööverdomstolens dom i mål med nummer P 11281–12).

Klagandes fastigheter ligger utanför detaljplanelagt område och utanför område med områdesbestämmelser. Ägarna har således inte någon fastställd byggrätt av viss omfattning. Kravet sänks därför på vilken slags olägenhet som måste accepteras av bakomliggande fastigheter (se mark- och miljööverdomstolens dom i mål med nummer P 10223–12 med hänvisning till RÅ 1991 not 201).

Byggnadsnämndens uppfattning är att åtgärden inte kan anses utgöra en betydande olägenhet i den mening som avses i PBL (plan- och bygglagen 2 kapitlet 9 §). Byggnaden uppfyller kravet på lämplig placering genom fasadens linjering med kringliggande byggnader. Byggnaden har en lämplig utformning då den med sin volym knyter an till den nya omgivande bebyggelsen längs med paradisstigen och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § PBL). Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet Miljöbalken, MB. Med stöd av 9 kapitlet 31 och 31a §§ plan- och bygglagen (PBL) kan bygglov beviljas. Med stöd av 9 kapitlet 10 och 34 §§ plan- och bygglagen kan rivningslov beviljas.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2024-02-13.

Bemötande, inkom 2024-01-27

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2024-02-05

Fotografi, inkom 2024-01-27

Fasadritning, inkom 2024-01-02

Planritning, inkom 2023-12-27

Sektionsritning, inkom 2023-12-27

Situationsplan, inkom 2023-12-27

Nybyggnadskarta, inkom 2023-12-05

Sammanställning e-tjänst, inkom 2023-12-05

Markplaneringsritning, inkom 2023-12-05

Teknisk beskrivning, inkom 2023-12-05

Materialinventering, inkom 2023-12-05

Information, inkom 2024-01-16

Materialinventering, inkom 2024-01-23

Inkomna yttranden:

Yttrande Sölvesborgs energi, inkom 2024-01-24

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, inkom 2024-01-23

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, inkom 2024-01-23

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, inkom 2024-01-15

Remissvar, inkom 2024-01-12

Yttrande/bifogarde fotografier, inkom 2024-01-12

Bilagor

Anvisningar och upplysningar

Redovisning avgift

Exp.

Sökande

Kontrollansvarig

Hörda grannar



Byggnadsnämnden

BN § 11

Dnr 2023/5504

***** - Bygglov för nybyggnad av garage

BESLUT

1. Bygglov beviljas.
2. Tekniskt samråd behöver inte hållas.
3. Avgift för bygglov fastställs till 6 143 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2024-02-05 när ärendet var komplett och beslut fattades 2024-02-22. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av garage inom område med detaljplan.

Bakgrund

Nybyggnaden omfattar en yta om 33,1 kvm byggnadsarea. Förslaget avviker från gällande plan vad avser avstånd till tomtgräns samt tillåten byggnadshöjd. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, synpunkter har kommit in.

Bedömning

Byggnadsnämnden ställer sig positiva till bygglov för nybyggnad av garage. Tidigare beviljade bygglov för garage i omgivningen tillåter placering i eller nära tomtgräns i stor utsträckning, varför detta ställs mot likaprintipen.

Avseende föreslagen höjd så är denna motiverad då dagens moderna bilar storleksmässigt blivit större än då detaljplan utfärdades. Även motivering att kraven på isolering, för att uppnå energikrav samt ur brandhänsyn, utgör att byggnadshöjden blir högre än tidigare krav och regelverk. Detta utgör en mindre avvikelse och medför ingen påverkan av omgivningen.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2024-01-31.

Meddelande från sökande, inkom 2024-01-16

Sammanställning e-tjänst, inkom 2023-12-05

Situationsplan, inkom 2023-12-05

Plan- fasad och sektionssritning, inkom 2023-12-05

Bemötande från sökande, inkom 2024-01-25

Kartbilaga, inkom 2024-01-25



Byggnadsnämnden

Inkomna yttranden

Remissvar, inkom 2023-12-29

Bilagor:

Anvisningar och upplysningar

Redovisning avgift

Exp.

Sökande.

Hörda grannar.



Byggnadsnämnden

BN § 12

Dnr 2023/5500

******* - Ansökan om Bygglov för nybyggnad av
enbostadshus samt rivning av befintligt bostadshus**

BESLUT

1. Bygglov beviljas.
2. Rivningslov beviljas.
3. Andre Nilsson godkänns som kontrollansvarig.
4. Tekniskt samråd ska hållas.
5. Avgift för bygglovet fastställs till 16 643 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2024-02-07 när ärendet var komplett och beslut fattades 2024-02-22. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Villkor

6. Murstock installeras, som serva en mindre eldstadsinrättning.
7. Fasad ska utföras hantverksmässigt med stänk putsat kalkbruk i en äggvit kulör.
8. Fönster ska utföras hantverksmässigt med sidohängda träfönster med fasta spröjs jämt fördelade med kittade ytterbågar och målas i röd kulör. Plåtbeslag ska målas i samma röda kulör.
9. Dörrar och dörrfoder ska utföras hantverksmässigt i trä och målas i röd kulör.
10. Tak ska förses med röda enkupiga lertegelpannor samt hantverksmässigt falsad plåt i rheinzink.
11. Stuprör i rheinzink med hantverksmässigt skarpa böjar samt armaturer anpassade efter kulturmiljö.
12. Plank mellan hus vid gatan ska utföras i stående plank i ett traditionellt utföranden i trä.
13. Grund ska putsas i en grå kulör befintligt.

Samtliga villkor ska vara färdigställda inför slutbesked.

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt bostadshus inom område med detaljplan. Nybyggnaden omfattar en yta om 73,6 kvm byggnadsarea.



Byggnadsnämnden

Bakgrund

Fastigheten ligger inom kulturmiljö enligt kommuns översiktsplan 2050, som antogs av kommunfullmäktige den 30 oktober 2023, laga kraft 25 november 2023. Miljöförbundet Blekinge Väst samt Blekinge museum har haft möjlighet att yttra sig över förslaget.

Bedömning

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, detaljplan 183, laga kraft 2017-03-24. Fastigheten ligger inom kulturmiljö enligt kommuns översiktsplan 2050, som antogs av kommunfullmäktige den 30 oktober 2023, laga kraft 25 november 2023. Fastigheten är centralt beläget i Sölvesborg vid Norregatan. Norregatan utmärker sig med sin kullerstenbeläggning och sina, till största del, gamla gathus. Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till planområdets kulturvärden avseende färg, form och material. Huvudbyggnaden ska ha sadeltak och takfotshöjd ska anpassas till befintlig bebyggelse. Ny bebyggelse ska placeras med långsidan mot Norregatan utan förgårdsmark. Varsamhetskrav råder.

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt.

En teknisk statuskontroll av korsvirkesstommen har genomförts samt undersökning av fuktskador i stommen. Undersökningen har genomförts av konservatorn Eva Gustavsson den 22 augusti 2023. Undersökningen är utförd på delar av stommen som är frilagd och baseras på fuktmätningar och provtagning på material som har analyserats med avseende på mikrobiella angrepp så som t.ex. mögel- och rötsvampar. Syftet med undersökningen är att bedöma vilka åtgärder som är nödvändiga dels för att säkerställa hållfasthet och dels för att säkerställa en acceptabel inomhusmiljö i byggnaden.

I rapporten framgår att huset uppfördes under 1800-tal. Troligtvis har en omfattande renovering gjorts under 1970-talet. Stomme är uppbyggt med korsvirke, murat och tegel. Grundläggning av torpargrund på natursten och gjuten betongplatta i tillbyggda delar. Grundmurarna består av natursten som är putsats på utsidan. Fasaden är putsad och liggande träpanel. Yttertaket består av gamla takstolar som förstärkts med reglar på sidorna. Underlagstaket är utbytt, troligtvis 1970-tal, till råspont.

Ett flertal prover för mikrobiologisk analys har tagits i samtliga konstruktionsdelar, förutom i takkonstruktionen. Förutom rötsvampar och rester därav förekommer avvikande nivåer av mögelsvampshyfer och sporer, måttlig till riklig frekvens av mikroorganismer, samt insektsangrepp. Den avvikande lukten i byggnaden är en tydlig mikrobiell lukt. I korsvirkesstommen förekommer stolpar och stöttor som är kraftigt skadade. En del virke bedöms vara återanvänt, vilket innebär att det är betydligt äldre än huset. Spår efter lagningar och ändringar i själva murverket finns också. På takstolar finns kraftiga insektsangrepp och underlagstaket har bitvis missfärgningar, troligtvis mikrobiella skador. Konservatorn gör bedömningen att



Byggnadsnämnden

alla material eller kombination av material har ett kritiskt fuktillstånd när önskade effekter uppstår såsom, mikrobiell påväxt, kemiska emissioner eller tekniskt förändrade egenskaper. Det förekommer både fuktskador och kraftiga insektsangrepp på yttertakskonstruktionen. I hammarbanden kan något förhöjd fuktighet uppmätas vid undersökningen. Mellanbjälklaget har både konstruktiva brister och insektsskador. Skadorna bedöms som omfattande och åtgärderna kommer bli kostnadskrävande, vilket måste ställas i relation till kostnaden av att uppföra en ny byggnad. En rivning bör utföras försiktigt och dokumenteras noggrant, då byggnaden har olika årsringar och innehåller material från olika tidsperioder. En ny byggnad bör utformas så den smälter in i den kulturhistoriska miljön.

Antikvarisk sakkunnig från Blekinge museum har tagit del av förslaget och framför att "byggnaden besiktigades i "avskalat" skick av undertecknad tillsammans med kommunen, fastighetsägaren mfl 2023-11-22 och det kunde konstateras att korsvirkestimran, inkl. bindbjälkar etc., till större delen var förbrukad genom röta och materialutmattnings samt att delar av de tegelmurade fackfyllningarna var uppförda direkt på marken, utan underliggande fotträ. Bedömningen är att det med stora krafter och djupt engagemang går att renovera byggnaden, men den behöver då till större delen nedmonteras, varför den därför kommer att betraktas som nyuppförd. Det bedöms därför svårt att ur antikvarisk synvinkel motivera en renovering om grundförutsättningarna saknas. Byggnaden har ett strategiskt läge då den ligger i gaturummets blickfång, och dessutom slår an en ton för upplevelsen av gatumiljön. Det är därför viktigt att bevara det visuella intrycket av ett mindre, putsat gathus från 1800-talet. Detta görs genom att befintlig byggnad utgör mall för en ny byggnad, samt att gedigna och traditionella material bringas företräde (såsom kalkbruk, träfönster, valsat eller munblåst glas i ytterbågarna, röda lertegelpannor på taket, stuprör med skarpa böjar och så vidare). En viktig detalj är byggnadens skorsten, varför det rekommenderas att en murstock installeras, som kan serva en mindre eldstadsinrättning."

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget stämmer överens med gällande plan. Vidare görs bedömningen att befintlig byggnad är i så dåligt skick och att byggnaden i sig inte utgör ett så högt kulturhistoriskt värde att en restaurering är motiverad. Viktigt är istället att ny byggnad utförs i samma stil och proportioner med tidstypiska materialval så att befintligt värdefulla gatumiljö bevaras. Med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen kan bygglov beviljas. Med stöd av 9 kapitlet 10 och 34 §§ plan- och bygglagen kan rivningslov beviljas.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Niklas Haraldssons tjänsteskrivelse 2024-02-15.

Plan- och fasadritningar, inkom 2024-02-07

Sektion, inkom 2024-02-07

Nybyggnadskarta, inkom 2024-02-07

Situationsplan, inkom 2023-12-08

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Utredning för teknisk statuskontroll av korsvirkesstomme, inkom 2023-12-08

Utredning för undersökning av fuktskador i stomme , inkom 2023-12-08

Ansökan, inkom 2023-12-04

Teknisk beskrivning, inkom 2023-12-04

Fotografi, inkom 2023-12-04

Inkomna yttranden

Blekinge museum Yttrande, inkom 2023-12-14

Bilagor

Anvisningar och upplysningar

Redovisning avgift

Exp.

Sökande

Kontrollansvarig



Byggnadsnämnden

BN § 13

Dnr 2024/2

Meddelanden

BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

- Överklagan av Lantmäteriets beslut 2023-12-11 med ärendenummer K23213
- MMD Beslut att avslå överklagande K23213 - Mål nr F 19-24
- MMD Beslut om att avslå nämndens beslut § 36/2023
- MMD Beslut om att avslå nämndens beslut § 51/2023



Byggnadsnämnden

BN § 14

Dnr 2024/1

Anmälan av delegationsbeslut

BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

Slutbesked

1. Dnr 2020/295
***** - Tillbyggnad av garage med carport och skärmtak.
2. Dnr 2020/85
***** -tillbyggnad av fritidshus med uterum samt
rivningslov för rivning av gäststuga.

Parkeringstillstånd

2023/72 02257-44K-P	Gäller t o m 2028-10-05.
2023/80 02258-55M-F	Gäller t o m 2028-10-20.
2023/81 02259-43K-F	Gäller t o m 2028-10-20.
2023/89 02260-44M-F	Gäller t o m 2028-11-15.
2023/90 02261-59M-F	Gäller t o m 2028-11-15.
2023/88 02262-48M-F	Gäller to m 2028-11-23.
2023/92 02263-39M-P	Gäller t o m 2028-11-23
2023/94 02264-59M-F	Gäller t o m 2024-12-04.
2023/95 02265-44K-F	Gäller t o m 2028-12-08.
2023/98 02266-46M-F	Gäller t o m 2028-12-11.
2023/99 02267-37K-F	Gäller t o m 2024-12-12.
2023/100 02268-29M-F	Gäller t o m 2028-12-13.
2023/103 02269-39M-F	Gäller t o m 2029-01-08.

Trafik

1. På norra sidan av norra körbana på Bredgatan mellan Nygatan och Balkenhausensgatan får fordon inte parkeras.
Dnr PLK 2024/3.



Byggnadsnämnden

2. Högst 3 tim tillåten parkering på Repslagaregatan.

1 § På nordöstra sidan av Repslagaregatan mellan 15 och 32 meter norr om korsningen med Hästtorgsgatan får fordon parkeras under högst 3 tim i följd vardag utom vardag före sön- och helgdag klockan 8.00 – 18.00 och vardag före sön- och helgdag klockan 8.00 – 15.00. Tillåtelsen ger inte rätt att stanna eller parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).

2 § Parkeringsskiva eller motsvarande ska användas.

Dnr PLK 2024/14

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2023-11-28 tom: 2024-02-12					
Ärende	Objekt	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
KALM-Kartarbete och lantmäteri						
BN 2023-000527		2023-000847	Beslut	2023-12-21	Beviljas	Delegation
2023-12-21		2023-12-21	Ny belägenhetsadress			Sabina Bernhard
Adressbeslut för ny belägenhetsadress						
BN 2023-000471		2023-000812	Beslut	2023-12-11	Beviljas	Delegation
2023-11-13		2023-12-11	Ändring av belägenhetsadress			Sabina Bernhard
Adressbeslut för ändring av belägenhetsadress						
BN 2023-000319		2023-000845	Beslut	2023-12-21	Beviljas	Delegation
2023-08-08		2023-12-21	Ändring av belägenhetsadress			Sabina Bernhard
Adressbeslut för ändring av belägenhetsadress						
LOV-PBL-tillstånd						
BN 2023-000499		2023-000837	Beslut	2023-12-19		Delegation
2023-12-02		2023-12-19	Avskrivning			Jessica Thim
Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus						
BN 2023-000533	ISTABY 11:24	2024-000018	Beslut	2024-01-12		Delegation
2023-12-27	BECKASINVÄGEN 6306	2024-01-12	Avskrivning			Daniel Pudelski
Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus samt installation av eldstad						
BN 2023-000521		2024-000027	Beslut	2024-01-16		Delegation
2023-12-19		2024-01-16	Avskrivning			Niklas Haraldsson
Bygglov för uppförande av mur						
BN 2023-000215		2024-000029	Beslut	2024-01-16		Delegation
2023-05-16		2024-01-16	Avskrivning			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad						

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2023-11-28 tom: 2024-02-12						
Ärende	Objekt	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2023-000465		2023-000795	Beslut	2023-11-30	Beviljas	Delegation	
2023-11-07		2023-11-30	Bygglov			Jessica Thim	
Förlängning av tidsbegränsat lov om fem år för skolpaviljong							
BN 2023-000433		2023-000804	Beslut	2023-12-05	Beviljas	Delegation	
2023-10-17		2023-12-05	Bygglov			Jessica Thim	
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus							
BN 2023-000429		2023-000805	Beslut	2023-12-08	Beviljas	Delegation	
2023-10-16		2023-12-08	Bygglov			Jessica Thim	
Bygglov för nybyggnad av fritidshus och mur samt marklov för ändringar av marken samt installation av eldstad							
BN 2023-000469		2024-000003	Beslut	2024-01-02	Beviljas	Delegation	
2023-11-10		2024-01-02	Bygglov			Jessica Thim	
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt två komplementbyggnader							
BN 2023-000427		2024-000004	Beslut	2024-01-03	Beviljas	Delegation	
2023-10-13		2024-01-03	Bygglov			Jessica Thim	
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt tillbyggnad av fritidshus							
BN 2023-000523		2024-000006	Beslut	2024-01-03	Beviljas	Delegation	
2023-12-20		2024-01-03	Bygglov			Jessica Thim	
Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad							
BN 2023-000472		2024-000033	Beslut	2024-01-17	Beviljas	Delegation	
2023-11-13		2024-01-17	Bygglov			Jessica Thim	
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning del av befintligt fritidshus							
BN 2024-000015		2024-000062	Beslut	2024-01-29	Beviljas	Delegation	
2024-01-16		2024-01-29	Bygglov			Johan Fhager	
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad							

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2023-11-28 tom: 2024-02-12						
Ärende	Objekt	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2023-000529		2024-000063	Beslut	2024-01-29	Beviljas	Delegation	
2023-12-22		2024-01-29	Bygglov			Johan Fhager	
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad							
BN 2024-000009		2024-000066	Beslut	2024-01-29	Beviljas	Delegation	
2024-01-12		2024-01-29	Bygglov			Johan Fhager	
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och plank samt komplementbyggnad							
BN 2023-000512		2024-000083	Beslut	2024-02-07	Beviljas	Delegation	
2023-12-12		2024-02-07	Bygglov			Jessica Thim	
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad samt solceller							
BN 2023-000444		2023-000783	Beslut	2023-11-28	Beviljas	Delegation	
2023-10-24		2023-11-28	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim	
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum							
BN 2023-000367		2023-000784	Beslut	2023-11-28	Beviljas	Delegation	
2023-08-31		2023-11-28	Bygglov inkl. startbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation							
BN 2023-000441		2023-000787	Beslut	2023-11-29	Beviljas	Delegation	
2023-10-23		2023-11-29	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim	
Bygglov för nybyggnad av lagertält							
BN 2023-000467		2023-000801	Beslut	2023-12-01	Beviljas	Delegation	
2023-11-08		2023-12-01	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim	
Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad							
BN 2023-000507		2023-000808	Beslut	2023-12-11	Beviljas	Delegation	
2023-12-07		2023-12-11	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim	
Bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus							

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2023-11-28 tom: 2024-02-12					
Ärende	Objekt	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2023-000473 2023-11-13 Bygglov för tillbyggnad av annexet		2023-000820 2023-12-15	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2023-12-15	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2023-000502 2023-12-04 Bygglov för fasadändring av vandrarhem/konferenslokal med installation av solceller		2023-000833 2023-12-19	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2023-12-19	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2023-000454 2023-10-31 Bygglov för nybyggnad av stödmurar, förråd, belysning samt skylt i parkourpark		2023-000788 2023-12-20	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2023-12-20	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2023-000483 2023-11-21 Bygglov för fasadändring av enbostadshus		2023-000841 2023-12-21	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2023-12-21	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2023-000506 2023-12-07 Bygglov för fasadändring av enbostadshus med inglasning av uteplats		2023-000842 2023-12-21	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2023-12-21	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2023-000459 2023-11-03 Bygglov för nybyggnad av plank		2024-000005 2024-01-03	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2024-01-03	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2023-000497 2023-12-01 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus		2024-000008 2024-01-04	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2024-01-04	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2023-000522 2023-12-20 Bygglov för fasadändring av komplementbyggnad		2024-000021 2024-01-15	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2024-01-15	Beviljas	Delegation Jessica Thim

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2023-11-28 tom: 2024-02-12					
Ärende	Objekt	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2023-000511		2024-000023	Beslut	2024-01-15	Beviljas	Delegation
2023-12-11		2024-01-15	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av gäststuga						
BN 2023-000531		2024-000026	Beslut	2024-01-16	Beviljas	Delegation
2023-12-26		2024-01-16	Bygglov inkl. startbesked			Johan Fhager
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med takkupa						
BN 2023-000460		2024-000037	Beslut	2024-01-17	Beviljas	Delegation
2023-11-02		2024-01-17	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus						
BN 2023-000514		2024-000039	Beslut	2024-01-18	Beviljas	Delegation
2023-12-13		2024-01-18	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av teknikhus						
BN 2024-000012		2024-000046	Beslut	2024-01-22	Beviljas	Delegation
2024-01-16		2024-01-22	Bygglov inkl. startbesked			Daniel Pudelski
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad						
BN 2024-000011		2024-000055	Beslut	2024-01-24	Beviljas	Delegation
2024-01-15		2024-01-24	Bygglov inkl. startbesked			Johan Fhager
Bygglov för tillbyggnad samt ombyggnad av fritidshus						
BN 2023-000532		2024-000068	Beslut	2024-01-30	Beviljas	Delegation
2023-12-26		2024-01-30	Bygglov inkl. startbesked			Johan Fhager
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum samt installation av eldstad						
BN 2023-000436		2024-000071	Beslut	2024-01-31	Beviljas	Delegation
2023-10-20		2024-01-31	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av glasskiosk						

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2023-11-28 tom: 2024-02-12						
Ärende	Objekt	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2024-000030		2024-000075	Beslut	2024-02-01	Beviljas	Delegation	
2024-01-24		2024-02-01	Bygglov inkl. startbesked			Johan Fhager	
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning av befintlig komplementbyggnad							
BN 2024-000010		2024-000084	Beslut	2024-02-06	Beviljas	Delegation	
2024-01-12		2024-02-06	Bygglov inkl. startbesked			Johan Fhager	
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad							
BN 2023-000481		2024-000051	Beslut	2024-02-09	Beviljas	Delegation	
2023-11-20		2024-02-09	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim	
Bygglov för nybyggnad av fågeltorn							
BN 2023-000454		2024-000045	Beslut	2024-01-22	Ej i rätt tid	Delegation	
2023-10-31		2024-01-22	Rättidsprövning			Annie Olofsson	
Bygglov för nybyggnad av stödmurar, förråd, belysning samt skylt i parkourpark							
BN 2022-000391		2023-000782	Beslut	2023-11-28	Beviljas	Delegation	
2022-08-22		2023-11-28	Slutbesked			Jessica Thim	
Bygglov för fasadändring av flerbostadshus							
BN 2023-000326		2023-000786	Beslut	2023-11-29	Beviljas	Delegation	
2023-08-09		2023-11-29	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad							
BN 2023-000297		2023-000789	Beslut	2023-11-29	Beviljas	Delegation	
2023-07-18		2023-11-29	Slutbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2023-000426		2023-000799	Beslut	2023-12-01	Beviljas	Delegation	
2023-10-11		2023-12-01	Slutbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2023-11-28 tom: 2024-02-12						
Ärende	Objekt	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2021-000663 2021-12-13 Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus samt installation av eldstad/röckkanal		2023-000800 2023-12-01	Beslut Slutbesked	2023-12-01	Beviljas	Delegation	Daniel Pudelski
BN 2021-000427 2021-07-26 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd		2023-000806 2023-12-08	Beslut Slutbesked	2023-12-08	Interimistiskt	Delegation	Daniel Pudelski
BN 2021-000294 2021-05-03 Bygglov för ombyggnad av fritidshus		2023-000807 2023-12-08	Beslut Slutbesked	2023-12-08	Beviljas	Delegation	Daniel Pudelski
BN 2023-000417 2023-10-06 Anmälan om installation av eldstad/röckkanal enbostadshus		2023-000809 2023-12-11	Beslut Slutbesked	2023-12-11	Beviljas	Delegation	Niklas Haraldsson
BN 2022-000459 2022-09-26 Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad		2023-000813 2023-12-12	Beslut Slutbesked	2023-12-12	Beviljas	Delegation	Daniel Pudelski
BN 2023-000462 2023-11-06 Tidsbegränsat lov om fem år för uppställning av paviljong		2023-000814 2023-12-13	Beslut Slutbesked	2023-12-13	Beviljas	Delegation	Jessica Thim
BN 2023-000342 2023-08-17 Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i fritidshus		2023-000816 2023-12-13	Beslut Slutbesked	2023-12-13	Beviljas	Delegation	Annie Olofsson
BN 2022-000581 2022-12-04 Bygglov för fasadändring av fritidshus		2023-000817 2023-12-13	Beslut Slutbesked	2023-12-13	Beviljas	Delegation	Jessica Thim

Bygglövsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2023-11-28 tom: 2024-02-12					
Ärende	Objekt	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2023-000410		2023-000818	Beslut	2023-12-14	Beviljas	Delegation
2023-09-27		2023-12-14	Slutbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i fritidshus						
BN 2023-000252		2023-000819	Beslut	2023-12-15	Beviljas	Delegation
2023-06-19		2023-12-15	Slutbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus						
BN 2023-000438		2023-000822	Beslut	2023-12-15	Beviljas	Delegation
2023-10-22		2023-12-15	Slutbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus						
BN 2023-000450		2023-000823	Beslut	2023-12-15	Beviljas	Delegation
2023-10-26		2023-12-15	Slutbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal						
BN 2023-000205		2023-000824	Beslut	2023-12-15	Beviljas	Delegation
2023-05-09		2023-12-15	Slutbesked			Daniel Pudelski
Bygglov för fasadändring av enbostadshus						
BN 2021-000209		2023-000846	Beslut	2023-12-18	Beviljas	Delegation
2021-04-01		2023-12-18	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om nybyggnad av komplementbostadshus						
BN 2022-000530		2023-000826	Beslut	2023-12-18	Beviljas	Delegation
2022-11-01		2023-12-18	Slutbesked			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad						
BN 2023-000453		2023-000828	Beslut	2023-12-18	Beviljas	Delegation
2023-10-31		2023-12-18	Slutbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal enbostadshus						

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2023-11-28 tom: 2024-02-12						
Ärende	Objekt	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2023-000432		2023-000829	Beslut	2023-12-18	Beviljas	Delegation	
2023-10-17		2023-12-18	Slutbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2021-000520		2023-000844	Beslut	2023-12-18	Beviljas	Delegation	
2021-09-16		2023-12-18	Slutbesked			Niklas Haraldsson	
Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus samt tillbyggnad av komplementbyggnad							
BN 2021-000288		2023-000834	Beslut	2023-12-19	Interimistiskt	Delegation	
2021-04-22		2023-12-19	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för nybyggnad av fritidshus							
BN 2023-000449		2023-000836	Beslut	2023-12-19	Beviljas	Delegation	
2023-10-25		2023-12-19	Slutbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2022-000040		2023-000838	Beslut	2023-12-20	Beviljas	Delegation	
2022-01-28		2023-12-20	Slutbesked			Jessica Thim	
Bygglov för fasadändring av garage samt komplementbyggnader för installation av solceller							
BN 2023-000492		2023-000839	Beslut	2023-12-20	Beviljas	Delegation	
2023-11-28		2023-12-20	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2022-000216		2024-000011	Beslut	2023-12-21	Beviljas	Delegation	
2022-04-28		2023-12-21	Slutbesked			Niklas Haraldsson	
Bygglov för ombyggnad av garage							
BN 2021-000065		2023-000843	Beslut	2023-12-21	Interimistiskt	Delegation	
2021-02-16		2023-12-21	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus							

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2023-11-28						
	tom: 2024-02-12						
Ärende	Objekt	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2022-000388		2024-000012	Beslut	2023-12-22	Beviljas	Delegation	
2022-08-17		2023-12-22	Slutbesked			Niklas Haraldsson	
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2022-000536		2023-000848	Beslut	2023-12-22	Interimistiskt	Delegation	
2022-11-04		2023-12-22	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, stenmur och ombyggnad av komplementbyggnad							
BN 2023-000505		2023-000851	Beslut	2023-12-22	Beviljas	Delegation	
2023-12-07		2023-12-22	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2023-000509		2023-000855	Beslut	2023-12-29	Beviljas	Delegation	
2023-12-10		2023-12-29	Slutbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2023-000243		2024-000001	Beslut	2024-01-02	Beviljas	Delegation	
2023-06-06		2024-01-02	Slutbesked			Jessica Thim	
Bygglov för fasadändring av fritidshus							
BN 2023-000434		2024-000007	Beslut	2024-01-04	Beviljas	Delegation	
2023-10-19		2024-01-04	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus							
BN 2022-000326		2024-000010	Beslut	2024-01-05	Beviljas	Delegation	
2022-06-27		2024-01-05	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus							
BN 2020-000031		2024-000014	Beslut	2024-01-10	Beviljas	Delegation	
2020-11-24		2024-01-10	Slutbesked			Niklas Haraldsson	
Bygglov för nybyggnad av badhytter							

Bygglövsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2023-11-28 tom: 2024-02-12						
Ärende	Objekt	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2023-000123		2024-01-10	Beslut	2024-01-10	Interimistiskt	Delegation	
2023-03-20			Slutbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för nybyggnad av industri/lager							
BN 2022-000215		2024-000015	Beslut	2024-01-11	Beviljas	Delegation	
2022-04-28		2024-01-11	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus							
BN 2023-000300		2024-000017	Beslut	2024-01-12	Beviljas	Delegation	
2023-07-07		2024-01-12	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i fritidshus							
BN 2023-000151		2024-000020	Beslut	2024-01-15	Beviljas	Delegation	
2023-04-05		2024-01-15	Slutbesked			Jessica Thim	
Bygglov för utvändig ändring av byggnadsminne Fattighuset							
BN 2022-000190		2024-000022	Beslut	2024-01-15	Beviljas	Delegation	
2022-03-27		2024-01-15	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad							
BN 2021-000176		2024-000024	Beslut	2024-01-16	Beviljas	Delegation	
2021-03-22		2024-01-16	Slutbesked			Jessica Thim	
Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus							
BN 2021-000177		2024-000025	Beslut	2024-01-16	Beviljas	Delegation	
2021-03-22		2024-01-16	Slutbesked			Jessica Thim	
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum							
BN 2022-000168		2024-000028	Beslut	2024-01-16	Beviljas	Delegation	
2022-04-01		2024-01-16	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om nybyggnad av komplementbostadshus							

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2023-11-28						
	tom: 2024-02-12						
Ärende	Objekt	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2023-000045		2024-000032	Beslut	2024-01-16	Beviljas	Delegation	
2023-02-07		2024-01-16	Slutbesked			Jessica Thim	
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation							
BN 2022-000258		2024-000034	Beslut	2024-01-17	Beviljas	Delegation	
2022-05-18		2024-01-17	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus							
BN 2023-000535		2024-000036	Beslut	2024-01-17	Beviljas	Delegation	
2023-12-27		2024-01-17	Slutbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2023-000191		2024-000040	Beslut	2024-01-18	Beviljas	Delegation	
2023-05-03		2024-01-18	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus							
BN 2023-000406		2024-01-18	Beslut	2024-01-18	Beviljas	Delegation	
2023-09-28			Slutbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om installation av hiss i enbostadshus							
BN 2023-000216		2024-000042	Beslut	2024-01-19	Beviljas	Delegation	
2023-05-15		2024-01-19	Slutbesked			Niklas Haraldsson	
Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus samt installation av eldstad/röckkanal							
BN 2022-000224		2024-000043	Beslut	2024-01-22	Beviljas	Delegation	
2022-04-26		2024-01-22	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus med uterum							
BN 2023-000049		2024-000044	Beslut	2024-01-22	Beviljas	Delegation	
2023-02-08		2024-01-22	Slutbesked			Jessica Thim	
Bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus							

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2023-11-28						
	tom: 2024-02-12						
Ärende	Objekt	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2022-000419		2024-000048	Beslut	2024-01-22	Beviljas	Delegation	
2022-09-08		2024-01-22	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för fasadändring av fritidshus							
BN 2022-000452		2024-000049	Beslut	2024-01-22	Beviljas	Delegation	
2022-09-23		2024-01-22	Slutbesked			Jessica Thim	
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation							
BN 2022-000450		2024-000050	Beslut	2024-01-22	Beviljas	Delegation	
2022-09-23		2024-01-22	Slutbesked			Jessica Thim	
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation							
BN 2022-000312		2024-000052	Beslut	2024-01-23	Beviljas	Delegation	
2022-06-17		2024-01-23	Slutbesked			Niklas Haraldsson	
Bygglov för nybyggnad av handelslokal och kontor							
BN 2022-000270		2024-000053	Beslut	2024-01-23	Interimistiskt	Delegation	
2022-05-31		2024-01-23	Slutbesked			Niklas Haraldsson	
Bygglov för fasadändring av kontorshus samt ändrad planlösning och brandskydd							
BN 2023-000517		2024-000054	Beslut	2024-01-23	Beviljas	Delegation	
2023-12-15		2024-01-23	Slutbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal enbostadshus							
BN 2023-000489		2024-000056	Beslut	2024-01-25	Beviljas	Delegation	
2023-11-25		2024-01-25	Slutbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2023-000428		2024-000057	Beslut	2024-01-26	Beviljas	Delegation	
2023-10-16		2024-01-26	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för om- och tillbyggnad, fasadändring samt ändrad användning från handel/kontor till produktion/kontor							

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2023-11-28 tom: 2024-02-12						
Ärende	Objekt	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2023-000525		2024-000061	Beslut	2024-01-29	Beviljas	Delegation	
2023-12-21		2024-01-29	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2024-000007		2024-000067	Beslut	2024-01-29	Beviljas	Delegation	
2024-01-10		2024-01-29	Slutbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2022-000147		2024-000069	Beslut	2024-01-30	Beviljas	Delegation	
2022-03-18		2024-01-30	Slutbesked			Niklas Haraldsson	
Anmälan om nybyggnad av växthus							
BN 2021-000685		2024-000070	Beslut	2024-01-30	Interimistiskt	Delegation	
2021-12-30		2024-01-30	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för om-och tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad							
BN 2022-000120		2024-000072	Beslut	2024-02-01	Beviljas	Delegation	
2022-03-04		2024-02-01	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om tillbyggnad av fritidshus							
BN 2023-000423		2024-000076	Beslut	2024-02-02	Beviljas	Delegation	
2023-10-09		2024-02-02	Slutbesked			Jessica Thim	
Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus med takbyte							
BN 2023-000323		2024-000077	Beslut	2024-02-02	Beviljas	Delegation	
2023-08-08		2024-02-02	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Rivningsanmälan för rivning av enbostadshus							
BN 2023-000501		2024-000078	Beslut	2024-02-02	Beviljas	Delegation	
2023-12-04		2024-02-02	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal enbostadshus							

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2023-11-28						
	tom: 2024-02-12						
Ärende	Objekt	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2023-000524		2024-000081	Beslut	2024-02-05	Beviljas	Delegation	
2023-12-21		2024-02-05	Slutbesked			Niklas Haraldsson	
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad							
BN 2022-000049		2024-000088	Beslut	2024-02-08	Beviljas	Delegation	
2022-02-03		2024-02-08	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad							
BN 2024-000029		2024-000090	Beslut	2024-02-08	Beviljas	Delegation	
2024-01-24		2024-02-08	Slutbesked			Jessica Thim	
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2022-000493		2024-000092	Beslut	2024-02-09	Beviljas	Delegation	
2022-10-10		2024-02-09	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2023-000530		2024-000093	Beslut	2024-02-09	Beviljas	Delegation	
2023-12-25		2024-02-09	Slutbesked			Jessica Thim	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2023-000488		2024-000096	Beslut	2024-02-12	Beviljas	Delegation	
2023-11-24		2024-02-12	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2021-000215		2023-000785	Beslut	2023-11-28	Beviljas	Delegation	
2021-04-05		2023-11-28	Startbesked			Niklas Haraldsson	
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad							
BN 2023-000435		2023-000790	Beslut	2023-11-29	Beviljas	Delegation	
2023-10-19		2023-11-29	Startbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							

Bygglövsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2023-11-28						
	tom: 2024-02-12						
Ärende	Objekt	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2023-000485		2023-000791	Beslut	2023-11-29	Beviljas	Delegation	
2023-11-23		2023-11-29	Startbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2023-000287		2023-000792	Beslut	2023-11-29	Beviljas	Delegation	
2023-07-10		2023-11-29	Startbesked			Daniel Pudelski	
Tidsbegränsat bygglov om tio år för ändrad användning av industribyggnad till bageri							
BN 2023-000398		2023-000793	Beslut	2023-11-30	Beviljas	Delegation	
2023-09-20		2023-11-30	Startbesked			Niklas Haraldsson	
Bygglov för om-och tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad							
BN 2023-000488		2023-000794	Beslut	2023-11-30	Beviljas	Delegation	
2023-11-24		2023-11-30	Startbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2023-000491		2023-000796	Beslut	2023-11-30	Beviljas	Delegation	
2023-11-28		2023-11-30	Startbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2023-000478		2023-000797	Beslut	2023-11-30	Beviljas	Delegation	
2023-11-16		2023-11-30	Startbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2023-000484		2023-000798	Beslut	2023-11-30	Beviljas	Delegation	
2023-11-21		2023-11-30	Startbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2023-000057		2023-000802	Beslut	2023-12-01	Beviljas	Delegation	
2023-02-14		2023-12-01	Startbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för nybyggnad av stålhall med kontorsdel							

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2023-11-28						
	tom: 2024-02-12						
Ärende	Objekt	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2023-000492		2023-000803	Beslut	2023-12-04	Beviljas	Delegation	
2023-11-28		2023-12-04	Startbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2023-000487		2023-000810	Beslut	2023-12-11	Beviljas	Delegation	
2023-11-23		2023-12-11	Startbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i fritidshus							
BN 2023-000342		2023-000815	Beslut	2023-12-13	Beviljas	Delegation	
2023-08-17		2023-12-13	Startbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i fritidshus							
BN 2023-000508		2023-000821	Beslut	2023-12-15	Beviljas	Delegation	
2023-12-06		2023-12-15	Startbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2023-000501		2023-000827	Beslut	2023-12-18	Beviljas	Delegation	
2023-12-04		2023-12-18	Startbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal enbostadshus							
BN 2023-000489		2023-000830	Beslut	2023-12-18	Beviljas	Delegation	
2023-11-25		2023-12-18	Startbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2023-000509		2023-000831	Beslut	2023-12-18	Beviljas	Delegation	
2023-12-10		2023-12-18	Startbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2023-000496		2023-000832	Beslut	2023-12-18	Beviljas	Delegation	
2023-12-01		2023-12-18	Startbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2023-11-28 tom: 2024-02-12					
Ärende	Objekt	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2023-000505 2023-12-07 Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus		2023-000835 2023-12-19	Beslut Startbesked	2023-12-19	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2023-000490 2023-11-24 Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus		2023-000840 2023-12-21	Beslut Startbesked	2023-12-21	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2023-000513 2023-12-12 Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus		2023-000825 2023-12-21	Beslut Startbesked	2023-12-21	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2023-000525 2023-12-21 Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus		2023-000849 2023-12-22	Beslut Startbesked	2023-12-22	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2023-000433 2023-10-17 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus		2023-000850 2023-12-22	Beslut Startbesked	2023-12-22	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2022-000264 2022-05-24 Bygglov för nybyggnad av förskola med komplementbyggnader samt rivningslov för rivning av befintliga förskola och komplementbyggnader		2023-12-22	Beslut Startbesked	2023-12-22	Delstartbesked	Delegation Daniel Pudelski
BN 2023-000517 2023-12-15 Anmälan om installation av eldstad/röckkanal enbostadshus		2023-000853 2023-12-29	Beslut Startbesked	2023-12-29	Beviljas	Delegation Annie Olofsson
BN 2023-000535 2023-12-27 Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus		2023-000854 2023-12-29	Beslut Startbesked	2023-12-29	Beviljas	Delegation Annie Olofsson

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2023-11-28 tom: 2024-02-12						
Ärende	Objekt	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2023-000530		2024-000009	Beslut	2024-01-04	Beviljas	Delegation	
2023-12-25		2024-01-04	Startbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2023-000127		2024-000013	Beslut	2024-01-08	Beviljas	Delegation	
2023-03-21		2024-01-08	Startbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt tillbyggnad av carport							
BN 2024-000007		2024-000016	Beslut	2024-01-12	Beviljas	Delegation	
2024-01-10		2024-01-12	Startbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2023-000429		2024-000019	Beslut	2024-01-15	Beviljas	Delegation	
2023-10-16		2024-01-15	Startbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för nybyggnad av fritidshus och mur samt marklov för ändringar av marken samt installation av eldstad							
BN 2023-000526		2024-000030	Beslut	2024-01-16	Beviljas	Delegation	
2023-12-21		2024-01-16	Startbesked			Niklas Haraldsson	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i komplementbyggnad							
BN 2024-000003		2024-000031	Beslut	2024-01-16	Beviljas	Delegation	
2024-01-03		2024-01-16	Startbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2023-000524		2024-000035	Beslut	2024-01-17	Beviljas	Delegation	
2023-12-21		2024-01-17	Startbesked			Niklas Haraldsson	
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad							
BN 2022-000057		2024-000041	Beslut	2024-01-18	Beviljas	Delegation	
2022-02-07		2024-01-18	Startbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om nybyggnad av komplementbostadshus							

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2023-11-28 tom: 2024-02-12						
Ärende	Objekt	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2024-000013		2024-000047	Beslut	2024-01-22	Beviljas	Delegation	
2024-01-16		2024-01-22	Startbesked			Jessica Thim	
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2024-000029		2024-000060	Beslut	2024-01-26	Beviljas	Delegation	
2024-01-24		2024-01-26	Startbesked			Jessica Thim	
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2024-000024		2024-000064	Beslut	2024-01-29	Beviljas	Delegation	
2024-01-19		2024-01-29	Startbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2023-000469		2024-000073	Beslut	2024-02-01	Beviljas	Delegation	
2023-11-10		2024-02-01	Startbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt två komplementbyggnader							
BN 2024-000044		2024-000074	Beslut	2024-02-01	Beviljas	Delegation	
2024-02-01		2024-02-01	Startbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i fritidshus							
BN 2024-000028		2024-000079	Beslut	2024-02-05	Beviljas	Delegation	
2024-01-23		2024-02-05	Startbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2024-000022		2024-000080	Beslut	2024-02-05	Beviljas	Delegation	
2024-01-21		2024-02-05	Startbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om installation av eldstad i enbostadshus							
BN 2024-000017		2024-000082	Beslut	2024-02-05	Beviljas	Delegation	
2024-01-19		2024-02-05	Startbesked			Jessica Thim	
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus							

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2023-11-28						
	tom: 2024-02-12						
Ärende	Objekt	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2024-000036		2024-000085	Beslut	2024-02-07	Beviljas	Delegation	
2024-01-26		2024-02-07	Startbesked			Jessica Thim	
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2023-000529		2024-000086	Beslut	2024-02-07	Beviljas	Delegation	
2023-12-22		2024-02-07	Startbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad							
BN 2024-000014		2024-000087	Beslut	2024-02-07	Beviljas	Delegation	
2024-01-16		2024-02-07	Startbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad							
BN 2024-000039		2024-000091	Beslut	2024-02-09	Beviljas	Delegation	
2024-01-30		2024-02-09	Startbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad							
BN 2023-000464		2024-000002	Beslut	2024-01-02	Beviljas	Delegation	
2023-11-07		2024-01-02	Tidsbegränsat bygglov			Jessica Thim	
Tidsbegränsat lov om tre år för ändrad användning från servicverksamhet till kontorslokaler							
TLS-Tillsyn							
BN 2022-000010		2024-000058	Beslut	2024-01-26		Delegation	
2022-01-11		2024-01-26	Avskrivning			Daniel Pudelski	
Tillsyn fastighet använder in- och utfart till annan väg							
BN 2022-000010		2024-000094	Beslut	2024-02-12	Rätt tid	Delegation	
2022-01-11		2024-02-12	Rättsprövning			Annie Olofsson	
Tillsyn fastighet använder in- och utfart till annan väg							