



Byggnadsnämnden

Plats och tid Sölvesborg, Stadshuset, Lageråssalen 15:00-15:45

Beslutande ledamöter
Arne Bogren M
Christina Barth Hedenram S
Joakim Frid ersätter Harald Olsson SD
Ulf Havenäng KD
Daniel Johannessson ersätter Mats Birgersson M
Staffan Augustsson SD
Rebecca Wald V
Hans Björk SD
Kenth Cronqvist Sol

Ej beslutande ersättare
Lars Jönsson S
Mats Gunnarsson SD
Thomas Arvidsson C
Marco Lindeqvist SD

Övriga närvarande
Annie Olofsson, nämndsekreterare
Niklas Haraldsson, bygglovschef
Magnus Runesson, teknisk chef
Anna Terning, samhällsplanerare
Jessica Thim, bygglovshandläggare

Justeringsperson Staffan Augustsson

Justeringsplats och tid Sölvesborg, bygglovsavdelningen 2024-09-30

Underskrifter

Sekreterare
Annie Olofsson

Paragrafer 62-69

Ordförande
Arne Bogren

Justerare
Staffan Augustsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ **Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2024-09-26

Datum då anslaget publiceras 2024-10-01 Datum då anslaget avpubliceras 2024-10-23

Förvaringsplats för protokollet Sölvesborg, bygglovsavdelningen

Underskrift
Annie Olofsson



Byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 62	Information om planläget	2024/2	3
§ 63	Delårsrapport 2, 2024	2024/35	4
§ 64	Sammanträdestider 2025 - Byggnadsnämnden	2024/77	5
§ 65	***** - Ansökan om bygglov för nybyggnad av gästhus	2024/5344	6 - 9
§ 66	***** - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus samt installation av eldstad	2024/5158	10 - 11
§ 67	***** - Ansökan om bygglov för nybyggnad av vindkraftverk med teknikbod	2021/5492	12 - 15
§ 68	Meddelanden	2024/2	16
§ 69	Anmälan av delegationsbeslut	2024/1	17 - 26



Byggnadsnämnden

BN § 62

Dnr 2024/2

Information om planläget

BESLUT

Informationen läggs till handlingarna.

Information

Samhällsplanerare informerar om det aktuella läget för planärenden i Sölvesborg.



Byggnadsnämnden

BN § 63

Dnr 2024/35

Delårsrapport 2, 2024

BESLUT

Byggnadsnämnden godkänner delårsrapport 2, 2024.

Ärendet i korthet

Kommunens nämnder ska i två delårsrapporter lämna upplysningar till kommunstyrelsen om ekonomisk situation, helårsprognos samt väsentliga händelser under året.

Bakgrund

Ingen avvikelse från budget redovisas. Prognos för helår är ett positivt utfall jämt mot budget. Antalet ordinarie ledamöter har under nuvarande mandatperiod utökats från sju till nio stycken och även ersättarna är nio stycken jämfört med tidigare sju. En ökning av antalet ledamöter förväntas ej påverka resultatet då antalet beredningar minskat i enlighet med presidiets önskemål.

Nämndens ekonomiska omslutning är begränsad till arvoden och omkostnader för den politiska verksamheten.

Beslutsunderlag

Bygglovschef Niklas Haraldssons tjänsteskrivelse 2024-09-12.

Delårsrapport 2, 2024

Exp.

Kommunstyrelsen



Byggnadsnämnden

BN § 64

Dnr 2024/77

Sammanträdestider 2025 - Byggnadsnämnden

BESLUT

Ordinarie sammanträdestider för byggnadsnämnden hålls följande dagar under 2025.

Torsdagar kl. 15.00.

23 Januari

27 Februari (bokslut)

27 Mars

24 April (delår 1)

22 Maj

19 Juni

28 Augusti

25 September (delår 2, taxor)

23 Oktober (budget 2026)

4 December

Byggnadsnämndens ordförande har rätt, att om behov påkallas, besluta om annan sammanträdesdag och annan tid.

Ärendet i korthet

Nämnden beslutar om sammanträdestider för 2025.

Exp.

Kommunstyrelsen

Byggnadsnämndens ledamöter och ersättare

Berörda tjänstepersoner



Byggnadsnämnden

BN § 65

Dnr 2024/5344

******* – Ansökan om bygglov för
nybyggnad av gästhus**

BESLUT

1. Ansökan avslås för bygglov för nybyggnad av gästhus.
2. Avgift för negativt besked fastställs till 1948 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2024-09-18 när ärendet var komplett och beslut fattades 2024-09-26. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av gäststuga utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Nybyggnaden omfattar en yta om 39 kvm byggnadsarea.

Bakgrund

Ansökan avser en kompletteringsåtgärd. Berörda grannar har inte beretts tillfälle att yttra sig.

Bedömning

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Ansökan avser bygglov för nybyggnad av gäststuga om 39 kvm byggnadsarea. Byggnadsnämnden bedömer att den aktuella ansökan avser en kompletteringsåtgärd.

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om förhandsbesked och lov syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet,



Byggnadsnämnden

jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 8 kapitlet 1-3 §§ ska en byggnad vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form,-färg- och materialval och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt 8 kapitlet 6 § PBL gäller inte kraven en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för.

Enligt 8 kapitlet 9 § PBL ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att naturförutsättningarna så långt som möjligt tas till vara, betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer, det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon, att det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon, att personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och att risken för olycksfallen begränsas.

Enligt 8 kap. 13 § PBL Anpassning till omgivningen. Byggnader ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt den kulturhistoriska och miljömässiga värden på platsen.

Kommunen antog en ny översiktsplan i oktober 2023. I arbetet med översiktsplanen genomfördes en kulturmiljöutredning. I denna utredning framgår det att Västra Näs är ett kulturhistoriskt värdefullt område. Ett exempel på ett fiskeläge och kustsamhälle som utvecklades som en följd av lantbrukets

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

omfattande rationaliseringar och ökade mekanisering under andra hälften av 1800-talet och början av 1900-talet. Utöver fisket kan byns utveckling kopplas till dess relativa närhet till Sölvesborg över havsviken, samt den varvsindustri som så småningom etablerades där.

Fiskarbefolkningens bostäder präglades av enkelhet. Karaktärsdrag för bebyggelsen på Västra Näs inkluderar timrade framkammarsugor i en våning, byggda i liten skala (utifrån en stocklängd i bredd). Dessa hus har sadeltak med hög spetsvinkel och ursprungligen täckta med vass, papp eller plåt. Husen står på en hög naturstengrund, ibland tunt överputsad, och har träpanel med stående locklistpanel eller en kombination av stående och liggande panel. En liten veranda eller förstukvist är vanligt förekommande, ofta fint snickrad och försedd med dubbeldörrar målade i en avvikande färg. Fönstren är tvåluftsfönster med tre rutor per båge och fasta spröjsar eller korspostfönster, sidohängda. Bostadshusen är målade i falurött eller ljusa oljefärger. Fasaderna är huvudsakligen i trä, men putsade fasader förekommer också. Tillhörande bodar är byggda i natursten eller trä, ofta målade i rött.

Vid förändringar och utveckling av bebyggelsen i området bör sammanhållning bibehållas genom enhetlig placering och skala på husen, och takvinkeln bör anpassas till det traditionella utförandet (se karaktärsdrag ovan).

Fasad- och takmaterial ska väljas i enlighet med den lokala traditionen, vilket för Västra Näs främst innebär träfasad och tak i rör, papp eller plåt. Även lertegeltak är ett traditionellt val och bör prioriteras framför betongtak, som idag är ett vanligt men mindre passande material i detta sammanhang.

Det inlämnade förslaget bör justeras så att den nya byggnaden bättre anpassas till den befintliga miljön. Fasad- och takmaterial ska väljas enligt den lokala traditionen, där träfasader och tak i rör, papp eller plåt dominerar. Även lertegeltak hör till den traditionella byggstilen och bör beaktas.

Inför byggnadsnämndens behandling av ärende har sökande fått möjlighet att inkomma med skriftliga synpunkter på tjänsteskrivelsen, eller framlägga andra skäl som kan vara av betydelse för byggnadsnämndens beslut.

Sökande framför att man önskar bygga ett gästhus och riva befintligt uthus.

Sökande informerar att uthuset är ingen skönhet även i det så kallade fiskesamhället. De vill få det prövat i Byggnadsnämnden samt nästa distans om det skulle krävas. Arkitekten de anlitat är erkänd för sin färdighet i känsliga miljöer.

Mark- och miljööverdomstolen har i tidigare avgörande framfört betydelsen av kommunens bedömning. Att lokala överväganden ska ges stor betydelse vid bedömning av vad som är kulturhistoriskt värdefull bebyggelse framgår av ett par domar. (MÖD 2017-02-27 mål nr P 6600-16 och MÖD 2019-01-15 mål nr P 7402–18).



Byggnadsnämnden

I ett mål konstaterade MÖD: Kommunen har det huvudsakliga ansvaret och därmed ett stort inflytande över hur bebyggelsen förändras i den egna kommunen. (MÖD 2019-11-25 mål nr P 10966–18).

Byggnadsnämnden bedömer att det inte är lämpligt att uppföra en byggnad som avviker i fasadmateriell, fönstersättning, takvinkel och proportioner, även om en ny byggnad till viss del kan spegla sin tid. I områden med kulturhistoriskt värde är det särskilt viktigt att nya komplementbyggnader följer anpassningskraven i Plan- och bygglagen (PBL) och tydligt underordnar sig huvudbyggnaden, för att bevara områdets karaktär.

Byggnadsnämnden bedömer också att den aktuella ansökan avser en kompletteringsåtgärd. Med kompletteringsåtgärd avses att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en liten tillbyggnad eller komplementbyggnad. Åtgärden ska uppfattas som ett komplement och får inte dominera över den befintliga bebyggelsen på tomten.

Byggnadsnämndens bedömning är att ansökan inte går att beviljas. Avslaget grundas på att den föreslagna åtgärden strider mot anpassningskravet i 2 kap. 6 § första stycket 1 p., och 8 kap. 13 PBL. Den nya byggnaden medför en negativ påverkan på helhetsverkan i området samt riskerar att leda till en förlust av viktiga kulturmiljövärden. Det allmänna intresset av att området inte förvanskas väger tyngre än det enskilda intresset i detta fallet. Förslaget ligger utanför detaljplanerat område. Den prövade åtgärden är inte förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms inte vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet Miljöbalken, MB. Med stöd av 9 kapitlet 31 och 31a §§ plan- och bygglagen (PBL) kan bygglov inte beviljas.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2024-09-18.

Meddelande från sökande, inkom 2024-09-09

Teknisk beskrivning, inkom 2024-08-29

Förenklad nybyggnadskarta, inkom 2024-08-29

Förenklad nybyggnadskarta, inkom 2024-08-29

Plan- fasad och sektionsritning, inkom 2024-08-29

Sammanställning e-tjänst, inkom 2024-08-29

Bemötande, inkom 2024-09-18

Bilagor

Anvisningar och upplysningar

Redovisning avgift

Exp.

Sökande

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

BN § 66

Dnr 2024/5158

******* - Ansökan om bygglov för
nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av
befintligt fritidshus samt installation av eldstad**

BESLUT

Nämnden uppdrar åt bygglovsavdelningen att genomföra och bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, rivningslov för rivning av befintligt fritidshus samt installation av eldstad när erforderliga kompletterande åtgärder är klara.

Bygglov och rivningslov kan beviljas när förutsättningarna enligt bedömningen är uppfyllda.

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus samt installation av eldstad inom område med detaljplan.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus samt installation av eldstad inom område med detaljplan. Nybyggnaden omfattar en yta om 139,6 kvm byggnadsarea. Förslaget avviker från gällande plan vad avser avstånd till tomtgräns. Berörda grannar har inte beretts tillfälle att yttra sig. Miljöförbundet Blekinge Väst har inte haft möjlighet att lämna yttrande över rivningen.

Området där fastigheten är belägen är klassat som kulturmiljö av särskilt värde enligt gällande översiktsplan. Enligt inlämnat sakkunnigutlåtande avseende kulturvärden är byggnaden av högt värde och ska skyddas av Plan- och bygglagen genom 8 kap. 13§ (Förbud mot förvanskning) och 14§ (Underhåll och varsamhet).

Den föreslagna åtgärden skulle medföra en påtaglig förändring av denna miljö, vilket inte är förenligt med kommunens mål att bevara och skydda kulturhistoriskt värdefulla miljöer.

Bedömning

Sökandens inlämnade skrivelse, 2024-09-05, med redovisning av kompletterande åtgärder för att bygglov kan beviljas ligger till grund för nämndens beslut samt det utredningsprotokoll som inkommit från Anticimex, som visar det olämpliga i att bygga in det rötsvampsangripna virket och övrigt material. Ur hälsosynpunkt är detta inte försvarbart. Därmed föreslås rivning och nyuppförande i ambition att



Byggnadsnämnden

behålla och likna befintligt utförande i möjligaste mån för att värna upplevelsevärde av Hälleviks kulturmiljö samt byggnadens ursprungliga kulturhistoriska gestaltning.

Förutsättningarna för att bevilja lovet är följande:

1. Rumshöjd i bottenvåning sänks till 2,3 m.
2. Befintlig grund skall bevaras, får kompletteras med fogad gråstensbeklädnad enligt i ärendet insänt principfoto.
3. Taklutning får ökas från 41 grader till 45 grader.
4. Punkterna 1-6 i KUL-utlåtandet ska redovisas och uppfyllas.

Beslutsunderlag

Bygglövshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2024-09-18.

Sammanställning e-tjänst, inkom 2024-04-17

Nybyggnadskarta, inkom 2024-08-05

Material/Kulörbeskrivning, inkom 2024-08-05

Information, inkom 2024-07-22

Planritning, inkom 2024-07-22

Bemötande, inkom 2024-06-15

Ansökan, inkom 2024-05-30

Utredning, inkom 2024-05-30

Sakkunnigutlåtande kulturvärden, inkom 2024-05-30

Plan- och sektionsritning, inkom 2024-05-30

Fasadritning, inkom 2024-05-30

Fasad- och sektionsritning, inkom 2024-05-30

Övrigt, inkom 2024-05-30

Fotografi, inkom 2024-05-30

Konstruktionssektion, inkom 2024-05-30

Information, inkom 2024-05-30

Fasadritning, inkom 2024-05-30

Sektionsritning, inkom 2024-05-30

Bemötande, inkom 2024-09-05

Exp.

Sökande

Bygglövshandläggare J.T.



Byggnadsnämnden

BN § 67

Dnr 2021/5492

***** - Ansökan om bygglov för nybyggnad av vindkraftverk med teknikbod

BESLUT

1. Bygglov beviljas.
2. ***** godkänns som kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.
4. Avgift för bygglovet fastställs till 5 263 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad timtaxa. Avgiften faktureras separat.

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av vindkraftverk med teknikbod utanför område med detaljplan. Den 9 maj 2022 beslutade nämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av vindkraftverk med teknikbod. Nämndens beslut överklagades, och länsstyrelsen upphävde beslutet och återförvisade ärendet för ny handläggning med anledning av att ingen utredning gällande brukningsvärd jordbruksmark hade genomförts, och att en fågel- och fladdermusinventering saknades i ansökan. Bygglovsansökan och anmälan för farlig verksamhet prövas nu på nytt med tillägg av en utredning gällande brukningsvärd jordbruksmark samt fladdermusinventering. Ansökan har samordnats med Miljöförbundet Blekinge Väst.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av vindkraftverk med teknikbod på fastigheten *****. Den planerade verksamheten är en anmälningspliktig C-verksamhet och har en totalhöjd inklusive rotor på ca 139 meter samt en maxeffekt på 2,3 MW. Idag finns på fastigheten ***** ett befintligt vindkraftverk av märket Enercon modell E-82 2MW med en totalhöjd på ca 139 meter. Bygglov och miljöprövning beviljades 2009 för två vindkraftverk men endast ett verk uppfördes. Sökande ansöker nu på nytt för att uppföra ett vindkraftverk av samma modell som det befintliga E-82 och på samma plats som tidigare beviljat bygglov på fastigheten *****. Det finns idag en befintlig väg fram till det planerade vindkraftverket samt elkabel som redan är nergrävt av Eon. Enercon verken är vita och har en grön botten för att smälta in så bra som möjligt i landskapet. Vingarna är antireflexbehandlade för att minimera reflexstörningar samt utrustade med ugglevingar för att minska bullerpåverkan. Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig, synpunkter har kommit in. Ansökan har även kungjorts i ortstidning. Berörda remissinstanser har haft möjlighet att yttra sig över förslaget. Ansökan har samordnats med Miljöförbundet Blekinge Väst.



Byggnadsnämnden

Bedömning

Den 9 maj 2022 beslutade nämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av vindkraftverk med teknikbod. Nämndens beslut överklagades och länsstyrelsen upphävde beslutet och återförvisade ärendet för ny handläggning på grund av att ingen utredning om brukningsvärd jordbruksmark hade genomförts.

Länsstyrelsen anser att den omständigheten att vindkraftverket är tänkt att placeras nära fyra befintliga vindkraftverk och att vissa förberedelser redan gjorts avseende verket, inte förtar kravet på alternativ lokalisering. Att detta vindkraftverk skulle vara lägesbundet endast till förevarande plats anser länsstyrelsen inte har visats.

Beslutet kompletteras därför med en motivering gällande byggnation på jordbruksmark.

Faktorer som talar för platsen är vindförhållanden, topografin, avstånd till elnätet och förberedelsen av markförhållandena.

Området som vindkraftverken ska placeras på utgör jordbruksmark. Listerlandet är en halvö på gränsen mellan Skåne och Blekinge. Landskapet utgörs av en bördig slättbygd omgärdad av restberg som skiljer slätten från kusten och havet. Från flera håll erbjuds vida utblickar över det flacka odlingslandskapet. Rent landskapsbildsmässigt har Listerlandet större likhet med Skånes jordbrukslandskap än med övriga Blekinges sprickdalslandskap.

Sökande har inkommit med utredning avseende brukningsvärd jordbruksmarken och framhåller att den mark som varaktigt tas ur produktion framgår av kartbilaga samt fotografier. Markområdet togs ur produktion under år 2012 då markberedning och elanslutning påbörjades för byggnation på platsen. Området omfattar 2720 kvm, ca 0,3 HA. Området har sedan 2012 utnyttjats bland annat som uppställningsplats av markägaren. Området ingår inte i Jordbruksverkets jordbruksblock.

Bygglov och miljöprövning beviljades 2009 för två vindkraftverk men endast ett verk uppfördes. Sökande ansöker nu på nytt för att uppföra ett vindkraftverk av samma modell som det befintliga E-82 och på samma plats som tidigare beviljat bygglov på fastigheten *****. Det finns idag en befintlig väg fram till det planerade vindkraftverket samt elkabel som redan är nergrävt av Eon.

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken (MB) får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Mark och miljööverdomstolen har i en dom ansett att brukningsvärd jordbruksmark kan tas i anspråk för etablering av tre vindkraftverk eftersom ingiven lokaliseringsutredning är tillräcklig för att avgöra att behovet inte kunnat



Byggnadsnämnden

tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk (3 kap. 4 § miljöbalken). MÖD 2023-07-03, mål nr P 2006-22.

Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) har tidigare fastställt att vindkraft utgör ett väsentligt samhällsintresse. I två domar från 2018 (P 8280-17) och 2022 (P 14634-20) bekräftade MÖD att vindkraftsanläggningar kan placeras på jordbruksmark när det inte finns tillfredsställande alternativa platser.

Denna bedömning görs med hänsyn till behovet av att öka produktionen av förnybar energi och minska beroendet av fossila bränslen. Vindkraft är en viktig del av Sveriges och Blekinges energiomställning och bidrar till att minska koldioxidutsläppen och bekämpa klimatförändringarna.

MÖD:s beslut visar att vindkraft kan vara en acceptabel användning av jordbruksmark när det inte finns andra lämpliga alternativ. Det är viktigt att hitta en balans mellan behovet av att skydda jordbruksmark och behovet av att öka produktionen av förnybar energi för att möta klimatmål

Vid ett positivt beslut från Miljönämnden skall de försiktighetsmått som Miljönämnden beslutar om följas.

Bedömningar gällande översiktsplan, riksintresse, landskapspåverkan, grannesynpunkter samt inkomna remissvar framgår av Byggnadsnämndens beslut, BN § 38 daterad 2022-05-05.

Ny översiktsplan har antagits. Enligt den nya översiktsplanen ingår området inom Listerlandet södra, område där jordbrukets intresse ska prioriteras. Hänsyn ska tas till brukningsvärd jordbruksmark.

Byggnadsnämndens uppfattning är att åtgärden inte kan anses utgöra en betydande olägenhet i den mening som avses i PBL (plan- och bygglagen 2 kapitlet 9 §). Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen då det inte omfattar någon storskalig vindkraftutbyggnad utan endast avser en komplettering till befintliga verk och genom sin placering inte utökar gruppen utan förtätar den. Infrastrukturen finns redan och medför ingen negativ påverkan på riksintressen samt kulturvärden. Snarare har den markväg som anlagts ökat möjligheterna att röra sig i odlingslandskapet och har således positiv påverkan på riksintresset rörligt friluftsliv. Området har sedan 2012 utnyttjats bland annat som uppställningsplats av markägaren. Området där verket placeras ingår inte i Jordbruksverkets jordbruksblock.

Byggnadsnämnden bedömer att vindkraftverken utgör ett väsentligt samhällsintresse. Endast en mindre yta som tas i anspråk genom att hårdgöras för verkets fundament och åtkomst. Marken direkt intill kan fortsätta brukas. Ett nytt verk bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet



Byggnadsnämnden

Miljöbalken, MB. Med stöd av 9 kapitlet 31 och 31a §§ plan- och bygglagen (PBL) kan bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2024-09-16.

Utredning, inkom 2023-10-09

Information, inkom 2023-10-09

Kartbilaga, inkom 2023-10-09

Kartbilaga, inkom 2023-10-09

Nybyggnadskarta, inkom 2023-10-09

Bullerutredning, inkom 2023-09-11

Bullerutredning, inkom 2023-09-11

Bullerutredning, inkom 2023-09-11

Bullerutredning, inkom 2023-09-11

Protokoll, inkom 2023-07-07

Beslut Länsstyrelsen, inkom 2022-12-20

Beslut nämnd, sammanträdesdatum 2022-05-05

Bilagor

Anvisningar och upplysningar

Redovisning avgift

Exp.

Sökande

Kontrollansvarig



Byggnadsnämnden

BN § 68

Dnr 2024/2

Meddelanden

BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna.

Meddelande

1. Länsstyrelsens Beslut att inte överpröva kommuns beslut avseende detaljplan Sölve 6:31
2. Länsstyrelsens beslut att upphäva nämndens beslut BN § 68 2023 -08-31



Byggnadsnämnden

BN §

Dnr 2024/1

Anmälan av delegationsbeslut

BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

Slutbesked

1. Dnr 2019/101
Norje 79:1 tomt 2072 - nybyggnad av komplementbyggnad
2. Dnr 2019/452
Norje 77:47 - installation av eldstad

Trafik

1. **Införande av 30 km/tim som högsta tillåtna hastighet på vägar och gator kring Hörviks skola i Sölvesborgs kommun.**

Dnr 2024/66.

1 § På Hörviksvägen (väg 512) mellan 110 meter väster om Bollvägen och 15 meter öster om Janssons väg, på Bollvägen mellan Hörviksvägen och Olsagränd, på Vågbrytaregränd, på Olsagränd, på Minkvägen, på Janssons väg och på Pastellvägen i Hörvik får fordon inte föras med högre hastighet än 30 km/tim.

2 § Bestämmelsen gäller alla dagar mellan klockan 06.00 och 22.00.

Denna författning träder i kraft den 25 oktober 2024 då Sölvesborgs kommuns lokala trafikföreskrift (1083 2010:163) om högsta tillåten hastighet på Hörviksvägen ska upphöra att gälla.

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-08-20		tom: 2024-09-16				
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
KALM-Kartarbete och lantmäteri							
BN 2024-000336			2024-000549	Beslut	2024-08-27	Beviljas	Delegation
2024-08-27			2024-08-27	Fastställande av lägenhetsnummer			Sabina Bernhard
Adressbeslut för fastställande av lägenhetsnummer							
BN 2024-000341			2024-000555	Beslut	2024-08-29	Beviljas	Delegation
2024-08-28			2024-08-29	Ny belägenhetsadress			Sabina Bernhard
Adressbeslut för ny belägenhetsadress							
BN 2024-000323			2024-000580	Beslut	2024-09-12	Beviljas	Delegation
2024-08-19			2024-09-12	Ny belägenhetsadress			Sabina Bernhard
Adressbeslut för ny belägenhetsadress							
LOV-PBL-tillstånd							
BN 2024-000303			2024-000529	Beslut	2024-08-21		Delegation
2024-08-05			2024-08-21	Avskrivning			Daniel Pudelski
Rivningsanmälan för rivning av enbostadshus							
BN 2024-000285			2024-000532	Beslut	2024-08-22		Delegation
2024-07-03			2024-08-22	Avskrivning			Johan Fhager
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad							
BN 2024-000322			2024-000543	Beslut	2024-08-27		Delegation
2024-08-19			2024-08-27	Avskrivning			Johan Fhager
Bygglov för nybyggnad av mur							
BN 2024-000261			2024-000563	Beslut	2024-09-03		Delegation
2024-06-17			2024-09-03	Avskrivning			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus							
Adress		Besöksadress	Telefon/Fax		Webbadress/E-post		
Sölvesborgs kommun		Repslagaregatan 1	0456-816000				

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2024-08-20
tom: 2024-09-16

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2024-000340 2024-08-27 Bygglov för fasadändring av enbostadshus			2024-000565 2024-09-05	Beslut Avskrivning	2024-09-05		Delegation Jessica Thim
BN 2024-000333 2024-08-23 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage			2024-000567 2024-09-05	Beslut Avskrivning	2024-09-05		Delegation Jessica Thim
BN 2024-000350 2024-09-02 Rivningsanmälan för rivning av enbostadshus			2024-000574 2024-09-10	Beslut Avskrivning	2024-09-10		Delegation Johan Fhager
BN 2024-000313 2024-08-14 Bygglov för nybyggnad av fritidshus med eldstad och rökkanal samt komplementbyggnader			2024-000525 2024-08-20	Beslut Bygglov	2024-08-20	Beviljas	Delegation Johan Fhager
BN 2024-000293 2024-07-08 Bygglov för nybyggnad av fritidshus med förråd, plank samt installation av eldstad			2024-000536 2024-08-26	Beslut Bygglov	2024-08-26	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2024-000289 2024-07-04 Bygglov för nybyggnad av fritidshus, komplementbyggnad samt installation av eldstad och rökkanal			2024-000552 2024-08-29	Beslut Bygglov	2024-08-29	Beviljas	Delegation Johan Fhager
BN 2024-000307 2024-08-12 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus			2024-000520 2024-08-20	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2024-08-20	Beviljas	Delegation Jessica Thim

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2024-08-20
tom: 2024-09-16

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2024-000282 2024-07-02 Bygglov för nybyggnad av sjöbod			2024-000523 2024-08-20	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2024-08-20	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2024-000319 2024-08-17 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med en takkupa			2024-000548 2024-08-28	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2024-08-28	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2024-000123 2024-03-25 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus			2024-000551 2024-08-29	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2024-08-29	Beviljas	Delegation Johan Fhager
BN 2024-000294 2024-07-09 Bygglov för tillbyggnad av industrikontor			2024-000554 2024-08-29	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2024-08-29	Beviljas	Delegation Johan Fhager
BN 2024-000295 2024-07-09 Bygglov för fasadändring av enbostadshus			2024-000559 2024-09-02	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2024-09-02	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2024-000306 2024-08-08 Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad inglasning av uteplats			2024-000582 2024-09-16	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2024-09-16	Beviljas	Delegation Johan Fhager
BN 2024-000325 2024-08-20 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus			2024-000583 2024-09-16	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2024-09-16	Beviljas	Delegation Johan Fhager

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2024-08-20
tom: 2024-09-16

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2024-000273 2024-06-20 Marklov för schaktning/utfyllnad			2024-000527 2024-08-21	Beslut Marklov inkl. startbesked	2024-08-21	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2024-000312 2024-08-15 Rivningslov för rivning av komplementbyggnad			2024-000522 2024-08-20	Beslut Rivningslov inkl. startbesked	2024-08-20	Beviljas	Delegation Johan Fhager
BN 2022-000583 2022-12-02 Anmälan om installation av eldstad/röckkanal			2024-000521 2024-08-20	Beslut Slutbesked	2024-08-20	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2024-000034 2024-01-27 Bygglov för fasadändring av fritidshus med inglasning av uteplats			2024-000524 2024-08-20	Beslut Slutbesked	2024-08-20	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2024-000071 2024-02-21 Bygglov för byte av taktäckningsmaterial till svart plåttak			2024-000531 2024-08-22	Beslut Slutbesked	2024-08-22	Beviljas	Delegation Johan Fhager
BN 2023-000382 2023-09-08 Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad			2024-000533 2024-08-23	Beslut Slutbesked	2024-08-23	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2023-000483 2023-11-21 Bygglov för fasadändring av enbostadshus			2024-000537 2024-08-26	Beslut Slutbesked	2024-08-26	Beviljas	Delegation Jessica Thim

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2024-08-20
tom: 2024-09-16

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2024-000269 2024-06-14 Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i fritidshus			2024-000538 2024-08-26	Beslut Slutbesked	2024-08-26	Beviljas	Delegation Annie Olofsson
BN 2024-000013 2024-01-16 Anmälan om installation av eldstad/röckkanal			2024-000540 2024-08-26	Beslut Slutbesked	2024-08-26	Beviljas	Delegation Annie Olofsson
BN 2024-000301 2024-07-16 Anmälan om installation av eldstad/röckkanal			2024-000546 2024-08-28	Beslut Slutbesked	2024-08-28	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2022-000394 2022-08-22 Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2024-000550 2024-08-29	Beslut Slutbesked	2024-08-29	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2022-000443 2022-09-19 Anmälan om installation av eldstad/röckkanal på enbostadshus			2024-000558 2024-08-30	Beslut Slutbesked	2024-08-30	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson
BN 2022-000593 2022-12-12 Bygglov för tillbyggnad av kontorslokaler samt ändrad användning från ekonomibyggnad till kontor, personalrum och förråd för byggmaterial			2024-000566 2024-09-05	Beslut Slutbesked	2024-09-05	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2024-000009 2024-01-12 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och plank samt komplementbyggnad			2024-000568 2024-09-06	Beslut Slutbesked	2024-09-06	Interimistiskt	Delegation Daniel Pudelski

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-08-20							
	tom: 2024-09-16							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2021-000097			2024-000576	Beslut	2024-09-10	Beviljas	Delegation	
2021-02-26			2024-09-10	Slutbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal								
BN 2021-000036			2024-000578	Beslut	2024-09-11	Beviljas	Delegation	
2021-01-28			2024-09-11	Slutbesked			Niklas Haraldsson	
Bygglov för nybyggnad av pumpstation								
BN 2021-000183			2024-000584	Beslut	2024-09-16	Beviljas	Delegation	
2021-03-23			2024-09-16	Slutbesked			Jessica Thim	
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt rivning del av								
BN 2023-000325			2024-000586	Beslut	2024-09-16	Beviljas	Delegation	
2023-08-09			2024-09-16	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad								
BN 2024-000250			2024-000526	Beslut	2024-08-20	Delstartbesked	Delegation	
2024-06-11			2024-08-20	Startbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för nybyggnad av två affärslokaler och stödmurar samt marklov samt installation av eldstad								
BN 2024-000033			2024-000528	Beslut	2024-08-21	Beviljas	Delegation	
2024-01-26			2024-08-21	Startbesked			Johan Fhager	
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus								
BN 2024-000308			2024-000530	Beslut	2024-08-21	Beviljas	Delegation	
2024-08-12			2024-08-21	Startbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad								

Adress

Sölvesborgs kommun

Besöksadress

Repslagaregatan 1

Telefon/Fax

0456-816000

Webbadress/E-post

Bygglövsavdelningen

Delegationslista

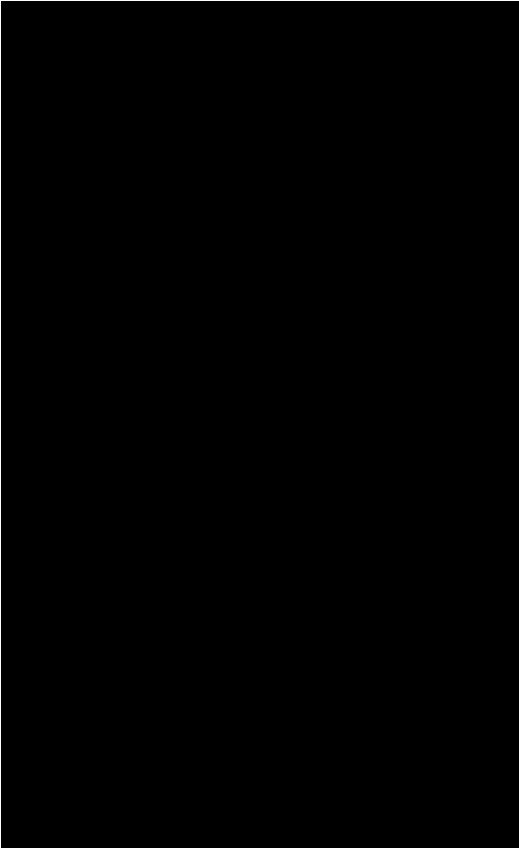
Beslut from: 2024-08-20
tom: 2024-09-16

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2024-000315 2024-08-15 Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2024-000534 2024-08-26	Beslut Startbesked	2024-08-26	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2024-000324 2024-08-19 Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2024-000535 2024-08-26	Beslut Startbesked	2024-08-26	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2024-000330 2024-08-20 Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2024-000539 2024-08-26	Beslut Startbesked	2024-08-26	Beviljas	Delegation Annie Olofsson
BN 2024-000328 2024-08-22 Anmälan om installation/ändring hiss i flerbostadshus			2024-000541 2024-08-27	Beslut Startbesked	2024-08-27	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2024-000059 2024-02-14 Bygglov för om-och tillbyggnad av enbostadshus			2024-000542 2024-08-27	Beslut Startbesked	2024-08-27	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2024-000172 2024-04-24 Bygglov för nybyggnad av kontor, verkstad och lagerbyggnader			2024-000557 2024-08-30	Beslut Startbesked	2024-08-30	Delstartbesked	Delegation Daniel Pudelski
BN 2024-000339 2024-08-27 Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2024-000569 2024-09-06	Beslut Startbesked	2024-09-06	Beviljas	Delegation Annie Olofsson

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2024-08-20
tom: 2024-09-16

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2024-000353 2024-09-03 Bygglov för rökkanal med ändring av fasad i enbostadshus			2024-000570 2024-09-06	Beslut Startbesked	2024-09-06	Beviljas	Delegation Annie Olofsson
BN 2022-000531 2022-11-02 Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad			2024-000572 2024-09-10	Beslut Startbesked	2024-09-10	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2024-000346 2024-08-30 Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus			2024-000573 2024-09-10	Beslut Startbesked	2024-09-10	Beviljas	Delegation Annie Olofsson
BN 2024-000184 2024-05-05 Bygglov för ändrad användning av industribyggnad/affär till kurs, affär och behandlingslokal			2024-000575 2024-09-10	Beslut Startbesked	2024-09-10	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson
BN 2024-000355 2024-09-04 Anmälan om installation av eldstad/rökkanal enbostadshus			2024-000577 2024-09-10	Beslut Startbesked	2024-09-10	Beviljas	Delegation Annie Olofsson
BN 2024-000289 2024-07-04 Bygglov för nybyggnad av fritidshus, komplementbyggnad samt installation av eldstad och rökkanal			2024-000581 2024-09-16	Beslut Startbesked	2024-09-16	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
SK-Strandskydd BN 2024-000193 2024-05-08 Strandskyddsdispens för nybyggnad av teknikhus			2024-000560 2024-09-03	Beslut Avskrivning	2024-09-03		Delegation Niklas Haraldsson

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-08-20 tom: 2024-09-16						
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2024-000349 2024-09-02 Strandskyddsdispens för anläggande av övrigt			2024-000579 2024-09-12	Beslut Avskrivning	2024-09-12		Delegation Niklas Haraldsson
TLS-Tillsyn BN 2024-000247 2024-06-07 tomt trafiksäkerhet			2024-000553 2024-08-28	Beslut Avskrivning	2024-08-28		Delegation Niklas Haraldsson
BN 2021-000601 2021-10-26 Olovlig byggnation två komplementbyggnader			2024-000544 2024-08-28	Beslut Avskrivning	2024-08-28		Delegation Daniel Pudelski
BN 2024-000298 2024-07-11 Tillsyn hög häck skymmer sikt			2024-000545 2024-08-28	Beslut Avskrivning	2024-08-28		Delegation Niklas Haraldsson
BN 2024-000263 2024-06-18 Tillsyn inkommen anmälan om olovlig byggnation			2024-000561 2024-09-03	Beslut Avskrivning	2024-09-03		Delegation Niklas Haraldsson
BN 2023-000445 2023-10-24 Tillsyn krav på underhållning av byggnadsverk			2024-000562 2024-09-03	Beslut Avskrivning	2024-09-03		Delegation Daniel Pudelski
BN 2024-000186 2024-05-07 Tillsyn växtlighet växer ut över trottoar			2024-000564 2024-09-03	Beslut Avskrivning	2024-09-03		Delegation Daniel Pudelski