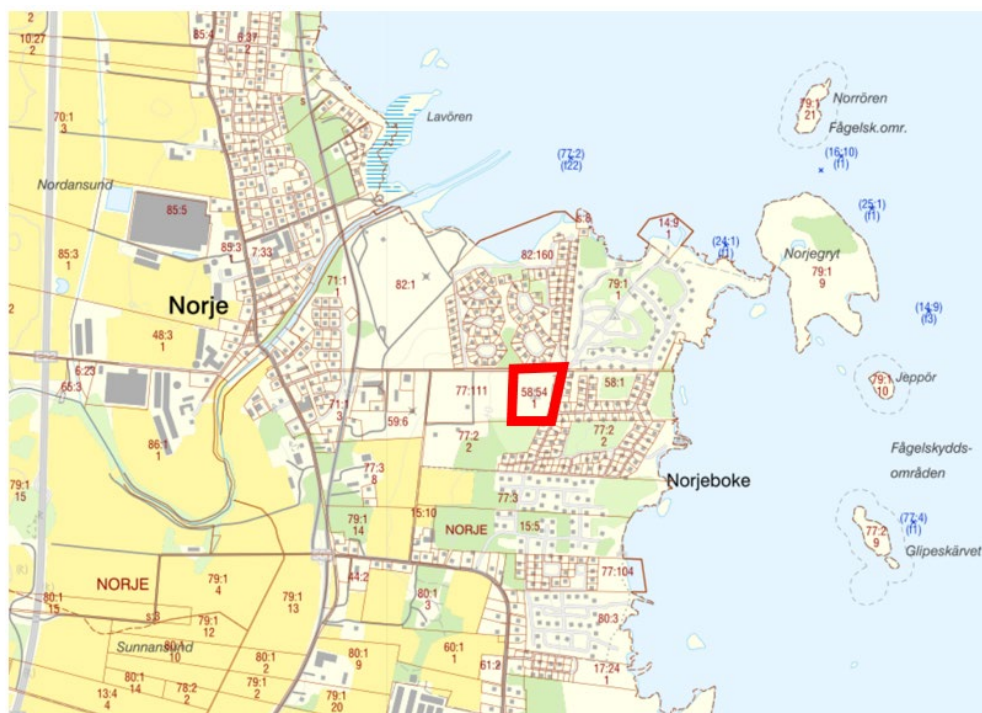


# Undersökning av betydande miljöpåverkan

## Detaljplan för Norje 58:54, Norje Boke Camping Norje, Sölvesborgs kommun



## Varför görs en undersökning?

En undersökning görs för att bedöma om den aktuella planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan och om en strategisk miljöbedömning ska göras. Miljöbalken reglerar i 6 kap. 3-8 § vad som gäller för en undersökning. I miljöbedömningsförordningen finns bestämmelser om vilka planer som ska och inte ska antas medföra betydande miljöpåverkan samt underlag för att bedöma betydande miljöpåverkan.

Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras. Detta innebär att undersökningen kan revideras under planarbetets gång.

## Planuppdraget

### Bakgrund

Norje Boke camping inkom i januari 2022 med ansökan om planbesked gällande utökning av campingverksamhet inom fastigheten Norje 58:54. Byggnadsnämnden beslutade 2022-04-07 om positivt planbesked.

### Syfte

Syftet med planen är att planlägga befintligt campingområde och pröva möjligheten till utökad andel villavagnar samt övernattningsstugor och viss omdisponering av ytor inom området, samt tydliggöra regleringen för dessa.

Planen medger användningen Camping för hela planområdet samt Stugby i norr, väster och söder.

### Läge och avgränsning

Planområdet är beläget i Norje Boke cirka 10 km nordöst om Sölvesborg. Planområdet omfattar 2 hektar och omgärdas av en stenmur som avskiljer planområdet från angränsande fastigheter. Längst med planområdets norra gräns sträcker sig Norjebokevägen. Inom intilliggande fastigheter österut, söderut och norrut finns befintlig fritidshusbebyggelse.

### Nuvarande markanvändning

Området används idag av Norje Boke camping för i huvudsak campingplatser. Inom området finns en servicebyggnad, två större uthyrningsstugor och fem villavagnar samt flertalet uppställningsplatser för husvagn, husbil och tält.

## Gällande planer

### Översiktsplan

Planförslaget är förenligt med Sölvesborgs kommuns gällande översiktsplan (2050). Planområdet är i översiktsplanen utpekad som område med möjlighet till utökad campingverksamhet.

### Detaljplan

Planområdet är inte tidigare planlagt.

### Bygglov

I området finns bygglov för 2 fritidshus samt servicehus med förråd sedan 2010 respektive 2016. 2019 gavs tidsbegränsat lov på 10 år för camping för del av området. Därutöver finns tidsbegränsat lov för sammantaget 5 villavagnar på 3-5 år från 2020 samt 2022. År 2023 gavs lov för uppförande av ett miljöhus inom planområdets nordöstra del.

## Ställningstagande

Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas medföra en betydande påverkan för miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Den samlade bedömningen blir att varken en enskild faktor eller faktorernas samlade effekt utgör något behov av en strategisk miljöbedömning. Genomförandet av planen bekräftar dagens markanvändning.

Den sammanvägda bedömningen är således att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 6 § miljöbalken inte behöver göras.

## Checklista

I följande checklista har bedömningar gjorts av miljöpåverkan vid planernas genomförande.

Betydande miljöpåverkan	Ja	Nej	Kommentar
Betydande miljöpåverkan på Natura 2000-område enligt MB 7 kap 28 §		X	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt Miljöbedömningsförordningen 6 §		X	
Detaljplan för verksamheter enligt Miljöbedömningsförordningens bilaga och PBL 4 kap 34 §		X	

<b>Gällande regleringar och skyddsvärden</b>			
Riksintressen enligt 3 och 4 kap MB	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen:			
Område av riksintresse för naturvården?		X	
Område av riksintresse för kulturmiljövården?		X	
Område av riksintresse för det rörliga friluftslivet?	X		<p>Planområdet ingår i riksintresseområdet som täcker Åsnen med öar och strandområden samt områdena söder därom utmed Mörrumsån och vid sjön Mien till Pukaviksbukten och Listerlandet.</p> <p>Inom området ska turismens och det rörliga friluftslivets intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Genom planläggning av camping och stugby möjliggörs för fortsatt användning av området för friluftsliv i samma utsträckning såsom det används idag. Planen bedöms därmed inte riskera skada riksintresset.</p>
Område av riksintresse för friluftsliv?		X	
Område av riksintresse för högexploaterad kust?	X		<p>Planområdet omfattas av riksintresse för högexploaterad kust. Det innebär att ingrepp i miljön endast får ske om det inte påtagligt skadar miljön och dess värden negativt. Bestämmelsen ska dock inte förhindra utveckling av befintliga tätorter eller</p>

			utveckling av det lokala näringslivet.  Planerad bebyggelse sker som en komplettering till befintlig bebyggelse och nuvarande användning. Planen bedöms därmed inte riskera skada riksintresset.
Område av riksintresse för yrkesfiske?		X	
Område av riksintresse för energiproduktion?		X	
Område av riksintresse för försvarsmakten?		X	
Område av riksintresse för infrastruktur?		X	
<b>Naturmiljö</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen:			
Naturvårdsplan?		X	
Nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering?		X	
Biotopskydd, viktiga biotoper?		X	I ytterkant av planområdesgränsen löper en stengärdesgård. Ett bebyggelsefritt område i anslutning till stengärdsgården säkerställs i planen. Planförslaget bedöms inte påverka eventuellt biotopskydd som stengärdesgården utgör.
Rödlistade, hotade arter?		X	Enligt SLU:s artportal finns inga registrerade rödlistade arter inom planområdet. Inom 500 meter utanför planområdet har en rödlistad art (Svartvit flugsnappare) observerats.
Ekologiskt känsliga områden?		X	
Natura 2000?		X	Pukaviksbukten ligger 400 meter öster om planområdet och utgör ett Natura 2000-område. Planförslaget bedöms inte påverka Natura-2000

			området som pukaviksbukten utgör.
Nationalpark?		X	
Naturreservat?		X	
Naturminne?		X	
Djur-/växtskyddsområde?		X	
Strandskyddsområde?		X	
Vattenskyddsområde?		X	
Annan känslig eller värdefull natur?		X	
<b>Kulturmiljö</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen:			
Fornminne eller plats av kulturhistoriskt intresse?		X	
Område som omfattas av kulturmiljöplan?		X	
Kulturhistoriskt eller konstnärligt värdefulla byggnader?		X	
Viktiga kulturvärden?		X	
Kulturresevat?		X	
<b>Miljö kvalitetsmål</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering: 1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3) Bara naturlig försurning, 4) Gifrfri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrande våtmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt odlingslandskap, 14) storslagen fjällmiljö, 15) God bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt- och djurliv?		X	Närhet till friluftsliv och rekreation som en camping innebär är positivt för målet om en god bebyggd miljö. Planen innebär inga förändringar i markanvändningen som påverkar eller bidrar till miljö kvalitetsmålets uppfyllelse.
<b>Miljö kvalitetsnormer</b>	Ja	Nej	Kommentarer

Överskrids några miljökvalitetsnormer?		X	<p>Sammantaget bedöms inte planförslaget påverka miljökvalitetsnormer negativt. Planen möjliggör för att fördröjningsytor för dagvatten ska kunna anläggas. Genom att begränsa byggandet av fastigheten finns möjlighet för ytor för infiltration, avledning, fördröjning och rening av dagvatten.</p> <p>Ett PM för dagvatten föreslår principlösningar som exempelvis regnrabatter, skelettjordar eller mindre diken som kan fördröja och rena dagvattnet. Detta säkerställer att mottagande recipient inte ska påverkas negativt.</p>
<b>Planens påverkan på miljön</b>			
<b>Stads- och landskapsbild</b> Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Förändring av utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde?		X	
Att en naturskön utsiktsplats blir otillgänglig för allmänheten?		X	
<b>Mark</b> Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Förändring av värdefull geologisk formation?		X	
Instabila markförhållanden eller geologiska förändringar, ras och skred?		X	Höjderna inom fastigheten varierar mellan ca +7,4 – ca +9,0 m med en generell lutning mot den södra fastighetsgränsen. Det finns

			inga risker för ras och skred inom området.
Förflyttning, sammanpressning eller täckning av jorden?		X	
Ändring av topografin?		X	
Ökad erosion?		X	
Avsevärd förändring av markanvändningen i området?		X	Marken används redan idag för camping och stugor, men planen möjliggör för komplettering av stugor.
<b>Vatten</b> Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Förändring av ytvattnets kvalitet, strömmar eller riktning och mängd?		X	
Förändrad infiltrationsförmåga, dräneringsmönster eller frekvens och mängd av ytvattenavrinning? Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?		X	Dagvattnet ska tas omhand genom infiltration på fastigheten, vilket redan sker idag. För att kunna ta hand om den extra avrinning som skapas genom ytterligare exploatering kan åtgärder för dagvattenhantering inkorporeras. Dagvattenhanteringen kan exempelvis utformas som lokala åtgärder för att fördröja dagvattnet. Lokala åtgärder kan vara regnrabatter, skelettjordar eller mindre diken.
Förändring av grundvattnets kvalitet, flödesriktning, mängd eller frekvens?		X	
Väsentlig minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?		X	
Att människor eller egendom utsätts för risker i samband med översvämning?		X	
Att enskilda avlopp krävs i området? Är området särskilt känsligt med tanke på dessa?		X	



<b>Luft</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Väsentliga luftemissioner eller försämring av rådande luftkvalitet?		X	
Obehaglig lukt?		X	
Förändrad luftrörelse, fuktighet, temperatur eller klimatförändring lokalt eller regionalt?		X	
<b>Växt- och djurliv</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Påverkan på ekosystemtjänster?		X	
Positiva eller negativa förändringar för växt- och djurarter/samhällen?		X	
Hinder för flyttfågelsträck, viltstråk?		X	
Försämrade fiskevatten eller jaktmarker?		X	
<b>Planens påverkan på övergripande miljöeffekter</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Har planens genomförande betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt?		X	
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?		X	
<b>Planens påverkan på hälsan</b>			
<b>Rekreation och rörligt friluftsliv</b>	Ja	Nej	Kommentarer

Kan planens genomförande medföra:			
Påverkan på barn och ungas lekmöjligheter eller behovet av lekmiljöer?		X	I området finns en lekplats som ska finnas kvar. Campingen ligger i direkt anslutning till grönytor, vilket inspirerar till lek, rörelse och naturligt lärande.
Påverkan på park eller annan rekreations-/friluftsanläggning?		X	Genom att planlägga för camping och stugby kan det område som redan idag utnyttjas flitigt för rekreation och friluftsliv fortsätta utvecklas.
<b>Störningar och risker</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Ökade bullernivåer?		X	
Risk för vibrationer?		X	
Bländande eller störande ljus?		X	
Risk för radon eller hälsofarliga elektromagnetiska fält?		X	
Förutsättningar för tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet?		X	
Risk för olycka eller utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen eller strålning?		X	
Farliga arbetsmiljöer?		X	
Påverkan på folkhälsoeffekter?		X	
Påverkan på förorenad mark?		X	
Närhet till djurhållning?		X	
<b>Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser</b>			
<b>Mark- och vattenanvändning</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Ändrad täthet för bebyggelse och bostäder?		X	Området är idag till största delen obebyggt. Ny detaljplan

			kommer att tillåta att området kompletteras med fler stugor. Planbestämmelser kommer att reglera stugornas storlek.
Förändring av den nuvarande mark- och vattenanvändningen?		X	Området består redan idag av campingområde men den nya detaljplan kommer att tillåta att området kompletteras med fler stugor.
Förändring av den i fysiska planer avsedda användningen?		X	
Påverkan på andra tänkta projekt?		X	
Berörs viktig samhällsservice eller skapas behov av sådan, t.ex. skola?		X	
Finns miljöstörande verksamhet i omgivningen som har negativ inverkan?		X	
<b>Befolkning</b> Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Fler arbetstillfällen?		X	
Högre jämställdhet?		X	
Bättre tillgänglighet?		X	
Bättre service?		X	Möjlighet att uppföra fler stugor i området kommer att bredda campingens utbud av boendeformer för gäster.
Ökad trygghet?		X	
<b>Transporter och kommunikationer</b> Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Ett förändrat behov av transporter och transportsätt?		X	Ytorna som i planen möjliggör för stugor används idag till campingplatser. Eftersom de föreslagna stugorna tar upp en större yta per stuga än vad en campingplats gör innebär planen inte en utökning av antalet campingplatser. Planläggningen förväntas

			därmed inte öka antalet gäster som reser med bil till området.
Påverkan på parkeringsmöjligheter?		X	
Ökad trafikfara?		X	
Barriäreffekter?		X	
<b>Energi</b> Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Väsentligt ökad efterfrågan på befintliga energikällor eller behov av nya?		X	
Behov av nya system för distribution?		X	
<b>Naturresurser</b> Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Ökad användning av någon ej förnyelsebar naturresurs?		X	
Ianspråktagande av jordbruksmark?		X	
Minskad produktionsyta av annat slag?		X	

## STRATEGISKA AVDELNINGEN

Magnus Runesson

Teknisk chef

Karoline Lindén Bengtsson

Planeringsarkitekt