



Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden

Plats och tid Sölvesborg, Stadshuset, Lageråssalen 15:00 – 16:05.

Beslutande ledamöter Christopher Ekenberg S
Susanne Fransson M
Karolina Widerberg SD
Madelene Ekstrand KD
Ronny Berggren C
Anders Falk S / i frånvaro av Leif-Åke Svensson SD/
Hanna Martinsson M
Peter Thyrén SD
Bo Persson V
Hans Björk SD
Kenny Nilsson M

Ej beslutande ersättare Oliver Matarova M
Joakim Frid SD
Carsten Johansson Sol

Övriga närvarande Anders Wanstadius, samhällsbyggnadschef
Fredrik Olsson, verksamhetschef Fritid och Kultur
Ann-Louise Cato, sekreterare

Justeringsperson Karolina Widerberg

Justeringsplats och tid Fritid och kulturkontoret 2024-03-22

Underskrifter

Sekreterare		Paragrafer 11-18
	Ann-Louise Cato	
Ordförande		
	Christopher Ekenberg	
Justerare		
	Karolina Widerberg	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden

Sammanträdesdatum 2024-03-20

Datum då anslaget publiceras 2024-03-25 Datum då anslaget avpubliceras 2024-04-15

Förvaringsplats för protokollet Fritid och kulturkontoret

Underskrift
Ann-Louise Cato



Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden

Ärendelista

§ 11	Information mm (samlingsakt)	2024/3	3
§ 12	Remiss av kultursamhället- Utvecklad samverkan mellan stat, region och kommun SOU-2023-58	2023/73	4 - 8
§ 13	Avtal - Nyttjanderätt samt ansvar för vissa åtgärder på Svarta Led - Sölvesborgs Golf	2024/18	9 - 13
§ 14	Avtal - Nyttjanderätt av del av fastigheten Stiby 9:87 samt ansvar för vissa åtgärder Hälleviks hamn	2024/19	14 - 18
§ 15	Medborgarförslag - upprustning av märkning/skyltning på vandringslederna till Ryssbergsstugan	2024/9	19 - 20
§ 16	Medborgarförslag- Belysning till Lörby park flick och damförening inom fotboll pdf	2023/72	21 - 22
§ 17	Anmälan av delegationsbeslut (samlingsakt)	2024/1	23 - 24
§ 18	Meddelanden mm (samlingsakt)	2024/2	25



Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden

SFKN § 11 Dnr 2024/3

Information mm (samlingsakt)

BESLUT

Informationen läggs till handlingarna.

Information

Förvaltningschef Anders Wanstadius informerar om

1. Oljearbetet och statusen med oljesaneringen

Verksamhetschef Fritid o Kultur Fredrik Olsson informerar om

2. Beslutad friluftsstrategi, redovisning av strategins övergripande innehåll och sammansättning av referensgrupper.



Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden

SFKN § 12 Dnr 2023/73

Remiss av kultursamhället- Utvecklad samverkan mellan stat, region och kommun SOU-2023-58

BESLUT

Nämnden tar verksamhetschefens yttrande som eget och sänder detsamma som svar till Kulturdepartementet.

Ärendet i korthet

Regeringen beslutade den 7 juli 2022 att tillkalla en särskild utredare med uppdrag att genomföra en översyn av kultursamverkansmodellen för kultur i hela landet. Den 20 april 2023 beslutade regeringen om tilläggsdirektiv till utredningen om minskad administrativ resursåtgång. Syftet är att utveckla modellen så att den i ökad grad kan bidra till kultur i hela landet och att de nationella kulturpolitiska målen uppfylls.

Utredningen har antagit namnet Kultursamverkansutredningen 2022/23 (Ku 2022:04).

Remiss – Kultursamhället, utvecklad samverkan mellan stat, region och kommun.
[Länk till remissen](#)

Bakgrund

Kultursamverkansmodellen, som denna utredning ska se över, är ett system för samverkan mellan i första hand staten och regionerna, men även mellan regionerna, kommunerna, civilsamhället och de professionella kulturskaparna i respektive län. Genom kultursamverkansmodellen fördelas statliga medel via myndigheten Statens kulturråd till regionerna som i sin tur fördelar dessa vidare till regionala kulturverksamheter i sina län. Modellen infördes successivt i landets regioner mellan 2011 och 2013. Syftet med modellen var att öka möjligheten för regionerna att göra egna kulturpolitiska prioriteringar och att beslut skulle fattas närmare medborgarna. Regionen ansvarar för att bidragsgivningen främjar en god tillgång för länets invånare till:

- professionell teater-, dans- och musikverksamhet,
- museiverksamhet och museernas kulturmiljöarbete,
- biblioteks-, läs- och litteraturfrämjande verksamhet,
- professionell bild- och formverksamhet,
- regional enskild arkivverksamhet,



Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden

- filmkulturell verksamhet,
- främjande av hemslöjd.

Beslutsunderlag

Verksamhetschef Fritid och Kultur Fredrik Olssons tjänsteskrivelse 2024-03-12 .

Exp.

Kulturdepartementet



Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnd

Handläggare
Fredrik Olsson
fredrik.olsson@solvesborg.se

Mottagare

Tjänsteskrivelse - Remiss av kultursamhället - Utvecklad samverkan mellan stat, region och kommun Sou-2023-58

Ärendet i korthet

Regeringen beslutade den 7 juli 2022 att tillkalla en särskild utredare med uppdrag att genomföra en översyn av kultursamverkansmodellen för kultur i hela landet. Den 20 april 2023 beslutade regeringen om tilläggsdirektiv till utredningen om minskad administrativ resursåtgång. Syftet är att utveckla modellen så att den i ökad grad kan bidra till kultur i hela landet och att de nationella kulturpolitiska målen uppfylls.

Utredningen har antagit namnet Kultursamverkansutredningen 2022/23 (Ku 2022:04).

Bakgrund

Kultursamverkansmodellen, som denna utredning ska se över, är ett system för samverkan mellan i första hand staten och regionerna, men även mellan regionerna, kommunerna, civilsamhället och de professionella kulturskaparna i respektive län. Genom kultursamverkansmodellen fördelas statliga medel via myndigheten Statens kulturråd till regionerna som i sin tur fördelar dessa vidare till regionala kulturverksamheter i sina län. Modellen infördes successivt i landets regioner mellan 2011 och 2013. Syftet med modellen var att öka möjligheten för regionerna att göra egna kulturpolitiska prioriteringar och att beslut skulle fattas närmare medborgarna. Regionen ansvarar för att bidragsgivningen främjar en god tillgång för länets invånare till:

- professionell teater-, dans- och musikverksamhet,
- museiverksamhet och museernas kulturmiljöarbete,
- biblioteks-, läs- och litteraturfrämjande verksamhet,
- professionell bild- och formverksamhet,
- regional enskild arkivverksamhet,
- filmkulturell verksamhet,
- främjande av hemslöjd.

Bedömning

Kultursamverkansmodellen

Kultursamverkansmodellen har funnits sen 2011 och fram till idag har det hänt en hel del i samhället och kulturens verksamhet är i ständig förändring. Vi är generellt positiva till modellen och för att uppnå de nationella, regionala och kommunala målen har den under åren gjort stor skillnad. Modellen har också sen starten utvärderats, justerats och kompletteras efter behov som uppkommit och att det nu görs en större utredning ser vi som positivt då modellen behöver utvecklas. Sölvesborgs kommun tillhör de mindre kommunerna enligt utredningen och det väcker en del frågor. Vi är också en mindre Region (Blekinge) och samarbetet mellan länets kommuner(5st) och Region Blekinge har utvecklats genom modellen på olika sätt.

Utredningen föreslår två huvudförslag

- En lag om samverkan på kulturområdet som gör det möjligt för både regioner och kommuner att fördela statsbidrag samtidigt som vissa grundläggande principer slås fast i anslutning till det.
- En anslagsreform på statlig nivå i syfte att skapa större möjligheter för staten att möta de önskemål om samverkan om mer omfattande utvecklingsinsatser som vi uppfattar finns på regional och kommunal nivå.

Syftet med utredningen är att underlätta administrationen och minska den statliga detaljstyrningen. Vi ser positivt på att kommunerna blir mer delaktiga då mycket av kulturverksamheten sker i kommunerna. Kan vi utveckla fördelningen så att det utgår från individuella behov så är det positivt för att sprida kulturen i hela landet. En fråga är hur det slår mot kommuner som är mindre och kanske inte har de resurser som de största har. Det är viktigt att kommunerna fortsatt ska kunna ta del av olika ekonomiska stöd för att utveckla verksamheten.

Biblioteksverksamheten är viktig för oss i kommunen och de olika bidrag som kunnat sökas inom ramen för den verksamheten har varit till stor hjälp för att utveckla verksamheten. En del stöd är riktade direkt till vissa insatser men det har ändå funnits en öppenhet om man har en god ide. Dessa utvecklingsinsatser hade troligtvis inte kunnat genomföras om det inte funnits stöd att söka. Friheten för oss kommuner att söka efter behov är viktigt för verksamheten.

Utifrån att det skapas nya område som vi ska arbeta med är det viktigt att det tillförs mer ekonomiska medel (gestaltad livsmiljö och andra områden).

Att föreslaget också vill ersätta de regionala kulturplanerna med samverkansplaner istället kan öppna upp en del men samtidigt har det varit bra att det funnits framarbetade regionala planer som vi i kommunerna har antagit. Det är inte alla kommuner som har egna lokala kulturplaner. Planerna har också varit politiskt förankrade och något vi har förhållit oss till i vårt arbete. Förslaget är att samverkansplanerna ska beskriva den verksamhet som görs och inte vara så mycket fokus på mål och visioner.

Vi har haft de nationella målen och den regionala planen som grund när vi genomfört våra aktiviteter och det har fungerat bra, och det har också varit ett bra strategidokument som vi använt i verksamheten. Om det nu föreslås att administrationen ska minska så är vi inte övertygade om att det görs om de regionala planerna ska ersättas med samverkansplaner. Det kan finnas en risk att det blir tvärtom.

De utvecklingsbidrag som finns att söka har utvecklat oss små kommuner och fortsättningsvis vill vi fortsätta att kunna söka dessa medel med så liten administration som möjligt då vi mindre kommuner är begränsade utifrån ekonomiska medel och personalmässigt. Finns det ett lokalt behov så vill vi kunna utveckla nya verksamheter och ha den friheten att anpassa efter behov.

Vi är positiva till förslaget om en kulturpåse, men anser att påsen behöver fördelas till landets samtliga kommuner. Detta då behovet är störst i de mindre kommunerna som har sämre förutsättningar att ansöka om medel. Förslaget behöver utredas ytterligare för att säkerställa både likvärdighet, utveckling och stöd.

Det är viktigt att vi sprider kulturen i hela landet och såväl stora som små kommuner kan ta del av modellen. Risk finns att de stora resursstarka kommunerna får fördelar med delar av förslaget.

Det är viktigt att vi har strategiska dokument i vårt arbete inom kulturområdet för att så många som möjligt ska kunna ta del av kultur livet i hela landet.

Över lag positiva men det behöver förtydligas mer hur roller och ansvar ska fördelas och vad som förväntas av alla parter.

Fredrik Olsson
Verksamhetschef Fritid och kultur



Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden

SFKN § 13 Dnr 2024/18

Avtal - Nyttjanderätt samt ansvar för vissa åtgärder på Svarta Led - Sölvesborgs Golf

BESLUT

Nämnden godkänner upprättat nyttjanderättsavtalet med Sölvesborgs Golf att gälla under tiden 24-01-01—24-12-31 samt bemyndigar ordföranden att för nämnden underteckna avtalet.

Ärendet i korthet

Kommunen har sedan många år ett nyttjanderättsavtal med Sölvesborgs Golf som reglerar drift och skötsel av Svarta Led.

Bakgrund

Sölvesborgs Kommun äger idrottsplatsen/fotbollsanläggningen Svarta Led i Sölvesborg. Dock har föreningen i många år svarat för skötseln av anläggningen enligt upprätt avtal.

Då det nuvarande avtalet gick ut 2023-12-31 föreligger ett nytt upprättat avtal med Sölvesborgs Golf som gäller 2024-01-01 – 2024-12-31.

Beslutsunderlag

Verksamhetschef Fritid och Kultur Fredrik Olssons tjänsteskrivelse 2024-02-28.

Avtal

Exp.

Sölvesborgs Golf

AVTAL OM NYTTJANDERÄTT MM

Parter

Fastighetsägare:	Sölvesborgs kommun, genom Fritid - och kulturnämnden, nedan kallad Kommunen
Adress:	Stadshuset, 294 80 Sölvesborg
Org.nr:	212000-0852
Nyttjanderättshavare:	Sölvesborgs GoIF, nedan kallad Föreningen
Adress:	Box 4, 294 21 Sölvesborg
Org.nr:	8362002381

1 Upplåtelsens omfattning mm

- 1.1 Markområde, nedan kallat Nyttjanderätsobjektet, på del av fastigheten Sölvesborg 4:2, markerat i bilaga 1.
- 1.2 Nyttjanderätsobjektet omfattar totalt ca 63 850 m².
- 1.3 I upplåtelsen ingår byggnader och övriga anläggningar enligt bilaga 1. Inventarier och maskiner i enlighet med bilaga 2.
- 1.4 Upplåtelsen enligt 1.1 – 1.3 ovan är avgiftsfri.

2 Syfte och användning

- 2.1 Nyttjanderätsobjektet upplåts av Kommunen till Föreningen för fotbollsverksamhet och därtill hörande verksamhet. Föreningen får inte utan Kommunens skriftliga godkännande använda Nyttjanderätsobjektet för annat ändamål.
- 2.2 Föreningen får inte uppföra byggnader eller andra anläggningar inom Nyttjanderätsobjektet utan skriftligt tillstånd av Kommunen.
- 2.3 Föreningen får inte utföra grävningsarbeten utan skriftligt tillstånd av Kommunen.

3 Nyttjanderättstid

- 3.1 Avtalet omfattar tiden från och med 2024-01-01 till och med 2024-12-31. Avtalet är inte förenat med någon rätt till förlängning och upphör utan föregående uppsägning.

4 Drift, skötsel, reparationer och underhåll

- 4.1 Föreningen ska ombesörja Nyttjanderätsobjektets löpande drift, skötsel, reparationer och underhåll. Löpande skötsel avser de personalkostnader som krävs för skötsel av anläggningen.
- 4.2 Parterna ska via en årlig besiktning fastställa underhållsbehovet inför varje avtalsår. Kommunen kallar till besiktningen.
- 4.3 Parterna ska gemensamt upprätta en investeringsplan inför varje avtalsår.
- 4.4 Föreningen svarar för städningen av den s.k. isbanepaviljongen under perioden 1 mars – 30 september årligen. Övrig tid sker städningen av denna byggnad av Kommunen.
- 4.5 Föreningen ska svara för samtliga avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom Nyttjanderätsobjektets nyttjande enligt detta avtal.

5 Bidrag mm

- 5.1 Kommunen ska till Föreningen betala ett bidrag för skötsel, se punkt 4.1 ovan om 1 265 000 kr för 2024.
- 5.2. Bidraget utbetalas med lika belopp per månad den 15 varje månad.
- 5.3 Kommunens kostnad för löpande drift, reparationer och underhåll, se punkt 4.1 ovan beräknas till 760 000 kr för 2024, exklusive planerat underhåll enligt underhållsplan, se punkt 4.2 ovan.
- 5.4 Om Kommunens kostnad enligt 5.3 blir högre än beräknad, ska reglering ske av mellanskillnaden genom reducering av bidraget, reglering sker senast efter slutavräkning i januari månad.
- 5.5 Kommunen ansvarar för och bekostar nyinvesteringar i enlighet med upprättad investeringsplan, se punkt 4.3 ovan.
- 5.6 Slutavräkning ska ske senast januari månad efter avslutat kalenderår.

6 Nyttjanderättsobjektets skick och skötsel

- 6.1 Nyttjanderättsobjektet upplåts i befintligt skick.
- 6.2 Föreningen ska väl vårda och underhålla Nyttjanderättsobjektet.
- 6.3 Föreningen ska i användandet av nyttjanderättsobjektet minimera riskerna att miljöskada uppkommer.
- 6.4 Om Föreningen försummar sitt ansvar enligt punkt 6.2 – 6.3, har Kommunen rätt att skriftligen, omedelbart, och utan några anspråk från Föreningen, säga upp avtalet för omedelbart upphörande.

7 Överlåtelse/upplåtelse/avgifter

- 7.1 Föreningen får inte utan Kommunens skriftliga godkännande överlåta eller på annat sätt överföra rättigheter enligt detta avtal på annan. Föreningen äger inte heller rätt att utan Kommunens skriftliga tillstånd i sin tur upplåta nyttjanderätten eller del av denna i andra hand.
- 7.2 Föreningen ansvarar för att andra föreningar får använda Nyttjanderättsobjektet.
- 7.3 Kommunens taxor för föreningars användande av Nyttjanderättsobjektet ska följas.
- 7.4 I den mån Kommunen inte har taxa för viss verksamhet, får Föreningen ta in skäliga avgifter för andras användande av Objektet. Avgifter för andras användande av objektet ska tillfalla Föreningen.
- 7.5 Fördelning av tider för konstgräsplanen under vintersäsongen, 1 december – 15 april ska göras av Föreningen men godkännas av Kommunen. Intäkter från denna uthyrning tillfaller Föreningen.
- 7.6 Föreningen får hyra ut hela eller delar av anläggningen för kortare tid för verksamhet som överensstämmer med syftet med upplåtelsen, se punkt 2.1 ovan, utan Kommunens tillstånd. Föreningen har alltså ansvar gentemot Kommunen och tredje man enligt detta avtal.

8 Myndighetstillstånd

- 8.1 Föreningen är skyldig att skaffa de tillstånd som behövs för verksamheten på Nyttjanderättsobjektet. Föreningen ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

9 Inskrivning

- 9.1 Detta avtal får inte inskrivas.

10 Skador och försäkringar

- 10.1 Kommunen ansvarar och bekostar erforderlig försäkring för den upplåtna marken och övrig Kommunen tillhörig egendom, se punkt 1 ovan.
- 10.2 Föreningen svarar för ersättning för samtliga skador, inklusive till tredje man, som härrör från Föreningens verksamhet. Detta gäller även efter avtalets upphörande om skador härrör från nyttjanderättstiden.

10.3 Föreningen förbinder sig att teckna erforderliga försäkringar för att hålla Kommunen skadeslös för skador som kan uppkomma genom Föreningens användning av Nyttjanderättsobjektet.

11 Underrättelseskyldighet

11.1 Nyttjanderättshavaren ska omgående underrätta Kommunen om sådant som kan vara av betydelse för Kommunen i dess egenskap av fastighetsägare.

12 Besittningsskydd

12.1 Detta avtal är inte förenat med något besittningsskydd och inte heller rätt till ersättning för Föreningen med anledning av avtalets upphörande.

13 Återställning

13.1 Vid avtalets upphörande ska Föreningen bortföra sig tillhörig egendom samt återställa Nyttjanderättsobjektet i ursprungligt skick. Är åtgärderna inte utförda, får Kommunen avhjälpa bristen på Föreningens bekostnad. Föreningen ska dessutom ersätta Kommunen för förluster och andra skador som orsakats av Föreningens underlåtenhet.

13.2 Finns egendom på Nyttjanderättsobjektet kvar efter avflyttning tillfaller den Kommunen utan ersättning.

14 Tillträde mm

14.1 Kommunen har rätt till tillträde till Nyttjanderättsobjektet.

14.2 Kommunen eller annan som har Kommunens tillstånd får anlägga, bibehålla och nyttja ledningar av olika slag med tillhörande anordningar inom Nyttjanderättsobjektet utan något anspråk från Föreningen.

15 Allmän lag

15.1 I övrigt gäller vad som stadgas i jordabalken och övriga tillämpliga lagar och förordningar m.m.

16 Force majeure

16.1 Parterna äger inte rätt att gentemot varandra åberopa underlåtenhet att fullgöra detta kontrakt om fullgörandet hindras av omständigheter utanför partens kontroll, såsom krig, arbetskonflikt, naturhändelse, pandemi, epidemi, myndighetsbeslut mm. Motparten ska omedelbart underrättas om det föreligger omständighet som kan föranleda tillämpning av denna bestämmelse. Arbetskonflikt som har sin grund i parts brott mot kollektivavtal får inte åberopas som grund för befrielse.

17 Tvist

17.1 Tvister i anledning av detta nyttjanderättsavtal ska avgöras av Blekinge Tingsrätt som första instans.

18 Förutsättning för avtalets giltighet

18.1 Detta avtal är giltigt under förutsättning av beslut av behörig hos Kommunen.

18.2 Om förutsättningar enligt 18.1 inte uppfylls är detta avtal till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondra parten.

19 Ändringar och tillägg

19.1 Ändringar och tillägg till detta avtal förutsätter för sin giltighet skriftlighet.

20 Avtalsexemplar

20.1 Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna har tagit varsitt.

Sölvesborg 2024-

SÖLVESBORGS KOMMUN

.....
Christopher Ekenberg
Fritids- och kulturnämndens ordförande

.....
Tomas Bonli
Ordförande

Sölvesborg 2024-

.....
Fredrik Olsson
Verksamhetschef Fritid och kultur



Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden

SFKN § 14 Dnr 2024/19

Avtal - Nyttjanderätt av del av fastigheten Stiby 9:87 samt ansvar för vissa åtgärder Hälleviks hamn

BESLUT

Nämnden godkänner upprättat förslag till avtal med Hälleviks hamnförening att gälla under tre år från 2024-01-01 – 2026-12-31 samt bemyndigar ordföranden att för nämnden underteckna avtalet.

Ärendet i korthet

Sölvesborgs kommun äger hamnområdet i Hällevik men överlåter genom avtal nyttjanderätt och delar av skötsel till Hälleviks hamnförening. Nytt avtal föreslås gälla 2024-01-01 - 2026-12-31.

Bakgrund

Föreningen sköter all service, städning och enklare underhåll i hamnområdet och uppbär för denna insats också alla intäkter. Planer för periodiskt underhåll och eventuella investeringar görs i samråd mellan förening och kommun och regleras i avtalet.

Beslutsunderlag

Verksamhetschef Fritid och Kultur Fredrik Olssons tjänsteskrivelse 2004-02-28. Avtal

Exp.

Hälleviks hamn

AVTAL OM NYTTJANDERÄTT MM

Parter

Fastighetsägare:	Sölvesborgs kommun, genom Samhällsbyggnads- Fritid och kulturnämnden, nedan kallad Kommunen
Adress:	Stadshuset, 294 80 Sölvesborg
Org.nr:	212000-0852
Nyttjanderättshavare:	Hälleviks hamnförening, kallad Föreningen
Adress:	Hälleviks hamnkontor
Org.nr:	836201-1614

1 Upplåtelsens omfattning mm

- 1.1 Markområde, nedan kallat Nyttjanderättsobjektet, på del av fastigheten Stiby 9:87, markerat i bilaga 1.
- 1.2 Nyttjanderättsobjektet omfattar totalt ca 99 400 kvm.
- 1.3 I upplåtelsen ingår byggnader och övriga anläggningar i enlighet med bilaga 2.
- 1.4 Upplåtelsen enligt 1.1 – 1.3 ovan är avgiftsfri.

2 Syfte och användning

- 2.1 Nyttjanderättsobjektet upplåts av Kommunen till Föreningen för hamn och hamnområde och därtill hörande verksamhet. Föreningen får inte utan Kommunens skriftliga godkännande använda Nyttjanderättsobjektet för annat ändamål.
- 2.2 Föreningen får inte uppföra byggnader eller andra anläggningar inom Nyttjanderättsobjektet utan skriftligt tillstånd av Kommunen.
- 2.3 Föreningen får inte utföra grävningsarbeten utan skriftligt tillstånd av Kommunen. Föreningen ska underrättas om Kommunen planerar grävningsarbeten.

3 Nyttjanderättstid

- 3.1 Avtalet omfattar tiden från och med 2024-01-01 till och med 2026-12-31. Avtalet är inte förenat med någon rätt till förlängning och upphör utan föregående uppsägning.
- 3.2 Part ska senast nio månader före avtalstidens utgång aktualisera eventuellt nytt avtal för kommande år.

4 Drift, skötsel, reparationer och underhåll

- 4.1 Föreningen ska ombesörja Nyttjanderättsobjektets drift, skötsel och underhåll.
- 4.2 Parterna ska gemensamt upprätta underhållsplan inför avtalsperioden, bilaga 3.
- 4.3 Parterna ska gemensamt upprätta en investeringsplan inför avtalsperioden, bilaga 4. Avstämning sker årligen.
- 4.4 Föreningen ansvarar för tillsyn av fyr i anslutning till hamnen.
- 4.5 Föreningen ansvarar för att klippa ytan där den tidigare lekplatsen var placerad.
- 4.6 Föreningen äger rätt att meddela ordningsregler för hamn och hamnområdet, se bilaga 5.
- 4.7 Föreningen svarar i Kommunens ställe för mottagning av oljeavfall och annat avfall från båtar enligt gällande lagstiftning.
- 4.8 Föreningen övervakar att vattnet i hamnbassängerna inte förorenas.

4.9 Föreningen ska teckna erforderlig ansvarsförsäkring, vilken även ska omfatta arbete med mastkran. Kopia av försäkringsbevis ska tillställas kommunen.

4.10 Föreningen upplåter två (2) toaletter för allmänheten och svarar för dess skötsel. Kommunen ersätter Föreningen med 20 000 kronor för 2024 för denna åtgärd och därefter med en årlig höjning på 500 kr.

4.11 Föreningen ska svara för samtliga avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom Nyttjanderättsobjektets nyttjande enligt detta avtal.

4.12 Föreningen ansvarar för iläggning och upptagning av bojar vid badplats. Bojarna ska ligga i under perioden 1 maj-15 september. Kommunen står för bojar och kätting. Kommunen ersätter föreningen med 2 000 kr/år.

5 Bidrag mm

5.1 Föreningen ansvarar för och bekostar det planerade underhållet enligt punkt 4.2. Eventuella justeringar kan ske om parterna skriftligen kommer överens. Avstämning av att underhållsplanen m.m. genomförts ska årligen göras före den 31 mars.

5.2 Kommunen ska till Föreningen betala ett bidrag för åtgärder enligt punkt 5.1 motsvarande Kommunens beräknade kostnad.

6 Nyttjanderättsobjektets skick och skötsel

6.1 Nyttjanderättsobjektet upplåts i befintligt skick.

6.2 Föreningen ska väl vårda och underhålla Nyttjanderättsobjektet enligt upprättad skötselplan, se bilaga 6.

6.3 Föreningen har dokument för fortlöpande säkerhetstillsyn för Nyttjanderättsobjektet för att minimera att miljöskada uppkommer, se bilaga 7.

6.4 Om Föreningen försummar sitt ansvar enligt punkt 6.2 – 6.3, har Kommunen rätt att skriftligen, omedelbart, och utan några anspråk från Föreningen, säga upp avtalet för omedelbart upphörande.

7 Överlåtelse/upplåtelse/avgifter

7.1 Föreningen får inte utan Kommunens skriftliga godkännande överlåta eller på annat sätt överföra rättigheter enligt detta avtal på annan. Föreningen äger inte heller rätt att utan Kommunens skriftliga tillstånd i sin tur upplåta nyttjanderätten eller del av denna i andra hand, se dock 7.2 och 7.3 nedan.

7.2 Föreningen får hyra ut hela eller delar av anläggningen för kortare tid för verksamhet som överensstämmer med syftet med upplåtelsen, se punkt 2.1 ovan, utan Kommunens tillstånd. Föreningen har alltså ansvar gentemot Kommunen och tredje man enligt detta avtal.

7.3 Föreningen har rätt att uppbära avgifter för samtliga inom området förekommande hyror och avgifter. Föreningen får också bestämma taxor och avgifter för dessa.

7.4 Föreningen betalar alla avgifter som följer av hamnverksamheten, samt ansvarar för alla uppgiftsskyldigheter gentemot myndigheter och motsvarande.

8 Myndighetstillstånd

8.1 Föreningen är skyldig att skaffa de tillstånd som behövs för verksamheten på Nyttjanderättsobjektet. Föreningen ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

9 Inskrivning

9.1 Detta avtal får inte inskrivas.

10 Skador och försäkringar

10.1 Kommunen ansvarar och bekostar erforderlig försäkring för den upplåtna marken och övrig Kommunen tillhörig egendom, se punkt 1 ovan.

10.2 Föreningen svarar för ersättning för samtliga skador, inklusive till tredje man, som härrör från Föreningens verksamhet.

10.3 Föreningen förbinder sig att teckna erforderliga försäkringar för att hålla Kommunen skadeslös för skador som kan uppkomma genom Föreningens användning av Nyttjanderättsobjektet. Föreningen ska på begäran av Kommunen visa upp giltigt försäkringsbrev.

11 Underrättelseskyldighet

11.1 Nyttjanderättshavaren ska omgående underrätta Kommunen om sådant som kan vara av betydelse för Kommunen i dess egenskap av fastighetsägare.

11.2 Föreningen ska årligen efter genomfört årsmöte inkomma med verksamhetsberättelse, ekonomisk rapport och revisionsberättelse till Kommunen.

12 Besittningsskydd

12.1 Detta avtal är inte förenat med något besittningsskydd och inte heller rätt till ersättning för Föreningen med anledning av avtalets upphörande.

13 Återställning

13.1 Vid avtalets upphörande ska Föreningen bortföra sig tillhörig egendom. Därefter ska Parterna gemensamt utse besiktningsman för avträdesbesiktning av Nyttjanderättsobjektet. I besiktningsprotokollet konstaterade skador ska regleras mellan parterna. Underlåter Föreningen att utföra ålagda åtgärder ska Föreningen ersätta Kommunen för förluster och andra skador som orsakats av Föreningens underlåtenhet.

13.2 Finns egendom på Nyttjanderättsobjektet kvar efter avflyttning tillfaller den Kommunen utan ersättning.

14 Tillträde mm

14.1 Kommunen har rätt till tillträde till Nyttjanderättsobjektet.

14.2 Kommunen eller annan som har Kommunens tillstånd får anlägga, bibehålla och nyttja ledningar av olika slag med tillhörande anordningar inom Nyttjanderättsobjektet utan något anspråk från Föreningen.

15 Allmän lag

15.1 I övrigt gäller vad som stadgas i jordabalken och övriga tillämpliga lagar och förordningar m.m.

16 Force majeure

16.1 Parterna äger inte rätt att gentemot varandra åberopa underlåtenhet att fullgöra detta kontrakt om fullgörandet hindras av omständigheter utanför partens kontroll, såsom krig, arbetskonflikt, naturhändelse, epidemi, myndighetsbeslut mm. Motparten ska omedelbart underrättas om det föreligger omständighet som kan föranleda tillämpning av denna bestämmelse. Arbetskonflikt som har sin grund i parts brott mot kollektivavtal får inte åberopas som grund för befrielse.

17 Tvist

17.1 Tvister i anledning av detta nyttjanderättsavtal ska avgöras av Blekinge Tingsrätt som första instans.

18 Förutsättning för avtalets giltighet

18.1 Detta avtal är giltigt under förutsättning av beslut av behörigt organ hos Kommunen.

18.2 Om förutsättningar enligt 18.1 inte uppfylls är detta avtal till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera parten.

19 Ändringar och tillägg

19.1 Ändringar och tillägg till detta avtal förutsätter för sin giltighet skriftlighet.

20 Avtalsexemplar

20.1 Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna har tagit varsitt.

Sölvesborg den / 2024

SÖLVEBORGSKOMMUN

HÄLLEVIKS HAMNFÖRENING

.....
Christopher Ekenberg
Ordförande Fritids- och kulturnämnden

.....
Lars Persson
Ordförande

.....
Fredrik Olsson
Verksamhetschef Fritid och kultur

.....
Stefan Berg
Anläggningsansvarig



Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden

SFKN § 15 Dnr 2024/9

Medborgarförslag - upprustning av märkning/skyltning på vandringslederna till Ryssbergstugan

BESLUT

Nämnden har informerats om förvaltningens synpunkter och godkänner att upprättat yttrande ges som svar till medborgare.

Ärendet i korthet

Ett medborgarförslag har skickats in om upprustning av märkning/skyltning på vandringslederna till Ryssbergstugan.

Bakgrund

Ryssberget är ett fantastiskt område för friluftsliv, motionsaktiviteter och rekreation. Vi vet att området används av många människor och har gjorts under lång tid. De senaste åren har det förutom vandringsleder också tillkommit nya leder, t. ex för cykling. Blekingeledens etapp genom Sölvesborg finns också i området, såväl ARK 56 som ingår i Blekinge Arkipelag.

Beslutsunderlag

Verksamhetschef Fritid och Kultur Fredrik Olssons tjänsteskrivelse 2024-02-27.

Exp.

Kommunkansliet



Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnd

Handläggare

Fredrik Olsson, 0456-81 60 61
fredrik.olsson@solvesborg.se

Mottagare

Svar på medborgarförslag om upprustning av märkning/skyltning på vandringslederna till Ryssbergstugan

Ärendet i korthet

Ett medborgarförslag har skickats in om upprustning av märkning/skyltning på vandringslederna till Ryssbergstugan.

Bakgrund

Ryssberget är ett fantastiskt område för friluftsliv, motionsaktiviteter och rekreation. Vi vet att området används av många människor och har gjorts under lång tid. De senaste åren har det förutom vandringsleder också tillkommit nya leder, t. ex för cykling. Blekingeledens etapp genom Sölvesborg finns också i området, såväl ARK 56 som ingår i Blekinge Arkipelag.

Bedömning

Under 2022-2023 har det gjorts ett omtag av skyltning och informationsskyltar. Arbetet fortsätter under 2024 och förvaltningen har också ett uppdrag att ta fram en strategi för friluftsliv under 2024. Närheten till naturreservatet genererar också många besök och en utbyggnad av parkeringen har gjorts i samarbete med Länsstyrelsen. Det finns ett ledmarkeringssystem som vi försöker att följa och vi är också angelägna om att få till en tydlig och bra skyltning såväl invånare som besökare. Ryssbergstugan har också varit en välbesökt plats under alla år.

När vår friluftsstrategi tas fram under 2024 kommer Ryssbergsområdet att vara en viktig plats och vi har många idéer som vi vill förverkliga. När friluftsstrategin är klar kommer det också att kopplas en investeringsplan för det fortsatta utvecklingsarbetet. Vi är angelägna att skapa en bra plats och arbetet med såväl skyltning och märkning fortsätter 2024 och framåt.

Fredrik Olsson
Fritidschef



Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden

SFKN § 16 Dnr 2023/72

Medborgarförslag- Belysning till Lörby park flick-och damförening inom fotboll

BESLUT

Nämnden har informerats om förvaltningens synpunkter och godkänner att upprättat yttrande ges som svar till medborgare.

Ärendet i korthet

En privatperson har inkommit med ett medborgarförslag om behovet av belysning på Lörby Park – Lörby IF:s egna fotbollsanläggning.

Bakgrund

Lörby IF bedriver sin verksamhet för flickor och har två planer som saknar belysning. Fördelen med belysning är att planerna får en högre nyttjandegrad och kan användas under fler timmar. Vi har två kommunalt ägda idrottsplatser för fotboll och även där finns ett stort behov av belysning, då det saknas även där. Vikten av att vi har aktivitetsytor som kan nyttjas optimalt är avgörande för att föreningsverksamheten kan växa och därmed utvecklas.

Beslutsunderlag

Verksamhetschef Fritid och Kultur Fredrik Olssons tjänsteskrivelse 2024-02-27.

Exp.

Kommunkansliet



Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnd

Handläggare

Fredrik Olsson, 0456-81 60 61
fredrik.olsson@solvesborg.se

Mottagare

Svar på medborgarförslag om belysning till Lörby Park

Förslag till beslut

Klicka här för att ange text.

Ärendet i korthet

En privatperson har inkommit med ett medborgarförslag om behovet av belysning på Lörby Park – Lörby IF:s egna fotbollsanläggning.

Bakgrund

Lörby IF bedriver sin verksamhet för flickor och har två planer som saknar belysning. Fördelen med belysning är att planerna får en högre nyttjandegrad och kan användas under fler timmar. Vi har två kommunalt ägda idrottsplatser för fotboll och även där finns ett stort behov av belysning, då det saknas även där. Vikten av att vi har aktivitetsytor som kan nyttjas optimalt är avgörande för att föreningsverksamheten kan växa och därmed utvecklas.

Bedömning

Föreningen äger denna anläggning och kommunen har inga investeringsbidrag som föreningarna kan söka för belysning eller andra investeringar. När vi får förfrågningar om liknande investeringar hänvisar vi dem till Riksidrottsförbundet/SISU Idrottsutbildarna Blekinge som har investeringsbidrag som går att söka. Vi har ett samarbetsavtal med RF/SISU och vi vet att de har beviljat ekonomiska medel för investeringen. Vi är väldigt glada att föreningen har beviljats medel för belysning då det kommer att utöka nyttjandegraden för Lörby IF.

Fredrik Olsson
Fritidschef



Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden

SFKN § 17 Dnr 2024/1

Anmälan av delegationsbeslut (samlingsakt)

BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

Av Fritid och kultur meddelade delegationsbeslut enligt bifogad rapport.

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2024-03-11 Utskriven av: Ann-Louise Cato

Diarieenhet:	Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnd
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden
Sammanträdesdatum:	2024-03-20
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2024.10	Ansökan och beslut om kulturprojektbidrag D-Day och FHÅ verksamhetsutveckling maj-sep 2024 - Föreningen för historiskt återskapande	§
2024-02-27	FHÅ Föreningen för historiskt återskapande	
FKN 2024/1	Anmälan av delegationsbeslut (samlingsakt)	Pernilla Weirum
2024.11	Ansökan och beslut om kulturprojektbidrag till Visor på bakgården sommaren 2024 - Kom låt mig visa dig beviljad	§
2024-02-27	Kom låt mig visa dig	
FKN 2024/1	Anmälan av delegationsbeslut (samlingsakt)	Pernilla Weirum



Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden

SFKN § 18 Dnr 2024/2

Meddelanden mm (samlingsakt)

BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna.

Meddelande

Ärenden beslutade av kommunstyrelsen.

1. Dnr KsAu 2024/94
Tillsättande av ny ordförande Yndegården Fastighets AB
2. Dnr KsAu 2024/96
Renovering av badbrygga Hällevik
3. Dnr KsAu 2024/90
Ekonomiskt drifttillskott för reparation av tjälskador i det kommunala vägnätet.