

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata.
- NATUR, Natur.

Kvartersmark

- B, Bostäder.
- E, Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom hela planområdet.

Utformning av allmän plats

- +0.0, Markens höjd över angivet nollplan
- dike, Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h_1 , Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8.0 meter
- h_2 , Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter

Placering

- p_1 , Huvudbyggnad ska placeras 5 meter från fasthetsgräns mot allmän platsmark gata och i övrigt minst 4 meter från fasthetsgräns alternativt sammanbyggas i gräns.
- p_2 , Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns alternativt sammanbyggas i gräns.
- p_3 , Carport/garage och övrig komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från fasthetsgräns mot allmän platsmark gata. I övrigt placeras minst 1 meter från fasthetsgräns alternativt sammanbyggas i gräns.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom hela planområdet.

Utformning

- f_1 , Tak ska vara av material med matt grå eller svart kulör.
- f_2 , Fasader ska färgsättas i jordfärger eller vitt.

Utförande

- b_1 , Fasad mot gata ska inte vara sluten.
- b_2 , Minst 40 % av fasthetsarean ska vara genomsläpplig
- b_3 , Huvudbyggnaden ska utföras i radonskyddat utförande med förberedelse för radonsäkert utförande om inte särskild utredning visar att det är onödigt.

Utnyttjandegrad

- e_1 , Minsta fasthetsstorlek för en- och tvåbostadshus är 800 kvadratmeter.
- e_2 , Största exploatering är 30 % byggnadsarea per fastighet för en- och tvåbostadshus, dock max 200 kvadratmeter. För övrig bostadsbebyggelse är största exploatering 40 % byggnadsarea per fastighet.

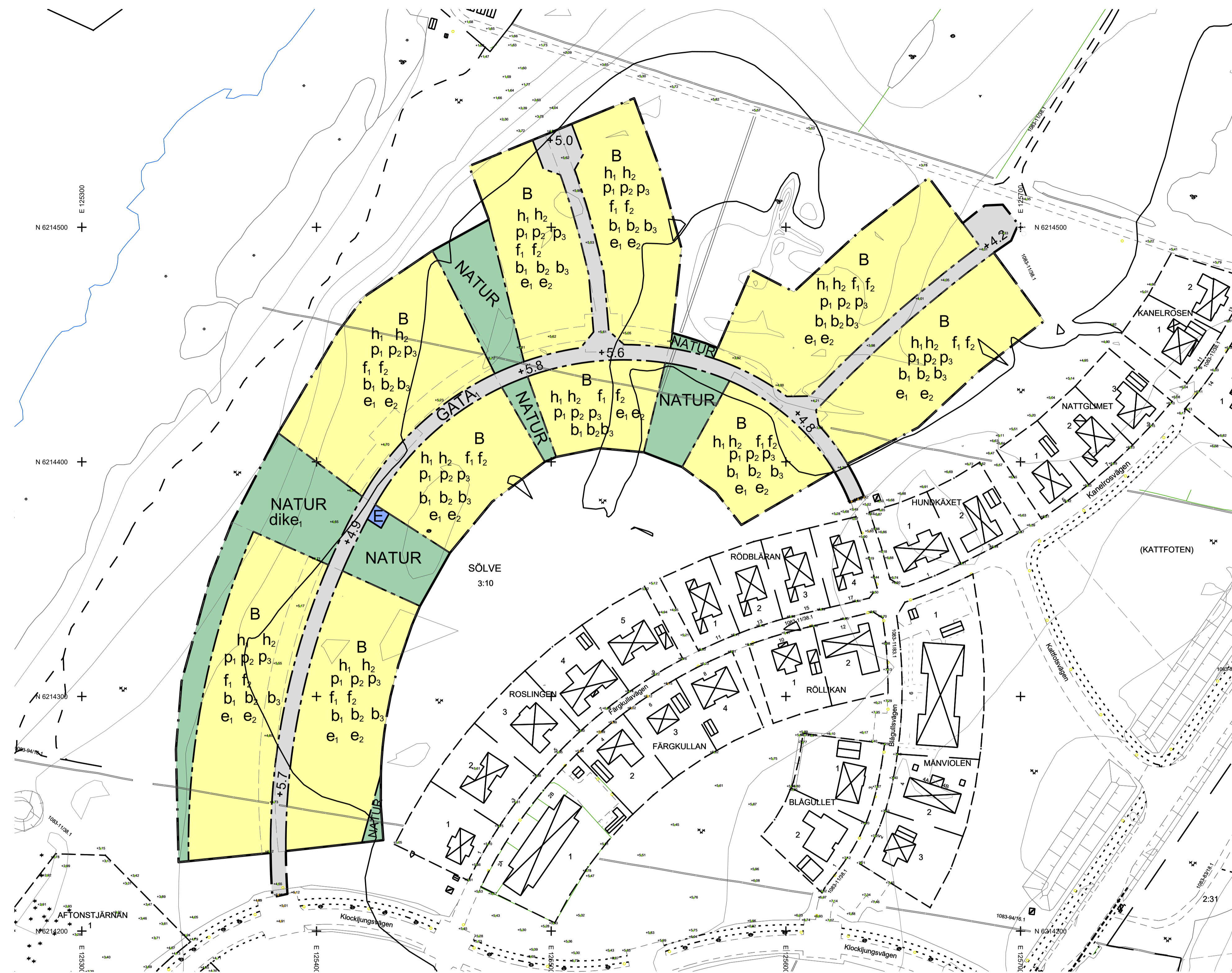
Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

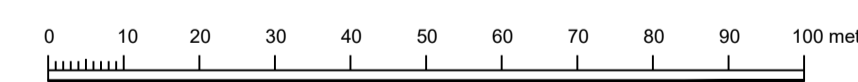
Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gränskningsutlåtande
	<input type="checkbox"/> Fasthetsförteckning	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för del av Sölve 3:10, Ljungaviken etapp 2B

Sölvesborgs kommun	Blekinge län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		Godkännande	
		Antagande:	BN
		Laga kraft:	
2023-02-06		2023-03-16	
Magnus Runesson Teknisk chef	Karoline Lindén Bengtsson Planarkitekt	DP214	



Skala 1:1000 (på A1)



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Vatten (består i olika typer av vatten)
- Trafikled (består i olika typer av vägar)
- Järnväg
- Fasta ledningslinjer
- Kraftledningslinjer
- Drainage
- Gränslinje
- Staket
- Grävsgräpp
- Bäckning / Utsläpp / Åker / Ång
- Borrhull / Löss / Kvar
- Brun / Sjögångsgräpp
- Vattendamm / Dike
- Luffstängsel

GRUNDKARTA

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sölvesborgs Kommun 2023-01-04
Ärendets dnr: 2023-01-04
(Ljungaviken etapp 2B)
Koordinatstämning: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000
Måttäckning: Mjölningsgräpp