



Byggnadsnämnden

Plats och tid Sölvesborg, Stadshuset, Lageråssalen 15:00-16:15

Beslutande ledamöter
Harald Olsson SD
Lennart Nilsson M
Jens Melander ersätter Christina Hedenram S
Nihada Kilim S
Hans Björk SD
Rebecca Wald V
Mats Birgersson M, jäv § 83
Leif-Åke Svensson SD
Lars Jönsson S

Ej beslutande ersättare
Mats Gunnarsson SD
Björn Mårtensson M, tjänstgjorde § 83
Thomas Arvidsson C
Kenth Cronqvist SoL

Övriga närvarande
Annie Olofsson, nämndsekreterare
Fredrik Wikberg, stadsarkitekt
Karoline Lindén Bengtsson, planarkitekt
Helen Gårner, miljösamordnare
Jessica Thim, bygglovshandläggare
Vesna Stevic, bygglovsarkitekt
Milos Jovanovic, trafikingenjör
Magnus Runesson, teknisk chef
Anders Isaksson, handläggare

Justeringsperson Jens Melander

Justerings plats och tid Sölvesborg, Stadsarkitektavdelningen 2022-10-31

Underskrifter

Sekreterare Paragrafer 77-89
Annie Olofsson

Ordförande
Harald Olsson

Justerare
Jens Melander

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ **Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2022-10-27

Datum då anslaget publiceras 2022-10-31 Datum då anslaget avpubliceras 2022-11-22

Förvaringsplats för protokollet Sölvesborg, Stadsarkitektavdelningen

Underskrift
Annie Olofsson



Byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 77	Information mellanarkiv	2022/2	3
§ 78	Del av Sölvesborg 3:5 (Havsudden) - Beslut om samråd	2021/22	4 - 6
§ 79	Tilläggsbeslut Hanö 1:10 - Strandskyddsdispens för trädäck samt spång	2020/553	7 - 8
§ 80	Agerum 6:31 - Strandskyddsdispens för ändrad användning av transformatorstation	2022/5489	9 - 11
§ 81	Sölvesborg 3:3 (Brötalyckevägen 8719) - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus	2022/5453	12 - 13
§ 82	Hörby 5:17 (Skogshagevägen 54-4) - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage	2022/5397	14 - 20
§ 83	***** - Förhandsbesked för nybyggnad av kedjehus med källsorteringsrum/förråd, ridanläggning, maskinhall och husvagnsuppställning för camping samt kiosk	2022/5473	21 - 25
§ 84	Hosaby 7:6 (Listervägen 347) - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2022/5363	26 - 29
§ 85	Revidering av tätbebyggt område och hastigheter, Kämpaslätten och Sölvesborg	2022/104	30 - 33
§ 86	Ansökan om parkeringstillstånd	2022/98	34 - 35
§ 87	Ansökan om parkeringstillstånd	2022/108	36
§ 88	Anmälan av delegationsbeslut	2022/1	37 - 49
§ 89	Meddelanden	2022/2	50



Byggnadsnämnden

BN § 77 Dnr 2022/2

Information mellanarkiv

BESLUT

Informationen tas till protokollet.

Stadsarkitektavdelningen får i uppdrag att redovisa för nämnden om loggbok för offentligt ritningsarkiv är allmän handling.

Ärendet i korthet

Stadsarkitektavdelningen informerar om pågående upphandling av mellanarkiv för byggnadsnämndens diarium.

Mellanarkivet ger även möjlighet för allmänheten att ta del av ritningar genom webbplats.

Exp.

Stadsarkitektavdelningen



Byggnadsnämnden

BN § 78 Dnr 2021/22

Del av Sölvesborg 3:5 (Havsudden) - Beslut om samråd

BESLUT

Planhandlingarna godkänns för samråd.

Ett genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11 § miljöbalken behöver därför inte upprättas.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se bifogad barnchecklista

Ärendet i korthet

Planens syfte är att stödja allmänhetens fortsatta tillträde och bruk av platsen för olika allmänna ändamål, men också i viss del stödja byggnation som för besöksnäringen kan möjliggöra säsongsmässiga evenemang och sammankomster med exempelvis handel och servering.

Planens syfte är också att vara ett led i klimatanpassningsåtgärder för att skydda befintliga funktioner som järnväg och bostäder.

Planförslaget innebär att det blir möjligt att uppföra en restaurang-, café- och utställningsbyggnad centralt på Havsudden. Omkringliggande ytor planläggs som park och torg för allmänheten att fritt besöka och vistas på.

Med tanke på framtida havsnivåhöjningar och närhet till järnvägen kommer det bland annat behövas höjning av marknivåer för att säkerställa säkerhet och tillgänglighet. Förslagsvis utformas dessa med flera funktioner, till exempel kan en förhöjd gång- och cykelväg utgöra skydd mot översvämning av både Havsudden men även bakomliggande järnväg och bostadsbebyggelse.

Bakgrund

Planområdet, Havsudden, är en viktig plats i Sölvesborg med sitt centrala läge invid havet, småbåtshamn, fyra årstiders park, närheten till centrum och slottsparken samt Sölvesborgsbron.

Området har varit föremål för diverse utvecklingstankar genom åren, där syftet har varit att utveckla platsen.

På uppdrag av kommunstyrelsen genomförde kommunikationsavdelningen 2020 en medborgarundersökning för att se vad allmänheten önskar för användning av Havsudden i framtiden. Brett stöd finns för att platsen även fortsättningsvis ska kunna stödja tillfälliga kulturevenemang, handel och



Byggnadsnämnden

restaurangverksamhet. Samtidigt önskas publikt utrymme för stadigvarande arrangemang som stöder rekreation, lek och motion.

Platsen mellan järnvägen och Sölvesborgsbron har en viktig funktion som nav för gång- och cykeltrafiken mellan innerstaden och Ljungaviken/Listerlandet.

På uppdrag av kommunstyrelsen, 2021-01-26 § 7, har byggnadsnämnden i sin tur 2021-03-04 § 18 gett stadsarkitektavdelningen uppdraget att pröva möjligheten att upprätta en ny detaljplan för Havsudden.

Bedömning

En undersökning av betydande miljöpåverkan har upprättats och ett tidigt samråd med Länsstyrelsen har hållits inför att planarbetet skulle påbörjas.

Planförslaget innebär att det blir möjligt att uppföra en restaurang-, café- och utställningsbyggnad centralt på Havsudden. Omkringliggande ytor planläggs som park och torg för allmänheten att fritt besöka och vistas på.

Med tanke på framtida havsnivåhöjningar och närhet till järnvägen kommer det bland annat behövas höjning av marknivåer för att säkerställa säkerhet och tillgänglighet. Förslagsvis utformas dessa med flera funktioner, till exempel kan en förhöjd gång- och cykelväg utgöra skydd mot översvämning av både Havsudden men även bakomliggande järnväg och bostadsbebyggelse.

Beslutsunderlag

Planarkitekt Karoline Lindén Bengtssons tjänsteskrivelse 2022-10-17.

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning betydande miljöpåverkan inklusive Länsstyrelsens yttrande

Exp.

Planarkitekt K.L.B.

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



Byggnadsnämnden

Handläggare

Karoline Lindén Bengtsson,
karoline.lindenbengtsson@solvesborg.se

Mottagare

Byggnadsnämnden

Barnchecklista - Havsudden, inför samråd

1. Förklara hur beslutet, direkt eller indirekt, påverkar barn och ungdomar.

Området ligger i ett starkt gång- och cykelstråk vid Sölvesborgsbron, nära stadskärnan och resecentrum med tåg- och busstrafik.

Planförslaget innebär att Havsudden planläggs för allmänna ändamål med gång- och cykelvägar, park- och torgytor samt möjliggör byggnad för restaurang, café och utställning.

Ett samlat grepp om Havsudden bidrar till att ytterligare tillgängliggöra och säkerställa Havsudden för allmänheten, utifrån synpunkter och önskemål som framförts i tidigare medborgardialog.

2. Har barn/ungdomar som kan komma att beröras av beslutet fått uttrycka sina åsikter?

☒ Ja

☐ Nej

Under 2020 gjorde kommunen en medborgardialog för att inhämta allmänhetens önskemål och tankar kring Havsudden. Denna dialog var öppen för alla olika åldrar via bland annat sociala medier.

Planförslaget har däremot inte ännu varit ute på remiss.

3. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rum?

☒ Ja

☐ Nej

Vid all planering utgår arbetet ifrån att ta hänsyn till människors hälsa och säkerhet, god bebyggd miljö mm, oavsett exempelvis ålder.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Inga uppenbara.

Karoline Lindén Bengtsson
Planeringsarkitekt



Byggnadsnämnden

BN § 79 Dnr 2020/553

Tilläggsbeslut Hanö 1:10 - Strandskyddsdispens för trädäck samt spång

BESLUT

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet läggs till beslut.

Ärendet i korthet

Tilläggsbeslut för BN § 34/2021 Hanö 1:10 - Strandskyddsdispens för trädäck samt spång.

Bakgrund

Byggnadsnämnden har den 2021-04-01 § 34 beviljat strandskyddsdispens för trädäck samt spång på Hanö 1:10.

Som tillägg till beslut § 34/2021 anges:

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet

Det särskilda skäl som kan framhållas i detta ärende är:

- *Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området.*
- *Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.*

Hanö Hamn- och byalag förvaltar bastun och värnar om Hanö både som ö för fritidsboende och som välkomnande för turister. Byalaget ser möjligheter att området kan utvecklas i anslutning till bastun, till gagn för alla. Genom att uppföra ett soldäck kommer fler att ha möjlighet att åtnjuta ett bad eller koppla av. Spången från Äspuddevägen till soldäcket löper mellan två byggnader och bör inte hindra allmänheten eller påverka växt- och djurlivet. Soldäcket placeras i nära anslutning till bastun och genom att den plintas en bit över marken kommer djur fortsatt kunna röra sig inom området. Växtligheten utgörs främst av gräs, vilket kommer att röjas.

Ansökt och ovan beskriven spång från soldäcket till vattnet bedöms utgöra ett hinder för det rörliga friluftslivet och allmänheten, varför någon dispens för den inte medges.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gärner s tjänsteskrivelse 2021-03-11

Beslut BN 2021-04-01 § 34



Byggnadsnämnden

Exp.

Länsstyrelsen i Blekinge
Miljöförbundet



Byggnadsnämnden

BN § 80 Dnr 2022/5489

Agerum 6:31 - Strandskyddsdispens för ändrad användning av transformatorstation

BESLUT

1. Dispens lämnas för uppförande av solcellspark med stängsel samt nedtagning av träd/sly enligt ansökan, med stöd av 7 kap 18 § miljöbalken, från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk.
2. Tomtplatsavgränsningen omfattas av rött markerat område i bilaga 2.
3. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 4 830 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat

Ärendet i korthet

Ansökan avser Strandskyddsdispens för solcellspark och staket utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Svea Solar planerar att uppföra en solcellspark på totalt 9,3 ha åkermark som brukas konventionellt. Cirka 0,3 ha av området omfattas av strandskydd kopplat till Västra Orlundsån. Dispensen omfattar även avverkning av skog/träd inom 45 meter intill solcellsparken, i syfte att minska skugga på området.

Solcellsparken kommer att hägnas in och skötsel av området kommer sannolikt ske genom bete av får. Tillhörande transformatorstation kommer att placeras utanför strandskyddat område.

Syftet med parken är att producera lokal och förnybar el för att minska beroendet av fossila energikällor samt reducera effektbristen i södra Sverige. Sökanden anger att solcellsparken även bidrar till biologisk mångfald och livsmedelsproduktion. Den biologiska mångfalden stärks genom att bekämpningsmedel och konstgödsling upphör. Bolaget ser möjligheter att genomföra åtgärder som stärker den biologiska mångfalden, t.ex. insektshotell, fågelholkar sandhögar och liknande.

Bolaget har inlett ett 12:6 samråd med Länsstyrelsen i Blekinge för att ianspråkta jordbruksmark.



Byggnadsnämnden

Miljöförbundet Blekinge väst har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet och bedömer att sökanden inte visat att det finns något särskilt skäl som är tillämpligt för hela den sökta åtgärden. Vidare bedöms beskrivningen av åtgärdens omfattning avseende nedtagning av träd vara så oklart formulerat att ett beslut om beviljad dispens inte skulle vara möjlig att följa upp i efterhand.

Bedömning

Det är av stor vikt att mer energi, genom fossilfria energikällor, stöttar upp energibehovet i område 4, södra Sverige. För en större anläggning är det svårt att hitta lämpliga områden att ta i anspråk. Detta då marken ska vara tillräcklig i omfattning, inte användas till annan oersättlig aktivitet samt inte vara alltför bevuxen som kan skymma solinstrålningen. Aktuellt område används för konventionellt jordbruk med de nödvändigheter som växtligheten kräver såsom bekämpningsmedel, gödsling och bevattning. Genom att använda en mindre del av jordbruksmarken finns möjlighet för återhämtning av marken ett antal år samt den biologiska mångfalden ges möjlighet att öka inom området. Genom skötsel med hjälp av fårbete sker naturlig ansning och gödsling av området. Sökanden anger möjligheter att öka den biologiska mångfalden genom att sätta upp insektshotell, fågelholkar samt sandhögar. Detta ger möjlighet för födosök samt skydd för groddjur, småfåglar och andra organismer.

Endast 0,3 ha av områdets 9,3 ha omfattas av strandskydd. Området används inte av det rörliga friluftslivet då det är åkermark. Risk för olyckshändelser för djur på grund av staketet bör vara liten. Djur av större storlek kommer sannolikt att anpassa sin passage i området till planerad inhägnad.

Avseende nedtagning av träd sker en dialog med Länsstyrelsen i Blekinge i vilken omfattning träden kommer att tas ner. En ridå av träd närmast Västra Orlundsån kommer att finnas kvar. Sannolikt hade ett flertal träd ändå tagits ner genom åren om marken fortsatt hade brukats.

Återhämtningen av jordbruksmark bör ställas i förhållande till det fåtal träd som tas ner. Åkerholmar med träd som inte finns inom strandskyddat område hanteras av Länsstyrelsen i Blekinge län.

Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt. Allmänhetens tillgänglighet försämras inte i samband med den planerade åtgärden.



Byggnadsnämnden

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens anges:

Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Tillskott till energibehov i område 4 är angeläget för att kunna upprätthålla tillräcklig distribution ut i ledningsnätet. Lämpliga områden för solcellsparker med större kapacitet krävs. Aktuellt område är en konventionellt brukad åkermark med låga naturvärden. Området mot Västra Orlundsån utgörs av skogsmark.

Eftersom marken odlas och därmed inte är tillträddbar stora delar av året, bedöms påverkan på det rörliga friluftslivet vara liten.

Mot bakgrund av det framhållna får särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken anses föreligga.

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2022-10-21.

1. Översiktskarta
2. Tomtplatsavgränsning
3. Ansökan, 2022-10-07

Exp.

Sökande
Länsstyrelsen i Blekinge



Byggnadsnämnden

BN § 81 Dnr 2022/5453

Sölvesborg 3:3 (Brötalyckevägen 8719) - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

BESLUT

1. Dispens lämnas för tillbyggnad av fritidshus enligt ansökan, med stöd av 7 kap 18 § miljöbalken, från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk.
2. Tomtplatsavgränsningen omfattar ytan för fritidshus med utbyggnad.
3. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 4 830 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat.

Ärendet i korthet

Ansökan avser Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Ett befintligt fritidshus planeras att byggas till. Del av det äldre fritidshuset kommer att rivas och ny del omfattar område för både befintligt hus och ny mark. Det äldre fritidshuset omfattar en yta av cirka 57 kvadratmeter och tillbyggnaden blir cirka 47 kvadratmeter. totala ytan efter tillbyggnaden blir cirka 104 kvadratmeter. Tillbyggnaden kommer att rymma kök, badrum och sovrum. Sanitetlösningen är idag utedass men vatten finns indraget i huset. I samband med ombyggnaden kommer allmänt VA att kopplas in. Allmänt VA finns framdraget till anslutningspunkt intill stugan.

Någon väg finns inte till fritidshuset utan det är beläget i skogsmiljö. Ett flertal fritidshus finns i området och spontanstigar finns runt husen. Området är ett större arrendeområde där husen gemensamt har ett arrendekontrakt.

Miljöförbundet Blekinge väst har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet och anser att dispens från strandskydd kan ges om inte den planerade byggnationen inskränker på det rörliga friluftslivet.

Bedömning

Fritidshuset finns i ett skogsområde med ett flertal hus. Spontan uppkomna stigar finns runt och i hela området. Fritidshuset har en avgränsad hemfridszon sedan lång tid. Området där utbyggnaden sker är gräsbelagd och några träd behöver inte tas ner. Del av utbyggnaden sker genom att del av befintligt fritidshus ändras. Utbyggnaden medför inget



Byggnadsnämnden

hinder för allmänheten att röra sig. Tomtplatsavgränsningen omfattar endast husets yta eftersom området arrenderas gemensamt med övriga fritidshus och var och ett hus har antagit sin naturliga hemfridszon med hänsyn taget till passage i området.

I samband med utbyggnaden kommer allmänt VA att kopplas in. Inkoppling av allmänt VA är av stor betydelse längs vår kustremsa. Det minskar risken för övergödning till havet.

Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt. Allmänhetens tillgänglighet försämras inte i samband med den planerade åtgärden.

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens anges:

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Huset har funnits på plats sedan mitten av 1900-talet. Det finns ett avgränsat ianspråktaget område runt aktuellt hus med naturlig inhägnad med både sten och träslanor. Det finns befintliga stigar runt husen i området. Aktuell utbyggnad förändrar inte detta.

Mot bakgrund av det framhållna får särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken anses föreligga.

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gärners tjänsteskrivelse 2022-10-21.

Översiktskarta

Tomtplatsavgränsning

Ansökan, 2022-09-23

Ritningar, 2022-09-23

Exp. Sökande, Länsstyrelsen, Miljöförbundet



Byggnadsnämnden

BN § 82 Dnr 2022/5397

Hörby 5:17 (Skogshagevägen 54-4) - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage

BESLUT

1. Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av två enbostadshus med garage.
2. Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 7003 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2022-08-26 när ärendet var komplett och beslut fattades 2022-10-27. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Villkor

Med hänsyn till landskapsbilden och den huvudsakliga karaktären på omgivande bebyggelse ska byggnader anpassas så att inte områdets lantliga och småskaligt varierade karaktär förvanskas. God helhetsverkan ska beaktas med hänsyn till följande

- Byggnaden får uppföras med maximalnockhöjd om 10 meter från medelmarknivå (9 kap. 39 § PBL).
- Huvudbyggnader ska huvudsakligen utföras med sadeltak alternativt brutet sadeltak (9 kap. 39 § PBL). Takvinkel på huvudbyggnad får vara lägst 45 grader i ett skärningsplan mellan takfot ochnock. Komplementbyggnader och tillbyggnader, kupor m.m. får ges en avvikande taklutning.
- Huvudbyggnader mednockhöjd över 8 meter bör förses med kupor eller frontespis i entréfasad eller fasad mot gata.
- Fasad ska utföras i trä eller puts. Huvudsaklig fasadkulör ska väljas utifrån en traditionellt ljus vit eller kulört färgskala, alternativt falurött (9 kap. 39 § PBL). Snickerier och eventuellt foder bör kontrastera i traditionell mening.
- Tak bör utföras med traditionella material som lertegel, slätplåt, eller papp. Kulör matt svart eller tegelrött (9 kap. 39 § PBL). Korrugerad plåt, plåttak- eller betongpannor ska undvikas.
- Stora takutsprång ska undvikas.
- Om solfångare önskas ska takmaterial med svart kulör väljas,



Byggnadsnämnden

- Enbostadshusen ska i uttryck och lokalisering inom fastighet markant skilja sig från varandra så att intryck av grupphusområde undviks.
- Ingrepp i orörd naturmark utöver det som behövs för grundläggning av byggnaden får inte göras. Nivåskillnader ska tas upp med hjälp av byggnadens sockel (9 kap. 39 § PBL).
- Byggnadsfritt avstånd från väg 123s vägområdet är minst 16 meter.
- Inga fasta föremål såsom fordon får placeras närmre än 7 meter från väggkant.
- Bullerutredning ska tas fram vid en bygglovsansökan.
- Parallellvägens placering korrigeras och förläggs längs stenmur i väst.

Om anpassningskraven i 6 kap. 1 § PBL bedöms uppfylla kan avsteg från endera eller flera av ovanstående utformningskrav tillåtas, om det i sig främjar en god samtidsarkitektur.

Ärendet i korthet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus om 115 kvm byggnadsarea vardera med tillhörande garage om 57 kvm byggnadsarea utanför område med detaljplan. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, inga synpunkter har kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst, Sölvesborgs energi och Trafikverket har fått möjlighet att yttra sig över förslaget.

Bedömning

Stadsarkitektavdelningen har gjort en lokaliseringsprövning vad gäller ansökan om förhandsbesked på fastigheten HÖRBY 5:17 (SKOGSHAGEVÄGEN 54-4), eftersom fastigheten ligger utanför detaljplan.

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att markområden



Byggnadsnämnden

används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Det aktuella området ingår inom jord- och skogsbruk som regleras i 3 kap. 4 § miljöbalken (MB). Enligt Sölvesborg kommuns översiktsplan 2010, rev. 2016 och 2020 består JS-områden huvudsakligen av jordbruksmark och skogsmark. I översiktsplanen framgår det att det finns enstaka byggnader, gårdar och även mindre grupper av hus med olika stark anknytning till jord- och skogsbruk. Området ligger även utpekad som befintlig bebyggelse samt gränsar till planeringsområde för utbyggnad av nya bostäder, B18.

Hällevik norra (Lindskog), Planeringen syfte är att möjliggöra för bostäder, B18.

Natur- och kulturvärden: Området ingår i bevarandeplanen för odlingslandskapets natur och kulturmiljövärden. Geotekniska förhållanden: Enligt SGU:s jordartskarta består marken av torv, flygsand samt postglacial sand. Området är ca 52 ha stort. En liten del av området ligger inom verksamhetsområde för VA. Området angränsar till befintlig väg. Området



Byggnadsnämnden

är beläget nära av vägverket rekommenderad transportväg för farligt gods. Markens nivå varierar mellan 5 och 8 meter över havet.

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv, geografiska bestämmelser, för jordbruksmark, högexploaterad kust samt för naturvård.

Blekinges kustområden och skärgård. RI-området omfattar hela Blekinges kuststräcka och skärgård utom området närmast Karlskrona. Turismens och friluftslivets intressen ska särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Fritidsbebyggelse får endast komma till stånd i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. Dock undantas fritidsbebyggelse som tillgodoser det rörliga friluftslivets behov samt enkla fritidshus i närheten av tätortsregionerna.

En grundläggande förutsättning i plan- och bygglagen är att den mark som tas i anspråk för bebyggelse ska vara lämplig för ändamålet. Lämpligheten kan prövas genom detaljplan, förhandsbesked eller bygglov. I vissa fall ställs det krav på att lämpligheten prövas i en detaljplaneprocess och som aktualiseras vid prövning av förhandsbesked och bygglov. Bebyggelse ska, på sätt som framgår av nämndens beslut, prövas genom detaljplan om det råder stor efterfrågan på mark i området för byggande och åtgärden gäller ett nytt lovpliktigt byggnadsverk.

Trots kravet på detaljplan för ett enskilt nytt byggnadsverk krävs ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det kan enligt förarbetena gälla vid komplettering med byggnader på obebyggda s.k. lucktomter eller vid behov av nya bostäder i samband med ett generationsskifte i ett jordbruksföretag. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 553 och prop. 2017/18:167 sid. 12).

Den aktuella platsen ligger längs med Skogshagevägen, allmän väg 123:an. Tomten består idag av hagmark/äng. Längs väg finns etablerad villabebyggelse och mindre gårdar. Det finns en stenmur i gräns mot väst som eventuellt omfattas av biotopskydd enligt 7 kapitlet miljöbalken. Om stenmuren omfattas av biotopskydd krävs dispens för åtgärder som påverkar stenmuren negativt. Länsstyrelsen är den myndighet som avgör om generellt biotopskydd gäller för stenmuren samt behandlar ansökan om dispens.

Befintlig stenmur ger en tydlig avgränsning mellan ny tomtmark och befintlig jordbruksmark.



Byggnadsnämnden

Stadsarkitektavdelningen anser därför inte att den planerade åtgärden skulle påverka jord- och skogsmarken eller berörda riksintresse i någon större utsträckning. Nybyggnad av två enbostadshus med garage bedöms som en naturlig förtätning inom befintlig bebyggelse. Det enskilda intresset av att få bebygga platsen väger därför tyngre än allmänhetens intresse i detta fall.

Frågan om en tillfartsväg kan anordnas är en sådan aspekt som prövas i ett förhandsbesked. Om det inte finns någon möjlighet att ordna med en tillfartsväg uppfylls inte kraven på en lämplig lokalisering av byggnationen.

Sökande har framfört att befintlig in- och utfart ska användas från Skogshagevägen, allmän väg 123:an. Där sedan en ny väganslutning sker till den nya fastigheterna från en mindre enskild väg.

Ansökan har sickats ut på remiss till Miljöförbundet Blekinge Väst, Sölvesborgs energi och Trafikverket som lämnat yttrande över förslaget.

Trafikverket vill framhålla att,

Fastigheten ligger utmed väg 123 och byggnaderna placeras ca 16 meter från vägen. Byggnadsfritt avstånd från vägområdet är 30 meter och inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras. Med hänvisning till rådande förutsättningar anser Trafikverket att det byggnadsfria avståndet kan frångås och har därmed inga synpunkter på byggnadens placering. Inga fasta föremål såsom fordon får placeras närmre än 7 meter från väggkant.

Enligt Trafikverkets bedömning finns risk att riktvärdena för trafikbuller överskrids vid placering av byggnader enligt

ansökan. Observera att Trafikverket därför kommer att kräva en bullerutredning vid en eventuell bygglovsansökan.

Trafikverket ser positivt på att in- och utfart till bostadshusen sker via befintlig anslutning. Anslutningen är en enskild väg och Trafikverket förutsätter att kontakt tas med berörd väghållare.

Av ansökan framgår att sökanden avser förlägga en väg parallellt med väg 123. Trafikverket accepterar inte att parallellvägar anläggs i vägområdet. Det finns en bländningsrisk och en obehagskänsla att i mörker möta ett fordon på "fel" sida. Trafikverket förespråkar att parallellvägens placering korrigeras inför ett eventuellt bygglov och flyttas till den andra sidan av husen. Exakt placering och utformning av parallellvägen fastställs i bygglovet.



Byggnadsnämnden

Sölvesborgs energi har fått möjlighet att yttra sig över farslager och vill framhålla att,

"Delar av fastigheten ligger inom verksamhetsområde för dricksvatten och avlopp.

Området ligger även inom sekundär skyddszon för VSO Ö. Listerlandet. Det ligger allmänna ledningar i östra delen av fastigheten längs med väg 123 där den nya planerade vägen är tänkt att ligga. Vid projektering och nyanläggning av ny infrastruktur samt innan markarbete påbörjas ska uppgifter om ledningars och tillhörande anläggningars läge beställas på www.ledningskollen.se

Man måste även följa anvisningar i "Bestämmelser vid markarbeten" som ligger på Sölvesborg Energis hemsida.

Den som i samband med utförande av arbeten vid eller i närheten av ledningar med där tillhörande anläggningar, som ägs av bolag inom koncernen Sölvesborg Energi, orsakar skada på nämnda egendom är skyldig att ersätta ledningsägaren för samtliga kostnader förknippade med skadan.

Det finns möjlighet att ansluta sig till allmänt vatten och spillvatten. Ansökan om anslutning till allmänt VA görs genom servisanmälan till Sölvesborg Energi. Dag- och dränvatten ska tas omhand lokalt och får inte avledas till den allmänna spillvattenledningen."

Miljöförbundet Blekinge Väst har godkänt förslaget och har inget att invända mot att ett positivt förhandsbesked enligt ansökan ges på fastigheten Hörby 5:17. Upplysningar har lämnats i yttrandet.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, inga synpunkter har kommit in.

Det är viktigt att nybyggnaden passa in på platsen med hänsyn till landskapsbilden och den bebyggelse som redan finns i närheten. Bevarande av träd och växtligheter rekommenderas för att bevara de höga naturvärdena på platsen. Nybyggnaden ska utföras och anpassas till omgivande byggnader vad avser färg och materialval samt storlek på byggnader för att behålla områdets karaktär.

Stadsarkitektavdelningen vill upplysa om att det inte görs en fullständig prövning av kraven på placering och utformning vid prövningen av förhandsbeskedet. Det innebär att sökanden kan få ett positivt förhandsbesked men att bygglovsansökan kan komma att avslås på grund av placering eller utformning.



Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden bedömer att ett positivt förhandsbesked kan lämnas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen. Ansökan bedöms uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1-6 och 9-11 §§ PBL.

Beslutsunderlag

Bygglövshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2022-10-18.

Planritning, inkom 2022-08-26

Fasadritning, inkom 2022-08-26

Plan- fasad och sektionsritning, inkom 2022-08-26

Situationsplan, inkom 2022-08-26

Sammanställning e-tjänst, inkom 2022-08-26

Inkomna yttranden

Yttrande Sölvesborgs energi, inkom 2022-09-21

Yttrande Trafikverket, inkom 2022-09-16

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, inkom 2022-09-02

Bilagor

Anvisningar och upplysningar

Redovisning avgift

Exp.

Sökande

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



Byggnadsnämnden

BN § 83 Dnr 2022/5473

******* - Förhandsbesked för nybyggnad av
kedjehus med källsorteringsrum/förråd,
ridanläggning, maskinhall och
husvagnsuppställning för camping samt kiosk**

BESLUT

1. Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnation av kedjehus med källsorteringsrum/förråd, ridanläggning med stall, paddock, ridhus, maskinhall och husvagnsuppställning för camping samt kiosk med servering.
2. Avgift för avslag fastställs till 4 241 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2022-10-02 när ärendet var komplett och beslut fattades 2022-10-27. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

På grund av jäv deltar inte Mats Birgersson (M) i handläggningen av detta ärende.

Ärendet i korthet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av kedjehus med källsorteringsrum/förråd, ridanläggning med stall, paddock, ridhus, maskinhall och husvagnsuppställning för camping samt kiosk med servering. Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan. Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av kedjehus med källsorteringsrum/förråd, ridanläggning med stall, paddock, ridhus, maskinhall och husvagnsuppställning för camping samt kiosk med servering. Byggnadsnämnden bedömer att dessa åtgärder är för omfattande för att hanteras genom förhandsbesked. Detaljplanekrav ställs för sökta åtgärder.



Byggnadsnämnden

Eftersom stadsarkitektavdelningen föreslår negativt förhandsbesked har inga grannar eller remissinstanser underrättats eller beretts tillfälle att yttra sig över aktuell åtgärd.

Bedömning

Stadsarkitektavdelningen har gjort en lokaliseringsprövning vad gäller ansökan om förhandsbesked på fastigheten***** **, eftersom fastigheten ligger utanför detaljplan.

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.



Byggnadsnämnden

PBL har som grundläggande förutsättning att den mark som tas i anspråk för bebyggelse ska vara lämplig för ändamålet. Lämpligheten kan provas genom detaljplan, förhandsbesked eller bygglov. I vissa fall ställs det krav på att lämpligheten provas i en detaljplaneprocess innan byggnadsnämnden kan ge bygglov. Detta kallas detaljplanekravet eller plankravet.

Enligt 4 kapitlet 2 § första stycket 2 PBL ska kommunen med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang. Förändringar kan avse bl.a. förtätning av bebyggelse i form av större tillbyggnader och tillskott av nya byggnader. Det kan också gälla utvidgning av befintliga bebyggelseområden till att omfatta tidigare obebyggd mark.

Det aktuella området ingår inom jord- och skogsbruk som regleras i 3 kap. 4 § miljöbalken (MB). Enligt Sölvesborg kommuns översiktsplan 2010, rev. 2016 och 2020 består JS-områden huvudsakligen av jordbruksmark och skogsmark. I översiktsplanen framgår det att det finns enstaka byggnader, gårdar och även mindre grupper av hus med olika stark anknytning till jord- och skogsbruk.

Det är även utpekad som riksintresse rörliga friluftsliv MB 4 kap 2§. Inom området skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Inom riksintresse Friluftsliv MB 3 kap 6§ framgår att den variationsrika naturen och det gamla kulturlandskapet ger ypperliga förutsättningar för natur- och kulturstudier, strövande, cykling, bad, båtsport och fritidsfiske. Vägförbindelserna till området är goda.

Ingen exploatering, som påtagligt skadar natur- eller kultur ska ske inom dessa områden. Expansion av tätorterna bör tillåtas trots att aktuella ytor ligger inom riksintresseområdet för friluftsliv.

Den aktuella platsen ligger i anslutning till Truttagårdsvägen. Söder om fastigheten går Sandviksvägen. Tomten är idag försedd med mindre skog och öppen mark. Området har en lantlig karaktär. Del av fastigheten mot norr omfattas av strandskydd från Siretorpskanalen.



Byggnadsnämnden

Frågan om en tillfartsväg kan anordnas är en sådan aspekt som prövas i ett förhandsbesked. Om det inte finns någon möjlighet att ordna med en tillfartsväg uppfylls inte kraven på en lämplig lokalisering av byggnationen. Sökande har redovisat att in-utfart sker via Truttagårdsvägen. Truttagårdsvägen är av en enkel karaktär för cykel och delvis bilar som har hus i området. Vägen är omringad av träd och stengårdar. För att etablera större byggnationer i form av kedjehus och husvagnscamping krävs en trafikutredning.

I områden som inte är reglerade med detaljplan finns ingen given byggrätt som reglerar lämplighet, volymer m.m., utan detta prövas av nämnden i varje enskilt fall. Då ska särskilt bestämmelserna i 2 kap. PBL beaktas. En sammanhängande grupp av hus bör prövas i detaljplan, vilket är ett starkare instrument för styrning av bebyggelsen, där markens lämplighet, påverkan på riksintressen, strandskydd och inte minst havsnivåhöjning och framtida risker m.m. utreds, liksom lämpligt antal byggnader samt lämplig yta och volym.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärderna är omfattande som inte kan hanteras i ett förhandsbesked. Det sker en stor exploatering som kräver utförlig utredning vad avser markanvändning, dagvattenhantering, naturvärden i området, trafiksäkerheten/belastningen av vägen samt omgivningspåverkan.

Ett förslag till beslut samt tjänsteskrivelse har skickats till sökande för bemötande. Sökande har lämnat synpunkter.

Sökande framhåller att ett förhandsbesked inte automatiskt ger ett bygglov utan prövar om åtgärden är möjlig eller inte.

Området är mycket lämpligt för bostäder, naturanpassad camping, ridhus, stall och hagar. Visionen är att allt ska smälta in i befintlig natur med så lite påverkan som möjligt. Behov av bostäder gynnas samt ger invånarna möjlighet till utökad rekreation, naturupplevelse och rörelse då behovet av ridhus i kommunen finns.

I synpunkterna framkommer det att projektet är unikt, främjande för friluftsliv, tillför bostäder, skatteintäkter, ett naturskönt bostadsområde, ökat trygghet i området, möjligheter till ridning, campingområde och service. Marken är lämplig för hästhållning med tanke på avstånd och vindriktning samt håller bra avstånd från bostadsområde. Väg går att ordna via ***** **, vägen breddas i en sträcka av ca 200m till minst samma/ lika bredd som vägen ner till Golfbanan (*****).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Sökande framhåller att marken inte är lämplig som jordbruksmark och har ej brukats på decennier (ger ej avkastning) samt att den "natur-lunga" som redan finns idag, kommer i stora drag att behållas och/eller förvaltas. Människors hälsa främjas av möjlighet till vistelse och rörelse i naturen, vilket detta erbjuder. Vad gäller säkerhet, är området till viss del idag förenat med osäkerhet och otrygghet för passerande under dygnets mörka timmar, då det tenderar att vara tillhåll för olagligheter. Om området istället rensas upp och bebos, försvinner denna otrygghet och människor kan mer säkert röra sig i detta område.

Vad gäller vattenförsörjning, avlopp, el samt avfallshantering så är även detta lösbart.

Beslutsunderlag

Bygglövsarkitekt Vesna Stevics tjänsteskrivelse 2022-10-17

Sammanställning e-tjänst, inkom 2022-10-02

Situationsplan, inkom 2022-10-02

Situationsplan, inkom 2022-10-02

Övrigt, projektbeskrivning, inkom 2022-10-02

Övrigt, ritningsbeskrivning, inkom 2022-10-02

Tjänsteskrivelse, inkom 2022-10-12

Kommunicering, inkom 2022-10-12

Redovisning avgift, 2022-10-12

Sammanställning e-tjänst, inkom 2022-10-16

Övrigt, inkom 2022-10-16

Sammanställning e-tjänst, inkom 2022-10-16

Fotomontage, inkom 2022-10-16

Bemötande, inkom 2022-10-16

Fotografi, inkom 2022-10-16

Bilagor

Hur man överklagar

Redovisning avgift

Exp.

Sökande

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



Byggnadsnämnden

BN § 84 Dnr 2022/5363

Hosaby 7:6 (Listervägen 347) – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

BESLUT

1. Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus med garage.
2. Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 7003 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2022-09-28 när ärendet var komplett och beslut fattades 2022-10-27. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Villkor

Med hänsyn till landskapsbilden och den huvudsakliga karaktären på omgivande bebyggelse ska byggnader anpassas så att inte områdets lantliga och småskaligt varierade karaktär förvanskas. God helhetsverkan ska beaktas med hänsyn till följande

- Ingrepp i orörd naturmark utöver det som behövs för grundläggning av byggnaden får inte göras. Nivåskillnader ska tas upp med hjälp av byggnadens sockel (9 kap. 39 § PBL).
- Huvudbyggnaden ska utföras med sadeltak (9 kap. 39 § PBL).
- Huset placeras i samma linje som befintliga hus längs med vägen.

Ärendet i korthet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, synpunkter har kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst och Sölvesborgs energi har fått möjlighet att yttra sig över förslaget.



Byggnadsnämnden

Bedömning

Stadsarkitektavdelningen har gjort en lokaliseringsprövning vad gäller ansökan om förhandsbesked på fastigheten Hosaby 7:6, eftersom fastigheten ligger utanför detaljplan. Fastigheten ansluter till Noavägen.

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Det aktuella området ingår inom jord- och skogsbruk som regleras i 3 kap. 4 § miljöbalken (MB). Enligt Sölvesborg kommuns översiktsplan 2010, rev. 2016 och 2020 består JS-områden huvudsakligen av jordbruksmark och skogsmark. I översiktsplanen framgår det att det finns enstaka byggnader, gårdar och även mindre grupper av hus med olika stark anknytning till jord- och skogsbruk.



Byggnadsnämnden

Den aktuella platsen ligger längs med Noavägen. Tomten är idag försedd med träd och buskar. Längs med vägen finns etablerade hus i området.

Frågan om en tillfartsväg kan anordnas är en sådan aspekt som prövas i ett förhandsbesked. Om det inte finns någon möjlighet att ordna med en tillfartsväg uppfylls inte kraven på en lämplig lokalisering av byggnationen.

Sökande har redovisat att befintlig in- och utfart ska användas från Noavägen.

Berörda grannar har beretts möjlighet att lämna synpunkter. Synpunkter har inkommit.

Berörda grannar framhåller att det är olämpligt att bygga hus på tomten då det inte finns kommunalt vatten och avlopp. De framhåller att det är synd att bygga på en tomt då det finns djurliv samt att det kommer bli insyn till grannarnas hus.

Miljöförbundet har granskat inkomna handlingar och har inget att invända mot att positivt förhandsbesked enligt ansökan ges på fastigheten Hosaby 7:6.

Området är med i utbyggnadsplanen för allmänt avlopp med planerad start 2024. Om byggnation enligt ansökan blir aktuellt innan allmänt avlopp är utbyggt, kommer enskild avloppsanläggning att behövas, fram till dess att fastigheten kan anslutas till allmänt avlopp. I sådana fall behöver ansökan om enskild avloppsanläggning skickas in till miljöförbundet i god tid innan anläggningen planeras utföras.

Fastigheten är belägen utanför befintliga verksamhetsområden för allmänt VA. Det kommer att finnas möjlighet att ansluta sig till tryckspill och vatten när ledningsnätet är utbyggt, planerad start för detta är 2024 och en ungefärlig byggtid beräknas vara 10 mån. Dag- och dränvatten ska tas omhand lokalt och får inte avledas till den allmänna spillvattenledningen.

Tomten är en lucktomt mellan två befintliga tomter. Förhandsbesked för enbostadshus med garage bedöms som en naturlig förtätning inom befintlig bebyggelse.

Det är viktigt att nybyggnaden passa in på platsen med hänsyn till landskapsbilden och den bebyggelse som redan finns i närheten. Bevarande av träd och växtligheter rekommenderas för att bevara de höga naturvärdena på platsen. Nybyggnaden ska utföras och anpassas till omgivande byggnader vad avser färg och materialval samt storlek på byggnader för att behålla områdets karaktär.

Stadsarkitektavdelningen anser därför inte att den planerade åtgärden skulle påverka jord- och skogsmarken i någon större utsträckning. Det



Byggnadsnämnden

enskilda intresset av att få bebygga platsen väger därför tyngre än allmänhetens intresse i detta fall.

Stadsarkitektavdelningen vill upplysa om att det inte görs en fullständig prövning av kraven på placering och utformning vid prövningen av förhandsbeskedet. Det innebär att sökanden kan få ett positivt förhandsbesked men att bygglovsansökan kan komma att avslås på grund av placering eller utformning.

Byggnadsnämnden bedömer att ett positivt förhandsbesked kan lämnas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen. Ansökan bedöms uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1-6 och 9-11 §§ PBL.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggare Vesna Stevics tjänsteskrivelse, 2022-09-30

Sammanställning, inkom 2022-07-27

Karta, inkom 2022-07-27

Situationsplan, inkom 2022-08-30

Redovisning avgift, 2022-10-18

Inkomna yttranden

Yttrande från Miljöförbundet Blekinge Väst, inkom 2022-09-19

Yttrande från Sölvesborgs Energi, inkom 2022-09-28

Grannesynpunkt, inkom 2022-09-20

Grannesynpunkt, inkom 2022-09-20

Grannesynpunkt, inkom 2022-09-20

Bilagor

Anvisningar och upplysningar

Redovisning avgift

Exp.

Sökande

Hörda grannar

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



Byggnadsnämnden

BN § 85 Dnr 2022/104

Revidering av tätbebyggt område och hastigheter, Kämpaslätten och Sölvesborg

BESLUT

1. Befintligt tätbebyggt område utökas till Gröndalsvägen och Gesällvägen, enligt redovisad karta.
2. 40 km i timmen införs som högsta tillåtna hastighet på Gröndalsvägen och Gesällvägen, samt revideras på Kämpaslätten bostadsområde.
3. 30 km i timmen införs som högsta tillåtna hastighet på Schackvägen och revideras på Mästarevägen.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se bifogad barnchecklista

Ärendet i korthet

Gränser för tätbebyggt område och hastigheter inom dessa revideras.

Bakgrund

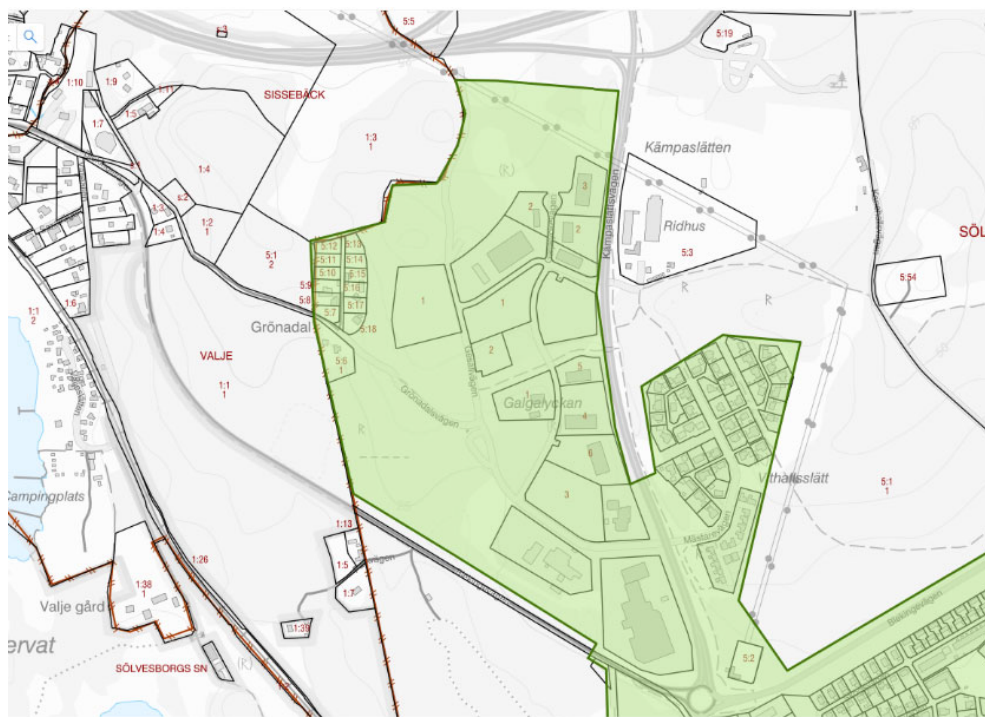
Efter ny exploatering "Industriområde Kämpaslätten 2" är befintliga gränser för tätbebyggt område "Sölvesborg" (enligt lokal trafikföreskrift nr. 1083 2016:42) i behov att revideras.

På grund av ny exploatering "Industriområde Kämpaslätten 2" och behov för utökning av 30 km/tim området på Kämpaslätten är befintliga gränser för 40 km/tim område inom tätbebyggt område "Sölvesborg" (enligt föreskrift nr. 1083 2016:1) i behov att revideras.

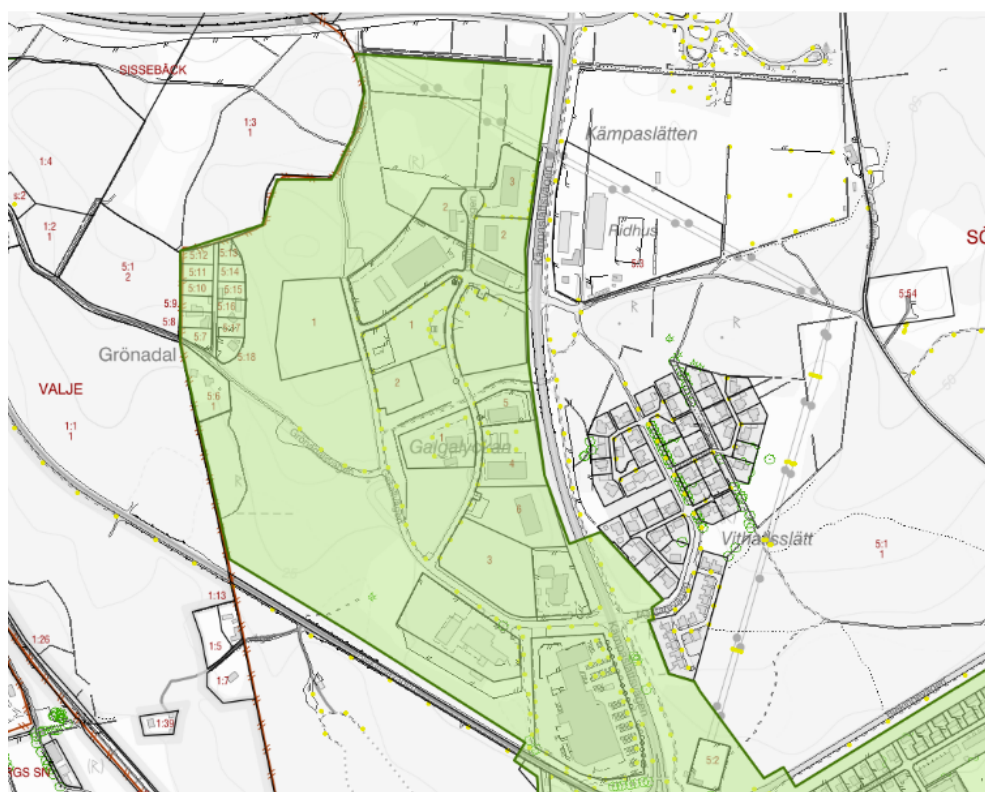
På grund av ny exploatering för bostäder på Kämpaslätten är befintliga gränser för 30 km/tim område på Kämpaslätten inom tätbebyggt område "Sölvesborg" (föreskrift nr. 1083 2015:39) i behov att revideras.

Polismyndigheten har fått tillfälle att yttra sig och har inget att erinra mot förslaget.

Byggnadsnämnden



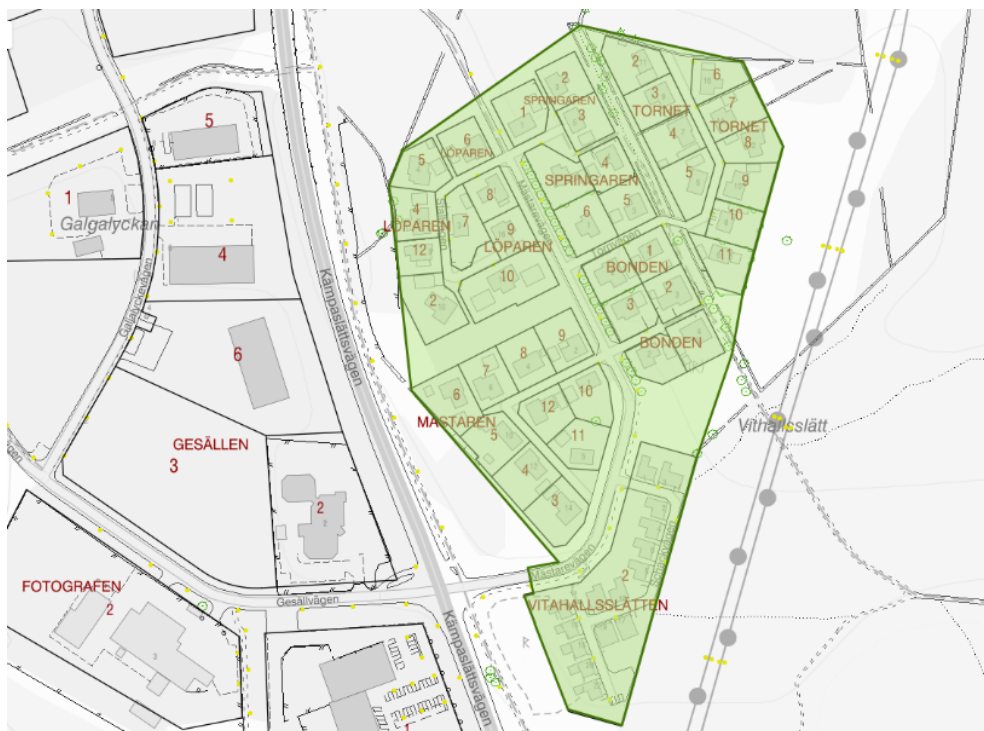
Reviderade gränser för tätbebyggt område



Reviderade gränser för hastighet 40 km/tim.

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden



Reviderade gränser för hastighet 30 km/tim

Beslutsunderlag

Trafikingenjör Milos Jovanovics tjänsteskrivelse 2022-10-12

Barnchecklista, 2022-10-13

Bilaga 1, gränser TBO

Bilaga 2, gränser 40 km/tim

Bilaga 3, gränser för 30 km/tim

Polismyndighetens yttrande, 2022-10-12

Exp.

Trafikingenjör M.J.



Byggnadsnämnden

Handläggare

Milos Jovanovic, +46 456 81 60 99

milos.jovanovic@solvesborg.se

Mottagare: **Byggnadsnämnden/Trafiknämnden**

Barnchecklista

1. Förklara hur beslutet, direkt eller indirekt, påverkar barn och ungdomar.

Lägre hastighet innebär säkrare skolvägar för barn och ungdomar, säkrare vägar till idrottsanläggningar m.m. En del av barn som har skolskjuts/skjuts av sina föräldrar kan börja cykla eller gå istället.

2. Har barn/ungdomar som kan komma att beröras av beslutet fått uttrycka sina åsikter?

☒ Ja

☐ Nej

Förklara oavsett svar.

Berörda barn har uttryckt sina åsikter via föräldrar och lärare/skolrektorer i skolor. Skolpersonal och föräldrar har hört av sig många gånger med önskemål om lägre hastigheter inom tätorterna.

3. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rum?

☒ Ja

☐ Nej

Förklara oavsett svar.

Vid trafiksäkerhetsarbetet är barn och ungdomar alltid i främsta rum.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Inga intressekonflikter förutses.

Milos Jovanovic
Trafikingenjör



Byggnadsnämnden

BN § 86 Dnr 2022/98

Ansökan om parkeringstillstånd

BESLUT

Ansökan avslås med stöd av 13 kap 8 § i Trafikförordningen.

Ärendet i korthet

Ansökan om särskilt Parkeringstillstånd för rörelsehindrade (PRH) har inkommit från *****.

Bakgrund

I ansökan har sökande angivit att h*n inte själv kör fordonet. Till ansökan har bifogats ett läkarintyg skrivet av *****.

Bedömning

Byggnadsnämnden anser att det inte framgår hur läkaren har kommit fram till den uppgivna gångförmågan, 0 meter med hjälpmedel.

I samma läkarintyg står det samtidigt att sökande kan gå med mänskligt stöd, alternativt med käpp och/eller rollator.

Byggnadsnämnden anser att det inte framgår av läkarintyget varför sökande inte kan sitta själv och vänta medan bilen parkeras. Generellt sett behöver inte behovet av levande stöd innebära att en person inte kan lämnas ensam en kort stund.

Det är inte sökandes förmåga att stå och vänta som bedöms. Bedömningen av förmåga att ensam invänta föraren vid målpunkten ska ske utan beaktande av tillgången till sittplatser vid målpunkten.

Varje ansökan om särskilt parkeringstillstånd är ett nytt ärende där beslutet föregås av en individuell prövning, därför saknar tidigare beslut om utfärdande betydelse för bedömningen.

Byggnadsnämnden bedömer därför att det inte framkommit att sökande har ett tillsynsbehov i sådan omfattning som innebär att sökande skulle sakna förmåga att invänta föraren som avses i 13 kapitlet 8 § trafikförordningen.



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Teknisk chef Magnus Runessons tjänsteskrivelse 2022-09-12.

Ansökan, 2022-09-07

Läkarintyg, 2022-09-07

Yttrande från sökande 2022-10-07

Exp.

Sökande



Byggnadsnämnden

BN § 87 Dnr 2022/108

Ansökan om parkeringstillstånd

BESLUT

Ansökan avslås med stöd av 13 kap 8 § Trafikförordningen.

Ärendet i korthet

Ansökan om särskilt Parkeringstillstånd för rörelsehindrade har inkommit från *****.

Bakgrund

I ansökan har sökande angivit att h*n inte själv framför fordonet. Till ansökan har bifogats ett läkarintyg skrivet av *****.

I läkarintyget anges att den sökande har diagnosen *****. Rollator används som hjälpmedel.

Bedömning

Transportstyrelsen anser att avgörande för bedömningen är behovet av hjälp från föraren utanför fordonet och bör grundas på sökandes förmåga att ensam invänta föraren vid målpunkten.

Att gå långsamt, behov av stöd eller att behöva ta en eller flera pauser är enligt Transportstyrelsens uppfattning i sig inte tillräckligt för att anse att den sökande har väsentliga svårigheter att förflytta sig.

I det bifogade läkarintyget anges inte att den sökande inte kan invänta föraren vid målpunkten.

I läkarintyget anges att den sökande inte har ett regelmässigt behov av hjälp utanför fordonet.

Beslutsunderlag

Handläggare Anders Isakssons tjänsteskrivelse 2022-09-27.

Ansökan, 2022-09-22

Läkarintyg, 2022-09-22

Exp.

Sökande



Byggnadsnämnden

BN § 88

Dnr 2022/1

Anmälan av delegationsbeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

Slutbesked

1. Dnr 2016/504
Pantern 18 – om- och tillbyggnad av kyrkobyggnad
2. Dnr 2020/568
Labben 1 – nybyggnad av fritidshus samt rivning av fritidshus
3. Dnr 2020/298
Sölvesborg 3:51 - tillbyggnad av fritidshus
4. Dnr 2020/163
Hörby 60:6 – installation av eldstad/rökkanal
5. Dnr 2020/92
Norje 58:40 – installation av eldstad/rökkanal

Interimistiskt slutbesked

1. Dnr 2020/244
Siretorp 9:84 – nybyggnad av fritidshus samt garage

Parkeringstillstånd:

02212-35M-F	Gäller t o m 2027-07-18.
02213-36K-F	Gäller t o m 2027-07-18.
02214-46K-F	Gäller t o m 2027-08-22.
02215-55M-F	Gäller t o m 2027-08-22.
02216-08K-P	Gäller t o m 2027-08-29.
02217-48M-F	Gäller t o m 2027-08-29.
02218-87M-P	Gäller t o m 2027-08-30.
02219-41M-F	Gäller t o m 2027-09-26.
02220-36K-P	Gäller t o m 2027-10-03.
02221-59M-F	Gäller t o m 2027-10-03.
02222-32M-F	Gäller t o m 2027-10-03.

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-10-20

Delegationslista

Beslut from: 2022-09-20
tom: 2022-10-17

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
KALM-Kartarbete och lantmäteri							
BN 2022-000434	HOSABY 16:37		2022-000473	Beslut	2022-09-20	Beviljas	Delegation
2022-09-16			2022-09-20	Ny belägenhetsadress			Sabina Bernhard
Adressbeslut för ny belägenhetsadress							
BN 2022-000444	AGERUM 9:11		2022-000486	Beslut	2022-09-23	Beviljas	Delegation
2022-09-21			2022-09-23	Ny belägenhetsadress			Sabina Bernhard
Adressbeslut för ny belägenhetsadress							
LOV-PBL-tillstånd							
BN 2022-000352	SLAKTAREN 2	Kontrollansvarig	2022-000478	Beslut	2022-09-23	Beviljas	Delegation
2022-07-11	GESÄLLVÄGEN 12	Mikael Bengtsson	2022-09-23	Bygglov			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av industri/lager		Hemsjövägen 535-12					
		293 94 Kyrkhult					
BN 2022-000322	JÄRVEN 11		2022-000509	Beslut	2022-10-04	Beviljas	Delegation
2022-06-21	BADHUSGATAN 8		2022-10-04	Bygglov			Fredrik Wikberg
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport/förråd							
BN 2022-000379	ISTABY S:2		2022-000472	Beslut	2022-09-20	Beviljas	Delegation
2022-08-15			2022-09-20	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av nätstation							
BN 2022-000418	LÖRBY 13:6		2022-000487	Beslut	2022-09-26	Beviljas	Delegation
2022-09-07	GJUTERIVÄGEN 33		2022-09-26	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad							

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-10-20

Delegationslista

Beslut from: 2022-09-20
tom: 2022-10-17

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000419	STIBY 3:25	Kontrollansvarig	2022-00049	Beslut	2022-09-28	Beviljas	Delegation
2022-09-08	STRANDVÄGEN 18A	Johan Ahlkvist	0	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stevic
Bygglov för fasadändring av fritidshus		Limhamnsvägen 12 a	2022-09-28				
		217 59 Malmö					
BN 2022-000433	STIBY 4:49		2022-00049	Beslut	2022-09-30	Beviljas	Delegation
2022-09-16	HASSELVÄGEN 15		9	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för fasadändring av fritidshus för installation av solceller			2022-09-30				
BN 2022-000383	LÖRBY 8:11		2022-00050	Beslut	2022-10-04	Beviljas	Delegation
2022-08-17	LÖRBYVÄGEN 423		7	Bygglov inkl. startbesked			Daniel Pudelski
Bygglov för tillbyggnad av industri/lager			2022-10-04				
BN 2021-000594	HÖRBY 1:100	Kontrollansvarig	2022-00051	Beslut	2022-10-04	Beviljas	Delegation
2021-10-22		Christer Hammarroth	0	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stevic
Bygglov för nybyggnad av pumpstation		Arabygatan 9	2022-10-04				
		35246 Växjö					
BN 2022-000461	MJÄLLBY 8:40	Kontrollansvarig	2022-00052	Beslut	2022-10-05	Beviljas	Delegation
2022-09-27	BÄCKAVÄGEN 10	Andreas Rosdahl	1	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stevic
Bygglov för fasadändring av flerbostadshus		Berberisvägen 1	2022-10-05				
		29150 Kristianstad					
BN 2022-000327	HOSABY 11:163		2022-00052	Beslut	2022-10-05	Beviljas	Delegation
2022-06-27	DOLINVÄGEN 14		2	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stevic
Bygglov för uppförande av mur			2022-10-05				
BN 2022-000436	HÖRBY 3:106		2022-00054	Beslut	2022-10-17	Beviljas	Delegation
2022-09-14	HÄLLEVIKSVÄGEN 460		4	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av mur			2022-10-17				

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-10-20

Delegationslista

Beslut from: 2022-09-20
tom: 2022-10-17

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000457	SNAPPHANEKEN 17		2022-00054	Beslut	2022-10-17	Beviljas	Delegation
2022-09-21	ÖSTRA STORGATAN 44		6	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stevic
Bygglov för nybyggnad av växthus							
BN 2022-000379	ISTABY S:2		2022-00052	Beslut	2022-10-07	Rätt tid	Delegation
2022-08-15			6	Rättidsprövning			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av nätstation							
BN 2021-000322	VINBÄRET 18	Kontrollansvarig	2022-00047	Beslut	2022-09-20	Beviljas	Delegation
2021-05-18	LABBVÄGEN 12	Amir Aluuan	6	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus							
		Stridsvagnsvägen 14	2022-09-20				
		291 39 Kristianstad					
BN 2022-000156	SKEPPET 6		2022-00047	Beslut	2022-09-21	Beviljas	Delegation
2022-03-24	VÅNGAGATAN 21		4	Slutbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation av eldstad/röckanal							
BN 2021-000379	STIBY 14:21		2022-00047	Beslut	2022-09-21	Beviljas	Delegation
2021-06-28	BRAGEVÄGEN 7003		7	Slutbesked			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus							
BN 2021-000230	HOSABY 16:22	Kontrollansvarig	2022-00048	Beslut	2022-09-22	Beviljas	Delegation
2021-04-09	LISTERVÄGEN 87-11	Andre Nilsson	4	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av radhus med tillhörande komplementbyggnader samt plank							
		Vårvägen 15	2022-09-22				
		29437 Sölvesborg					
BN 2022-000137	NORJE 66:5		2022-00048	Beslut	2022-09-23	Beviljas	Delegation
2022-03-16	NORDANSUNDSVÄGEN 11		0	Slutbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation av eldstad/röckanal i enbostadshus							
			2022-09-23				

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-10-20

Delegationslista

Beslut from: 2022-09-20
tom: 2022-10-17

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000414	SMÖRBLOMMAN 1		2022-00049	Beslut	2022-09-26	Beviljas	Delegation
2022-09-05	ÄNGSKLOCKEVÄGEN 2		1	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2021-000400	SPRINGAREN 2		2022-00051	Beslut	2022-09-30	Beviljas	Delegation
2021-07-08	SPRINGAREVÄGEN 3		5	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivningslov för rivning del av enbostadshus samt nybyggnad av plank							
BN 2021-000674	SÖLVESBORG 4:1	Kontrollansvarig	2022-00050	Beslut	2022-10-03	Interimistiskt	Delegation
2021-12-21		Peter Wallin	0	Slutbesked			Daniel Pudelski
Bygglov för anläggning av cykelbana							
		Mauritz väg 2618					
		294 76 Sölvesborg					
BN 2021-000162	SIRETORP 2:11		2022-00050	Beslut	2022-10-03	Beviljas	Delegation
2021-03-18	SOPRANVÄGEN 5052		2	Slutbesked			Vesna Stevic
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i fritidshus							
BN 2022-000067	SPRINGAREN 2		2022-00050	Beslut	2022-10-03	Beviljas	Delegation
2022-02-14	SPRINGAREVÄGEN 3		3	Slutbesked			Jessica Thim
Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus							
BN 2021-000358	HAVSÖRNEN 1	Kontrollansvarig	2022-00050	Beslut	2022-10-03	Beviljas	Delegation
2021-06-15	HALLONSTIGEN 8132	Andre Nilsson	4	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus							
		Krokåsvägen 60					
		294 75 Sölvesborg					
BN 2022-000423	YSANE 15:54		2022-00051	Beslut	2022-10-04	Beviljas	Delegation
2022-09-07	SIGNILDS VÄG 4		8	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-10-20

Delegationslista

Beslut from: 2022-09-20
tom: 2022-10-17

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000427	HOSABY 16:36	Kontrollansvarig	2022-00052	Beslut	2022-10-05	Beviljas	Delegation
2022-09-13	TRINNESTENSVÄGEN 6	Olof Thomasson	3 2022-10-05	Slutbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus		Markasträtet 118-23 29494 Sölvesborg					
BN 2022-000386	KNUTSTORP 1:61	Kontrollansvarig	2022-00053	Beslut	2022-10-07	Beviljas	Delegation
2022-08-17	KAMOMILLVÄGEN 7	ANBK AB (André Nilsson) Nilsson	1 2022-10-07	Slutbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus		Vårvägen 5 29437 Sölvesborg					
BN 2021-000136	STORKEN 2	Kontrollansvarig	2022-00053	Beslut	2022-10-10	Beviljas	Delegation
2021-03-11	CHAMPINJONVÄGEN 8448	ANBK AB (André Nilsson) Nilsson	3 2022-10-10	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus samt installation av eldstad		Vårvägen 5 29437 Sölvesborg					
BN 2022-000141	NORJE 77:3	Kontrollansvarig	2022-00053	Beslut	2022-10-10	Beviljas	Delegation
2022-03-17	INGVARS VÄG 2917	Andre Nilsson	4 2022-10-10	Slutbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus		Vårvägen 5 29437 Sölvesborg					
BN 2021-000630	SÖLVE 23:6	Kontrollansvarig	2022-00053	Beslut	2022-10-11	Interimistiskt	Delegation
2021-11-15	ENERGIVÄGEN 1	Andre Nilsson	9 2022-10-11	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad		Vårvägen 5 29437 Sölvesborg					
BN 2022-000066	SIRETORP 2:10	Kontrollansvarig	2022-00053	Beslut	2022-10-11	Beviljas	Delegation
2022-02-13	ALTVÄGEN 5036	Jan-Inge Perleryd	7 2022-10-11	Slutbesked			Jessica Thim
Bygglov för fasadändring av fritidshus samt ändring av bärande konstruktion		Broddagatan 48 216 23 Malmö					

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-10-20

Delegationslista

Beslut from: 2022-09-20
tom: 2022-10-17

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000646	LÖRBY 7:20		2022-00053	Beslut	2022-10-12	Beviljas	Delegation
2021-11-28	DJUPEKÅSVÄGEN 15		8 2022-10-12	Slutbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2022-000347	JÄRVEN 11		2022-00054	Beslut	2022-10-13	Beviljas	Delegation
2022-07-07	BADHUSGATAN 8		2 2022-10-13	Slutbesked			Vesna Stevic
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum							
BN 2022-000225	SIRETORP 3:8		2022-00054	Beslut	2022-10-17	Beviljas	Delegation
2022-04-29	ÖRNBRÄKENSTIGEN 5936		5 2022-10-17	Slutbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om flytt av komplementbyggnad							
BN 2022-000284	NORJE 19:3		2022-00054	Beslut	2022-10-17	Beviljas	Delegation
2022-06-06	HAVSGÅRDSVÄGEN 2240		7 2022-10-17	Slutbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2022-000423	YSANE 15:54		2022-00047	Beslut	2022-09-23	Beviljas	Delegation
2022-09-07	SIGNILDS VÄG 4		9 2022-09-23	Startbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2022-000431	NORJE 6:77		2022-00048	Beslut	2022-09-23	Beviljas	Delegation
2022-09-15	HAVREVÄGEN 1		1 2022-09-23	Startbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation av pelletskamin med horisontell röckkanal i enbostadshus							
BN 2022-000424	HÖRBY 18:17		2022-00048	Beslut	2022-09-23	Beviljas	Delegation
2022-09-09	METALLVÄGEN 10		2 2022-09-23	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus							

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-10-20

Delegationslista

Beslut from: 2022-09-20
tom: 2022-10-17

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000435	KAVALJEREN 4		2022-00048	Beslut	2022-09-23	Beviljas	Delegation
2022-09-16	RAPPES VÄG 6		3 2022-09-23	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus							
BN 2022-000127	GAMMALSTORP 4:4	Kontrollansvarig	2022-00048	Beslut	2022-09-23	Beviljas	Delegation
2022-03-10	GODTEMPLARVÄGEN 9-0	Håkan Blissing	5 2022-09-23	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus		Spjutvägen 7 29335 Olofström					
BN 2022-000432	NORJE 7:27		2022-00049	Beslut	2022-09-26	Beviljas	Delegation
2022-09-15	NORJEVÄGEN 70		3 2022-09-26	Startbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus							
BN 2022-000441	NORJE 77:73		2022-00048	Beslut	2022-09-26	Beviljas	Delegation
2022-09-15	SÖRENS VÄG 2601		8 2022-09-26	Startbesked			Vesna Stevic
Anmälan om installation av eldstad/röckanal på fritidshus							
BN 2022-000442	NORJE 82:76		2022-00048	Beslut	2022-09-26	Beviljas	Delegation
2022-09-19	MASTVÄGEN 2165		9 2022-09-26	Startbesked			Vesna Stevic
Anmälan om installation av eldstad/röckanal på fritidshus							
BN 2022-000443	HOSABY 5:12		2022-00049	Beslut	2022-09-28	Beviljas	Delegation
2022-09-19	BOLSABACKSVÄGEN 130		2 2022-09-28	Startbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om installation av eldstad/röckanal på enbostadshus							
BN 2022-000445	LÖRBY 4:20		2022-00049	Beslut	2022-09-28	Beviljas	Delegation
2022-09-16	LÖRBYVÄGEN 353-8		4 2022-09-28	Startbesked			Vesna Stevic
Anmälan om installation av eldstad/röckanal							

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-10-20

Delegationslista

Beslut from: 2022-09-20
tom: 2022-10-17

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000460	STIBY 9:72		2022-00049	Beslut	2022-09-28	Beviljas	Delegation
2022-09-26	PRÄSTKRAGEVÄGEN 19		5 2022-09-28	Startbesked			Vesna Stevic
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2022-000317	NORJE 55:1	Kontrollansvarig	2022-00049	Beslut	2022-09-30	Beviljas	Delegation
2022-06-21	KARLSHAMNSVÄGEN 55	Andreas Fridolin	6 2022-09-30	Startbesked			Daniel Pudelski
Bygglov för nybyggnad av sex stycken tvåbostadshus samt marklov		Modemgatan 6 235 39 Vellinge					
BN 2022-000113	SIRETORP 3:73	Kontrollansvarig	2022-00049	Beslut	2022-09-30	Beviljas	Delegation
2022-03-03	PARADISSTIGEN 5966	Andre Nilsson	7 2022-09-30	Startbesked			Daniel Pudelski
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad samt rivning av befintligt fritidshus		Vårvägen 5 29400 Sölvesborg					
BN 2022-000334	SKÖNABÄCK 1:436	Kontrollansvarig	2022-00049	Beslut	2022-09-30	Beviljas	Delegation
2022-06-29	CAMPINGVÄGEN 7703	André Nilsson	8 2022-09-30	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad		VÅRVÄGEN 5 294 37 Sölvesborg					
BN 2022-000427	HOSABY 16:36	Kontrollansvarig	2022-00050	Beslut	2022-10-03	Beviljas	Delegation
2022-09-13	TRINNESTENSVÄGEN 6	Olof Thomasson	1 2022-10-03	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus		Markasträdet 118-23 29494 Sölvesborg					
BN 2022-000466	SNAPPHANEKEN 20		2022-00050	Beslut	2022-10-03	Beviljas	Delegation
2022-09-28	ÖSTRA STORGATAN 56		6 2022-10-03	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-10-20

Delegationslista

Beslut from: 2022-09-20
tom: 2022-10-17

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000264	LYRAN 8	Kontrollansvarig	2022-00050	Beslut	2022-10-04	Delstartbesked	Delegation
2021-04-19		Håkan Blissing	8	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt installation av eldstad samt solceller		Spjutvägen 7	2022-10-04				
		29335 Olofström					
BN 2022-000446	PUKAVIK 1:97		2022-00051	Beslut	2022-10-04	Beviljas	Delegation
2022-09-20	VIKALJUNGA VÄGEN 1708		1	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal			2022-10-04				
BN 2022-000426	SÖLVESBORG 3:3		2022-00051	Beslut	2022-10-04	Beviljas	Delegation
2022-09-13	BRÖTALYCKEVÄGEN 8719		2	Startbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2022-10-04				
BN 2022-000253	SLOTTSVÄLLEN 5	Kontrollansvarig	2022-00051	Beslut	2022-10-04	Beviljas	Delegation
2022-05-17		Mikael Bengtsson	3	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för ändrad användning från förråd till kontor och tillbyggnad med takkupa		Östra storgatan 34	2022-10-04				
		29334 Olofström					
BN 2022-000365	HÖRBY 18:27		2022-00051	Beslut	2022-10-04	Beviljas	Delegation
2022-08-01	METALLVÄGEN 26		4	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om nybyggnad av växthus			2022-10-04				
BN 2022-000428	NORJE 40:33		2022-00051	Beslut	2022-10-04	Beviljas	Delegation
2022-09-13	NORDANSUNDSVÄGEN 17		6	Startbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2022-10-04				

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-10-20

Delegationslista

Beslut from: 2022-09-20
tom: 2022-10-17

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000249	HÖRBY 1:137	Kontrollansvarig	2022-00051	Beslut	2022-10-04	Beviljas	Delegation
2022-05-13	NOGERSUNDSVÄGEN 184-4	André Nilsson	7	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för ändrad användning från fritidshus till enbostadshus och tillbyggnad av befintligt hus samt installation av eldstad samt nybyggnad av garage		VÅRVÄGEN 5	2022-10-04				
		294 37 Sölvesborg					
BN 2022-000459	SKÖNABÄCK 1:446		2022-00051	Beslut	2022-10-05	Beviljas	Delegation
2022-09-26	LJUSTERVÄGEN 24		9	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad			2022-10-05				
BN 2022-000468	SKÖNABÄCK 1:237		2022-00052	Beslut	2022-10-05	Beviljas	Delegation
2022-09-28	KLÖVASTENSVÄGEN 32		0	Startbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2022-10-05				
BN 2022-000467	AGERUM 15:1		2022-10-06	Beslut	2022-10-06	Beviljas	Delegation
2022-09-28	VIKAKVARN SVÄGEN 95			Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2022-000478	NORJE 16:17		2022-00052	Beslut	2022-10-07	Beviljas	Delegation
2022-09-30	YSANEVÄGEN 422-9		4	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal			2022-10-07				
BN 2022-000485	ISTABY 1:7		2022-00052	Beslut	2022-10-07	Beviljas	Delegation
2022-10-05	TORDMULEVÄGEN 6410		5	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal			2022-10-07				
BN 2022-000476	HAVSÖRNEN 1	Kontrollansvarig	2022-00052	Beslut	2022-10-07	Beviljas	Delegation
2022-10-03	HALLONSTIGEN 8132	André Nilsson	7	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus		VÅRVÄGEN 5	2022-10-07				
		294 37 Sölvesborg					

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-10-20

Delegationslista

Beslut from: 2022-09-20
tom: 2022-10-17

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000477	SIRETORP 3:142		2022-00052	Beslut	2022-10-07	Beviljas	Delegation
2022-09-30	SAXOFONGRÄND 5372		8 2022-10-07	Startbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2022-000483	HOSABY 7:9		2022-00052	Beslut	2022-10-07	Beviljas	Delegation
2022-10-05	LISTERVÄGEN 285		9 2022-10-07	Startbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2022-000463	MÖRBY 4:13		2022-00053	Beslut	2022-10-07	Beviljas	Delegation
2022-09-27	MÖRBYVÄGEN 82		0 2022-10-07	Startbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i komplementbyggnad max 30 m2							
BN 2022-000454	SKÖNABÄCK 1:341		2022-00053	Beslut	2022-10-10	Beviljas	Delegation
2022-09-25	GARNVÄGEN 13		5 2022-10-10	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2022-000494	KNUTSTORP 1:73		2022-00053	Beslut	2022-10-11	Beviljas	Delegation
2022-10-11	GULLVIVEVÄGEN 9		6 2022-10-11	Startbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2022-000322	JÄRVEN 11		2022-00054	Beslut	2022-10-12	Beviljas	Delegation
2022-06-21	BADHUSGATAN 8		0 2022-10-12	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport/förråd							
BN 2022-000469	SKÖNABÄCK 1:446		2022-00054	Beslut	2022-10-13	Beviljas	Delegation
2022-09-29	LJUSTERVÄGEN 24		1 2022-10-13	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-10-20

Delegationslista

Beslut from: 2022-09-20
tom: 2022-10-17

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000491	NORJE 82:68		2022-00054	Beslut	2022-10-13	Beviljas	Delegation
2022-10-10	HAVSGÅRDSVÄGEN 2148		3 2022-10-13	Startbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal eldstad/röckkanal							
BN 2022-000493	YSANE 15:60		2022-00054	Beslut	2022-10-17	Beviljas	Delegation
2022-10-10	SIGNILDS VÄG 21		8 2022-10-17	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2022-000352	SLAKTAREN 2	Kontrollansvarig	2022-00055	Beslut	2022-10-17	Delstartbesked	Delegation
2022-07-11	GESÄLLVÄGEN 12	Mikael Bengtsson	3 2022-10-17	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av industri/lager		Hemsjövägen 535-12					
		293 94 Kyrkhult					



Byggnadsnämnden

BN § 89 Dnr 2022/2

Meddelanden

BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna.

Meddelande

1. Laga kraftbesked för Mjällby 10:112 m.fl. Krokås
-