Sölvesborgs kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2022-06-23

Byggnadsnämnden

Plats och tid	Sölvesborg, Stadshuset, Lageråssalen 15:00-16:10
Beslutande ledamöter	Harald Olsson SD Lennart Nilsson M Christina Hedenram S Nihada Kilim S Hans Björk SD Rebecca Wald V Mats Birgersson M Leif-Åke Svensson SD Lars Jönsson S
Ej beslutande ersättare	Mats Gunnarsson SD Björn Mårtensson M Thomas Arvidsson C Kenth Cronqvist SoL
Övriga närvarande	Fredrik Wikberg, stadsarkitekt Annie Olofsson, nämndsekreterare Anders Wanstadius, samhällsbyggnadschef Anna Terning, planarkitekt Dan Janérus, planarkitekt Jessica Thim, bygglovshandläggare Helen Gårner, miljösamordnare § 45-46 Anders Isaksson, handläggare § 52
Justeringsperson	Christina Hedenram
Justeringens plats och tid	Sölvesborg, Stadsarkitektavdelningen 2022-06-28

Underskrifter

Sekreterare ..... Paragrafer 40-55
Annie Olofsson

Ordförande .....
Harald Olsson

Justerare .....
Christina Hedenram

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	**Byggnadsnämnden**
Sammanträdesdatum	2022-06-23
Datum då anslaget publiceras	2022-06-29
Datum då anslaget avpubliceras	2022-07-21
Förvaringsplats för protokollet	Sölvesborg, Stadsarkitektavdelningen

Underskrift .....
Annie Olofsson

Ärendelista

§ 40	Arbetet med ny översiktsplan 2050	2022/2	3
§ 41	Hosaby 52:1 - Ansökan om planbesked	2022/36	4 - 8
§ 42	Norje 15:5, 77:2 m.fl – Ansökan om planbesked	2022/58	9 - 15
§ 43	Siretorp 9:11 – Beslut om antagande av detaljplan	2020/544	16 - 18
§ 44	Ljungalyckan 4 m.fl och del av Sölvesborg 3:5 – Beslut om samråd	2021/54	19 - 21
§ 45	Valje 1:1 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av pumphus	2022/5208	22 - 24
§ 46	Siretorp S:19, 3:33, 10:24 och 23:2 - Strandskyddsdispens för åtgärder Sandvikens badplats	2022/5176	25 - 28
§ 47	Siretorp 3:73 (Paradisstigen 5966) – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad samt rivning av befintligt fritidshus	2022/5113	29 - 32
§ 48	Sölve 23:3 (Christian IV:s väg 10) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av handelslokal och lager samt marklov för fällning av träd	2022/5077	33 - 34
§ 49	Hörby 1:140 (Nogersundsvägen 142-0) - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, plank, komplementbyggnad samt marklov	2022/5101	35 - 37
§ 50	Siretorp 3:33 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med tillhörande förråd	2022/5214	38 - 42
§ 51	Istaby 7:5 (Fabriksvägen 25)- Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med carport/förråd	2022/5169	43 - 48
§ 52	Ansökan om parkeringstillstånd	2022/51	49
§ 53	Dataskyddsombud för Byggnadsnämnden	2022/73	50 - 51
§ 54	Anmälan av delegationsbeslut	2022/1	52 - 69
§ 55	Meddelanden	2022/2	70

Sölvesborgs kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL 1(1)

Sammanträdesdatum
2022-06-23

Byggnadsnämnden

BN § 40 Dnr 2022/2

Arbetet med ny översiktsplan 2050

BESLUT

Informationen tas till protokollet.

Ärendet i korthet

Presentation av samrådsförslaget till ny översiktsplan.

Bakgrund

En ny översiktsplan är under framtagande. Kommunstyrelsen beslutade 2022-05-10 att godkänna planförslaget och skicka det på remiss. Under tiden 23 maj – 31 augusti 2022 finns möjlighet att lämna synpunkter på samrådsförslaget.

Planförslaget är helt digitalt och finns på kommunens hemsida: solvesborg.se/op2050

Beslutsunderlag

Planarkitekt Anna Ternings tjänsteskrivelse 2022-05-31

Sölvesborgs kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL 1(4)

Sammanträdesdatum
2022-06-23

Byggnadsnämnden

BN § 41 Dnr 2022/36

Hosaby 52:1 - Ansökan om planbesked

BESLUT

Ansökan prövas i en detaljplaneprocess enligt 5 kap. 2-5 § plan- och bygglagen (2010:900).

Planarbetet ska bekostas av sökanden.

_____

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se bifogad barnchecklista.

Ärendet i korthet

Syftet med ansökan är att genom detaljplaneläggning pröva möjligheten att uppföra bostäder i form av radhus på fastigheten Hosaby 52:1.

Bakgrund

Ansökan om planbesked för Hosaby 52:1 inkom 2022-03-29. En översiktskarta och två alternativa utformningsförslag för radhusbebyggelse bifogades ansökan.

Bedömning

Lokalisering
Fastigheten ligger längs med Hörviksvägen i västra delen av Hörvik, mitt för Hörviks skola. Fastigheten är obebyggd och utgörs av en hårdgjord grusad yta. På fastigheten Hosaby 17:5 finns en relativt nybyggd mast. Hänsyn till ev skyddsavstånd till denna måste beaktas i kommande planarbete.

Planförutsättningar
Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

I kommunens översiktsplan från 2020 pekas fastigheten, samt den östra delen av fastigheten Hosaby 4:5 i öster ut för framtida bebyggelse. Även i

förslag till ny översiktsplan (samrådsförslag) är området utpekat som utbyggnadsområde för bostäder.

Kommunen ser med fördel att de båda fastigheterna planläggs i samma detaljplan för att få en helhetsbild över området.

Riksintresse
Fastigheten ligger inom riksintresseområde för rörligt friluftsliv, högexploaterad kust och totalförsvaret genom MSA-område. I nära anslutning finns riksintresseområde för naturvård och friluftsliv. Utbyggnaden kan ses som en naturligkomplettering i direkt anslutning till befintlig bebyggelse i Hörvik och bedöms därmed inte påverka riksintresset för högexploaterad kust. Eventuell påverkan på riksintressena ska beskrivas i kommande planarbete.

Naturvärden
Miljöförbundet Blekinge väst har informerat om att området utgjordes av tallskog i början av 1900-talet men senare har använts som en grusad lek- och idrottsplats (Vita vallen). På ortofoto från 1965 syns att området är ianspråktaget och hårdgjort. Miljöförbundet Blekinge väst har vidare meddelat att det inte finns några rödlistade arter noterade från området i artportalen (utsökt 2022-05-17).

Ortofoto från 1965 som visar att aktuell fastighet redan då var ianspråktagen och hårdgjord.

Vatten, avlopp och dagvatten.
Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för både vatten och avlopp. Enligt Sölvesborgs energi finns möjlighet att koppla på befintligt ledningsnät. Dagvatten ska omhändertas inom egen fastighet och en utredning krävs som visar en lösning på det.

Fastigheten är belägen inom tertiär skyddszon men gränsar i norr till primär skyddszon enligt förslag till nytt vattenskyddsområde för östra Listerlandet.

Fiber
Sydvästra hörnet av området korsas av optoledningar som går mellan Hörviksvägen och Hjortvägen. Sölvesborg energi har meddelat att de behöver ha fortsatt fritt tillträde för att kunna utföra underhållsarbete på dessa ledningar.

Buller

Enligt plan och bygglagen är det krav att beräknade bullernivåer ska redovisas i planbeskrivningen. bullerutredningar ska alltid utföras, förutom när det är uppenbart onödigt. I det kommande planarbetet ska buller- och trafiksituationen utredas för att klargöra konsekvenser och eventuella åtgärder.

Brandskydd

Räddningstjänsten har meddelat att vid en eventuell framtida bygglovsprocess ska en brandskyddsbeskrivning tas fram i ett tidigt skede för att säkerställa att byggnadernas brandskydd uppfyller specificerade krav enligt Boverkets byggregler och andra applicerbara lagar och föreskrifter.

Fortsatt handläggning

Med stöd av ovan gör Stadsarkitektavdelningen bedömningen att förslaget kan prövas i en detaljplaneprocess. För områdets utveckling i stort vore det en fördel om även den östra delen av fastigheten Hosaby 4:5 ingår i planläggningen. Plankostnaden skulle då delas mellan två parter. Sökanden uppmanas därför att ta kontakt med fastighetsägaren till Hosaby 4:5.

Efter att sökanden mottagit detta beslut om positivt planbesked är det sökandens ansvar att kontakta stadsarkitekten med önskan om att starta planarbetet. Sökanden kan då få besked om när möjlighet finns att påbörja arbetet med detaljplanen. Innan planarbetet påbörjas kommer ett avtal, som reglerar plankostnaderna att upprättas med den sökande.

Planarbetet bedöms kunna genomföras med ett standardförfarande. Kommunen bedömer att ett slutligt beslut om att anta en detaljplan i rubricerat ärende kan föreligga inom 12 till 18 månader från det att planavtal upprättats.

Ett positivt planbesked innebär endast ett beslut om att kommunen är beredd att inleda ett planarbete för den sökta åtgärden och ger inga garantier för att slutresultatet blir en antagen detaljplan. Det kan under den formella planprocessen framkomma förutsättningar som gör att planen får en annan inriktning eller att planarbetet avbryts.

Avgift

Kommunen tar ut en kostnad för planbesked. Separat räkning översänds senare.

Beslutsunderlag

Planarkitekt Anna Ternings tjänsteskrivelse 2022-06-10.
Barnchecklista
Ansökan om planbesked 2022-03-29
Översiktskarta
Skiss alternativ 1
Skiss alternativ 2

_____

Exp.

Sökanden
Planarkitekt A.T.

Sölvesborgs kommun

BARNCHECKLISTA

Datum
2022-06-10

Dnr
2022/36

Byggnadsnämnden

Handläggare
Anna Terning, 0456-81 60 51
anna.terning@solvesborg.se

Mottagare
Byggnadsnämnden

Hosaby 52:1 - barnchecklista

1. Förklara hur beslutet, direkt eller indirekt, påverkar barn och ungdomar.

Beslutet innebär att en planprocess kan påbörjas. Barn påverkas indirekt genom att planprocessen utreder möjligheten till bostadsbebyggelse.

2. Har barn/ungdomar som kan komma att beröras av beslutet fått uttrycka sina åsikter?

☐Ja
☒Nej

Förklara oavsett svar.

Vid ansökan om planbesked kontaktas inte allmänhet eller berörda grannar.

3. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rum?

☒Ja
☐Nej

Förklara oavsett svar.

I kommande planarbete kommer hänsyn tas till barns behov av en god bebyggd miljö, lekmöjligheter samt behov av utomhusvistelse.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Mark som tidigare använts som lekyta ianspråktas för exploatering. Ytans användning idag är dock oklar.

Anna Terning
Planarkitekt

Sölvesborgs kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2022-06-23

Byggnadsnämnden

BN § 42 Dnr 2022/58

Norje 15:5, 77:2 m.fl – Ansökan om planbesked

BESLUT

Ansökan prövas i en detaljplaneprocess enligt 5 kap. 2-5 § plan- och bygglagen (2010:900).

Planarbetet ska bekostas av sökanden

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se bifogad barnchecklista.

Ärendet i korthet

Syftet med ansökan är att genom detaljplaneläggning pröva möjligheten att anlägga en väg i nordsydlig riktning som alternativ väg till befintliga bostäder och camping samt att uppföra bostäder genom förtätning och utökning av befintlig bebyggelse.

Bakgrund

Ansökan om planbesked för Norje 15:5 och 77:2 m.fl. inklusive illustration med utbyggnadsförslag inkom 2022-05-11. Efter synpunkter från byggnadsnämndens presidium reviderades ansökan 2022-06-14.

Bedömning

Lokalisering

Fastigheterna Norje 15:5 och 77:2 m.fl. ligger i den södra delen av Norje, norr om Furumovägen och väster om Norjeboke, se karta nästa sida. Den norra delen av området utgörs av öppen gräsbevuxen mark som till viss del vid högsäsong ianspråktas för camping och parkering. Här finns två padelbanor anlagda. Den mellersta delen av området utgörs av öppen gräsbevuxen mark. Den är taxerad som lantbruksenhet och klassas som jordbruksmark, läs mer under rubriken Brukningsvärd jordbruksmark. Den södra och nordöstra delen utgörs av skogsområde.

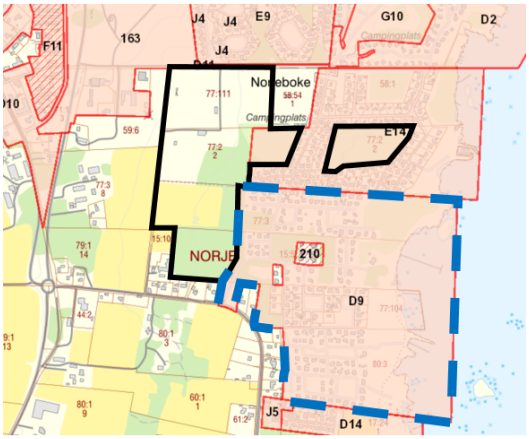
Översiktskarta över Norje med området markerat.

Gällande detaljplan

Huvuddelen av området ligger utanför detaljplanelagt område.

Den nordöstra delen ligger inom områdesbestämmelser E14 för Norje 58:1 och 77:2. Dessa reglerar mark för fritidsbebyggelse, kommunikationsändamål och gemensam rekreation. Bebyggelse får uppföras med högst 85 kvm/tomt i en våning. Tomtstorleken regleras till minst 400 kvm.

Området gränsar till detaljplan D9, för vilken planarbete pågår.



Plansituationen i södra delen av Norje. Röda ytor är gällande detaljplaner.
Svart linje markerar området i planbeskedsansökan.
Blå streckad linje visar pågående planarbete för Norje 77:3 och 80:3.

Översiktsplanen

Aktuellt område pekas inte ut för ny bebyggelse, utan ligger som jord- och skogsbruksmark, i kommunens översiktsplan från 2020. Den östra delen av området ligger inom befintlig bebyggelse och har också pekats ut som det i gällande översiktsplan. En utbyggnad står därmed i strid mot översiktsplanen.

I samrådsförslaget till ny översiktsplan pekas området ut för framtida bostadsbebyggelse. Osäkerheten är dock mycket stor då förslaget till nya

översiktsplanen bara är i samrådsskedet, vilket fortfarande är tidigt i planprocessen.

Ett detaljplanearbete i strid mot gällande översiktsplan, ska göras med utökat planförfarande.

Riksintressen

Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret vad gäller MSA-område, riksintresse för rörligt friluftsliv, och riksintresse för högexploaterad kust.

Eftersom planbeskedsområdet ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och innebär att en av de prioriterade orterna i översiktsplanen utvecklas bedöms riksintressena i sig inte utgöra skäl till ett negativt besked, men kan komma att påverka utformningen av området. Eventuell påverkan på riksintressena behöver utredas och beskrivas i kommande planarbete. Särskilt behöver påverkan på det rörliga friluftslivet och möjligheten för allmänheten att röra sig genom området utredas.

Forn- och kulturhistoriska lämningar

På fastigheten Norje 77:2 finns en kulturhistorisk lämning i form av en fossil åker, RAÄ Ysane 27:1. Länsstyrelsen bedömer att den fossila åkern inte är någon fornlämning och att tillståndsprövning enligt 2 kap Kulturmiljölagen därmed inte krävs. De rekommenderar dock att den fossila åkern bevaras i pedagogiskt syfte att påminna om äldre markbruk inom området.

Brukningsvärd jordbruksmark

Enligt miljöbalken 3 kap 4 § är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får bara tas i anspråk för att tillgodose väsentliga samhällsintressen om detta behov inte kan tillgodoses på annan mark.

Rättsfall från mark- och miljööverdomstolen visar att bedömningen om vad som utgör brukningsvärd jordbruksmark är generös. Jordbruksmarken på fastigheten Norje 77:3 är ca 2,5 ha stor och skiljs från intilliggande jordbruksmark av en gång- och cykelväg kantad av stenmurar. Initialt ses jordbruksmarken som brukningsvärd men brukningsvärdet är på grund av förutsättningarna inte högt.

Norr om området ligger festivalområdet på vilket Sweden Rock Festival hålls. Festivalen är ett årligen återkommande event, som är av stor vikt för kommunen och det lokala näringslivet. Under festivalen blockeras befintlig infrastruktur och en provisorisk väg till bostäder och camping i nordost belastar delar av festivalområdet. Att stärka infrastrukturen till bostäder och camping i nordost och därmed frilägga festivalområdet ses därför som ett väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses på ett tillfredsställande sätt på annan mark. Den planerade bostadsutbyggnaden kan bidra till att Norje utvecklas till en serviceort, i enlighet med intentionerna i förslag till ny översiktsplan, och ses som ett väsentligt samhällsintresse.

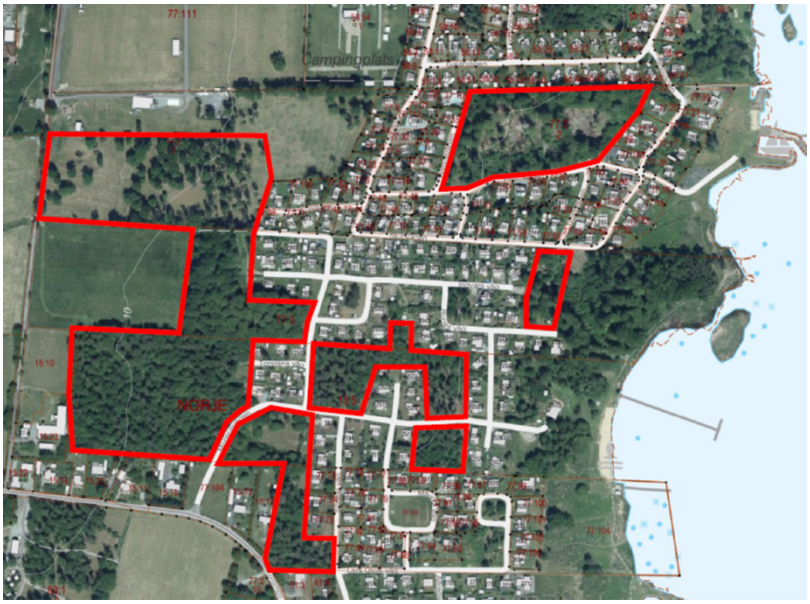
Frågan angående ianspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark och åtgärdernas samhällsintresse och lokalisering ska studeras vidare och argumentationen utvecklas i kommande planarbete.

Länsstyrelsen upplyser om att anmälan krävs senast åtta månader i förväg för att kunna ta jordbruksmark ur produktion.

Naturvärden

Länsstyrelsen har i sitt yttrande över ansökan om planbesked upplyst om att det i närområdet finns registrerade orkidéer och att det är viktigt att säkerställa om de finns även inom planområdet.

I det pågående planuppdraget för Norje 77:3 och 80:3 m.fl. håller en naturvärdesinventering på att tas fram. Stora delar av nu aktuellt område inventerades under maj månad 2022, se kartbild nedan. Inga fridlysta arter eller andra höga naturvärden observerades inom inventeringsområdet, dock noterades skyddsvärda träd och naturvärdesobjekt. Miljöförbundet Blekinge Väst har upplyst kommunen att beroende på inventeringens resultat kan ytorna inom planbeskedsområdet behöva anpassas/justeras. De delar av planbeskedsområdet som ligger utanför inventeringsområdet kan behöva kompletteras med inventering.



Inventerade områden i naturvärdesinventeringen utförd maj 2022.

Inom området har det registrerats häckning av spillkråka vilket tyder på att det finns hålträd i området. Träd som utgör boplatser till fåglar är skyddade enligt artskyddsbestämmelserna. I pågående naturvärdesinventering inventeras förekomsten av hålträd. Kommande planarbete kan behöva kompletteras med en fågelinventering. Länsstyrelsen framhåller vikten av att undersöka förekomsten av skyddade arter, exempelvis fladdermöss.

Länsstyrelsen upplyser även att negativ påverkan på biotopskyddade objekt som åkerholmar och stenmurar kräver dispens. Innan åtgärder utförs inom området ska samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken hållas med länsstyrelsen.

Tätortsnära natur och skogsmark har ofta stor betydelse för boendemiljön och ekosystemtjänster och länsstyrelsen anser att den bör bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Kommunens vägledning om ekosystemtjänster visar att kompensationsåtgärder kan komma att krävas för att minska påverkan av ett ianspråktagande.

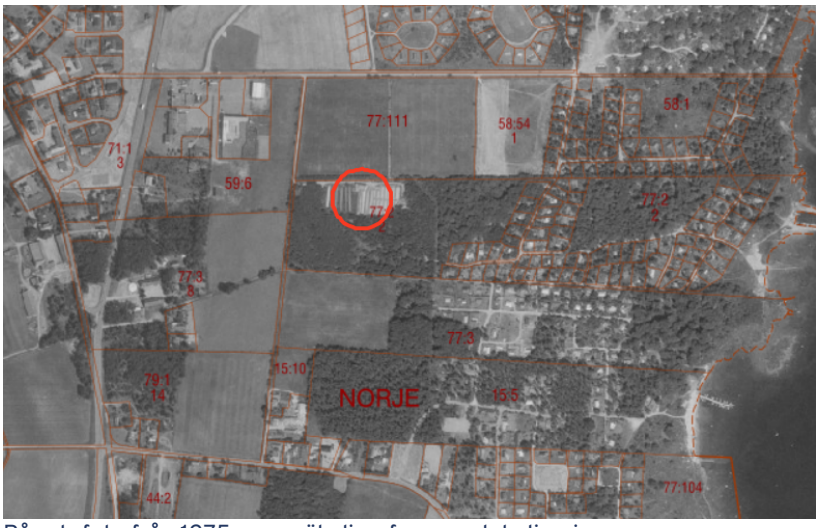
Vatten, avlopp och dagvatten

Området ligger utanför verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp, men det bör finnas möjlighet att ansluta området då befintligt ledningsnät angränsar till området. I kommande planarbete är det viktigt att utreda ledningsnätets kapacitet och säkerställa att planerade bostäder kan försörjas med vatten och avlopp.

Det finns inget dagvattensystem i området utan dagvattnet måste hanteras och omhändertas inom planområdet. För att klara skyfall kan särskilda åtgärder krävas. Dagvattenhanteringen måste utredas i kommande planarbete.

Potentiellt förorenad mark

I den norra delen av fastigheten Norje 77:2 har det tidigare legat en pälsdjursgård. Området klassas som ett potentiellt förorenat område. Utredning måste göras som klargör om marken är förorenad och hur dessa föroreningar i så fall ska hanteras.



På ortofoto från 1975 syns pälsdjursfarmens lokalisering.

Buller

Enligt plan- och bygglagen är det ett krav att beräknade bullernivåer ska redovisas i planbeskrivningen. Bullerutredningar ska alltid utföras förutom när det är uppenbart onödigt. I kommande detaljplan behöver bullersituationen redovisas och klargöra för konsekvenserna av prognosticerad trafikutveckling minst 20 år framåt.

Avtal

Fastigheten Norje 77:2 är belagd med avtalsservitut tecknat 1967 för väg och ledningar. Detta ska beaktas i kommande planarbete.

Fortsatt handläggning

Det finns stort behov av en vägsträckning genom området till befintligt bostads- och campingområde för att skapa en ändamålsenlig alternativ infrastruktur då Norjebokevägen blockeras under festivaler. Vägen i sig bedöms utgöra ett väsentligt samhällsintresse. Den illustration som bifogats ansökan visar inte en tillfredsställande vägsträckning utan detta bör studeras i planarbetet. Föreslagen bebyggelsestruktur skiljer sig också markant från strukturen i befintliga fritidshusområden i direkt anslutning till området. Utformningen av området behöver därför ses över. Även andra aspekter enligt ovan kan komma att påverka utformningen och möjligheten att bebygga området.

Eftersom utbyggnaden är i enlighet med förslag till ny översiktsplan och skulle stärka Norjes roll som serviceort gör Stadsarkitektavdelningen bedömningen att förslaget kan prövas i en detaljplaneprocess.

Efter att sökanden mottagit detta beslut om positivt planbesked är det sökandens ansvar att kontakta stadsarkitekten med önskan om att starta planarbetet. Sökanden kan då få besked om när möjlighet finns att påbörja arbetet med detaljplanen. Innan planarbetet påbörjas kommer ett avtal, som reglerar plankostnaderna att upprättas med den sökande.

Planarbetet bedöms kunna genomföras med ett utökat förfarande. Kommunen bedömer att ett slutligt beslut om att anta en detaljplan i rubricerat ärende kan föreligga inom 18 till 24 månader från det att planavtal tecknats.

Ett positivt planbesked innebär endast ett beslut om att kommunen är beredd att inleda ett planarbete för den sökta åtgärden och ger inga garantier för att slutresultatet blir en antagen detaljplan. Det kan under den formella planprocessen framkomma förutsättningar som gör att planen får en annan inriktning eller att planarbetet avbryts.

Avgift

Kommunen tar ut en kostnad för planbesked. Separat räkning översänds senare.

Beslutsunderlag

Planarkitekt Anna Ternings tjänsteskrivelse 2022-06-15
Barnchecklista
Ansökan 2022-06-14
Illustration 2022-06-14

_____

Exp.

Sökanden
Planarkitekt A.T.

Sölvesborgs kommun

BARNCHECKLISTA

Datum
2022-06-10

Dnr
2022/58

Byggnadsnämnden

Handläggare
Anna Terning, 0456-81 60 51
anna.terning@solvesborg.se

Mottagare
Byggnadsnämnden

Norje 15:5 och 77:2 mfl - Barnchecklista

1. Förklara hur beslutet, direkt eller indirekt, påverkar barn och ungdomar.

Beslutet innebär att en planprocess kommer att påbörjas. Barn påverkas indirekt genom att planprocessen utreder möjligheten till bostadsbyggande och ny väg inom aktuellt område.

2. Har barn/ungdomar som kan komma att beröras av beslutet fått uttrycka sina åsikter?

☐Ja
☒Nej

Förklara oavsett svar.

Vid ansökan om planbesked kontaktas inte allmänhet eller berörda grannar.

3. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rum?

☒Ja
☐Nej

Förklara oavsett svar.

I kommande planarbete kommer hänsyn tas till barns behov av en god bebyggd miljö, lekmöjligheter samt behov av utomhusvistelse.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Mark som idag utgörs av naturmiljöer som öppna gräsytor och skog med möjlighet till utomhusvistelse, naturlek och rekreation kommer genom detaljplaneläggning att exploateras. Samtidigt gör detaljplanen det möjligt för fler barn att flytta till Norje. Beslutet i sig innebär endast en prövning genom en detaljplaneprocess.

Anna Terning
Planarkitekt

Sölvesborgs kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2022-06-23

Byggnadsnämnden

BN § 43 Dnr 2020/544

Siretorp 9:11 – Beslut om antagande av detaljplan

BESLUT

Planhandlingarna antas.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se bifogad barnchecklista

Ärendet i korthet

Syftet är i huvudsak att pröva möjligheten att planlägga marken till två tomter för bostäder/fritidsbebyggelse. Planområdet har utökats efter samrådet att även kunna justera fastighetsgränser så som tomterna redan används.

Bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade 2020-12-10 om positivt planbesked och gav därmed i uppdrag åt Stadsarkitektavdelningen att påbörja planarbete. För området gäller byggnadsplan för Siretorps by (B12), som vann laga kraft år 1969. Planens genomförandetid har gått ut. Planen anger området som park/plantering.

Byggnadsnämnden beslutade 2021-09-23 § 77 att godkänna planen för samråd. Bara 10 yttranden inkom varav inga från privatpersoner. Alla synpunkter beaktades.

Byggnadsnämnden beslutade 2022-03-03 § 16 att godkänna planen för granskning. 10 yttranden inkom varav en från privatperson som inte gick att tillmötesgå.

Bedömning

Efter samrådet utökades planområdet och efter granskning tillkom ett område för ledningar, skyddet för träd på vändzonen togs bort och en del plantekniska ändringar genomfördes.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Sölvesborgs kommun

Byggnadsnämnden

Exp.
Sökande, Planarkitekt D.J.

Sölvesborgs kommun

BARNCHECKLISTA

Datum
2020-11-27

Dnr
2020/544

Byggnadsnämnden

Handläggare
Dan Janérus, 0456-81 63 61
Dan.janerus@solvesborg.se

Mottagare
Byggnadsnämnden

Siretorp 9:11 - Ansökan om detaljplan

1. Förklara hur beslutet, direkt eller indirekt, påverkar barn och ungdomar.

Beslutet kan innebära att en detaljplan tas fram som kan innebära att fler barn och unga bosätter sig i Sandviken.

2. Har barn/ungdomar som kan komma att beröras av beslutet fått uttrycka sina åsikter?

☐Ja
☒Nej

Förklara oavsett svar.

Flaget har ännu inte varit ute på samråd. Det görs när/om ett arbete med detaljplan påbörjas.

3. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rum?

☐Ja
☒Nej

Förklara oavsett svar.

Ingen speciell hänsyn till barn och unga är gjorda i nuläget.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Området som föreslås för två tomter har tidigare varit en fotbollsplan för främst barn och unga. Under de senare åren har dock inte gräset klippts så den har växt igen. Skulle viljan finnas så kan ytan lätt åter bli en allmän plats för lek och samling.

Dan Janérus
Planeringsarkitekt

Sölvesborgs kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL 1(2)

Sammanträdesdatum
2022-06-23

Byggnadsnämnden

BN § 44 Dnr 2021/54

Ljungalyckan 4 m.fl och del av Sölvesborg 3:5 – Beslut om samråd

BESLUT

Planförslaget godkänns för samråd.

Ett genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11 § miljöbalken inte behöver upprättas.

_____

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se bifogad barnchecklista.

Ärendet i korthet

Bebyggelsen möjliggör radhus, kedjehus eller parhus i 2 våningar och innebär en förtätning inom kvarteret Ljungalyckan.

Bakgrund

Ansökan om planbesked för Ljungalyckan 4,5,6,7,8 och del av Sölvesborg 3:1 inkom 2021-03-25. I ansökan anges att särskilt fokus ska läggas vid anpassning till omgivande befintlig bebyggelse så att det nya området bildar ett positivt inslag i stadsmiljön och att eventuella störningar undviks redan i ett tidigt skede.

Byggnadsnämnden beslutade 2021-06-03 BN § 54 om positivt planbesked.

Bedömning

Syftet är att pröva möjligheten att planlägga marken för bostäder samt natur utmed Båthamnsvägen.

Utifrån ett positivt planbesked i juni 2021 finns det nu ett planförslag som är redo för samråd.

Betydande miljöpåverkan

Kommunen, det vill säga byggnadsnämnden som PBL-ansvarig, är den som fattar beslut om genomförandet av en detaljplan medför en betydande miljöpåverkan eller inte.

I aktuellt planarbete har en undersökning upprättats. Bedömningen är att den befintliga miljön inte har sådana värden eller en sådan sårbarhet och att planens storlek och dess risker för människors hälsa och miljön inte är av en sådan omfattning att denna kan väntas leda till betydande miljöpåverkan. Detaljplanen utgör inte heller en del i ett sådant större utbyggnadsprojekt där de olika delprojekten sammantaget kan innebära en

betydande miljöpåverkan. Det innebär att en strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11 § miljöbalken inte behöver upprättas. Tidigt samråd har inte hållits med Länsstyrelsen utan den bedömningen görs i samband med samrådet.

Beslutsunderlag

Planarkitekt Dan Janérus tjänsteskrivelse 2022-06-08
Planbeskrivning
Plankarta
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Barnchecklista
Illustrationsplan
Dagvattenutredning

_____

Exp.

Sökande
Planarkitekt D.J.
Planarkitekt konsult

Sölvesborgs kommun

BARNCHECKLISTA

Datum
2022-05-31

Diarienummer
2021/54

Byggnadsnämnden

Handläggare
Dan Janérus, 0456-81 63 61
dan.janerus@solvesborg.se

Mottagare

Byggnadsnämnden

Detaljplan för Ljungalyckan – beslut om samråd

1. Förklara hur beslutet, direkt eller indirekt, påverkar barn och ungdomar.

Möjlighet att bygga bostäder som kan innebära att fler barn och unga bosätter sig i området.

2. Har barn/ungdomar som kan komma att beröras av beslutet fått uttrycka sina åsikter?

☐Ja
☒Nej

Förklara oavsett svar.

Förslaget har ännu inte varit ute på samråd.

3. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rum?

☐Ja
☒Nej

Förklara oavsett svar.

Ingen speciell hänsyn till barn och unga är gjorda i nuläget. Men en gång och cykelbana möjliggörs för barn och ungas rörelsemönster i norr till söder.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Delar av kommunens mark som idag är parkmark föreslås bli kvartersmark för bostäder. Beroende på hur barn och unga har använt den grönytan blir det en intressekonflikt. Bedömningen är att barn och unga inte använder parkmarken i någon större utsträckning.

Dan Janérus
Planeringsarkitekt

Sölvesborgs kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL 1(3)

Sammanträdesdatum
2022-06-23

Byggnadsnämnden

BN § 45 Dnr 2022/5208

Valje 1:1 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av pumphus

BESLUT

1. Dispens lämnas med stöd av 7 kap 18 § miljöbalken, från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk för uppförande av pumphus med tillhörande ledningar och brunnar enligt inkommen ansökan.
2. Område som får tas i anspråk avgränsas av pumphusets area samt ledningsdragningens sträckning.
3. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 4 760 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat.

Ärendet i korthet

Ansökan avser Strandskyddsdispens för nybyggnad av pumphus med tillhörande ledningsdragning och brunnar utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Åtgärden omfattar nyanläggning och omläggning av allmänna VA-ledningar inklusive brunnar, ventiler och övriga tillbehör som krävs för anläggningens ändamål. En ny överbyggd pumpstation, teknikhus (3,52x3,52 meter), för spillvatten kommer att uppföras. Mellan kommungränsen vid Valje och ner till pumpstationen ska ledningssträckningen fyllas upp med bärlager. Detta för att slamsugningsfordon ska kunna ta sig fram. Ett tunt lager av befintlig matjord läggs ovanpå bärlagret. En utsläppspunkt för dagvatten kommer att ändras i diket intill järnvägen. Utsläppspunkten hamnar i anslutning till borrningen vid järnvägen. Nya ledningar kommer att tryckas/borras under järnvägen. Något bräddavlopp eller utsläppspunkt för spillvatten är inte planerad. Ledningsdragningen går vidare över på norra sidan om järnvägen och in i utökat område med strandskydd. Området är träd beklätt.

Miljöförvaltningen har beretts tillfälle att yttra sig och har inget att erinra mot att dispens beviljas. Förbundet vill uppmärksamma att strandområdet mot havet inte får nyttjas för upplag av massor eller material då detta kan påverka eventuella häckande fåglar negativt. Det bör också uppmärksammas att den invasiva arten Kotula förekommer i strandområdet. Förbundet bedömer att risk för spridning av arten inte sker eftersom grävningen genomförs i nära anslutning till järnvägen. Banvallen

är sannolikt förorenad på grund av bekämpning av vegetation. Vinddrift och andra spridningsvägar kan ha påverkat området närmast banvallen. Vid grävning av rörschakt bör samma massor nyttjas för att återfylla det. Eventuella överskottsmassor som uppstår behöver därför provtas för att säkerställa att massorna hanteras på rätt sätt. Miljöförbundet noterar även att det kan finnas två rödlistade arter i området, Ängsskära och Krusfrö.

Bedömning

Området är beläget i västra delen av Sölvesborg i anslutning till Bromölla kommun. Hela ledningsdragningen omfattas inte av strandskydd. Del av ledningsdragningen omfattas även av utökat strandskydd. Det utökade strandskyddet är ur naturvårdssynpunkt ett mycket värdefullt ädellövsområde med ekbestånd. Stor försiktighet krävs vid grävning så trädens rötter inte förstörs. Grävning kommer i övrigt att ske i betesvall i nära anslutning till järnvägsspår. Ledningar trycks under banvallen till fastigheter norr om spåret. Pumphuset placeras cirka 40 meter från strandkanten. Något utsläpp av spillvatten såsom bräddavlopp är inte planerat. Dock ändras en befintlig utsläppspunkt av en dagvattenledning så ny utsläppspunkt sker i anslutning till borrningen. Ett dike löper intill järnvägen och dagvattnet förväntas fortsatt släppas i det. Sökanden har kontakt med Trafikverket eftersom åtgärden utförs nära järnväg. Ett ledningsrättsavtal har även skrivits med fastighetsägaren till området.

Miljöförbundet har uppmärksammat att den invasiva arten Kotula finns inom strandområdet, bilaga 3. Risk finns att den kan finnas i närheten av pumphusets planerade läge och sökande bör vara uppmärksam på detta. Miljöförbundet noterar även att det kan finnas två rödlistade arter i området, Ängsskära och Krusfrö. Dock finns sannolikt växtplatserna för dessa närmre stranden och åtgärden bör inte påverka förekomsten.

Omkringliggande mark runt banvallar anses generellt vara förorenade då bekämpning av vegetation har skett kontinuerligt genom åren. För att inte sprida föroreningar är det viktigt att uppgrävda massor återförs till grävgropen. Om detta inte kan ske samt överskottsmassor uppstår behöver provtagning göras så massorna kan omhändertas på rätt sätt.

Byggnadsnämnden vill uppmärksamma att eventuella ytterligare tillstånd som krävs för åtgärden inte omfattas av denna dispens.

Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt. Allmänhetens tillgänglighet försämras inte i samband med den planerade åtgärden.

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens anges:

Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

I området finns ledningar som är i dåligt skick. En utbyggnad av systemet krävs för att stärka Sölvesborgs vattenförsörjning med dricksvatten från Bromölla samt lägga om befintliga ledningar som är i dåligt skicka. Vidare behöver man förbereda för planerad VA-utbyggnad i Valje camping och stugområde.

Mot bakgrund av det framhållna får särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken anses föreligga.

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2022-06-09
Bilaga 1 Översiktskarta
Bilaga 2 Tomtplatsavgränsning
Bilaga 3 Kotula, Ängsfrö och Kruståtel
Bilaga 4 Ansökan

_____

Exp.

Sökande
Länsstyrelsen Blekinge län
Miljöförbundet Blekinge Väst

Sölvesborgs kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL 1(4)

Sammanträdesdatum
2022-06-23

Byggnadsnämnden

BN § 46 Dnr 2022/5176

Siretorp S:19, 3:33, 10:24 och 23:2 - Strandskyddsdispens för åtgärder Sandvikens badplats

BESLUT

1. Dispens lämnas med stöd av 7 kap 18 § miljöbalken, från bestämmelserna i 7 kap 15 § samma balk för föreslagna åtgärder på Sandvikens badplats enligt ansökan.
2. Område som får tas i anspråk som tomtplats avgränsas av varje enskild åtgärd i åtgärdskartan.
3. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 4 830 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat.

Villkor

1. Som hårdgjord yta runt grillplatserna ska cementplattor eller spångar av lämpligt trämaterial placeras på sanden.

Ärendet i korthet

Ansökan avser Strandskyddsdispens för anläggande av åtgärder på Sandvikens badplats.

Bakgrund

Sandvikens badplats är i behov av utökade parkeringsmöjligheter med fem platser för funktionsnedsatta, placering av en rullmatta så att personer med funktionsnedsatthet kan komma ner till stranden samt lägga ut ett flak med mattor för rullstolar ska kunna ställas på stranden. Vid befintliga grillplatser planeras grusning för att minska risken för att eld sprids. Grillrör kommer också att bytas ut. Mobila tillgänglighetsanpassade bänkbord kommer att placeras vid grillplatserna samt vid befintlig lekplats. Fyra mobila omklädningshytter placeras ut längs stranden. Tre containrar placeras strategiskt så att de kan tömmas. Dessa tas bort efter badsäsongen. Åtgärderna planeras inom det utpekade strandområdet för bad som kommunen sköter.
Miljöförbundet Blekinge väst har yttrat sig i ärendet och framför att stenmjöl inte är lämpligt i ett flygsandsområde. Förbundet förespråkar ett mer lämpligt material, alternativt cementplattor eller ekplank där flygsand kan borstas bort. Ek har en hög antändningsgrad varför det kan vara lämpligt i denna miljö. Miljöförbundet bedömer att en uppgrusad yta inte är

bättre än sand med avseende på brandrisken. Brandrisken är kopplad till organiskt material. Rensning av organiskt material behöver göras oavsett sand eller grus runt grillplatsen. Vid rensning av uppgrusad yta kommer gruset att blanda sig i sanden, vilket medför negativa effekter för sandlevande insekter samt hur besökare upplever stranden.
Miljöförbundet resonerar i sitt yttrande att det är olämpligt att grusa handikapparkeringen. Via telefonkontakt framkom det att det yttrande är felaktigt och att grusning av parkering mycket väl kan ske.
Miljöförbundet har inget att invända mot att dispens medges för övriga sökta åtgärder.

Bedömning

Sandvikens badplats besöks årligen av en stor mängd människor varav flera med någon form av funktionsnedsatthet. För att inkludera alla i ett jämlikt samhälle krävs åtgärder som ger alla möjlighet att välja sol- och bad. Nära parkeringsmöjligheter för funktionsnedsatta är en förutsättning samt jämnt underlag på avgränsad yta så rullstolar och liknande kan ta sig fram i den mjuka sanden. Idag finns det två handikapplatser för parkering och de behöver utökas med fem platser. Åtgärden ger ingen större påverkan på miljön utan en utökning av befintliga parkeringsplatser kommer att göras i anslutning till grusväg intill badplatsen. Rullmattorna som leder till stranden kommer att finnas i anslutning till handikapparkeringen och kommer att tas bort vintertid för att minska risken att förstöras av väder och vind.

Räddningstjänst har påpekat behovet att se över kommunala grillplatser som finns i naturmiljö och säkra dem i möjligast mån för spridning av brand. För att minimera risken för brand i skog och mark planeras det därför att grusas runt grillplatserna. Vare sig sand eller grus brinner och miljöförbundets resonemang om omblandning av grus vid framtida rensning av organiskt material är logiskt. Annat material än grus ska därför användas för en långsiktigt hållbar strandmiljö. Mobila funktionsanpassade bänkbord kommer att placeras vid grillplatserna samt bänkbord vid den befintliga lekplatsen. Åtgärderna kommer att användas av allmänheten och någon form av privatisering kommer inte att ske. Placeringarna görs så det inte hindrar någon besökande.

Omklädningshytter är en service för badande året runt. Trenden att bada året runt har etablerat sig och en ökning av behov samt efterfrågan av servicen har uppmärksammats av fritid och kulturavdelningen. Badhytterna är avsedda för allmänheten och är placerade så de inte hindrar någon.

Containrar placeras så tömning möjliggörs på ett effektivt sätt vilket minskar risken för nedskräpning på stränderna och i naturen. Tanken är även att det ska vara lätt att se och lämna sitt skräp när man passerar behållarna.

Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt. Allmänhetens tillgänglighet försämras inte i samband med den planerade åtgärden.

Sökanden bör informera och erhålla godkännande från markägare i området för att utföra sökta åtgärder.

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens anges:

Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Sandvikens badplats är kommunens mest välbesökta kommunala badplats. Under säsongen fylls den nästan 1 kilometer långa stranden med badgäster. För att möta behovet av service och fortsatt attraktivitet samt minimera slitage på miljön krävs löpande insatser.

Mot bakgrund av det framhållna får särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken anses föreligga.

Anvisningar och upplysningar

Strandskyddsdispensen omfattar inte tillåtelse för åtgärder som regleras inom annan lagstiftning, exempelvis plan- och bygglagen och regler för vattenverksamhet.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2022-06-09

1. Översiktskarta
2. Åtgärdskarta
3. Fastighetsindelning
4. Åtgärder kopplade till fastigheter
5. Foton
6. Ansökan

_____

Exp.

Sökande
Länsstyrelsen Blekinge län
Miljöförbundet Blekinge Väst

Sölvesborgs kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL 1(4)

Sammanträdesdatum
2022-06-23

Byggnadsnämnden

BN § 47 Dnr 2022/5113

Siretorp 3:73 (Paradisstigen 5966) – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad samt rivning av befintligt fritidshus

BESLUT

1. Bygglov beviljas.
2. André Nilsson godkänns som kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.
4. Avgift för bygglovet fastställs till 22265 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2022-05-11 när ärendet var komplett och beslut fattades 2022-06-23. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

_____

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad samt rivning av befintligt fritidshus utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad samt rivning av befintligt fritidshus utanför område med detaljplan. Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig, synpunkter har kommit in från en granne. Miljöförbundet Blekinge Väst har lämnat yttrande i ärendet gällande rivningen.

Bedömning

Fastigheten Siretorp 3:73 (Paradisstigen 5966) ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. I området finns etablerade hus längs med Paradisstigen. Fastigheten omfattas av strandskydd. Strandskyddsdispens har beviljats 2022-05-93. Fastigheten har en tomtareal på 643 kvm och det nya husets ytor uppgår till 116 kvm för huvudbyggnad och 52 kvm för komplementbyggnad.

Fastigheten ligger lågt i förhållande till havsnivåhöjningarna och sökande har redovisat en sockelhöjd på + 3,0 meter och klarar säkerhetsnivåerna enligt länsstyrelsens rekommendationer.

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om lov syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 8 kapitlet 1-3 §§ ska en byggnad vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form,-färg- och materialval och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt 8 kapitlet 6 § PBL gäller inte kraven en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för.

Enligt 8 kapitlet 9 § PBL ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att naturförutsättningarna så långt som möjligt tas till vara, betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer, det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon, att det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon, att personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och att risken för olycksfallen begränsas.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1 §, 21 första stycket, 3,6,7,9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelserna.

Enligt Sölvesborg kommuns översiktsplan är området utpekat som befintlig bebyggelse samt riksintresse för friluftsliv och naturvård. Den aktuella platsen ligger längs med Paradisstigen och längs med vägen finns etablerade hus. Idag finns det ett fritidshus som man avser att riva. Stenmur finns mot söder och väst mot grannfastigheten Siretorp 3:66. Hänsyn ska tas till stenmuren och vid ev. rivning eller flytt av stenmur ska tillstånd sökas hos Länsstyrelsen.

Sökande har redovisat att befintlig in – och utfart ska användas.

Berörda grannar har beretts tillfälle att lämna synpunkter då fastigheten ligger utanför detaljplan och huvudbyggnaden placeras 3,4 meter från närmsta tomtgräns samt komplementbyggnad som placeras 1 meter från tomtgräns. Synpunkter har inkommit från berörd granne som framför att man bör anordna servitut likt man gör i Danmark som innebär att även grannen har rätt till att bygga nära tomtgränsen. Synpunkt nr två handlar om insyn och att man gemensamt ska komma med en lösning för att skapa något skydd från terrassen.
Sökande har tagit del av alla synpunkter och är känner till grannens önskemål.

Servitut är inget vi anordnar för att kunna ge grannen samma rätt till att bygga nära tomtgräns, utan det sker i bygglovsprövningen där vi tittar på vad man önskar bygga och hur nära tomtgränsen.

Byggnadsnämndens uppfattning är att åtgärden inte kan anses utgöra en betydande olägenhet i den mening som avses i PBL (plan- och bygglagen 2 kapitlet 9 §). Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet Miljöbalken, MB. Med stöd av 9 kapitlet 31 och 31a §§ plan- och bygglagen (PBL) kan bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggare Vesna Stevics tjänsteskrivelse 2022-05-18.
Sammanställning e-tjänst, inkom 2022-03-03
Planritning, inkom 2022-03-03
Sektionsritning, inkom 2022-03-03
Fasadritning, inkom 2022-03-03
Fasadritning, inkom 2022-03-03
Markplaneringsritning, inkom 2022-03-03
Nybyggnadskarta, inkom 2022-03-03
Sektionsritning, inkom 2022-03-03
Teknisk beskrivning, inkom 2022-03-03
Fasadritning, inkom 2022-03-03
Rev fasadritning, inkom 2022-03-14
Remissvar, inkom 2022-03-28
Materialinventering, inkom 2022-03-31
Yttrande, inkom 2022-05-11
Redovisning avgift, 2022-05-18

Inkomna yttranden
Yttrande Miljöförbundet, 2022-05-11
Grannesynpunkter SIRETORP 3:98
Grannesynpunkter SIRETORP 3:98

Bilagor
Anvisningar och upplysningar
Redovisning av taxa

_____

Exp.
Sökande
Kontrollansvarig
Markägare

Sölvesborgs kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL 1(2)

Sammanträdesdatum
2022-06-23

Byggnadsnämnden

BN § 48 Dnr 2022/5077

Sölve 23:3 (Christian IV:s väg 10) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av handelslokal och lager samt marklov för fällning av träd

BESLUT

1. Bygglov beviljas.
2. Marklov beviljas.
3. Ola Svahn godkänns som kontrollansvarig.
4. Tekniskt samråd ska hållas.
5. Avgift för bygglovet fastställs till 228 748 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2022-04-21 när ärendet var komplett och beslut fattades 2022-06-14. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av handelslokal och lager samt marklov för fällning av träd inom område med detaljplan.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av handelslokal och lager samt marklov för fällning av träd inom område med detaljplan. Förslaget stämmer överens med gällande detaljplan. Remissinstanserna Miljöförbundet Blekinge Väst, Tekniska avdelningen och Sölvesborgs Energi har lämnat yttranden och anvisningar.

Bedömning

Ansökan avser nybyggnad av handelslokal och lager samt marklov för fällning av träd. Fastigheten omfattas av detaljplan. Detaljplanen medger industri, handel, kontor och lager. Nybyggnaden omfattar en yta om 5 715 kvm. Bygganden utförs i ljusgrå plåt fasad med svart papptak. Verksamheten bedriver grosshandel med byggvaror.

Remissinstanserna har lämnat synpunkter och anvisningar i ärendet. Dessa finns under anvisningar och upplysningar.

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget stämmer överens med gällande plan. Med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen kan bygglov beviljas. Med stöd av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen (PBL) kan marklov beviljas.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggare Vesna Stevics tjänsteskrivelse 2022-06-14.
Sammanställning e-tjänst, inkom 2022-02-17
Verksamhetsbeskrivning, inkom 2022-02-17
Fotomontage, inkom 2022-03-25
Rev fasadritning, inkom 2022-03-25
Rev fasadritning, inkom 2022-03-25
Sektion, inkom 2022-03-25
Sektion, inkom 2022-03-25
Rev planritning, inkom 2022-03-25
Rev planritning, inkom 2022-03-25
Ritningsförteckning, inkom 2022-03-25
Illustration, inkom 2022-03-25
Nybyggnadskarta, inkom 2022-04-04
Nybyggnadskarta, inkom 2022-04-21
Markplaneringsritning, inkom 2022-04-21
Situationsplan, inkom 2022-04-21

Inkomna yttranden
Yttrande, Sölvesborgs Energi inkom 2022-05-23
Yttrande, Miljöförbundet Blekinge Väst inkom 2022-05-12
Yttrande, Tekniska avdelningen inkom 2022-05-04

Bilagor
Anvisningar och upplysningar
Redovisning avgift

_____
Exp.

Sökande
Kontrollansvarig
Markägare

Sölvesborgs kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL 1(3)

Sammanträdesdatum
2022-06-23

Byggnadsnämnden

BN § 49 Dnr 2022/5101

Hörby 1:140 (Nogersundsvägen 142-0) - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, plank, komplementbyggnad samt marklov

BESLUT

1. Bygglov beviljas.
2. Marklov bevlijas
3. Peter Wallin godkänns som kontrollansvarig.
4. Tekniskt samråd ska hållas.
5. Avgift för bygglovet fastställs till 170 952 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2022-05-23 när ärendet var komplett och beslut fattades 2022-06-23. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

_____

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt plank samt komplementbyggnad samt marklov inom område med detaljplan.
Total byggnadsarea om 2029,6 kvm byggnadsarea samt 3656,6 kvm bruttoarea.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av 8 st flerbostadshus med totalt 36 stycken nya lägenheter, nybyggnad av två miljöhus samt en komplementbyggnad för samlingslokal/gemensamhetshus. Förråd sammanbyggs med huvudbyggnaderna.
8 stycken lägenheter förses med 2 rok om 64 kvm och 28 st lägenheter med 3 rok om 81 kvm. Hiss installeras utvändigt. Marklov söks för höjning av marken.

Förslaget avviker från gällande plan vad avser taklutning. Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har kommit in.
Sölvesborgs energi har lämnat upplysningar.

Bedömning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av 8 st flerbostadshus med totalt 36 stycken nya lägenheter, nybyggnad av två miljöhus samt en komplementbyggnad för samlingslokal/gemensamhetshus. Förråd sammanbyggs med huvudbyggnaderna.
8 stycken lägenheter förses med 2 rok om 64 kvm och 28 st lägenheter med 3 rok om 81 kvm. Hiss installeras utvändigt. Marklov söks för höjning av marken. Plank sätts upp längs fastighetsgräns mot öst.

Förslaget avviker från gällande plan vad avser taklutning.
Gällande detaljplanbestämmelse medger takvinkel mellan 37 och 45 grader.
Förslaget redovisar en taklutning med 27 grader.
Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har kommit in

Byggnadsnämnden bedömer avvikelsen från planen som liten och förenlig med planens syfte. Åtgärden är av begränsad omfattning.
Byggnadsnämnden bedömer att avvikelsen inte innebär en större påverkan än att den bör kunna tålas. Det finns inte heller anledning att anta att närmiljön för de klagande blir så påverkad att det innebär en betydande olägenhet för dem. Med stöd av 9 kapitlet 30 och 31b §§ plan- och bygglagen kan bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2022-06-14.
Sammanställning e-tjänst, inkom 2022-02-28
Fasad- och sektionsritning, inkom 2022-02-28
Fasadritning, inkom 2022-02-28
Fasadritning, inkom 2022-02-28
Fasad- och sektionsritning, inkom 2022-02-28
Fasadritning, inkom 2022-02-28
Fasad- och sektionsritning, inkom 2022-02-28
Planritning, inkom 2022-02-28
Planritning, inkom 2022-02-28
Planritning, inkom 2022-02-28
Planritning, inkom 2022-02-28
Planritning, inkom 2022-02-28
Planritning, inkom 2022-02-28
Fasad- och sektionsritning, inkom 2022-02-28
Material/Kulörbeskrivning, inkom 2022-02-28
Plan- fasad och sektionsritning, inkom 2022-04-13

Plan- fasad och sektionsritning, inkom 2022-04-13
Nybyggnadskarta, inkom 2022-04-29
Fasadritning med marklinjer, inkom 2022-04-29
Fasadritning med marklinjer, inkom 2022-04-29
Fasadritning med marklinjer, inkom 2022-04-29
Fasadritning med marklinjer, inkom 2022-04-29
Fasadritning med marklinjer, inkom 2022-04-29
Fasadritning med marklinjer, inkom 2022-04-29
Fasadritning med marklinjer, inkom 2022-05-09
Plan- och sektionsritning, inkom 2022-05-09
Markplaneringsritning, inkom 2022-05-23

Inkomna yttranden
Sölvesborgs energi, inkom 2022-06-13

Bilagor
Redovisning avgift
Anvisningar och upplysningar

_____
Exp.

Sökande
Kontrollansvarig

Sölvesborgs kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL 1(5)

Sammanträdesdatum
2022-06-23

Byggnadsnämnden

BN § 50 Dnr 2022/5214

Siretorp 3:33 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med tillhörande förråd

BESLUT

1. Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av två enbostadshus med förråd.
2. Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 7 003 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2022-06-13 när ärendet var komplett och beslut fattades 2022-06-23. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Villkor

- Byggnaden får uppföras med maximal nockhöjd om 6 meter från medelmarknivå (9 kap. 39 § PBL).
- Fasad ska utföras med fasadmaterial i trä (9 kap. 39 § PBL).
- Byggnaden/Byggnaderna ska utföras med sadeltak (9 kap. 39 § PBL).
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter ifrån fastighetsgräns.
- Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter ifrån fastighetsgräns alt. sammanbyggas med huvudbyggnad.
- Ingrepp i orörd naturmark utöver det som behövs för grundläggning av byggnaden får inte göras. Nivåskillnader ska tas upp med hjälp av byggnadens sockel (9 kap. 39 § PBL).

Ärendet i korthet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med förråd utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med förråd utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, inga synpunkter har kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst samt Sölvesborgs energi har fått möjlighet att yttra sig över förslaget.

Bedömning

Stadsarkitektavdelningen har gjort en lokaliseringsprövning vad gäller ansökan om förhandsbesked på fastigheten SIRETORP 3:33, eftersom fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Det aktuella området ingår inom jord- och skogsbruk som regleras i 3 kap. 4 § miljöbalken (MB). Enligt Sölvesborg kommuns översiktsplan 2010, rev. 2016, 2020 består JS-områden huvudsakligen av jordbruksmark och skogsmark. I översiktsplanen framgår det att det finns enstaka byggnader, gårdar och även mindre grupper av hus med olika stark anknytning till jord- och skogsbruk. Även utpekat område för befintlig bebyggelse.

En grundläggande förutsättning i plan- och bygglagen är att den mark som tas i anspråk för bebyggelse ska vara lämplig för ändamålet. Lämpligheten kan prövas genom detaljplan, förhandsbesked eller bygglov. I vissa fall ställs det krav på att lämpligheten prövas i en detaljplaneprocess och som aktualiseras vid prövning av förhandsbesked och bygglov. Bebyggelse ska, på sätt som framgår av nämndens beslut, prövas genom detaljplan om det råder stor efterfrågan på mark i området för byggande och åtgärden gäller ett nytt lovpliktigt byggnadsverk.

Trots kravet på detaljplan för ett enstaka nytt byggnadsverk krävs ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det kan enligt förarbetena gälla vid komplettering med byggnader på obebyggda s.k. lucktomter eller vid behov av nya bostäder i samband med ett generationsskifte i ett jordbruksföretag. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 553 och prop. 2017/18:167 sid. 12).

Den aktuella platsen ligger längs med Paradisstigen i Grammahagen. Tomten är idag en öppen gräsyta. Längs med Paradisstigen finns etablerade fritidshus.

Byggnadsnämnden anser därför inte att den planerade åtgärden inte skulle påverka jord- och skogsmarken i någon större utsträckning. Det enskilda intresset av att få bebygga platsen väger därför tyngre än allmänhetens intresse i detta fall.

Frågan om en tillfartsväg kan anordnas är en sådan aspekt som prövas i ett förhandsbesked. Om det inte finns någon möjlighet att ordna med en tillfartsväg uppfylls inte kraven på en lämplig lokalisering av byggnationen.

Sökande har framfört att in- och utfart ska anordnas från Paradisstigen.

Sölvesborgs energi har fått möjlighet att yttra sig över farslager och vill framhålla att det berörda området är förberett för allmän VA-försörjning, och kommer att ingå i planerat verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten. Anläggningen kommer att tas i drift sommaren 2022. Ansökan om anslutning till allmänt VA görs genom servisanmälan till Sölvesborg Energi. Dag- och dränvatten ska tas omhand lokalt och får inte avledas till den allmänna spillvattenledningen.

Miljöförbundet Blekinge Väst har haft möjlighet att yttra sig över förslaget och vill framhålla att aktuell plats ingår i VA-planen för Sölvesborg (Sandviken Etapp 6) och håller på att byggas ut. Planerad anslutning sommaren 2022. Stenmuren i norra fastighetsgränsen omfattas sannolikt av generellt biotopskydd enligt 7 kapitlet miljöbalken. Det krävs i så fall

dispens för åtgärder som kan påverka stenmuren negativt. Eventuell dispens söks hos Länsstyrelsen av sökanden/exploatör.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, synpunkter har kommit in. Granne har framfört att de tänkta husen är förstora i sin yta och volym. Husen bör vara mindre. Granne framför även att gränsdragningen för den nya fastigheten mot Paradisstigen 5958 ligger diktan befintlig byggnad. Byggnaden kommer inte gå att underhålla från den egne fastigheten. Sökande har tillmötesgått synpunkt gällande tomtgräns och justerat förslaget.
Sökande har framfört en vilja om att få bygga bostadshus om 100 kvm byggnadsarea med tillhörande komplementbyggnad om 30 kvm byggnadsarea. Ytorna bedöms vara acceptabla i området då befintliga hus ligger inom samma skala.

Det är viktigt att nybyggnaden passa in på platsen med hänsyn till landskapsbilden och den bebyggelse som redan finns i närheten. Bevarande av träd och växtligheter rekommenderas för att bevara de höga naturvärdena på platsen. Nybyggnaden ska utföras och anpassas till omgivande byggnader vad avser färg och materialval samt storlek på byggnader för att behålla områdets karaktär.

Byggnadsnämnden vill upplysa om att det inte görs en fullständig prövning av kraven på placering och utformning vid prövningen av förhandsbeskedet. Det innebär att sökanden kan få ett positivt förhandsbesked men att bygglovsansökan kan komma att avslås på grund av placering eller utformning.

Byggnadsnämnden bedömer att ett positivt förhandsbesked kan lämnas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2022-06-14.
Sammanställning e-tjänst, inkom 2022-04-27
Situationsplan, inkom 2022-06-13
Fotografi, inkom 2022-04-28
Fotografi, inkom 2022-04-28
Remissvar, inkom 2022-05-23

Inkomna yttranden
Yttrande Miljöförbundet, inkom 2022-05-13
Yttrande Sölvesborgs energi, inkom 2022-06-02

Bilagor

Anvisningar och upplysningar
Redovisning avgift

_____

Exp.

Sökande
Klagande

Sölvesborgs kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL 1(6)

Sammanträdesdatum
2022-06-23

Byggnadsnämnden

BN § 51 Dnr 2022/5169

Istaby 7:5 (Fabriksvägen 25)- Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med carport/förråd

BESLUT

1. Bygglov beviljas.
2. André Nilsson godkänns som kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.
4. Avgift för bygglovet fastställs till 22 265 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2022-05-18 när ärendet var komplett och beslut fattades 2022-06-23. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med carport/förråd utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med carport/förråd utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Nybyggnad för huvudbyggnad omfattar en yta om 113,9 kvm byggnadsarea samt carport/förråd om 42,5 kvm byggnadsarea.
Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst, Länsstyrelsen Blekinge län samt Sölvesborgs energi har haft möjlighet att yttra sig över förslaget.

Bedömning

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om lov syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 8 kapitlet 1-3 §§ ska en byggnad vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form,-färg- och materialval och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt 8 kapitlet 6 § PBL gäller inte kraven en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för.

Enligt 8 kapitlet 9 § PBL ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att naturförutsättningarna så långt som möjligt tas till vara, betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer, det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon, att det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon, att personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat

sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och att risken för olycksfallen begränsas.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1 §, 21 första stycket, 3,6,7,9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelserna.

Det aktuella området ingår inom jord- och skogsbruk som regleras i 3 kap. 4 § miljöbalken (MB). Enligt Sölvesborg kommuns översiktsplan 2010, rev. 2016, 2020 består JS-områden huvudsakligen av jordbruksmark och skogsmark. I översiktsplanen framgår det att det finns enstaka byggnader, gårdar och även mindre grupper av hus med olika stark anknytning till jord- och skogsbruk. Även utpekat område för befintlig bebyggelse.

Inom riksintresse för Naturvård LST MB 3 kap 6§ NK4-Listerlandet - Hanö. Ett odlingslandskap med artrika naturbetesmarker och lövskogsbeklädda restberg. På Listerlandet finns ett grottsystem som saknar motsvarighet i landet, samt väl utbildade klapperstensfält och strandvallar. Ett stort antal rödlistade arter förekommer inom området.

Riksintresse rörliga friluftsliv MB 4 kap 2§ Inom området skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Riksintresse Friluftsliv MB 3 kap 6§ FK 02.

Inom område kulturmiljö Istaby-Torsö K4. Området omfattar Istaby by, ett större område däromkring inklusive Sillnäs samt östra och västra Torsö. Fornlämningsområdet omfattar Istaby by med intilliggande åkrar. Det har stor betydelse för södra Sveriges bebyggelsearkeologi med sannolik möjlighet till kontinuitet in i nyare tid. Inom området finns minst fyra bebyggelsearkeologiska stadier representerade. Såväl Västra som Östra Torsö har i partier äldre småskalig bebyggelse typisk för Listerlandets fiskelägen.

Fornlämningsmiljön skyddas genom föreskrifter i kulturminneslagen. Inga byggnadsföretag eller andra arbeten som kan skada fornlämningarna får påbörjas innan länsantikvarien underrättats. Tillkommande bebyggelse som kan påverka fornlämningsmiljön ogynnsamt är olämplig.

En grundläggande förutsättning i plan- och bygglagen är att den mark som tas i anspråk för bebyggelse ska vara lämplig för ändamålet. Lämpligheten kan prövas genom detaljplan, förhandsbesked eller bygglov. I vissa fall ställs det krav på att lämpligheten prövas i en detaljplaneprocess och som aktualiseras vid prövning av förhandsbesked och bygglov. Bebyggelse ska, på sätt som framgår av nämndens beslut, prövas genom detaljplan om det råder stor efterfrågan på mark i området för byggande och åtgärden gäller ett nytt lovpliktigt byggnadsverk.

Trots kravet på detaljplan för ett enstaka nytt byggnadsverk krävs ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det kan enligt förarbetena gälla vid komplettering med byggnader på obebyggda s.k. lucktomter eller vid behov av nya bostäder i samband med ett generationsskifte i ett jordbruksföretag. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 553 och prop. 2017/18:167 sid. 12).

Den aktuella platsen ligger längs med Fabriksvägen och runt omkring finns etablerade enbostadshus och enstaka gårdar. På tomten finns ett befintligt enbostadshus som ska rivas. Rivning av enbostadshuset behandlas i en separat anmälan. Runt fastigheten finns stenmur, vid rivning eller flytt av stenmur ska tillstånd sökas hos Länsstyrelsen.

Sökande har redovisat befintlig in – och utfart.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst, Länsstyrelsen Blekinge län samt Sölvesborgs energi har haft möjlighet att yttra sig över förslaget.

Miljöförbundet Blekinge Väst framhåller att uppgifter om fornlämningar och kartutsnitt är hämtade från Riksantikvarieämbetets tjänst Fornsök.

Södra delen av fastigheten ligger delvis inom en möjlig fornlämning L1979:3254 Boplats. RAÄ-nummer: Mjällby 84:1 (markerad med blått i kartutsnitt nedan). Fornlämningen är delvis undersökt. Beskrivningen är inte kvalitetssäkrad.

Möjligen berörs planerad infiltration på fastigheten Istaby 7:7 av en annan möjlig fornlämning L1978:6939 Bytomt/gårdstomt. RAÄ-nummer: Mjällby 123 (lila markering i kartutsnitt nedan). Fornlämningen beskrivs enligt följande: ”Istaby bytomt excerperad efter rektifierad karta öven byns inägor, upprättad vid enskiftet 1815.” Fornlämningen anges som ej undersökt. Länsstyrelsen behöver eventuellt höras angående fornlämningarna.

Allmänt avlopp planeras att byggas ut i området med planerad byggstart år 2026. En enskild avloppslösning behövs fram tills dess att fastigheten kan kopplas in till allmänt avlopp. Miljöförbundets preliminära bedömning är att det sannolikt går att anlägga ett enskilt avlopp på platsen. Den slutliga bedömningen görs dock först sedan ansökan om enskild avloppsanläggning inkommit till miljöförbundet.

Länsstyrelsen har kontaktats för frågor gällande fornlämning. Länsstyrelsen har meddelat att lämningen på fastigheten Istaby 7:5 är en boplats registrerad som möjlig fornlämning. Ytan är väldigt stor, men syftar på en handfull gropar och härdar samt keramik som hittades vid en arkeologisk undersökning vid en ledningsdragning 1985. Det rimliga är att minska ytan till de anläggningar som i själva verket hittades. Efter detta kommer boplatsen inte att sträcka sig till berörd fastighet. Husbygget kommer alltså inte att kräva något tillstånd från Kulturmiljölagen (KML) avseende fornlämningar. Däremot gäller som överallt annars 2kap10§ i KML att om man skulle hitta fornlämning när man gräver ska arbetet avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas.

Sölvesborgs energi meddelar att det går en allmän dricksvattenledning igenom fastighetens sydvästra del, vilken försörjer övriga fastigheter västerut på fabriksvägen med dricksvatten. De föreslagna byggnaderna bedöms hamna på acceptabelt avstånd från ledningen som behöver vara tillgänglig för drift och underhåll.

Fastigheten är inom verksamhetsområde för allmänt dricksvatten, men det finns idag ingen upprättad förbindelsepunkt, och inte heller några uppgifter om erlagd anläggningsavgift. Ansökan om anslutning till den allmänna dricksvattenanläggningen görs via servisanmälan till Sölvesborg Energi. Det finns idag ingen allmän spillvattenanläggning i området. Planerad utbyggnadsstart är tidigast år 2026.

Byggnadsnämndens uppfattning är att åtgärden inte kan anses utgöra en betydande olägenhet i den mening som avses i PBL (plan- och bygglagen 2 kapitlet 9 §). Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet Miljöbalken, MB. Med stöd av 9 kapitlet 31 och 31a §§ plan- och bygglagen (PBL) kan bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2022-05-23
Sammanställning e-tjänst, inkom 2022-04-02
Teknisk beskrivning, inkom 2022-04-02
Teknisk beskrivning, inkom 2022-04-02
Fotografi, inkom 2022-04-02
Fotografi, inkom 2022-04-08
Nybyggnadskarta, inkom 2022-05-05
Plan- fasad och sektionsritning, inkom 2022-05-05
Sektion, inkom 2022-05-05
Sektion, inkom 2022-05-05
Planritning, inkom 2022-05-18
Fasadritning med marklinjer, inkom 2022-05-18
Fasadritning med marklinjer, inkom 2022-05-18

Inkomna yttranden
Yttrande Miljöförbundet, inkom 2022-06-02
Yttrande Sölvesborgs energi, inkom 2022-06-13
Yttrande Länsstyrelsen, inkom 2022-06-08

Bilagor
Anvisning och upplysning
Redovisning avgift

_____
Exp.

Sökande
Kontrollansvarig

Sölvesborgs kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL 1(1)

Sammanträdesdatum
2022-06-23

Byggnadsnämnden

BN § 52 Dnr 2022/51

Ansökan om parkeringstillstånd

BESLUT

Ansökan avslås med stöd av 13 kap 8 § Trafikförordningen (1998:1276).

Ärendet i korthet

Ansökan om särskilt Parkeringstillstånd för rörelsehindrade (PRH) har inkommit från ***** *****

Bakgrund

I ansökan har sökande angivit att h*n inte själv framför fordonet. Till ansökan har bifogats ett läkarintyg skrivet ***** *****

Bedömning

Transportstyrelsen anser att avgörande för bedömningen av behovet av hjälp av föraren utanför för fordonet bör grundas på sökandes förmåga att ensam invänta föraren vid målpunkten.

Att gå långsamt, behov av stöd eller att behöva ta en eller flera pauser är enligt Transportstyrelsen uppfattning i sig inte tillräckligt för att anse att den sökande har väsentliga svårigheter att förflytta sig.

I läkarintyget anges att den sökande inte kan vara själv. Dock finns ingen anledning angiven till detta, vilket krävs enligt 13 kapitlet 8 § Trafikförordningen.

Beslutsunderlag

Handläggare Anders Isakssons tjänsteskrivelse 2022-04-12
Läkarintyg 2022-04-12
Ansökan 2022-04-12

Exp.

Sökande

Sölvesborgs kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2022-06-23

Byggnadsnämnden

BN § 53 Dnr 2022/73

Dataskyddsombud för Byggnadsnämnden

BESLUT

Byggnadsnämnden utser Therese Jigsved på Sydarkivera till dataskyddsombud.

Ärendet i korthet

Varje nämnd/myndighet inom Sölvesborgs kommun är personuppgiftsansvarig och ska utse ett dataskyddsombud och anmäla detta till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY).

Bakgrund

Den som behandlar personuppgifter måste i vissa fall utse ett dataskyddsombud. Ombudets roll är att kontrollera att dataskyddsförordningen (GDPR) följs inom organisationen genom att till exempel utföra kontroller och informationsinsatser.

Den övergripande och viktigaste uppgiften för dataskyddsombudet är att övervaka att organisationen följer dataskyddsförordningen.

Det innebär bland annat att:

- samla in information om hur organisationen behandlar personuppgifter
- kontrollera att organisationen följer bestämmelser och interna styrdokument
- informera och ge råd inom organisationen.

Dataskyddsombudet ska även:

- ge råd om konsekvensbedömningar
- vara kontaktperson för Integritetsskyddsmyndigheten
- vara kontaktperson för de registrerade och personalen inom organisationen
- samarbeta med Integritetsskyddsmyndigheten, till exempel vid inspektioner.

Vad är en personuppgift?
All information som kan knytas till en fysisk person som är i livet.

Typiska personuppgifter är personnummer, namn och adress. Även foton på personer klassas som personuppgifter. Ja, till och med ljudinspelningar som lagras elektroniskt kan vara personuppgifter även om det inte nämns några namn i inspelningen. Ett bolagsnummer är oftast inte en personuppgift, men är det, om det handlar om en enskild näringsverksamhet. Registreringsnumret på en bil kan vara en personuppgift om det går att knyta till en fysisk person medan registreringsnumret på en firmabil som används av flera inte är en personuppgift.

Vad är en behandling?
All hantering av personuppgifter från insamling till gallring.

Vad täcker dataskyddsförordningen (GDPR)?
Lagen gäller all personuppgiftsbehandling som görs digitalt men kan även röra vissa behandlingar som görs analogt. Det rör sig alltså inte enbart om behandlingar i registerform eller i system. Till skillnad från personuppgiftslagen så gäller dataskyddsförordningen även för ostrukturerade personuppgifter.

Beslutsunderlag

Nämndssekreterare Annie Olofssons tjänsteskrivelse 2022-06-16

_____

Exp.

Therese Jigsved
Integritetsskyddsmyndigheten (IMY)

Sölvesborgs kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL 1(3)

Sammanträdesdatum
2022-06-23

Byggnadsnämnden

BN § 54 Dnr 2022/1

Anmälan av delegationsbeslut

BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

Slutbesked

1. Dnr 2019/360
Ynde 11:14 - Installation av eldstad/rökkanal
2. Dnr 2019/483
Siretorp 5:28 - Nybyggnad av gäststuga
3. Dnr 2020/246
Orion 15 – Nybyggnad av plank
4. Dnr 2019/167
Norje 85:3 och 85:5 – Tillbyggnad av växthus
5. Dnr 2020/319
Viggen 2 - Tillbyggnad av fritidshus med uterum samt fasadändring
6. Dnr 2020/559
Stiby 5:24 – Nybyggnad av fritidshus
7. Dnr 2019/167
Norje 85:3 och 85:5 – Tillbyggnad av växthus
8. Dnr 2020/44
Sölve 23:3 – Nybyggnad av pumpstation
9. Dnr 2017/138
Agerum 9:118 och 9:119 – nybyggnad av fritidshus, carport/förråd samt garage

Interimistiskt slutbesked

1. Dnr 2019/167
Norje 85:3 och 85:5 - Tillbyggnad av växthus

Parkeringstillstånd

02190-56K-P	Gäller t o m 2027-01-15.
02191-43M-F	Gäller t o m 2027-02-04.
02192-42M-F	Gäller t o m 2024-02-04.
02193-54M-F	Gäller t o m 2027-02-04.
02194-56K-P	Gäller t o m 2027-02-17.
02195-56K-F	Gäller t o m 2027-02-25.
02196-57K-F	Gäller t o m 2023-03-01.
02197-40M-P	Gäller t o m 2027-03-14.

Trafikföreskrifter

1. 1083 2022:35

Sölvesborgs kommuns lokala trafikföreskrifter om stannande och parkering på S:t Ibbsgatan; beslutade den 20 maj 2022.

Sölvesborgs kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.
1 § På norra sidan av S:t Ibbsgatan mellan en punkt 20 meter och en punkt 50 meter öster om korsningen med Markgatan får fordon parkeras under högst 3 tim i följd vardagar utom vardag före sön- och helgdag klockan 08.00 – 17.00.Tillåtelsen ger inte rätt att stanna eller parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).
2 § Parkeringsskiva eller motsvarande ska användas.Parkeringsskiva eller motsvarande ska anbringas framtill i fordonet med tidsangivelse väl synlig utifrån och lätt avläsbar.

Denna författning träder i kraft den 26 maj 2022 då Sölvesborgs kommuns lokala trafikföreskrifter (1083 2019 : 39) om parkering på S:t Ibbsgatan ska upphöra att gälla

2. 1083 2022:36
Sölvesborgs kommuns lokala trafikföreskrifter om stannande och parkering på S:t Ibbsgatan; beslutade den 20 maj 2022.

Sölvesborgs kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.
På norra sidan av S:t Ibbsgatan mellan Markgatan och en punkt 20 meter öster om korsningen med Markgatan får fordon inte parkeras.

Denna författning träder i kraft den 26 maj 2022

<u>Tillfälliga lokala trafikföreskrifter med anledning av anordnande av Sweden Rock Festival 2022:</u>

1. 1083 2022:29
På Byvägens södra sida mellan Norjevägen och väg 508 får fordon inte stannas eller parkeras. Förbudet gäller inte fordon i linjetrafik vid på- och avstigning.

2. 1083 2022:29
På Byvägens norra sida mellan väg 508 och Furuvägen får fordon inte stannas eller parkeras.

3. 1083 2022:30
På Norjebokevägens båda sidor mellan Utsiktsvägen och Sjövägen får fordon inte stannas eller parkeras.

4. 1083 2022:31
På Norjevägens båda sidor mellan en punkt 20 meter söder om Sunnansundsvägen och Kastanjevägen får fordon inte stannas eller parkeras. Förbudet gäller inte fordon i linjetrafik vid på- och avstigning.

5. 1083 2022:32
På Orlundsvägens båda sidor får fordon inte stannas eller parkeras

6. 1083 2022:33, 1083 2022:34
På Sunnansundsvägen och på Tingsvägen får motordrivet fordon inte föras. Förbudet gäller inte fordon med tillstånd.

_____

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatu
2022-06-16

Delegationslista

Beslut from: 2022-04-26
tom: 2022-06-13

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
KALM-Kartarbete och lantmäteri							
BN 2022-000245 2022-05-11 Adressbeslut för ny belägenhetsadress	STIBY 30:12		2022-000268 2022-05-20	Beslut Ny belägenhetsadress	2022-05-20	Beviljas	Delegation Sabina Bernhard
BN 2022-000267 2022-05-30 Adressbeslut för ny belägenhetsadress	HOSABY 44:2		2022-000277 2022-05-30	Beslut Ny belägenhetsadress	2022-05-30	Beviljas	Delegation Sabina Bernhard
BN 2022-000274 2022-06-01 Adressbeslut för ny belägenhetsadress	IGELN 1 BADHUSGATAN 2		2022-000287 2022-06-03	Beslut Ny belägenhetsadress	2022-06-03	Beviljas	Delegation Sabina Bernhard
BN 2022-000023 2022-01-18 Adressbeslut för ny belägenhetsadress	MJÄLLBY 10:116		2022-000288 2022-06-03	Beslut Ny belägenhetsadress	2022-06-03	Beviljas	Delegation Sabina Bernhard
LOV-PBL-tillstånd							
BN 2022-000114 2022-03-03 Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus	SIRETORP 3:41 AMARYLLISSTIGEN 5471	**Kontrollansvarig** Kent Olofsson Nöjesvägen 10 294 77 Sölvesborg	2022-000214 2022-04-26	Beslut Bygglov	2022-04-26	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2021-000509 2021-09-08 Bygglov för tillbyggnad samt fasadändring av fritidshus	STIBY 11:14 DUVELLS VÄG 1	**Kontrollansvarig** Andre Nilsson Vårvägen 5 29437 SBG	2022-000220 2022-05-02	Beslut Bygglov	2022-05-02	Beviljas	Delegation Jessica Thim

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatu
2022-06-16

Delegationslista

Beslut from: 2022-04-26
tom: 2022-06-13

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000674 2021-12-21 Bygglov för anläggning av cykelbana	SÖLVESBORG 4:1	**Kontrollansvarig** Peter Wallin Mauritz väg 2618 294 76 Sölvesborg	2022-000230 2022-05-04	Beslut Bygglov	2022-05-04	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2022-000143 2022-03-17 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus	STIBY 14:62 DISAVÄGEN 7042		2022-000245 2022-05-11	Beslut Bygglov	2022-05-11	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2021-000212 2021-04-03 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning del av befintliga komplementbyggnader samt installation av eldstad	STIBY 9:3 HAVELIDEN 22	**Kontrollansvarig** Kent Olofsson Nöjesvägen 10 294 77 Sölvesborg	2022-000248 2022-05-12	Beslut Bygglov	2022-05-12	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2022-000154 2022-03-23 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage samt plank samt installation av eldstad	HOSABY 17:86 BADSTRANDSVÄGEN 27	**Kontrollansvarig** André Nilsson Vårvägen 5 294 37 Sölvesborg	2022-000292 2022-06-07	Beslut Bygglov	2022-06-07	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2022-000265 2022-05-25 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad	SIRETORP 3:33	**Kontrollansvarig** Magnus Emilsson Leiferts väg 23 296 91 Åhus	2022-000301 2022-06-09	Beslut Bygglov	2022-06-09	Beviljas	Delegation Vesna Stevic
BN 2022-000181 2022-04-05 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus	SIRETORP 3:152 PARADISSTIGEN 5973		2022-000221 2022-04-27	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-04-27	Beviljas	Delegation Vesna Stevic

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatu
2022-06-16

Delegationslista

Beslut from: 2022-04-26
tom: 2022-06-13

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000213 2022-04-26 Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med lagerhall	HAMMAREN 8 INDUSTRIVÄGEN 13		2022-000225 2022-05-02	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-05-02	Beviljas	Delegation Vesna Stevic
BN 2022-000216 2022-04-28 Bygglov för ombyggnad av garage	SLÅNBÄRET 8 SLÅNBÄRSSTIGEN 6		2022-05-02	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-05-02	Beviljas	Delegation Vesna Stevic
BN 2022-000130 2022-03-13 Bygglov för fasadändring av komplementbyggnad	HOSABY 5:4 KUSTVÄGEN 30	**Kontrollansvarig** Loris Andersson Kustvägen, 30 294 74 Sölvesborg	2022-000227 2022-05-03	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-05-03	Beviljas	Delegation Vesna Stevic
BN 2022-000163 2022-03-29 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring	HOSABY 11:58 BRITTÅSAVÄGEN 4	**Kontrollansvarig** André Nilsson Vårvägen 5 294 37 Sölvesborg	2022-000228 2022-05-03	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-05-03	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2022-000197 2022-04-13 Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus	KNUTSTORP 1:84 GULLVIVEVÄGEN 12		2022-000234 2022-05-09	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-05-09	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2022-000158 2022-03-24 Bygglov för nybyggnad av garage	HÖRBY 45:24 STUGVÄGEN 18	**Kontrollansvarig** Bertil Nyh Åkerbärsvägen 5 29341 Olofström	2022-000237 2022-05-09	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-05-09	Beviljas	Delegation Vesna Stevic
BN 2022-000222 2022-05-01 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad	SKÖNABÄCK 1:330 GOLFVÄGEN 7608		2022-000238 2022-05-09	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-05-09	Beviljas	Delegation Vesna Stevic

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatu
2022-06-16

Delegationslista

Beslut from: 2022-04-26
tom: 2022-06-13

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000123 2022-03-08 Bygglov för nybyggnad av gäststuga samt rivningslov för rivning av carport	PUKAVIK 1:103 VADHOLMSVÄGEN 1416	**Kontrollansvarig** Hans Gösta Hansson Såggatan 3 283 41 Osby	2022-000239 2022-05-09	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-05-09	Beviljas	Delegation Vesna Stevic
BN 2022-000198 2022-04-18 Bygglov för ändrad användning från kallager till bilverkstad samt industriverksamhet	HAMMAREN 7 INDUSTRIVÄGEN 9		2022-000244 2022-05-11	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-05-11	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2022-000167 2022-03-31 Bygglov för uppförande av plank	LYRAN 8 LILLJEDAHLSGATAN 15		2022-000255 2022-05-13	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-05-13	Beviljas	Delegation Vesna Stevic
BN 2022-000180 2022-04-06 Bygglov för anordning av parkeringsplatser	SNAPPHANEEKEN 13 SLOTTSALLÉN 3		2022-000258 2022-05-17	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-05-17	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2022-000188 2022-04-13 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	VALJEVIKEN 3 HERRGÅRDSVÄGEN 97		2022-000260 2022-05-17	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-05-17	Beviljas	Delegation Systemansvarig ByggR
BN 2022-000251 2022-05-16 Bygglov för fasadändring av enbostadshus samt garage för installation av solceller	LÖRBY 4:17 M/S NADIAS VÄG 5	**Kontrollansvarig** Anders Millbourn M/S Nadiasväg 5 294 94 Sölvesborg	2022-000264 2022-05-20	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-05-20	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2022-000244 2022-05-10 Bygglov för uppsättning av skylt/ljusanordning	ÅLEN 9 SÖDERGATAN 19		2022-000269 2022-05-23	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-05-23	Beviljas	Delegation Fredrik Wikberg

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatu
2022-06-16

Delegationslista

Beslut from: 2022-04-26
tom: 2022-06-13

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000117 2022-03-04 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	HOSABY 20:16 HALLAHÅLEVÄGEN 4	**Kontrollansvarig** Andre Nilsson Vårvägen 5 29400 Sölvesborg	2022-000270 2022-05-23	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-05-23	Beviljas	Delegation Vesna Stevic
BN 2022-000083 2022-02-21 Tidsbegränsat lov för uppställning av kiosk	SIRETORP 4:13	**Kontrollansvarig** Frida Jansåker smedjegata 9 291 54 kristianstad	2022-000273 2022-05-23	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-05-23	Beviljas	Delegation Vesna Stevic
BN 2022-000200 2022-04-19 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	HJORTAKROKEN 3 BJÖRNBÄRSSTIGEN 12		2022-000274 2022-05-23	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-05-23	Beviljas	Delegation Vesna Stevic
BN 2022-000209 2022-04-25 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus	SIRETORP 3:33 ORKESTERVÄGEN 5218		2022-000275 2022-05-25	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-05-25	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2022-000187 2022-04-12 Bygglov för nybyggnad av garage	SIRETORP 3:22 BYGDEGÅRDSVÄGEN 13		2022-000276 2022-05-30	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-05-30	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2022-000247 2022-05-11 Bygglov för nybyggnad av plank	HELLERSTRÖM 20 HELLERSTRÖMSGATAN 14		2022-000282 2022-05-31	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-05-31	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2022-000160 2022-03-27 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	SIRETORP 10:2 MIDSOMMARKRANSEN 5721	**Kontrollansvarig** Karin Ann-Mari Silfverberg Midsommarkransen, 5721 294 91 Sölvesborg	2022-000283 2022-05-31	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-05-31	Beviljas	Delegation Jessica Thim

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatu
2022-06-16

Delegationslista

Beslut from: 2022-04-26
tom: 2022-06-13

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000262 2022-05-22 Bygglov för fasadändring av komplementbyggnad för installation av solceller	ISTABY 11:25 KULLARPSVÄGEN 4		2022-000284 2022-06-01	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-06-01	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2022-000252 2022-05-16 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation samt rivning av befintlig transformatorstation	NORJE 6:37 VETEVÄGEN 1		2022-000285 2022-06-01	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-06-01	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2022-000095 2022-02-25 Bygglov för nybyggnad av 8 transformatorstationer	HÖRBY 11:2 HÖRBY BYVÄG 19-10		2022-000286 2022-06-03	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-06-03	Beviljas	Delegation Vesna Stevic
BN 2022-000234 2022-05-06 Bygglov för nybyggnad av pumpstation	MJÄLLBY 8:151	**Kontrollansvarig** Christer Hammarroth Arabygatan 9 35246 Växjö	2022-000295 2022-06-07	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-06-07	Beviljas	Delegation Vesna Stevic
BN 2022-000239 2022-05-08 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum	STIBY 28:16 HASSELVÄGEN 7		2022-000296 2022-06-07	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-06-07	Beviljas	Delegation Systemansvarig ByggR
BN 2022-000248 2022-05-12 Bygglov för fasadändring av enbostadshus	HOSABY 50:1 KUSTVÄGEN 32	**Kontrollansvarig** Mikael Andersson Kustvägen 30 29474 Sölvesborg	2022-000303 2022-06-09	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-06-09	Beviljas	Delegation Vesna Stevic
BN 2022-000226 2022-05-02 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus	MJÄLLBY 7:41 POSTVÄGEN 10		2022-000305 2022-06-13	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-06-13	Beviljas	Delegation Jessica Thim

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatu
2022-06-16

Delegationslista

Beslut from: 2022-04-26
tom: 2022-06-13

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000295 2022-06-08 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	NORJE 23:1 ORLUNDSVÄGEN 5	**Kontrollansvarig** Jan Nilsson Orlundsvägen 294 76 Sölvesborg	2022-000306 2022-06-13	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-06-13	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2022-000250 2022-05-16 Bygglov för nybyggnad av två carports	SKÄLLAN 1 THURE CARLSSONS VÄG 10		2022-000307 2022-06-13	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-06-13	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2022-000192 2022-03-27 Marklov för Schaktning/Utfyllnad samt startbesked	SIRETORP 3:33		2022-000304 2022-06-10	Beslut Marklov inkl. startbesked	2022-06-10	Beviljas	Delegation Vesna Stevic
BN 2022-000166 2022-03-30 Marklov för schaktning och utfyllnad samt startbesked	SIRETORP 5:64		2022-000308 2022-06-13	Beslut Marklov inkl. startbesked	2022-06-13	Beviljas	Delegation Vesna Stevic
BN 2021-000564 2021-10-08 Bygglov för nybyggnad av pumphus	HANÖ 1:10		2022-05-09	Beslut Rättidsprövning	2022-05-09	Rätt tid	Delegation Annie Olofsson
BN 2021-000492 2021-08-31 Bygglov för nybyggnad av vindkraftverk med teknikbod	HÖRBY 1:95 ÅDALAVÄGEN 15	**Kontrollansvarig** Thomas Erdegard Inriggaregatan 1 431 36 Mölndal	2022-05-27	Beslut Rättidsprövning	2022-05-27	Rätt tid	Delegation Annie Olofsson
BN 2021-000492 2021-08-31 Bygglov för nybyggnad av vindkraftverk med teknikbod	HÖRBY 1:95 ÅDALAVÄGEN 15	**Kontrollansvarig** Thomas Erdegard Inriggaregatan 1 431 36 Mölndal	2022-05-30	Beslut Rättidsprövning	2022-05-30	Rätt tid	Delegation Annie Olofsson

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatu
2022-06-16

Delegationslista

Beslut from: 2022-04-26
tom: 2022-06-13

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000180 2022-04-06 Bygglov för anordning av parkeringsplatser	SNAPPHANEEKEN 13 SLOTTSALLÉN 3		2022-06-07	Beslut Rättidsprövning	2022-06-07	Rätt tid	Delegation Annie Olofsson
BN 2021-000245 2021-04-14 Bygglov för nybyggnad av gäststuga	ISTABY 9:77 SILLNÄSVÄGEN 6101	**Kontrollansvarig** André Nilsson Krokåsvägen 60 29475 Sölvesborg	2022-00022 2 2022-04-27	Beslut Slutbesked	2022-04-27	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson
BN 2021-000297 2021-05-04 Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus	MJÄLLBY 6:31 KROKÅSVÄGEN 12		2022-00022 4 2022-04-29	Beslut Slutbesked	2022-04-29	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson
BN 2021-000133 2021-03-08 Bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus	BADAREN 4 ÄPPELVÄGEN 8254		2022-00022 9 2022-05-04	Beslut Slutbesked	2022-05-04	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2021-000046 2021-02-03 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt mur/plank och rivningslov för rivning av befintligt fritidshus samt installation av eldstad och solceller	SIRETORP 9:40 MISTELSTIGEN 5552	**Kontrollansvarig** Mikael Borgström Ådalsvägen 8 35571 Ingelstad	2022-00023 1 2022-05-05	Beslut Slutbesked	2022-05-05	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson
BN 2022-000191 2022-04-11 Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	SIRETORP 8:9 SANDVIKSVÄGEN 180-14		2022-00023 2 2022-05-05	Beslut Slutbesked	2022-05-05	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson
BN 2022-000059 2022-02-07 Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	VINTERN 9 HÖSTVÄGEN 6		2022-00024 0 2022-05-10	Beslut Slutbesked	2022-05-10	Beviljas	Delegation Vesna Stevic

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatu
2022-06-16

Delegationslista

Beslut from: 2022-04-26
tom: 2022-06-13

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000063 2022-02-10 Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	DALSLAND 1 SVINGELVÄGEN 10		2022-000243 2022-05-10	Beslut Slutbesked	2022-05-10	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2021-000303 2021-05-06 Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad (attefall)	SIRETORP 9:43 MISTELSTIGEN 5555		2022-000249 2022-05-11	Beslut Slutbesked	2022-05-11	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson
BN 2021-000589 2021-10-20 Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus	KNUTSTORP 1:84 GULLVIVEVÄGEN 12		2022-000251 2022-05-13	Beslut Slutbesked	2022-05-13	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson
BN 2021-000491 2021-09-02 Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus	SLÄNDAN 1 MALMGRENS VÄG 2		2022-000252 2022-05-13	Beslut Slutbesked	2022-05-13	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson
BN 2021-000640 2021-11-23 Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus	SKEPPAREN 1 TRESTENAVÄGEN 10		2022-000253 2022-05-13	Beslut Slutbesked	2022-05-13	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson
BN 2022-000013 2022-01-12 Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus	RESEDAN 7 LINNÉVÄGEN 31		2022-000254 2022-05-13	Beslut Slutbesked	2022-05-13	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson
BN 2021-000116 2021-03-02 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus	SIRETORP 2:11 ALTVÄGEN 5037		2022-000256 2022-05-16	Beslut Slutbesked	2022-05-16	Beviljas	Delegation Jessica Thim

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatu
2022-06-16

Delegationslista

Beslut from: 2022-04-26
tom: 2022-06-13

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000081 2021-02-22 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage samt marklov för höjning av marken	HOSABY 17:89 SAHARAVÄGEN 5	**Kontrollansvarig** Daniel Midtorn Nyponvägen 20 29638 Åhus	2022-00026 2 2022-05-17	Beslut Slutbesked	2022-05-17	Interimistiskt	Delegation Niklas Haraldsson
BN 2021-000279 2021-04-27 Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus	GÄDDAN 1 TIMANSVÄGEN 8		2022-00026 1 2022-05-18	Beslut Slutbesked	2022-05-18	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson
BN 2021-000101 2021-02-28 Bygglov för om-och tillbyggnad av enbostadshus	CASTOR 2 KRISTOFERSVÄGEN 8		2022-00027 2 2022-05-20	Beslut Slutbesked	2022-05-20		Delegation Niklas Haraldsson
BN 2021-000469 2021-08-24 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	SMEDEN 4 SKÅNEVÄGEN 19		2022-05-23	Beslut Slutbesked	2022-05-23	Beviljas	Delegation Vesna Stevic
BN 2021-000043 2021-01-29 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt rivning	SIRETORP 3:212 KLARINETTVÄGEN 5344		2022-05-24	Beslut Slutbesked	2022-05-24	Beviljas	Delegation Vesna Stevic
BN 2021-000175 2021-03-22 Bygglov för ändrad användning från affärslokal till lägenhet samt fasadändring samt tillbyggnad av tre takkupor	IGELN 1 BADHUSGATAN 2	**Kontrollansvarig** Kent Olofsson Nöjesvägen 10 29477 Sölvesborg	2022-00027 9 2022-05-25	Beslut Slutbesked	2022-05-25	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson
BN 2022-000089 2022-02-22 Anmälan om nybyggnad av bastubyggnad samt installation av eldstad	NORJE 80:3 HENNINGS VÄG 2733	**Kontrollansvarig** Dan Jörgen Ronny Andersson Gäddvägen 8 374 51 Asarum	2022-00028 1 2022-05-30	Beslut Slutbesked	2022-05-30	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatu
2022-06-16

Delegationslista

Beslut from: 2022-04-26
tom: 2022-06-13

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000547 2021-09-29 Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus	ISTABY 30:1 FLINTBRUNNSVÄGEN 1		2022-00025 0 2022-06-02	Beslut Slutbesked	2022-06-02	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson
BN 2021-000161 2021-03-18 Bygglov för nybyggnad av fritidshus	SIRETORP 2:47 SANDVIKSVÄGEN 246-15	**Kontrollansvarig** Mikael Persson Cardellsgatan 8 2tr 29131 Kristianstad	2022-00029 3 2022-06-05	Beslut Slutbesked	2022-06-05	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson
BN 2022-000147 2022-03-18 Anmälan om nybyggnad av växthus	VALJE 1:4 BLEKINGEVÄGEN 27		2022-00022 3 2022-04-28	Beslut Startbesked	2022-04-28	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson
BN 2022-000215 2022-04-28 Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus	ISTABY 8:24 TORSÖVÄGEN 41		2022-00022 6 2022-05-03	Beslut Startbesked	2022-05-03	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2022-000231 2022-05-03 Anmälan om installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus	MJÄLLBY 8:105 BERGFINKSTIGEN 6		2022-00023 3 2022-05-06	Beslut Startbesked	2022-05-06	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2022-000207 2022-04-22 Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	HÖRBY 45:24 STUGVÄGEN 18		2022-00023 5 2022-05-09	Beslut Startbesked	2022-05-09	Beviljas	Delegation Vesna Stevic
BN 2021-000409 2021-07-13 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage	BLÅELDEN 2 KANELROSVÄGEN 16	**Kontrollansvarig** Gunnar Tornberg Kajevägen 6 29155 Arkelstorp	2022-00023 6 2022-05-09	Beslut Startbesked	2022-05-09	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatu
2022-06-16

Delegationslista

Beslut from: 2022-04-26
tom: 2022-06-13

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000168 2022-04-01 Anmälan om nybyggnad av komplementbostadhus	HOSABY 11:107 UGGLEGRÄND 1		2022-000219 2022-05-10	Beslut Startbesked	2022-05-10	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2022-000242 2022-05-06 Anmälan om installation av eldstad/rökkanal i enbostadshus	STIBY 28:38 AVENBOKSVÄGEN 12		2022-000241 2022-05-10	Beslut Startbesked	2022-05-10	Beviljas	Delegation Vesna Stevic
BN 2022-000227 2022-05-02 Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus	SIRETORP 9:40 MISTELSTIGEN 5552	**Kontrollansvarig** Mikael Borgström Ådalsvägen 8 35571 Ingelstad	2022-000246 2022-05-10	Beslut Startbesked	2022-05-10	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson
BN 2022-000243 2022-05-10 Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus	STIBY 9:61 VITSIPPSVÄGEN 28		2022-000242 2022-05-10	Beslut Startbesked	2022-05-10	Beviljas	Delegation Vesna Stevic
BN 2022-000228 2022-05-03 Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	SKÖNABÄCK 1:76 SIMMARVÄGEN 7702	**Kontrollansvarig** Lars-åke Grundmark Simmarvägen 7702 294 95 Sölvesborg	2022-000247 2022-05-11	Beslut Startbesked	2022-05-11	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2022-000203 2022-04-20 Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	LÖRBY 47:8 MANSVIKSVÄGEN 54		2022-000267 2022-05-12	Beslut Startbesked	2022-05-12	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson
BN 2022-000225 2022-04-29 Anmälan om flytt av komplementbyggnad	SIRETORP 3:8 ÖRNBRÄKENSTIGEN 5936		2022-000257 2022-05-16	Beslut Startbesked	2022-05-16	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatu
2022-06-16

Delegationslista

Beslut from: 2022-04-26
tom: 2022-06-13

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000224 2022-04-26 Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus med uterum	NYPONET 1 NYPONSTIGEN 8		2022-000259 2022-05-17	Beslut Startbesked	2022-05-17	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2022-000079 2022-02-19 Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad	HOSABY 9:36 HUVUDHALLAVÄGEN 71	**Kontrollansvarig** Magnus Ohlsson Skrivaregränd 6 374 52 Asarum	2022-000263 2022-05-19	Beslut Startbesked	2022-05-19	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson
BN 2022-000258 2022-05-18 Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus	KNUTSTORP 1:84 GULLVIVEVÄGEN 12		2022-000265 2022-05-20	Beslut Startbesked	2022-05-20	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2022-000255 2022-05-17 Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	SIRETORP 3:235 JASMINSTIGEN 5420		2022-000266 2022-05-20	Beslut Startbesked	2022-05-20	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2022-000238 2022-05-08 Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i fritidshus	SKÖNABÄCK 1:77 SIMMARVÄGEN 7701		2022-000271 2022-05-20	Beslut Startbesked	2022-05-20	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson
BN 2022-000202 2022-04-20 Anmälan om nybyggnad av komplementbostadhus	PUKAVIK 1:97 VIKALJUNGAVÄGEN 1704	**Kontrollansvarig** Paul Ingvar Staffan Johansson Bovägen 6 285 34 Markaryd	2022-000278 2022-05-30	Beslut Startbesked	2022-05-30	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2021-000384 2021-06-29 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt förråd	NORJE 4:36 ÄRTVÄGEN 8	**Kontrollansvarig** Peter Wallin Mauritz väg 2618 29476 Sölvesborg	2022-000294 2022-06-03	Beslut Startbesked	2022-06-03	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatu
2022-06-16

Delegationslista

Beslut from: 2022-04-26
tom: 2022-06-13

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000170 2022-04-02 Anmälan om rivning av enbostadshus	ISTABY 7:5 FABRIKSVÄGEN 25		2022-000289 2022-06-07	Beslut Startbesked	2022-06-07	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2022-000035 2022-01-25 Bygglov för nybyggnad av fritidshus med carport/förråd	NORJE 4:38 ÄRTVÄGEN 3	**Kontrollansvarig** Per Börjesson Lyngbyvägen 8a 297 72 Everöd	2022-000297 2022-06-07	Beslut Startbesked	2022-06-07	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2022-000240 2022-05-08 Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus med uterum	STIBY 28:16 HASSELVÄGEN 7		2022-000298 2022-06-08	Beslut Startbesked	2022-06-08	Beviljas	Delegation Vesna Stevic
BN 2021-000531 2021-09-21 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus	STIBY 14:151 MIDGÅRDSVÄGEN 7138	**Kontrollansvarig** Andre Nilsson Vårvägen 5 29437 SBG	2022-000299 2022-06-08	Beslut Startbesked	2022-06-08	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson
BN 2021-000370 2021-06-16 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage	YSANE 9:12	**Kontrollansvarig** Ronny Svensson Vallmovägen 7 29832 Tollarp	2022-000300 2022-06-08	Beslut Startbesked	2022-06-08	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson
BN 2022-000282 2022-06-02 Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	SIRETORP 9:39 MISTELSTIGEN 5551		2022-000302 2022-06-09	Beslut Startbesked	2022-06-09	Beviljas	Delegation Vesna Stevic
BN 2022-000286 2022-06-03 Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	LJUNGALYCKAN 3 LJUNGALYCKEVÄGEN 37		2022-000309 2022-06-13	Beslut Startbesked	2022-06-13	Beviljas	Delegation Vesna Stevic

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatu
2022-06-16

Delegationslista

Beslut from: 2022-04-26
tom: 2022-06-13

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SK-Strandskydd BN 2022-000211 2022-04-26 Strandskyddsdispens för anläggande av restaurang	NORJE 82:1		2022-05-09	Beslut Strandskyddsdispens	2022-05-09	Beviljas	Delegation Harald Olsson

Sölvesborgs kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2022-06-23

Byggnadsnämnden

BN § 55 Dnr 2022/2

Meddelanden

BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna.

_____

Meddelande

1. Istaby 11:3 MMD dom om att upphäva byggnadsnämndens beslut
2. Siretorp 5:23 MMD Dom om att avslå överklagandet
3. Siretorp 3:33 och 5:23 MMD Laga kraft
4. Laga kraftbesked - Upphävande inom Detaljplan D9, Norje 15:5
5. Grundläggande granskning Byggnadsnämnden 2021

_____