



SÖLVESBORGS KOMMUNS FÖRFATTNINGSSAMLING

UTGIVEN AV KOMMUNKANSLIET

Nr 10.1 Sid 1 (8)

Dnr
451/2008/340
368/2009/

Gäller fr. o. m.
2009-01-01
2010-01-01

Antagen
Kf 2008-11-24 § 123
Kf 2009-11-23 § 144

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER FÖR BRUKANDE AV DEN ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGEN INOM SÖLVESBORGS KOMMUN, ABVA



ALLMÄNNA BESTÄMMELSER FÖR BRUKANDE AV DEN ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGEN INOM SÖLVESBORGS KOMMUN, ABVA

Inledande bestämmelser

1.

Beträffande fastighetsägares brukande av den allmänna va-anläggningen gäller vad som stadgas i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) (va-lagen), annan lag eller allmän författning eller med stöd av lag eller allmän författning, samt vad här nedan särskilt föreskrivs.

2.

Sölvesborgs Energi och Vatten AB är huvudman för den allmänna va-anläggningen. Förvaltningen av denna handhas av huvudmannen.

3.

Med fastighetsägare avses i dessa allmänna bestämmelser ägare av fastighet inom va-anläggningens verksamhetsområde.

Uppgift om verksamhetsområdet finns tillgänglig hos länsstyrelsen och huvudmannen.

Har huvudmannen träffat avtal med nyttjanderättshavare eller eljest med annan än fastighetsägare om brukande av anläggningen, gäller för denne vad som i dessa allmänna bestämmelser föreskrives om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 4 § va-lagen förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

Den allmänna anläggningen

4.

Den allmänna anläggningen består av vattenverk, avloppsreningsverk, ledningsnät, reservoarer och pumpverk samt andra anordningar, som erfordras för att tillgodose anläggningens ändamål, inberäknat ledningar och övriga anordningar



fram till de förbindelsepunkter, som huvudmannen bestämt för varje fastighet (servisledningar).

Alla till den allmänna anläggningen hörande anordningar utföres av huvudmannen. Huvudmannen ombesörjer också skötsel, underhåll, ändring och borttagande av vad sålunda utförts.

Kostnad för anläggningsarbete och annat arbete, som nyss sagts, bestrides av huvudmannen. Vad gäller särskild anordning, som erfordras endast för viss eller vissa fastigheters behov, såsom anordning för tryckstegring eller uppföring, åvilar kostnaden dock vederbörande fastighetsägare om ej huvudmannen annat bestämt.

5.

Om förbindelsepunkter gäller att sådana för fastighet, vars va-installation senast den 1 juli 1971 blivit kopplad till den allmänna anläggningen, är belägna på befintliga ledningar 0,3 meter utanför fastighetens gräns, om ej huvudmannen föreskrivet annat, och för annan fastighet har de lägen som huvudmannen för varje fastighet särskilt bestämmer.

Om inkoppling av fastighetsägarens va-installation m.m.

6.

Vill fastighetsägare bruka den allmänna anläggningen skall han göra anmälan därom hos huvudmannen. Anmälan skall upprättas enligt formulär, som tillhandahålles av huvudmannen, samt innehålla sådana uppgifter och vara åtföljd av dels sådana ritningar som huvudmannen finner erforderliga, dels medgivande av den vars rätt beröres av anmälan.

7.

Befinnes fastighetsägaren berättigad att bruka anläggningen, framdrar huvudmannen till förbindelsepunkterna - om så ej redan skett - ledningar för renvatten, spillvatten samt dag- och dräneringsvatten med de inre diametrar och till det antal som huvudmannen bestämmer.

Huvudmannen äger besluta om avvikelser från vad sålunda angivits om ledningsdragning. Huvudmannen är i vissa fall enligt 17 § va-lagen berättigad till anstånd med arbetets utförande.



8.

Inkoppling av fastighetens va-installation till den allmänna anläggningen verkställs enligt huvudmannens bestämmande.

Med va-installation förstås enligt 2 § va-lagen ledning, som för fastigheten dragits från förbindelsepunkt samt anordning som förbundits med sådan ledning.

Särskilda bestämmelser om brukandet av den allmänna renvattenanläggningen

9.

Huvudmannen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att bruka den allmänna anläggningen och iakttaga för brukandet gällande bestämmelser.

Huvudmannens leveransskyldighet avser ej vatten av annan beskaffenhet än som erfordras för hushållsändamål.

Huvudmannen garanterar ej visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet.

10.

Huvudmannen äger avbryta vattenleveransen vid eldsvåda då så erfordras för att öka vattentillgången på brandplatsen, så ock eljest när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada. Vattenleveransen får avbrytas också för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd, berörande huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Om vatten av nu nämnda eller andra orsaker endast kan tillhandahållas i begränsad omfattning äger huvudmannen inom ramen för den nedsatta leveransmöjligheten tillgodose berörda fastighetsägares vattenbehov i den utsträckning huvudmannen finner möjligt och lämpligt. Fastighetsägarna är härvid skyldiga reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande härom.

11.

Förbrukning av vatten hos fastighetsägare fastställs om ej huvudmannen annat bestämmer, genom mätare, som tillhandahålles av huvudmannen och förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare, som skall användas. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för mätarens uppsättande och sammankoppling med installationen i övrigt.



12.

Huvudmannen, som äger bestämma mätarens plats och äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen, har ensam befogenhet ombesörja uppsättande, nedtagande, kontroll, justering, underhåll samt till- och frånkoppling av mätaren. För nämnda åtgärder ävensom för avläsning skall huvudmannen äga fritt och obehindrat tillträde till mätaren.

13.

Fastighetsägaren är skyldig att väl vårda mätaren och skydda denna mot frost och åverkan.

Fastighetsägare som önskar att vattenmätare på grund av frostrisk eller annan orsak skall tillfälligt borttagas, har att anmäla detta till huvudmannen, som mot ersättning ombesörjer borttagande och återuppsättning av mätare.

14.

Antages mätaren utvisa annan förbrukning än den verkliga eller icke ha fungerat, skall genom huvudmannens försorg undersökning av mätaren göras, om huvudmannen så finner erforderligt eller fastighetsägaren begär det.

Huvudmannen äger, om felets storlek ej kan utrönas eller mätaren ej fungerat, uppskatta förbrukningen.

Åtnöjes fastighetsägaren ej med huvudmannens beslut i anledning av undersökning eller om uppskattad förbrukning, äger han påkalla prövning av frågan i den ordning va-lagen stadgar eller på annat sätt, varom överenskommelse kan träffas med huvudmannen.

Särskilda bestämmelser om brukandet av den allmänna avloppsanläggningen

15.

Huvudmannen mottager avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att bruka anläggningen och iakttaga för brukandet gällande bestämmelser.

Huvudmannens skyldighet att mottaga spillvatten avser icke spillvatten som i fråga om arten eller halten av däri ingående ämnen i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än hushållspillvatten.

16.



Om huvudmannens rätt att tillfälligt avstänga fastighet från tillgång till avlopp gäller punkt 10 i tillämpliga delar.

17.

Utsläpp av dag- och dräneringsvatten i ledning, avsedd enbart för spillvatten får ej äga rum. Huvudmannen kan medge undantag från detta förbud, om särskilda skäl därtill föreligger.

Har särskild ledning för dagvatten framdragits till förbindelsepunkt för sådan ledning, får ägare av fastighet, för vilken förbindelsepunkt sålunda upprättas, ej fortsätta att släppa ut dag- och dräneringsvatten från fastigheten i annan, till den allmänna anläggningen hörande ledning, som fastighetsägaren dittills fått begagna för ändamålet.

Huvudmannen kan efter ansökan dels, om särskilda skäl därtill föreligger, medge anstånd med tillämpning av förbud, som nyss sagts, dels, om fastighetsägaren ändrar installationen så att dag- och dräneringsvattnet avledes till den allmänna dagvattenledningen, bevilja bidrag till kostnaderna för ändringen i den mån detta på särskild grund befinnes skäligt.

Vid tillämpning av vad i denna punkt stadgas likställs med dag- och dräneringsvatten allt avloppsvatten, som huvudmannen bedömer böra avledas till dagvattenledning.

18.

Fastighetsägaren får ej i den allmänna avloppsanläggningen utsläppa lösningsmedel, olja, bensen eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd eller sura, frätande eller giftiga vätskor eller eljest vätska, ämne eller föremål, som genom att orsaka stopp, sedimentering, vidhäftning eller explosion eller på annat sätt kan skada ledningsnätet, inverka menligt på dess funktion eller på reningsprocessen i avloppsreningsverk eller eljest medföra skada eller olägenhet.

Avfallskvarn får endast installeras om huvudmannen efter ansökan medger det och på de villkor huvudmannen därvid föreskriver.

19.

Huvudmannen äger föreskriva särskilda villkor för utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som ifråga om arten eller halten av däri ingående ämnen i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än hushållspillvatten.



20.

Om fastighetsägare använder eller upplåter fastighet eller del därav för annat än bostadsändamål eller huvudmannen påfordrar det, är han skyldig att dels lämna huvudmannen uppgift om arten och omfattningen av sådan särskild verksamhet å fastigheten, som kan inverka på beskaffenheten hos det från fastigheten härrörande avloppsvattnet, dels bekosta de provtagningar och analyser huvudmannen finner erforderliga för kontroll av avloppsvattnet.

Huvudmannen äger fordra att fastighetsägaren enligt huvudmannens bestämmande dels för journal över verksamhet, som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet, dels själv företar kontroll därav genom provtagningar och analyser.

21.

När fastighetsägare som brukar eller avser att bruka den allmänna avloppsanläggningen, på grund av skyldighet därtill eller eljest vill söka tillstånd eller dispens eller göra anmälan enligt miljöskyddslagen eller miljöskyddskungörelsen, skall dylik åtgärd företagas först efter samråd med huvudmannen.

Allmänna föreskrifter

22.

Ägare av fastighet, för vilken den allmänna anläggningen brukas, är skyldig att väl sköta och underhålla va-installationen och bruka den så att skada eller olägenhet för huvudmannen och annan såvitt möjligt undviks.

Bensin-, olje- och fettavskiljare samt sand- och slamavskiljare i gårdsbrunnar o.dyl. skall tillses regelbundet och tömmas så ofta att de alltid fyller avsedd funktion.

Huvudmannen äger föreskriva, att tömning mot ersättning skall skötas av huvudmannen eller av huvudmannen utsedd entreprenör.

Fastighetsägaren ansvarar för att även installationsarbete, som ej kräver byggnadslov, utföres enligt gällande installationsföreskrifter.

Huvudmannen äger enligt 41 § va-lagen rätt att undersöka va-installationen och dess brukande.

23.

Om skyldighet för fastighetsägare att betala avgifter till huvudmannen stadgas i den för anläggningen vid varje tidpunkt gällande taxan.



24.

Fastighetsägare är betalningsskyldig för allt vatten som tillförts hans va-installation.

25.

Fastighetsägare är skyldig att på anfordran lämna huvudmannen för avgiftsberäkning erforderliga uppgifter samt att utan anmodan anmäla sådan ändring av va-installationen och annat förhållande som enligt taxan kan inverka på avgiftsberäkningen.

26.

Ägare av fastighet, för vilken avgiftsplikt föreligger, skall, när fastigheten övergår till ny ägare, utan dröjsmål underrätta huvudmannen därom samt uppge nye ägarens namn, adress och tillträdesdag.

27.

Huvudmannen äger enligt 43 § va-lagen rätt att avstänga vattentillförseln till fastighet vid bristande avgiftsbetalning eller annan väsentlig försummelse av fastighetsägaren.

Fastighetsägaren är skyldig att ersätta huvudmannen kostnaden för såväl avstängning som återinkoppling enligt grunder som anges i taxan.

28.

Vid anslutning till allmänt LTA-system tillhandahåller huvudmannen LTA-pumpenhet eller annan aktuell pumpenhet som förblir dennes egendom. Huvudmannen bestämmer antalet pumpenheter och vilket slag av pumpenhet som ska användas samt svarar för installationen. Fastighetsägaren bekostar schakt för pumpstation samt erforderliga anordningar för att sammankoppla enheten med installationen i övrigt.

Fastighetsägaren svarar för och bekostar framdragning av el samt elförsörjning för drift av pumpenheten.

Enhetens plats ska bestämmas av huvudmannen, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla enheten.

29.

Avviker fastighets va-förhållanden påtagligt från vad som gäller flertalet fastigheter äger huvudmannen med sådan fastighets ägare träffa avtal om särskilda villkor för hans brukande av den allmänna va-anläggningen.



Övergångsbestämmelser

30.

Dessa bestämmelser träder i kraft den 1 januari 2010 varvid tidigare antaget reglemente för kommunens vatten- och avloppsverk med däri sedermera företagna ändringar upphör att gälla.

31.

Föreskrift, som utfärdats med stöd av ovannämnda reglemente eller motsvarande äldre bestämmelser, äger alltjämt giltighet i den mån den icke strider mot lag eller dessa allmänna bestämmelser eller av huvudmannen förklarats ej skola gälla.
