



SÖLVESBORGS KOMMUNS FÖRFATTNINGSSAMLING

UTGIVEN AV KOMMUNKANSLIET

Nr 4.8

Sid 1 (3)

Dnr
2016/139
2016/252

Gäller fr. o. m.
2016-06-20
2017-01-01

Antagen
Kf 2016-06-20 § 70
Kf 2016-11-21 § 143

REGLER VID KÖP AV KOMMUNAL FÖRETAGSMARK OCH MARK FÖR FLERBOSTADSHUS



Regler vid köp av kommunal företagsmark och mark för flerbostadshus

Företagsmark

Detaljplanerade företagsområde finns både i tätorten Sölvesborg och på andra platser inom Sölvesborgs kommun. Det kan även vara möjligt att köpa företagsmark inom ej detaljplanlagt område.

Intresseanmälan företagsmark

Näringslivskontoret ansvarar för hantering av inkomna intresseanmälningar för företagsmark. Intresseanmälan ska lämnas skriftligt (pappershandling eller e-post) till Näringslivskontoret.

På intresseanmälan ska anges vilken mark köparen är intresserad av. Vid inlämnad intresseanmälan får köparen besked om det finns fler intressenter till aktuellt markområde.

Riktlinjer för markanvisning i Sölvesborgs kommun reglerar hur kommunen tilldelar mark.

Intresseanmälan mark för flerbostadshus

Kommunkansliet ansvarar för hantering av inkomna intresseanmälningar för mark för flerbostadshus. Intresseanmälan ska lämnas skriftligt (pappershandling eller e-post) till Kommunkansliet.

På intresseanmälan ska anges vilken mark köparen är intresserad av. Vid inlämnad intresseanmälan får köparen besked om det finns fler intressenter till aktuellt markområde.

Riktlinjer för markanvisning i Sölvesborgs kommun reglerar hur tilldelning av mark sker.

Markens skick vid köp

Mark säljs i befintligt skick. Kunden ska förvissa sig om att rätt grundläggningsmetod väljs, samt i vissa fall ombesörja och bekosta eventuell kompletterande grundundersökning.

Kostnad

Markpriser finns redovisade i författningssamling FFS 7.33 Priser vid köp av kommunal företagsmark och mark för flerbostadshus.

Aktuell taxa gäller vid tidpunkten för köpet. Vid sådant förhållande att riktlinjer för markanvisning i Sölvesborgs kommun tillämpas enligt § 3 Anbud gäller inte fastställd taxa. Vid sådant förhållande kan dock en lägsta anbuds nivå fastställas vid aktuellt anbudsförfarande. Lägsta anbuds nivå ska vara fastställd taxa.

Anslutningsavgifter

Anslutningsavgifter för exempelvis vatten, avlopp, el och bredband bekostas av köparen.

Kommunens ansvar

För mark inom detaljplanerade områden svarar kommunen för att tomten har byggrätt och för att infrastruktur såsom väg, vatten, avlopp, el och ev. bredband, är klart vid tillträdesdatum.

Slutundersökning avseende arkeologi kan vara genomförd av kommunen för mark inom detaljplanerade områden.



Köparens ansvar

Köparen bekostar - utöver ovan nämnda anslutningsavgifter - fastighetsbildning, lagfart och eventuella övriga kostnader som krävs för att genomföra köpet och byggnationen.

Köparen ansvarar därutöver för och tar kostnader med anledning av att arkeologiska fynd eventuellt påträffas under byggnation.

Köpekontrakt, betalning m.m.

Köpekontrakt skickas ut i två exemplar.

Efter undertecknande av köpekontrakt återsänder köparen båda kontrakten till kommunen som godkänner köpet. Därefter skickas en faktura från kommunen på köpeskillingen.

Då köpeskillingen har kommit in till kommunen skickas två exemplar av köpebrevet till köparen. Köparen undertecknar båda köpebreven och återsänder båda exemplaren till kommunen. När kommunen undertecknat köpebreven skickas ett exemplar till köparen. (Köpet anses vara avslutat.)

Köpebrev upprättas inte när köpt mark regleras in i befintlig fastighet.

Tillträde

Köparen har tillträde till marken när köparen har erhållit köpebrev eller fastighetsregleringen har vunnit laga kraft.

Byggnadsskyldighet och överlåtelseförbud

Köpekontraktet som skrivs mellan kommunen och köparen reglerar bland annat att köparen inom fem år från tillträdet inte får överlåta marken utan tillstånd från kommunen. Överlåtelse av mark med färdigställd byggnad får ske utan tillstånd från kommunen.

Köpekontraktet reglerar också att köparen från tillträdesdatum inom ett år lämnat in bygglovsansökan och inom tre år färdigställt byggnad. Uppfylls inte dessa krav ska köparen på begäran av kommunen betala vite om 50 procent av köpeskillingen alternativt att kommunen har rätt till återköp av fastigheten till samma pris.

Personuppgiftslagen (PUL)

De uppgifter som köparen lämnar på ansökningsblanketten, kommer att behandlas i enlighet med Personuppgiftslagen (PUL). Kommunstyrelsen som är personuppgiftsansvarig, kommer att registrera uppgifterna och använda dessa för ärendets handläggning. Uppgifter som inte är sekretessbelagda kan komma att lämnas ut med stöd av offentlighetsprincipen.