



SÖLVESBORGS KOMMUNS FÖRFATTNINGSSAMLING

UTGIVEN AV KOMMUNKANSLIET

Nr 4.5

Sid 1 (4)

Dnr
2016/251
2017/350

Gäller fr. o. m.
2017-01-01
2018-01-29

Antagen
Kf 2016-11-21 § 144
Kf 2018-01-29 § 3

REGLER VID KÖP AV KOMMUNAL SMÅHUSTOMT



Regler vid köp av kommunal småhustomt

Inledning

Tomtkö upprättas efter beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU). Kommunstyrelsen (KS) får undanta delar av de områden som omfattas av tomtkö, om det finns behov av annan bebyggelse eller annan användning av marken.

Tomtkö/reservation

Tilldelning av småhustomter görs enligt först-till-kvarnprincipen. När KSAU beslutat att tomtkö ska upprättas, fattas även beslut om datum och klockslag för start av tomtkö. Beslutet ska annonseras i lokaltidningar samt på kommunens hemsida minst två veckor innan tomtkön upprättas. På beslutad dag och tid kommer ett digitalt anmälningsformulär läggas ut på kommunens hemsida där man anmäler sitt intresse för att köpa kommunal småhustomt. I samband med anmälan godkänns dessa regler som gäller för köp av småhustomter i kommunen.

För att bli upptagen i en tomtkölista erläggs en registreringsavgift på 1 000 kronor och kunden får ett tomtkönummer. Faktura skickas ut till den som registrerat sig i tomtkö. För att stå kvar i tomtkön ska förnyelseavgift erläggas med 200 kr senast den 28 februari varje år. Faktura skickas ut till dem som står i tomtkön. **Ej erlagd registreringsavgift eller förnyelseavgift innebär att man stryks ur tomtkön.**

Då ett område blir klart för bebyggelse tillskrivs de som står i tomtkölistan i den ordningen som de har antecknat sig med erbjudande om en tomt. Tilldelning av tomter sker således efter registrering i tomtkön. Förtur till tomt kan beviljas av KSAU om det finns särskilda skäl.

Erbjudande om tomt sker i samband med att området byggs ut. Man kan tacka nej till erbjudandet om tomt och stå kvar i tomtkön på samma köplats för eventuella ytterligare tomter i samma område. Tackar man ja till en erbjuden tomt, stryks man från tomtkön för gällande område.

Man kan byta sin plats i tomtkön till plats i annan tomtkö men hamnar då längst bak i den nya kön.

Man behöver bli upptagen i en tomtkölista för områden som redan idag innehåller byggklara lediga tomter. Tomten reserveras direkt och en registreringsavgift på 1 000 kronor erläggs. Samma formulär och villkor gäller som för anmälan till tomtkö.

Anmälan till tomtkö görs via särskilt formulär på kommunens hemsida och följande villkor gäller:

- Den som ansöker ska ha fyllt 18 år.
- Ansökan får endast avse bostad för privat bruk. Avsteg från denna regel kan medges efter särskild prövning.
- Ansökan och placering i tomtkön är personlig och kan ej överlåtas till annan person än äkta maka/make eller sambo.



- Äkta makar/sambor kan göra en gemensam ansökan eller ansöka var för sig. I det fall äkta makar/sambor gjort en gemensam ansökan och de sedermera skiljs/separerar får de båda sinsemellan komma överens om vem som ska behålla den aktuella platsen i kön.
- Adress- och/eller namnändring ska meddelas till kommunens medborgarkontor omgående.
- Vid registrering i mer än en tomtkö betalas registreringsavgift och förnyelseavgift för respektive tomtkö.

Avregistrering från tomtkän/reservationen sker automatiskt:

- Om registreringsavgiften ej betalats inom förfalldatum eller om förnyelseavgiften inte erläggs senast den 28 februari.
- När kunden köpt tomt av kommunen.

Avgift

För varje område man vill stå i kö i är registreringsavgiften 1 000 kronor och förnyelseavgiften 200 kronor. Faktura på registreringsavgifterna skickas omkring en vecka efter att ansökan kommit in till kommunen.

Tilldelning av tomter

Efter att kunden har fått meddelande om att tomt får väljas har kunden fyra veckor på sig att göra sitt val. Därefter erbjuds nästa kund i tomtkän att välja tomt.

Kommunen har rätt att neka tilldelning av tomt om det framkommer omständigheter i det enskilda fallet som gör att tilldelning strider mot kommunens villkor.

Tomtens skick vid köpet

Tomten säljs i befintligt skick. Kunden ska förvissa sig om att rätt grundläggningsmetod väljs, samt i vissa fall ombesörja och bekosta eventuell kompletterande grundundersökning.

Uppkommer problem med tomten, ska kommunkansliet kontaktas innan åtgärder vidtas. Vatten- och avlopp och el är normalt framdraget till tomtgränsen.

Köpekontrakt, betalning m.m.

Köpekontrakt skickas ut i två exemplar när kunden meddelat vilken tomt som önskas. Efter undertecknande av köpekontrakt återsänder kunden båda kontrakten till kommunen. Detta ska ske senast fyra veckor efter att tomten reserverats. Om detta inte sker har kommunen rätt att erbjuda tomten till nästa kund i kön. När kommunstyrelsen har godkänt köpet, skickas en faktura från kommunen på köpeskillingen inklusive anslutningsavgift för vatten och avlopp. Då köpeskillingen har kommit in till kommunen skickas två exemplar av köpebrevet till kunden. Kunden undertecknar båda köpebreven och återsänder båda exemplaren till kommunen. När kommunen undertecknat köpebreven skickas ett exemplar till kunden. Kunden ansöker om och betalar själv lagfarten.

Tillträde

Tillträde sker när köparen erhållit köpebrev.



Byggnadsskyldighet och överlåtelseförbud

Köpekontraktet som skrivs mellan kommunen och kunden och reglerar bland annat att kunden inom fem år från tillträdet inte får överlåta tomten utan tillstånd från kommunen. Köpekontraktet reglerar också att köparen inom fem år från köpebrevets upprättande ska ha uppfört bostadshus på tomten. Uppfylls inte dessa krav ska kunden på begäran av kommunen betala vite om 100 procent av köpeskillingen.

Personuppgiftslagen (PUL)

De uppgifter som kunden lämnar på ansökningsblanketten, kommer att behandlas i enlighet med Personuppgiftslagen (PUL). Kommunstyrelsen som är personuppgiftsansvarig, kommer att registrera uppgifterna och använda dessa för ärendets handläggning. Uppgifter kan komma att lämnas ut med stöd av offentlighetsprincipen.