



SÖLVESBORGS KOMMUNS FÖRFATTNINGSSAMLING

UTGIVEN AV KOMMUNKANSLIET

Nr 7.34 Sid 1 (4)

Dnr
2014/274
2016/255

Gäller fr. o. m.
2015-02-01
2017-01-01

Antagen
Kf 2014-11-24 § 122
Kf 2016-11-21 § 146

TAXOR FÖR ARRENDEN OCH ANDRA NYTTJANDERÄTTER



Taxor för arrenden och andra nyttjanderätter

Taxan omfattar bl.a.

- Arrenden
- Nyttjanderätter
- Jakträtter
- Betesmark

Taxan omfattar inte arrenden/nyttjanderätter för radio- eller antennenläggning.

Taxan omfattar inte upplåtelse av offentlig plats, vilket regleras i en separat taxa.

Taxorna nedan anges med avgift per år (avtalsperiod) om inget annat anges.

Taxan består av en grundavgift och en arealavgift som anges per år om inget annat framgår. Grundavgiften och arealavgiften tas alltid ut i sin helhet oavsett om avtalsperioden är kortare än ett år. Vid avtal som löper under flera år debiteras grundavgift och arealarealavgift för varje år.

Taxorna (grundavgift och arealavgift) räknas upp varje år utifrån Konsumentprisindex (KPI) för oktober föregående år, med oktober 2014 som basmånad. Taxorna är fasta under kalenderåret.

För avtal som löper under flera år ska indexuppräknings av avgiften ske vid den årliga faktureringen. Indexuppräknings sker enligt Konsumentprisindex (KPI) med en basmånad som är tre månader före avtalsperiodens start.

TAXOR

Jordbruksarrenden

Grundavgift 500 kr och arealavgift
3000 kr / ha (0,30 kr / kvm)

Bostadsarrenden

Grundavgift 500 kr och arealavgift
20 kr / kvm

Övriga arrenden

Grundavgift 500 kr och arealavgift
1 kr / kvm



Nyttjanderätter

| | |
|--------------------------------------|--|
| För privat användning | Grundavgift 500 kr och arealavgift 1 kr / kvm |
| För näringsverksamhet inom tätort | Grundavgift 500 kr och arealavgift 100 kr / kvm (upp till 100 kvm) |
| För näringsverksamhet inom tätort | Särskilt beslut (över 100 kvm) |
| För näringsverksamhet utanför tätort | Grundavgift 500 kr och arealavgift 1 kr / kvm |
| För campingverksamhet | Grundavgift 500 kr och arealavgift 0,20 kr / kvm per dygn |

Nyttjanderätt till juridisk person beräknas alltid som näringsverksamhet.

Jakträttsupplåtelse

Grundavgift 500 kr och arealavgift
100 kr / ha

Djurbeten

Grundavgift 500 kr och arealavgift
0,01 kr / kvm

Kajplats

Grundavgift 500 kr och arealavgift
245 kr / m

Om det finns särskilda skäl kan taxan frångås för en separat bedömning av vad som är en skälig avgift. Beslut om detta tas av det politiska organ som beslutar att godkänna avtalet.

Särskilda skäl kan t.ex. vara att upplåtelsen är till nytta för kommunen genom skötsel; att den upplåtna marken i något väsentligt avseende är sämre än annan motsvarande mark eller andra omständigheter kring den önskade markanvändningen.



Frångås taxan för att det föreligger särskilda skäl ska de särskilda skälen dokumenteras i ärendet för upplåtelsen.

Ansökan om arrenden och andra nyttjanderätter görs hos kommunkansliet. Beslut om att bevilja en ansökan och teckna avtal om arrenden och andra nyttjanderätter fattas av kommunstyrelsen/kommunstyrelsens arbetsutskott.