



SÖLVESBORGS KOMMUNS FÖRFATTNINGSSAMLING

UTGIVEN AV KOMMUNKANSLIET

Nr 7.33 Sid 1 (2)

Dnr
2016/4
2018/65

Gäller fr. o. m.
2016-03-01
2018-05-07

Antagen
Kf 2016-02-08 § 3
Kf 2018-05-07 § 57

PRISER VID KÖP AV KOMMUNAL FÖRETAGSMARK OCH MARK FÖR FLERBOSTADSHUS



Priser vid köp av kommunal företagsmark och mark för flerbostadshus

Priserna får frångås genom särskilt beslut av kommunstyrelsen för mark inom detaljplan och kommunfullmäktige för mark utanför detaljplan.

Företagsområden inom detaljplan

Falkviks företagsområde	50 kronor/kvm tomt
Kämpaslättens företagsområde	50 kronor/kvm tomt
Sölve företagsområde	50 kronor/kvm tomt
Mjällbys företagsområde	50 kronor/kvm tomt
Nogersunds företagsområde	50 kronor/kvm tomt

Företagsmark utanför ovan angivna områden prissätts genom särskilt beslut.

Mark för flerfamiljsbostäder inom detaljplan

Mark för rad- och kedjehus samt marklägenheter	600 kronor/kvm tomt
Mark för rad- och kedjehus samt marklägenheter inom Svarta Hejan	800 kronor/kvm tomt
Mark för flerbostadsbebyggelse, hyresrätt	900 kronor/kvm BTA
Mark för flerbostadsbebyggelse, bostadsrätt	1200 kronor/kvm BTA

Mark för lokaler inom detaljplan

Mark för lokaler	900 kronor/kvm BTA
------------------	--------------------

Smålägenhetsstimulans vid köp av mark för flerbostadshus

Vid köp av mark för uppförande av flerbostadshus innehållande små lägenheter (maximalt 50 kvm) sker en reduktion av tomtkostnaden med ett belopp som beräknas enligt följande: För varje lägenhet om maximalt 50 kvm minskas tomtkostnaden med ett belopp som svarar mot aktuell parkeringsnorm multiplicerat med aktuellt prisbasbelopp per lägenhet (PBB 2016-01-01 är 44 300 kr).

Mark för bostäder och lokaler utanför detaljplan prissätts genom särskilt beslut.

Anslutningsavgifter

Till ovanstående priser tillkommer anslutningsavgifter för exempelvis vatten, avlopp, el och bredband.