

## VA-AVTAL inom Exploateringsområde

### Avtal som reglerar utförande av VA-anläggning

---

Mellan Sölvesborg Energi och Vatten AB, huvudman för den allmänna VA-anläggningen i Sölvesborg kommun (org.nr. 556055-8677), nedan kallad VA-huvudmannen, och "Namn exploatör" med "org.nr./pers.nr", nedan kallade exploatören, träffas följande avtal om utförande av VA-anläggning som är att betrakta som allmän vatten- och avloppsanläggning.

#### § 1 Förutsättningar

Detta avtal reglerar utförandet av den VA-anläggning som exploatören ska anlägga för att VA-huvudmannen ska kunna överta anläggningen och införliva den i den allmänna vatten- och avloppsanläggningen.

##### *Objektbeskrivning*

Exploatören avser att inom Sölvesborg 3:11 Svarta Hejan bygga ut vatten, spillvatten och dagvatten gata till 10 stycken tomter enligt kartbilaga 1. De blivande enskilda fastigheterna skall, efter färdigställandet av det interna distributionsnätet, anslutas till den allmänna VA-anläggningen. VA-huvudmannen anvisar anslutningspunkt för vatten och tryckspillvatten enl. kartbilaga 1.

Genom det tänkta exploateringsområdet löper tre större befintliga ledningar, en vattenledning en tryckavloppsledning samt en dagvattenledning och ett delvis kulveterat dike. Alla ledningarna måste vara tillgängliga för drift och underhåll. Detta innebär att alla ledningar som är markerade enligt kartbilaga 1 måste läggas om.

Exploatören ansvarar för omläggningen och alla kostnader för dessa arbeten. VA-huvudmannen utför omkoppling av huvudledningar efter omläggning på bekostnad av exploatören.

#### § 2 VA-anläggningen

Exploatören ansvarar för att berörda myndigheter informeras samt att alla erforderliga tillstånd finns.

Exploatören skall på egen bekostnad, utföra de undersökningar som krävs samt ta fram projekteringshandlingar för VA-systemet i samråd med VA-huvudmannen. Dagvattenhanteringen bör utformas så att man minimerar risken för översvämningar dels i de nya områdena men även i områden runt omkring och områden nedströms. Viktigt att tänka på är att dagvattenet inte släpps ut direkt i befintligt dike, utan att det genomgått någon form av rening.

Området skall byggas ut med självfallssystem. Detta innebär att det skall byggas en pumpstation i betong med överbyggnad, typ Norvatek VÖ eller likvärdig. Utrustning och styrskåp enligt VA-huvudmannens anvisningar. Likvärdighet avgörs av VA-huvudmannen.

Projekteringshandlingarna skall följa AMA anläggning 13 samt VA-huvudmannens materialvalspolicy. Slutlig projekteringshandling skall godkännas av VA-huvudmannen. Revidering av handlingarna ska godkännas av VA-huvudmannen.

Godkännandet innebär inte övertagande av ansvar för handlingarna. Detta gäller även för reviderade handlingar. Exploatören svarar för erforderliga ändringar och kostnader föranledda av brist i handlingarna.

#### § 3 Anläggandets utförare

Exploatören skall skriftligen meddela till VA-huvudmannen, innan anläggningsarbetet påbörjas, vilken entreprenör som kommer att utföra anläggandet. Exploatören skall också ange beräknad sluttid för arbetet.

## VA-AVTAL inom Exploateringsområde

### § 4 Handlingar, inspektioner och kontroller

Exploatören skall före slutbesiktning till VA-huvudmannen överlämna protokoll och handlingar enligt nedan

#### 1. Relationshandlingar

Exploatören skall till VA-huvudmannen överlämna relationshandlingar över området i digitalt format, samt i pappersformat. Digital redovisning ska ske i ett av VA-huvudmannens godkänt format och enligt VA-huvudmannens inmätningssanvisningar.

#### 2. Filmning av självfallsledning

TV-inspektion ska ske av alla självfallsledning enligt Svenskt Vattens Publikation P93. Profilmätning skall utföras i samband med TV-inspektion.

#### 3. Provtryckning av tryckledningar

Tätetsprovning ska ske av alla tryckledningar enligt Svenska Vattens Publikation P78 och P79.

#### 4. Vattenprover

Färdigställd vattenledning renspolas enligt VAV P77.

Två st vattenprover i varje punkt, tagna vid olika datum, i samråd med VA-huvudman, skall vara tjänliga utan anmärkning enligt Livsmedelsverkets föreskrift ”SLVFS 2001:30 Bilaga 2, avsnitt B, mikrobiologiska parametrar”.

Punkter 1 – 4 enligt ovan utförs och bekostas av exploatören.

### § 5 Besiktning

Val av besiktningsman ska godkännas av båda parter. Besiktningen bekostas av exploatören och representant för VA-huvudmannen ska delta vid slutbesiktningen.

Besiktningen ska godkännas av både besiktningsmannen och VA-huvudmannen. VA-huvudmannen meddelar skriftligt att slutbesiktningen är godkänd. Eventuella brister i anläggningen ska åtgärdas och bekostas av exploatören.

### § 6 Godkännande av anläggning

VA-huvudmannen godkänner skriftligen anläggningen då § 4 och § 5 är uppfyllda.

### § 7 Ledningsrätt

Exploatören skall ansöka och svara för kostnader för bildande av ledningsrätt och frigörande av fastighetstillbehör för den anlagda VA-anläggningen till förmån för VA-huvudmannen.

### § 8 Överlåtelse

En bekräftelse på övertagandet skall ske genom särskild skriftlig handling – ett överlåtelseavtal (se separat handling). VA-huvudmannen övertar VA-anläggningen enligt de villkor som specificeras i överlåtelseavtalet.

### § 9 Avtalsbrott

Eventuella brott mot detta avtal kan leda till att VA-huvudmannen inte ansluter exploatörens VA-anläggning till den allmänna VA-anläggning och att överlåtelse av anläggningen ej sker.

### § 10 Avtalets giltighet

Avtalet är giltigt i 2 år fr.o.m. datum för när avtalet är undertecknat av båda parter.

---

**VA-AVTAL inom Exploateringsområde**

Detta avtal är upprättat i två exemplar och båda parterna har tagit varsitt exemplar

Sölvesborg .....

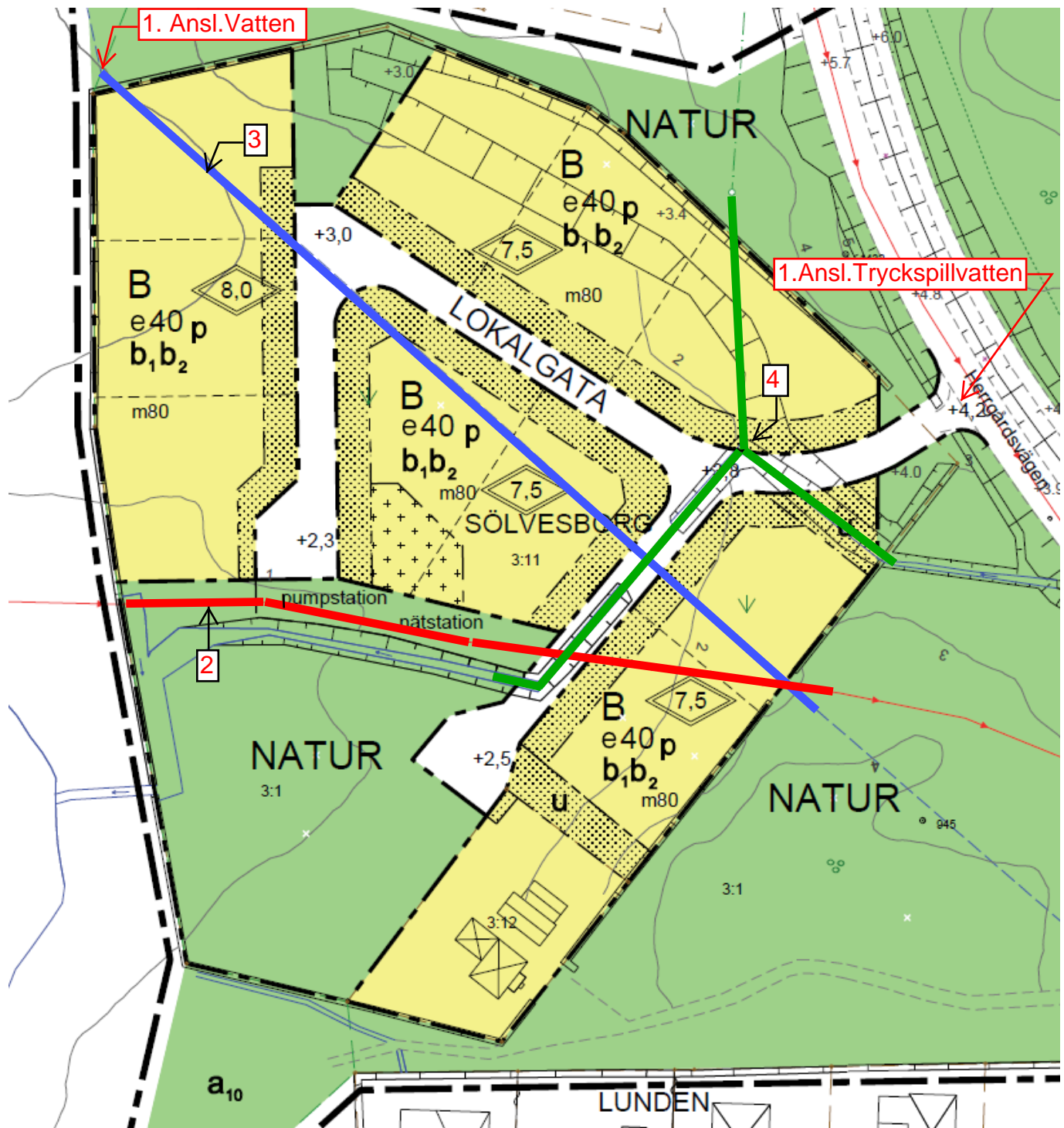
Sölvesborg .....

Sölvesborg Energi och Vatten AB

.....  
Roger Mattsson, VD

.....  
**namn**

.....  
**Namn**



## Sölvesborg 3:1 Svarta Hejan

### Kartbilaga 1

1. Anvisad anslutningspunkt.
2. Omläggning av tryckavlopp. —————
3. Omläggning av vattenledning. —————
4. Omläggning av dagvattenledning. —————