

Avtal om överlåtelse av mark inom detaljplan Sölvesborg 3:11 m fl, Svarta Hejan.

Följande avtal om markförvärv och villkor samt förutsättningar på fastigheten Sölvesborg 3:11 har träffats mellan Sölvesborgs kommun och xxx

Parter

Sölvesborgs kommun (nedan kallad Kommunen)
Org nr 212000-0852

xxx (nedan kallad Köparen)
Org nr xxx

1. BAKGRUND / HISTORIK

- 1.1 Markanvisning genom anbudsförfarande genomfördes på befintlig detaljplan Sölvesborg 3:11 m fl, Svarta Hejan.
- 1.2 Antaget anbud lämnades av xxx.

2. FASTIGHETENS SKICK

- 2.1 Köparen, som har besiktigat fastigheten, förklarar sig härmed godta fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot kommunen på grund av fel och brister i fastigheten.

3. TIDPLAN OCH SKYLDIGHETER

- 3.1 Köparen ska bygga ut exploateringsområdet enligt gällande detaljplan inom två år räknat från dag för avtals undertecknande.

4. FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA BESTÄMMELSER

- 4.1 Köparen ska ansvara för genomförandet av fastighetsbildning samt till förmån för huvudman de förrättningar som krävs för ledningsrätter inom området.

5. FÖRBEHÅLL; ALLMÄNNA ANLÄGGNINGAR

- 5.1 En förutsättning för markförvärv är att Köparen vidtar och finansierar åtgärder för anläggande av gator, vägar och andra allmänna platser för vilken Kommunen enligt detaljplan är huvudman.
- 5.2 Köparen ska samråda med kommunen vid utformning av och genomförande av anläggningsarbetena för allmän platsmark och övriga exploateringsarbeten.
- 5.3 Köparen ska iordningställa allmän platsmark gata, se *bilaga 1*. Lokalgata ska byggas i enlighet med Kommunens standard. Gator ska asfalteras och överbyggnad dimensioneras för förekommande trafik.
- 5.4 Avvattning av gata ska vara ordnad, annan lösning än i detaljplan angivna svackdiken kan godkännas.
- 5.5 Gatubelysning med LED armaturer ska uppföras och kopplas till kommunalt gatubelysningsnät i Herrgårdsvägen.
- 5.6 Befintligt dike ska ledas om och kan i delar kulverteras där exploateringen så kräver.
- 5.7 För utbyggnad och anslutning av vattenförsörjning och avlopp ska separat VA-avtal tecknas med huvudmannen Sölvesborgs Energi och Vatten AB.
- 5.8 Köparen ska medverka till att även andra ledningshavare kan lägga ner sina ledningar i samband med exploateringen.
- 5.9 Exploateringen får inte påbörjas förrän Kommunen har godkänt projekterat utförande.
- 5.10 Kommunen skall ges möjlighet att närvara vid slutbesiktning och åtaganden enligt detta avtal kan anses uppfyllda först då anläggningen godkänts vid slutbesiktning samt godkänts av Kommunen för övertagande.
- 5.11 Vid övertagande av den allmänna anläggningen skall kvarvarande garantier överlåtas på Kommunen, garantier för entreprenaden skall minst vara enligt AB04.

6. ERSÄTTNING

- 6.1 Kommunen överlåter till Köparen den del av fastighet Sölvesborg 3:11 som markerats på karta, *bilaga 1* för en överenskommen köpeskilling om xxx kr.
- 6.2 För ledningsrätter utgår ingen ersättning.

- 6.3 Köparen står för samtliga kostnader för fastighetsbildning och förrättning av ledningsrätter.
- 6.4 Köparen ska bekosta utredningar och markundersökningar som är nödvändiga för genomförande av detaljplanen.
- 6.5 Köparen ansvarar för och bekostar alla åtgärder som krävs för utbyggnad av planområdet, såsom att ansöka om alla nödvändiga tillstånd och att utföra uppfyllnader och eventuella markförstärkning.
- 6.6 Flytt av befintliga ledningar som krävs för att kunna genomföra detaljplanen bekostas av Köparen och skall göras i samråd med huvudman Sölvesborgs Energi och Vatten AB.
- 6.7 Köparen bekostar och utför projektering och utbyggnad av allmänplatsmark gata.
- 6.8 För anslutning till den allmänna VA-anläggningen och erforderliga omläggningar av befintliga ledningar ska särskilt VA-avtal upprättas med Sölvesborgs Energi och Vatten AB.

7. BETALNING

- 7.1 Betalning skall erläggas senast på tillträdesdagen.
- 7.2 Kommunen upprättar köpebrev i samband med att betalning erläggs.

8. TILLTRÄDE

- 8.1 Tillträder sker den xxxxxxxx.

9. ÄNDRING ELLER TILLÄGG

- 9.1 Ändring eller tillägg i detta avtal skall upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

10. HÄVANDE AV AVTAL

- 10.1 Skulle Köparen inte uppfylla sina åtaganden enligt detta avtal äger Kommunen rätt att häva avtalet vilket skall meddelas skriftligen och fastigheten går åter varvid 75% av köpesumman återbetalas.
- 10.2 Vid upphävande av avtal ska de av entreprenören utförda arbeten på allmän platsmark som kan godkännas vid besiktning ersättas av Kommunen med verifierad självkostnad alternativt med av Kommunen uppskattad kostnad för motsvarande arbete.

11. ÖVERLÅTELSE

- 11.1 Rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får inte överlåtas.

11.2 Det är en absolut förutsättning för avtalets ingående att Köparen inte får överlåta fastigheten eller delar av fastigheten om exploateringsområdet inte är utbyggt enligt detaljplan och enligt detta avtal.

12. TVIST

12.1 Tvist med anledning av detta avtal ska avgöras i allmän domstol.

13. AVTALETS GILTIGHET

13.1 Detta avtals giltighet förutsätter att det godkänns av Sölvesborgs kommunstyrelse genom beslut som vunnit laga kraft.

13.2 Om förutsättningarna enligt 13.1 inte uppfylls är avtalet utan verkan, dock ska gälla att vardera part står sin kostnad.

14. AVTALSEXEMPLAR

14.1 Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Sölvesborgs den [infoga datum]

xxx den [infoga datum]

För Sölvesborgs kommun

För [Företagsnamn]

.....
Helene Björklund
Kommunstyrelsens ordförande

.....
xxx
Firmatecknare

BILAGOR

1. Karta