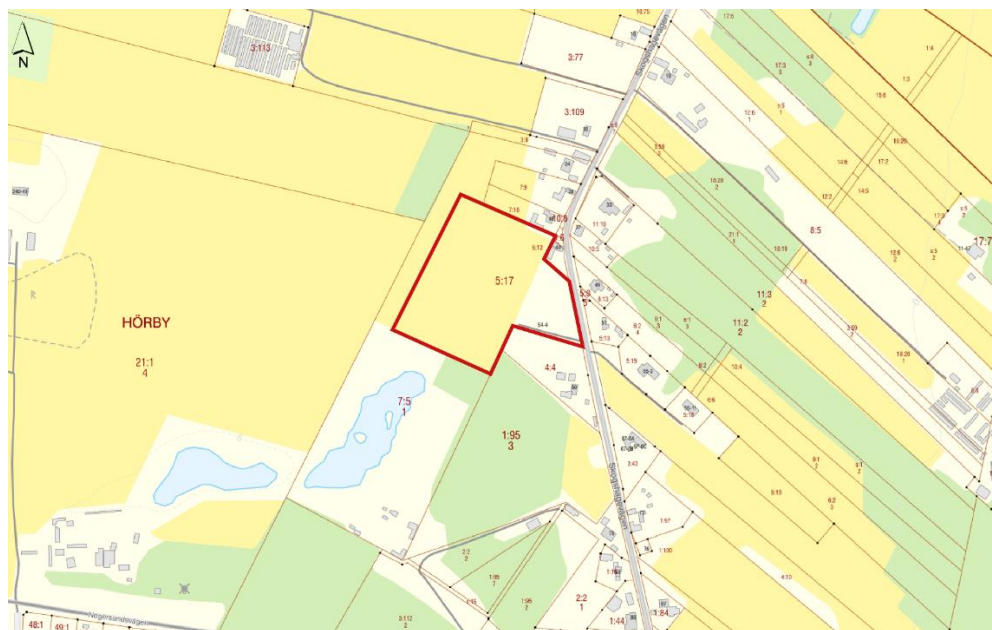




Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för fastighet Hörby 5:17,
Skogshagen, Sölvesborgs kommun



Varför görs en undersökning?

En undersökning görs för att bedöma om den aktuella planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan och om en strategisk miljöbedömning ska göras. Miljöbalken reglerar i 6 kap. 3-8 § vad som gäller för en undersökning. I miljöbedömningsförordningen finns bestämmelser om vilka planer som ska och inte ska antas medföra betydande miljöpåverkan samt underlag för att bedöma betydande miljöpåverkan.

Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras. Detta innebär att undersökningen kan revideras under planarbetets gång.

Planuppdraget

Bakgrund

Ansökan om planbesked för Hörby 5:17 inkom 2023-04-13. Byggnadsnämnden beslutade 2023-06-01 § 55 att ge strategiska avdelningen i uppdrag att pröva ansökan i en detaljplaneprocess. Planarbetet påbörjades i samband med att planavtal tecknades 2023-09-28.

Syfte

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse i Skogshagen, norr om Hällevik. Avsikten är att bebyggelsen ska utgöras av friliggande villor i liknande karaktär som befintlig bebyggelse i Skogshagen för att bevara bygdens landsbygdskaraktär. Bebyggelsen tillåts uppföras i 1-1,5 plan med sadeltak och fasader ska vara i trä eller puts. En befintlig stenmur i planområdet utgör ett karaktärsdrag för bygden och ämnar bevaras. Naturmark bevaras i planområdets södra och norra del för att skapa mötesplatser med vyer och rekreativa stråk till omgivande landskap.

Läge och avgränsning

Planområdet är beläget i Skogshagen som är lokaliserat norr om Hällevik. Detaljplanen omfattar fastigheten Hörby 5:17 som är ca 2,7 hektar. Del av fastighet Hörby S:8>7 (väg 123) inkluderas i detaljplanen av plantekniska skäl.

Nuvarande markanvändning

Planområdet är obebyggt och består av ängs- och betesmark.

Gällande planer

Översiktsplan

I kommunens gällande översiktsplan ÖP 2050, antagen av kommunfullmäktige 2023-10-30, laga kraft 2023-11-25 är planområdets undersökning av betydande miljöpåverkan

östra del, längs väg 123 utpekad som lämpligt för bostadsbebyggelse. Övriga planområdet är utpekad som landsbygd.

Detaljplan

Planområdet är inte tidigare detaljplanelagt.

Ställningstagande

Bedömningen är att den befintliga miljön inte har sådana värden eller en sådan sårbarhet och att planens storlek och dess risker för människors hälsa och miljön inte är av en sådan omfattning att denna kan väntas leda till betydande miljöpåverkan. Detaljplanen utgör inte heller en del i ett sådant större utbyggnadsprojekt där de olika delprojekten sammantaget kan innebära betydande miljöpåverkan. Det innebär att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11§ miljöbalken inte behöver upprättas.

Checklista

I följande checklista har bedömningar gjorts av miljöpåverkan vid planernas genomförande.

Betydande miljöpåverkan	Ja	Nej	Kommentar
Betydande miljöpåverkan på Natura 2000-område enligt MB 7 kap 28 §		X	Närmaste Natura 2000-område är beläget ca 700 m väster om planområdet.
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt Miljöbedömningsförordningen 6 §		X	
Detaljplan för verksamheter enligt Miljöbedömningsförordningens bilaga och PBL 4 kap 34 §		X	
Gällande regleringar och skyddsvärden			
Riksintressen enligt 3 och 4 kap MB	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen:			

Område av riksintresse för naturvården?	X		Riksintresset bedöms inte påverkas av detaljplanens genomförande då planområdet är av begränsad omfattning på ca 2,7 hektar och ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse längs med väg 123. Planområdet innehåller en stor del allmän platsmark natur.
Område av riksintresse för kulturmiljövården?		X	
Område av riksintresse för det rörliga friluftslivet?	X		Riksintresset bedöms inte påverkas av detaljplanens genomförande då planområdet är av begränsad omfattning på ca 2,7 hektar och ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse längs med väg 123. Planområdet innehåller en stor del allmän platsmark natur i områdets södra och norra del som skapar rekreativa stråk till omgivande naturmiljöer.
Område av riksintresse för friluftsliv?	X		Se ovanstående kommentar om hur riksintresset påverkas av detaljplanen.
Område av riksintresse för högexploaterad kust?	X		Riksintresset bedöms inte påverkas av detaljplanens genomförande då planområdet inte ligger direkt vid kusten, är av begränsad omfattning på ca 2,7 hektar och ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse längs med väg 123.
Område av riksintresse för yrkesfiske?		X	
Område av riksintresse för energiproduktion?		X	
Område av riksintresse för försvarsmakten?		X	
Område av riksintresse för infrastruktur?		X	
Naturmiljö	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen:			

Naturvårdsplan?		X	
Nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering?		X	
Biotopskydd, viktiga biotoper?	X		Inom planområdet finns en biotopsskyddad stenmur som omfattas av 7 kap 11§ MB. Stenmuren är delad och har en öppning på ca 2,7 m. Öppningen avses att breddas ytterligare 3 meter för att möjliggöra angöring till tomt i nordöst. Dispens söks till Länsstyrelsen i samband med detaljplanens genomförande.
Rödlistade, hotade arter?		X	
Ekologiskt känsliga områden?		X	
Natura 2000?		X	
Nationalpark?		X	
Naturreservat?		X	
Naturminne?		X	
Djur-/växtskyddsområde?		X	
Strandskyddsområde?	X		Strandskydd råder från våtmarker söder om fastigheten. En ansökan om att upphäva strandskydd vid små sjöar och vattendrag enligt 7 kap 18 § miljöbalken har skickats in till Länsstyrelsen i Blekinge.
Vattenskyddsområde?		X	Planområdet ligger inom det föreslagna Vattenskyddsområde Östra Listerlandet, sekundär zon.
Annan känslig eller värdefull natur?		X	
Kulturmiljö	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen:			
Fornminne eller plats av kulturhistoriskt intresse?		X	
Område som omfattas av kulturmiljöplan?		X	
Kulturhistoriskt eller konstnärligt värdefulla byggnader?		X	

Viktiga kulturvärden?		X	
Kulturresevat?		X	
Miljö kvalitetsmål	Ja	Nej	Kommentarer
Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering: 1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3) Bara naturlig försurning, 4) Giftfri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrande våtmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt odlingslandskap, 14) storslagen fjällmiljö, 15) God bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt- och djurliv?	X		<p>Detaljplanen möjliggör för ca 13 friliggande villor som är en efterfrågad boendeform i kommunen. Avsikten är att utforma området enligt det nationella miljömålet <i>God bebyggd miljö</i> genom hänsyn till bland annat riskavstånd från väg 123 och skyddsavstånd till pumpstation. <i>God bebyggd miljö</i> uppfylls även genom att planområdet ligger i anslutning till naturmiljöer, naturreservat och i närheten av samhällsservice som förskola, skola och kollektivtrafik.</p> <p>Planområdet ligger i ett öppet landskap med fritt läge i naturmiljö vilket gör att miljömålen <i>Frisk luft</i> och <i>Giftfri miljö</i> uppfylls. Avsikten är att bebyggelsen ska uppföras med en <i>begränsad klimatpåverkan</i> genom krav på genomsläppliga tomter och begränsad byggrätt. Planområdet ligger även i anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur.</p>
Miljö kvalitetsnormer	Ja	Nej	Kommentarer
Överskrider några miljö kvalitetsnormer?		X	<p>Detaljplanen möjliggör för ca 13 friliggande villor i ett öppet landskap med fritt läge vilket gör att miljö kvalitetsnormen för luft inte bedöms överskridas.</p> <p>Planområdet ligger långt ifrån kusten och bebyggelsen kommer inte att uppföras i direkt anslutning till</p>

			<p>våtmarkerna vilket gör att miljö kvalitetsnormen för vatten inte bedöms överskridas. En dagvattenutredning avses tas fram i planprocessen. Planområdet bedöms ha goda förutsättningar för omhändertagande av dagvatten på grund av terrängskillnader med sluttning ner mot naturmarken i områdets södra del och vidare nedströms mot våtmarkerna. Våtmarkerna lämpar sig att användas som ett fördröjningsmagasin. Dagvatten avses även omhändertas på respektive tomtmark. Hörby dikningsföretag har en underjordisk kulvert inom planområdet. Marken där ledningen ligger planläggs som allmän platsmark för att detaljplanens genomförande inte ska påverka dikningsföretaget.</p> <p>Miljö kvalitetsnormen för buller riskerar inte att överskridas. Planområdet ligger i anslutning till väg 123 som är en mindre allmän väg som trafikeras av boende i Skogshagen och Hällevik.</p>
Planens påverkan på miljön			
Stads- och landskapsbild	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Förändring av utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde?	X		Planområdet är obebyggt med fria vyer mot omgivande landskap som består av öppen ängs- och betesmark med inslag av skogsdungar. Bebyggelsen koncentreras till planrådets

			norra del och till viss del bevaras siktlinjer till omgivande landskap.
Att en naturskön utsiktsplats blir otillgänglig för allmänheten?		X	Planområdet har ingen anordnad utsiktsplats däremot är det vyer mot omgivande landskap som kan anses vara naturskön som påverkas. Natur bevaras i södra delen av planområdet som genererar i vyer mot våtmarker och omgivande landskap som även tillgängliggörs för allmänheten.
Mark Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Förändring av värdefull geologisk formation?		X	
Instabila markförhållanden eller geologiska förändringar, ras och skred?		X	Markförhållandena inom planområdet är mycket blöta vilket gör att jord- eller fyllnadsmassor behöver tillföras. En Geoteknisk utredning behöver genomföras under planprocessen.
Förflyttning, sammanpressning eller täckning av jorden?		X	
Ändring av topografin?		X	Planområdet har topografiska höjdskillnader och sluttar från norr/ nordöst till söder. Mindre utfyllnader kan behövas i vissa delar av planområdet.
Ökad erosion?		X	
Avsevärd förändring av markanvändningen i området?	X		
Vatten Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Förändring av ytvattnets kvalitet, strömmar eller riktning och mängd?		X	

Förändrad infiltrationsförmåga, dräneringsmönster eller frekvens och mängd av ytvattenavrinning? Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?	X		En dagvattenutredning behöver tas fram under planprocessen.
Förändring av grundvattnets kvalitet, flödesriktning, mängd eller frekvens?		X	
Väsentlig minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?		X	
Att människor eller egendom utsätts för risker i samband med översvämning?		X	
Att enskilda avlopp krävs i området? Är området särskilt känsligt med tanke på dessa?		X	Bebyggelsen ska anslutas till allmänt vatten och avlopp.
Luft Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Väsentliga luftemissioner eller försämring av rådande luftkvalitet?		X	
Obehaglig lukt?		X	En pumpstation planeras uppföras i områdets södra del. Pumpstationen kommer att utformas med ett luktreduceringsaggregat och utgör ingen risk för människors hälsa och säkerhet. Ingen bebyggelse placeras inom 50 meter från pumpstationen för att säkerställa att inga störande lukter från anläggningen påverkar de boende.
Förändrad luftrörelse, fuktighet, temperatur eller klimatförändring lokalt eller regionalt?		X	
Växt- och djurliv Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	

Påverkan på ekosystemtjänster?		X	
Positiva eller negativa förändringar för växt- och djurarter/samhällen?		X	Detaljplanen medför en högre andel hårdgjorda ytor vilket leder till en negativ påverkan på djur- och växtliv. Inga särskilda arter bedöms påverkas. Den biologiska mångfalden kan samtidigt öka med att fler trädgårdar som har potential till odling tillkommer i området.
Hinder för flyttfågelsträck, viltstråk?		X	
Försämrade fiskevatten eller jaktmarker?		X	
Planens påverkan på övergripande miljöeffekter	Ja	Nej	Kommentarer
Har planens genomförande betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt?	X		Planen främjar en hållbar utveckling genom att planområdet är beläget i anslutning till befintlig infrastruktur i form av vägar och allmänt vatten och avlopp. Planområdet ligger i närheten av Hällevik där det finns förskola, skola, kollektivtrafik och mindre service. Planområdet ligger även i närheten till rekreation som naturreservat, badstränder och promenadstråk. Bebyggelsen tillåts utformas med solceller och vid framtida utbyggnad av fjärrvämenätet kan den planerade bebyggelsen även ansluta. Naturmark bevaras i detaljplanen för omhändertagande av dagvatten och för att skapa mötesplatser i

			naturmiljö. Tomterna ska utformas med 40 % genomsläppliga material per fastighet för att minimera hårdgjorda ytor och underlätta omhändertagandet av dagvatten.
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?		X	
Planens påverkan på hälsan			
Rekreation och rörligt friluftsliv	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Påverkan på barn och ungas lekmöjligheter eller behovet av lekmiljöer?		X	Detaljplanen möjliggör för friliggande villor som är en attraktiv boendeform för barnfamiljer vilket kan medföra fler barn i området och ett ökat behov av lekytor. I planområdets södra del bevaras naturmark som möjliggör för spontanlek för barn och unga med kopplingar till omgivande naturmiljöer. På cykelavstånd finns närheten till bad och naturreservatet Stiby Backe.
Påverkan på park eller annan rekreations-/friluftsanläggning?		X	
Störningar och risker	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Ökade bullernivåer?	X		Planområdet är tidigare obebyggt. Bebyggelse medför en ökad andel trafik inom planområdet som främst kommer att utgöras av de boende.
Risk för vibrationer?		X	
Bländande eller störande ljus?		X	

Risk för radon eller hälsofarliga elektromagnetiska fält?		X	Radonrisken bedöms i området som låg då området innehåller organisk jordart och sand.
Förutsättningar för tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet?		X	
Risk för olycka eller utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen eller strålning?	X		Väg 123 är en utpekad transportled för farligt gods. Byggnadsfritt avstånd från väg 123 är 30 meter. År 2019 genomförde Tyrens AB en riskutredning på väg 123 till detaljplan Hörby 1:57 och del av Hörby 1:68 för farligt gods. Detaljplan möjliggör för flerbostadshus på två våningar parallellt med väg 123. I utredningen behandlades antalet transporter med farligt gods och mängderna av farligt gods. Utredningen visade att bebyggelse inte bör lokaliseras närmare än 30 meter från vägområdet. Vid införande av riskreducerande åtgärder kan avståndet till vägen minskas. Med en åtgärd som kan förhindra brandfarliga vätskor att rinna in mot bebyggelsen kan avståndet minskas till 15 meter. Det handlar då t.ex. om ett dike eller en lägre kant/mur. Trafikverkets befintliga vägdike kan inte användas som en riskreducerande åtgärd. Detaljplanen tillåter att byggnadsfritt avstånd till väg 123 är 15 meter om erforderliga skyddsåtgärder mot farligt gods har kommit till stånd.
Farliga arbetsmiljöer?		X	
Påverkan på folkhälsoeffekter?		X	
Påverkan på förorenad mark?		X	

Närhet till djurhållning?		X	
Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser			
Mark- och vattenanvändning	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Ändrad täthet för bebyggelse och bostäder?		X	
Förändring av den nuvarande mark- och vattenanvändningen?	X		Planområdet är tidigare obebyggt och detaljplanens genomförande kommer medföra en förändrad mark- och vattenanvändning.
Förändring av den i fysiska planer avsedda användningen?		X	
Påverkan på andra tänkta projekt?		X	
Berörs viktig samhällsservice eller skapas behov av sådan, t.ex. skola?		X	
Finns miljöstörande verksamhet i omgivningen som har negativ inverkan?		X	
Befolkning	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Fler arbetstillfällen?		X	
Högre jämställdhet?		X	
Bättre tillgänglighet?		X	
Bättre service?		X	
Ökad trygghet?		X	
Transporter och kommunikationer	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Ett förändrat behov av transporter och transportsätt?		X	
Påverkan på parkeringsmöjligheter?		X	

Ökad trafikfara?		X	Trafiken inom planområdet kommer främst utgöras av de boende. Ökad trafik på väg 123 bedöms inte påverka den totala trafikfaran.
Barriäreffekter?		X	
Energi Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Väsentligt ökad efterfrågan på befintliga energikällor eller behov av nya?		X	
Behov av nya system för distribution?		X	
Naturresurser Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Ökad användning av någon ej förnyelsebar naturresurs?		X	
lanspråktagande av jordbruksmark?	X		<p>Markförhållandena inom planområdet består till stor del av ängs- och betesmark. I Jordbruksverkets databas består övervägande del av fastigheten av klassificerade jordbruksblock. Mark som utgörs av godkända jordbruksblock indikerar att marken också kan anses som brukningsvärd jordbruksmark.</p> <p>Idag utvecklas Hällevik främst genom flerbostadshus med varierad utformning. I Hällevik finns bra underlag för samhällsservice som skola och kollektivtrafik som gör att orten är lämpad att utvecklas även med småhus som är en attraktiv boastadsform för barnfamiljer. För att behålla underlag för skola och förskola är barnfamiljer en önskad målgrupp att behålla i Hällevik. Hällevik är en relativt liten ort</p>

			<p>på ca 1500 invånare och detaljplanen möjliggör för ca 13 nya villor i Hällevik som bedöms utgöra ett väsentligt samhällsintresse i kommunen. Sölvesborgs kommun ska vara en attraktiv boendeort för barnfamiljer och det finns en stor efterfrågan att utveckla Hällevik med småhusbebyggelse. I ÖP 2050 är delar av planområdet utpekade som lämpligt för bostadsbebyggelse och resterande för landsbygd. Gränserna i översiktsplanen är översiktligt markerade och inte exakta. Det allmänna intresset att utveckla området med bostadsbebyggelse för småhus bedöms överväga bevarandet av ängs- och betemarken inom fastighet Hörby 5:17.</p>
Minskad produktionsyta av annat slag?		X	

Strategiska avdelningen

Magnus Runesson

Teknisk chef

Ebba Ryd

Planarkitekt