

Granskningshandling

Planbeskrivning - Granskningshandling

Detaljplan för del av
Hanö 1:76
Hanö, Sölvesborgs kommun



Innehållsförteckning

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | ALLMÄNT | 4 |
| | Detaljplanens syfte | 4 |
| | Läge och omfattning | 4 |
| | Uppdrag och bakgrund | 4 |
| | Markägoförhållanden | 5 |
| | Handlingar | 5 |
| | Planprocessen | 5 |
| | Tidplan | 6 |
| | Medverkande | 6 |
| 2 | TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE..... | 7 |
| | Gällande planer..... | 7 |
| | Behov av MKB | 7 |
| 3 | PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR | 10 |
| | Riksintressen | 10 |
| | Övriga skyddsbestämmelser | 13 |
| | Miljömål..... | 18 |
| | Miljö kvalitetsnormer | 20 |
| | Mark och bebyggelse..... | 21 |
| | Geotekniska förhållanden | 22 |
| | Rekreativvärden..... | 22 |
| | Naturvärden | 23 |
| | Fåglar ²⁵ | |
| | Fladdermöss | 26 |
| | Trafik och vägnät | 26 |
| | Teknisk försörjning..... | 28 |
| 4 | PLANFÖRSLAGET OCH DESS KONSEKVENSER..... | 30 |
| | Planens huvuddrag | 30 |
| | Planområdets avgränsning | 30 |
| | Kvartersmark för bostäder | 30 |
| | Allmän platsmark för gata | 32 |
| | Allmän platsmark för natur | 32 |
| | Administrativa bestämmelser..... | 34 |
| | Trafik och parkering | 34 |
| | Teknisk försörjning..... | 34 |
| | Vatten och spillvatten..... | 34 |
| | Dagvatten..... | 35 |
| 5 | GENOMFÖRANDE | 40 |
| | Organisatoriska frågor | 40 |
| | Ansvar | 41 |
| | Tekniska åtgärder | 41 |
| | Fastighetsrättsliga frågor | 42 |
| | Ekonomiska frågor | 46 |
| 6 | SAMMANFATTNING MKB..... | 47 |

| | |
|------------------------|----|
| Nollalternativet | 47 |
| Planförslaget | 48 |
| Samlad bedömning | 49 |
| Uppföljning | 52 |

1 ALLMÄNT

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av bostäder/fritidshus samt att pröva omfattning och utformning av sådan bebyggelse. Planens syfte är också att möjliggöra för dagvattenhantering inom allmänna ytor i området samt LOD-lösning inom enskilda fastigheter.

Planförslaget innehåller ca 17 bostads/fritidshustomter på ca 500-1000 kvm med tillhörande gator och grönytor på del av fastigheten Hanö 1:76.

Läge och omfattning

Planområdet är ca 2 ha stort och beläget ute på Hanö, ca 500 meter sydöst om hamnen. Området avgränsas i öster och söder av Hanös naturreservat och av befintlig fritidshusbebyggelse i väster och norr.

Uppdrag och bakgrund

I augusti 2016 inkom ansökan från fastighetsägarna till Hanö 1:76 om att planlägga del av fastigheten för bostadsändamål. Byggnadsnämnden beslutade 2016-11-16, § 139 om positivt planbesked för den del av den föreslagna bebyggelsen som ligger i direkt anslutning till den sydöstra delen av Hanö och gav i uppdrag åt Stadsarkitektavdelningen att påbörja planarbetet. Föreslagen bebyggelse överensstämmer med översiktsplanens intentioner, som pekar ut området för 15-20 bostäder.

Samrådet beslutades av byggnadsnämnden 2018-12-12 § 100 och genomfördes under tiden 2019-01-14 till 2019-02-04. 11 yttranden inkom, vilka sammanställdes i en samrådsredogörelse daterad 2019-10-28.

Granskningen beslutades av byggnadsnämnden 2019-11-07 § 104 och genomfördes under tiden 2019-11-18 till 2019-12-09. Sammanlagt kom 20 skriftliga yttranden in under granskningstiden, varav 17 med synpunkter eller invändningar mot planförslaget.

De synpunkter som inkom under granskningen föranledde en revidering av planförslaget. Ändringen var av sådan grad att en förnyad granskning krävdes. Byggnadsnämnden beslutade 2020-06-10 § 52 om förnyad granskning, vilken genomfördes under tiden 2020-06-22 till 2020-08-23. Sammanlagt 23 skriftliga yttranden inkom under samrådet, varav 18 med synpunkter eller invändningar mot planförslaget.

Byggnadsnämnden antog detaljplanen 2020-11-05 och därefter upphävdes kommunens antagandebeslut av Mark- och miljödomstolen (Mål nr P 5808-20, 2021-06-23) med hänvisning till att det inte tagits fram en MKB till planen och att det därför inte kunde utläsas om planen kunde innebära betydande miljöpåverkan på Natura 2000 området. Kommunen beslutade

sedan att göra om planprocessen och samtidigt ta fram en miljökonsekvensbeskrivning för planen.

Markägoförhållanden

Marken är en privatägd fastighet.

Handlingar

Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning (denna handling)
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Samrådsredogörelse
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning

Utredningar tillhörande planförslaget

- Dagvattenutredning 2018-11-29, reviderad 2020-05-22, 2024-02-07 (Sigma Civil)
- PM Geoteknik 2019-06-28 (Sigma Civil)
- Markteknisk undersökning 2019-06-28 (Sigma Civil)
- Revirkartering 2019-07-05 (Sigma Civil)
- Naturvärdesinventering 2019-08-12 (Calluna)
- Fladdermusinventering 2022-11-19 (Calluna)
- PM Artskydd fåglar 2023-04-28, reviderad 2024-01-18 (Enviro Planning)

Planprocessen

Processen för en detaljplan regleras i plan- och bygglagen (PBL). Planen handläggs med utökat planförfarande enligt PBL 5 kap 7§. Ett utökat förfarande används då detaljplanen

- inte är förenlig med översiktsplanen eller länsstyrelsens granskningsyttrande över den
- är av betydande intresse för allmänheten
- kan tänkas medföra betydande miljöpåverkan.

Utökat förfarande innebär att planförslaget ställs ut i både samråds- och granskningskedet samt antas av kommunfullmäktige. Aktuell plan är förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, dock gör närheten till Natura 2000 området generellt att planen automatik bedöms få betydande miljökonsekvenser. Därför görs en miljökonsekvensbeskrivning till planen som hanteras i en parallell process för strategisk miljöbedömning enligt 6 kap Miljöbalken (MB).

Samrådet beslutades av byggnadsnämnden 2023-06-01 § 56 och genomfördes under tiden 2023-06-19 till 2023-08-20. Sammanlagt 18 yttranden inkom, varav 16 med synpunkter eller invändningar mot planförslaget.

Tidplan

| | | |
|----------------------------|-------------------|------------|
| Planbesked | Byggnadsnämnden | 2016-11-16 |
| Godkännande för samråd | Byggnadsnämnden | 2023-06-01 |
| Godkännande för granskning | Byggnadsnämnden | 2024-02-22 |
| Godkännande för antagande | Byggnadsnämnden | 2024-06-20 |
| Antagande | Kommunfullmäktige | 2024-08 |
| Laga kraft (tidigast) | | 2024-09 |

Medverkande

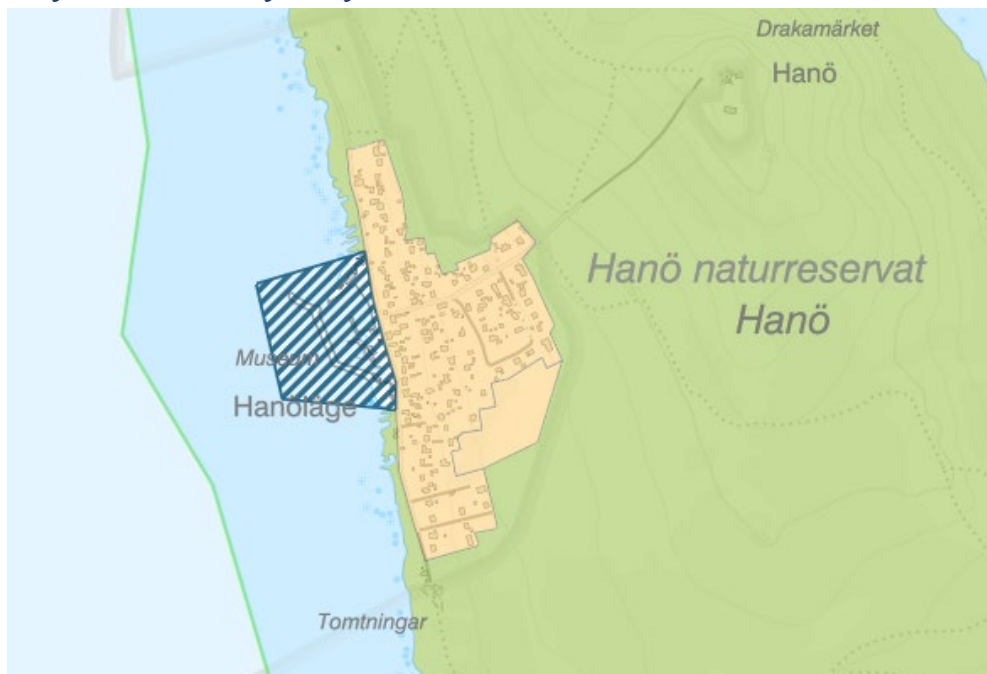
Förutom planförfattare Jimmie Simonsen Sigma Civil, planarkitekt Dan Janérus har bland annat teknisk chef Magnus Runesson från strategiska avdelningen, medverkat i planarbetet.

2 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Gällande planer

Översiktsplaner och fördjupningar

Gällande översiktsplan vann lagakraft i slutet av 2023. I denna anges att på ön är natur- och kulturlandskapets bevarande i sin helhet betydelsefullt. Aktuellt planområde är i översiktsplanen utpekade som möjligt för att befintlig bebyggelse kan kompletteras. Här finns även en primärzon för en grundvattentäkt som ska beaktas vid planläggning. Skyddet av tåkten har dock ännu inte fastställts av länsstyrelsen. I översiktsplanen görs bedömningen att exploatering inte antas orsaka några betydande olägenheter för omgivningen.



Markanvändningskarta från gällande översiktsplan.

Gällande detaljplaner

Aktuellt området är inte tidigare detaljplanelagt vilket även gäller för resterande delarna av Hanö.

Behov av MKB

Kommunen ska undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska den genomgå en miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska upprättas i enlighet med 6 kap miljöbalken.

Närheten till Natura 2000 området gör att planen automatik bedöms få betydande miljöpåverkan. Området berör även nedanstående riksintresse och naturreservat.

- Riksintresse för högexploaterad kust
- Riksintresse för naturvård
- Riksintresse för friluftsliv
- Riksintresse för totalförsvaret – stoppområde för höga objekt
- Hanös naturreservat

Betydande miljöpåverkan kan inte uteslutas och därför gör kommunen bedömningen att en miljöbedömning med tillhörande MKB, enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11§ miljöbalken, behöver upprättas.

Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekterna i detaljplanen så att en hållbar utveckling främjas.

Miljökonsekvensbeskrivningen är dokumentationen av miljöbedömningsprocessen och ska beskriva den betydande miljöpåverkan som planens genomförande kan antas medföra.

Miljökonsekvensbeskrivningens omfattning och detaljeringsgrad avgörs genom avgränsningssamråd.

Sölvesborgs kommun genomförde ett avgränsningssamråd under februari till mars 2022 om hur omfattningen och detaljeringsgraden i miljökonsekvensbeskrivningen skulle avgränsas. Avgränsningssamrådet genomfördes med Länsstyrelsen i Blekinge län.

Miljökonsekvensbeskrivningen avgränsas geografiskt till planområdet men beskriver miljöeffekter av planens genomförande där de uppstår t ex vid angränsande naturreservatet /Natura 2000-område samt Hanöbukten väster om planområdet.

Det är endast de miljöaspekter för vilka planen kan medföra betydande miljöpåverkan som behandlas. Saklig avgränsning redovisas i tabellerna nedan:

Miljöaspekter som behandlas i miljökonsekvensbeskrivningen.

| Miljöaspekt | Intressen | Motivering |
|-------------|-----------|------------|
|-------------|-----------|------------|

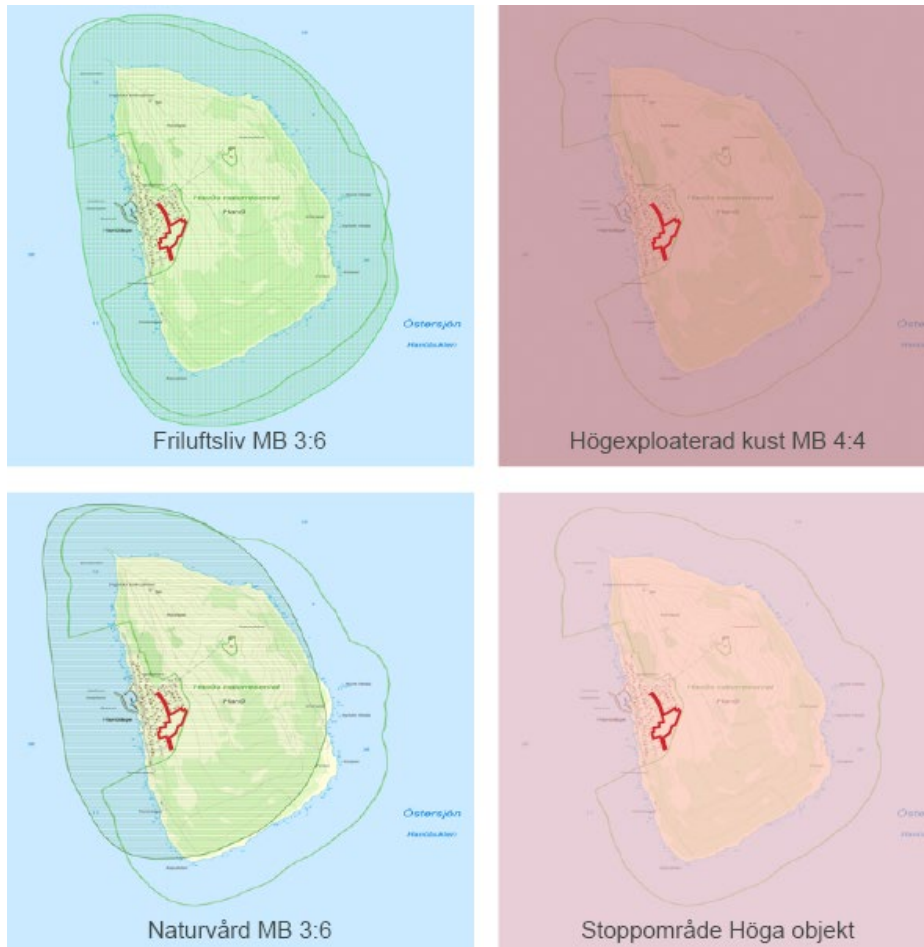
| | | |
|--------------------|---|---|
| Biologisk mångfald | <ul style="list-style-type: none"> Naturvärdesobjekt, naturvårds-arter och skyddade arter Naturreseptatet Hanö Natura 2000-område Riksintresse för naturvård Strandskydd | Planen medför att naturmark tas i anspråk i ett område med höga naturmiljövärden. Förändringar av hydrologin till följd av planen kan medföra påverkan på förekommande naturvärden inom planområdet och i dess omgivning. En ökad besöksfrekvens kan öka slitage och störningar på naturmiljön. |
| Hälsa | <ul style="list-style-type: none"> Riksintresse för friluftsliv (3:6 MB) Stora opåverkade områden (3:2 MB) Högexploaterad kust (4:4 MB) | Planen medför att allemansrättsligt tillgänglig mark tas i anspråk i ett område med höga värden för friluftslivet. Inom områden som är klassade som Högexploaterad kust får fritidsbebyggelse endast komma till stånd i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. |
| Vatten | <ul style="list-style-type: none"> Miljökvalitetsnormer Vattenskyddsområde | Planen medför en dagvattenbelastning som kan påverka vattenförekomster med fastställda miljökvalitetsnormer. |

Miljöaspekter som inte behandlas i miljökonsekvensbeskrivningen.

| Miljöaspekt | Intressen | Motivering |
|-------------|---|--|
| Kulturmiljö | <ul style="list-style-type: none"> Fornlämningar Hanö fiskeläge | Det finns inga kända fornlämningar eller andra utpekade kulturmiljöintressen inom planområdet. Karaktären på Hanöläge bedöms inte påverkas. Planen bedöms inte medföra betydande påverkan på kulturmiljön. |

3 PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Riksintressen



Karta med de fyra riksintressena som påverkar planområdet.

Riksintresse - Friluftsliv MB 3:6

Riksintresseområden för friluftsliv ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljövärden.

Den variationsrika naturen och det gamla kulturlandskapet inom Hanö-Listerlandet ger ypperliga förutsättningar för natur- och kulturstudier, strövande, cykling, bad, båtsport och fritidsfiske. Vägförbindelserna till området är goda. Hanö nås med turbåt från Nogersund.

Bebyggelsen inom planområdet medför att mark som idag är allemansrättsligt tillgänglig kommer att privatiseras vid genomförandet av planen. De delar som tas i anspråk hyser dock låga värden för allemansrätten på grund av omfattande buskskikt som bitvis är ogenomträngligt för människor (Calluna, 2019). Leder och andra anläggningar för friluftslivet i området kommer inte att påverkas. Genom att ett förhållandevis stort område bevaras som grönområde mellan

bebyggelsen och naturreservatet, som är inhägnat, bedöms inte någon avhållande effekt uppstå på riksintresseområdet för friluftsliv.

Riksintresse - Naturvård MB 3:6

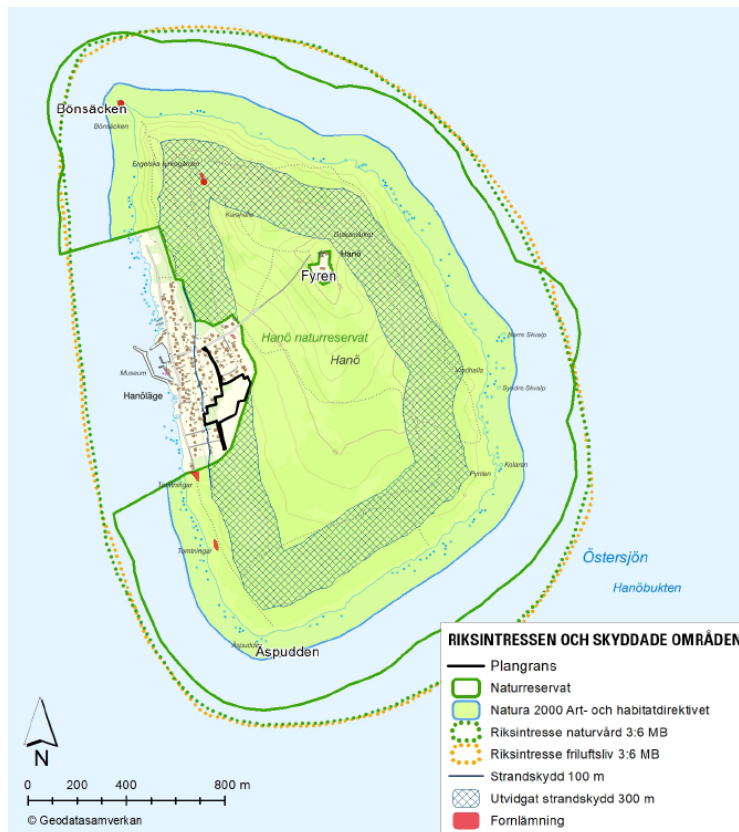
Riksintresseområden för naturmiljö ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljövärden (3 kap 6 § miljöbalken).

På Hanö finns ädellövskog och strandområden av stort ekologiskt värde samt väl utbildade klapperfält och strandvallar. För Hanö gäller särskilt att karaktären av oexploaterad ö med fiskeläge bibehålls. Naturvärdena på ön kan påverkas negativt av skogsbruksåtgärder, schaktning, täkt och upplag, igenväxning av de öppna markerna, alltför intensivt viltbete, samt bebyggelse och anläggningar av olika slag utanför fiskeläget.

Planförslaget medför en förlust av naturvärden inom planområdet. Omfattningen av denna påverkan bedöms inte vara sådan att den påtagligt skadar natur- och kulturmiljön inom riksintresseområdet. Genomförandet bedöms vara anpassat för att inte påverka karaktären av oexploaterad ö med fiskeläge.

Riksintresse - Högexploaterad kust

Hanö ligger inom ett område som är klassat som högexploaterad kust. Inom detta område får fritidsbebyggelse endast komma till stånd i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse (4 kap 4 § miljöbalken). Med komplettering avses enligt propositionen (1985/86:3) tillskott till befintlig bebyggelsegrupp som innebär att området som är ianspråktaget inte ökar i nämnvärd omfattning eller tillskott som utgör en naturlig avrundning av ett befintligt bebyggelseområde.



Karta över Hanös riksintressen och områden med områdesskydd.

Planförslaget bedöms vara förenligt med riksintresset. Tillkommande bebyggelse bedöms utgöra en sådan komplettering som kan tillåtas. Omfattningen av det utökade strandskyddet visar att en avvägning av friluftslivets intressen har gjorts genom att ytan som nu tas i anspråk lämnats utanför skydd.

Riksintresse - Stoppområde för höga objekt

Planområdet berörs av stoppområde för höga objekt samt influensområde för luftrum. Inom stoppområdet får inga höga objekt uppföras. Med högt objekt avses alla objekt över 20 meter inom sammanhållen bebyggelse respektive 45 meter utanför sammanhållen bebyggelse. Influensområdet för luftrum påverkar framför allt uppförandet av höga objekt.

Planen tillåter inte höga objekt och därför påverkas inte Försvarmaktens intresse.

Övriga skyddsbestämmelser



Karta över Natura 2000 området - habitatdirektivet (inom grön yta) och planområde (röd linje).

Natura 2000

Natura 2000-området omfattar större delen av Hanö, på land motsvarande naturreservatets yta, samt strandnära vattenområden. Hanös avenboksdominerade ädellövskogar präglas av relativt gott om död ved och höga naturvärden. Även de öppna gräsmarkerna hyser höga bevarandevärden, som dock påverkas negativt av hovhjortarnas höga betestryck. I havsområdet är reven och deras vegetation viktiga reproduktions- och uppväxtmiljöer för marin fauna. Naturtyper och arter som ska bevaras i området:

1170 – Rev

6270 – Silikatgräsmarker

8230 – Hällmarkstorräng

9160 – Näringsrik ekskog

1166 – Större vattensalamander, *Triturus cristatus*

I bevarandeplanen anges bevarandemål för området. Enligt dessa ska ytan silikatmarker vara minst 30 ha (varav 15 ha för närvarande är utvecklingsmark). Gräsmarken ska vara präglad av bete. Kärnväxtfloran ska vara artrik och domineras av hävdgynnade arter som backnejlika, jungfrulin, darrgräs och hirsstarr. Betesmarken ska huvudsakligen vara öppen med inslag av ett artrikt träd- och buskskikt, där dessa står som

solitära hagmarksträd, väl avgränsade buskage samt i bryn. Inslaget av träd, buskar, sly eller ohävdsarter, som kan bedömas som igenväxningsvegetation, ska vara liten. Kulturspår som till exempel stenmurar, ska till största delen vara solexponerade och fria från lövsly och träd så att dessa inte beskuggas eller skadas av stammar eller rotsystem.

Planförslaget har anpassats för att inte påverka miljön inom Natura 2000-området genom indirekta effekter av t ex en förändrad hydrologi. Ett upprätthållande av betet inom Natura 2000-området bedöms vara avgörande för att bibehålla naturvärdena.



Karta över Naturreservatet Hanö och planområde (röd linje).

Naturreservatet Hanö

Naturreservatet Hanö omfattar merparten av ön Hanö samt angränsande vattenområde i Hanöbukten. Ön hyser mycket höga naturvärden och värden för friluftslivet. Prioriterade naturmiljöer inom naturreservatet är den avenboksdominerade ädellövskogen, öppna och buskbärande gräsmarker, substratmarker och småvatten samt kustnära hårbottenmiljöer, liksom Natura 2000-naturtyperna näringsrik ekskog (9160) (avenboksdominerad), silikatgräsmark (6270), torra hedar (4030), hållmarkstorräng (8230) och rev (1170).

Syftet med Naturreservatet Hanö är bland annat att bevara biologisk mångfald och värdefulla naturmiljöer samt att inom ramen för detta tillgodose behovet av områden för friluftslivet.

Fornlämningar

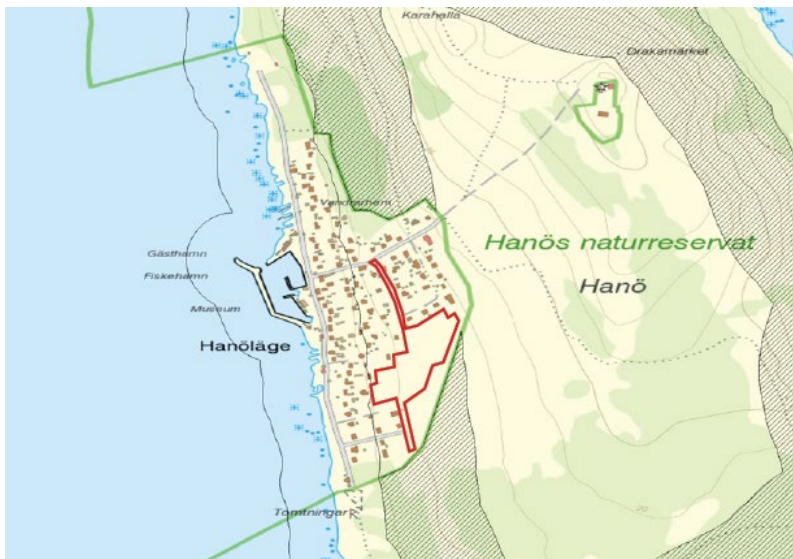
Känd fornlämning (Mjällby 21:1) finns ca 200-300 meter utanför planområdet, i södra delen av bebyggelseområdet för Hanö. Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet och särskild arkeologisk utredning erfordras därför inte enligt 2 kap 11 § kulturminneslagen. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10 § kulturminneslagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. För ingrepp eller borttagande av eventuella påträffade fornlämningar krävs Länsstyrelsens tillstånd.



Karta över fornlämningar (inom blå yta) och planområde (röd linje).

Strandskydd

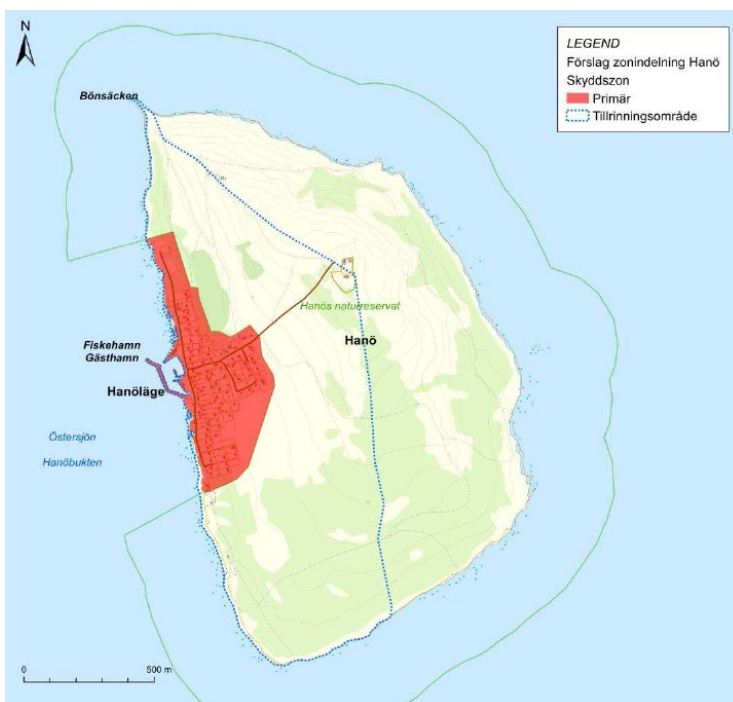
På Hanö gäller utökat strandskydd till 300 meter från strandlinjen utom för Hanö läge där generellt strandskydd till 100 meter från strandlinjen gäller, se bild nedan. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Planens sydvästra delar gränsar till strandskyddat område medan norra och södra delarna gränsar till utökat strandskydd. Planen har anpassats för att inte beröra strandskyddet.



Karta över strandskydd (inom svart linje) och utökat strandskydd (skrafferat) samt planområde (röd linje).

Föreslaget vattenskyddsområde

Sölvesborg Energi och Vatten AB har hos Länsstyrelsen i Blekinge ansökt om vattenskyddsområde med skyddsföreskrifter för kommunens grundvattentäkt i Hanö. Syftet med vattenskyddsområdet är att skydda Hanös vattentäkt mot föroreningar och sådan markanvändning som kan försämra vattenkvaliteten och möjligheterna att under kort eller lång tid använda vattentillgången som dricksvattentäkt. Planområdet kommer att ingå i det föreslagna vattenskyddsområdet. Vattenskyddet kommer att börja gälla först då Länsstyrelsen har fattat beslut om detta.



Föreslaget vattenskyddsområde för vattentäkten på Hanö. Endast primär zon föreslås för vattentäkten. Figur tagen från Sölvesborg Energi

Grundvatten

På Hanö finns en av kommunens grundvattentäkter (VVB240) som ännu inte har ett av länsstyrelsen fastställt skydd. Kommunens målsättning är att alla vattentäkter ska skyddas i framtiden.



Karta över beslutad grundvattenförekomst (inom lila yta) och planområde (röd linje).

Vattentäkten som drar vatten från grundvattenmagasinet på Hanös västra sida försörjer större delen av Hanöläge med dricksvatten via ett dricksvattennät. Den bedömda uttagsmöjligheten är 20 000 – 60 000 liter per timme och både den kvantitativa och kemiska statusen på grundvattenförekomsten klassas som god.

Grundvattnets kvantitativa status klassificeras som god på grund av att det inte finns några kända problem med vattentillgången. Det saknas däremot mätningar av grundvattennivån till grund för bedömningen (VISS 2020).

| Kemisk status | Miljö kvalitetsnorm |
|-------------------|---------------------|
| Kvalitetskrav | Status 2021 |
| God kemisk status | God kemisk status |

| Kvantitativ status | Miljö kvalitetsnorm |
|------------------------|------------------------|
| Kvalitetskrav | Status 2021 |
| God kvantitativ status | God kvantitativ status |

Under perioden 2012–2018 har vattentäktsarkivet utfört råvattenanalyser av de kemiska parametrarna i vattnet och resultatet visar att inga halter överskrider riktvärden för grundvatten. Tillförlitligheten bedöms dock som låg då analysen endast baserats på ett fåtal parametrar. Parametrar som analyserats är nitrat, klorid, sulfat, ammonium och konduktivitet.

Grundvattennivåmätningar har utförts inom planområdet vid ett tillfälle våren 2019. Djup till grundvattnet mättes då i fem installerade grundvattenrör och varierar mellan 1,7 och 3,7 meter under markytan vilket motsvarar nivåer mellan +7,3 och +11,4 (RH2000). Det ska observeras att grundvattennivån varierar med årstid och nederbörd och kan återfinnas på andra nivåer än de ovan angivna.

Under 2022 har en vattenledning lagts som kopplar ihop Hanö med vattenledningssystemet på fastlandet. Den befintliga vattentäkten ska dock vara kvar, men åtgärden säkerställer vattenförsörjningen för framtiden samt vid eventuella driftstörningar på Hanö.

Planområdets exploatering bedöms inte påverka grundvattentäkten. Denna bedömning baseras på att dagvattenhanteringen utförs likvärdigt dagvattenhanteringen för de befintliga fastigheterna. Genom anslutning till vattenverk på fastlandet finns en beredskap att vid behov koppla på bebyggelsen på Hanö till annan vattentäkt.

Miljömål

Sveriges riksdag har antagit 16 nationella miljö kvalitetsmål, se tabell nedan där relevanta miljö kvalitetsmål är grönmarkerade. Miljö kvalitetsmålen anger det tillstånd i den svenska miljön som miljöarbetet ska leda till. De miljö kvalitetsmål som bedöms relevanta för detaljplanen framgår av tabellen nedan och är markerade i grönt.

Till varje mål finns preciseringar och etappmål som tydliggör målen och används i uppföljningen av arbetet. Det finns även ett generationsmål som säger att vi till nästa generation ska lämna över ett samhälle där de största miljöproblemen är lösta, utan att orsaka ökade miljö- och hälsoproblem utanför Sveriges gränser.

| Nationella miljö kvalitetsmål | |
|-------------------------------|---|
| 1. Begränsad klimatpåverkan | 9. Grundvatten av god kvalitet |
| 2. Frisk luft | 10. Hav i balans samt levande kust och skärgård |
| 3. Bara naturlig försurning | 11. Myllrande våtmarker |
| 4. Giftfri miljö | 12. Levande skogar |
| 5. Skyddande ozonskikt | 13. Ett rikt odlingslandskap |
| 6. Säker strålmiljö | 14. Storslagen fjällmiljö |

| | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| 7. Ingen övergödning | 15. God bebyggd miljö |
| 8. Levande sjöar och vattendrag | 16. Ett rikt växt- och djurliv |

Nedan redovisas riksdagens definition av de för planen relevanta miljö kvalitetsmål samt en bedömning för vardera:

9) Grundvatten av god kvalitet

Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.

Genom de anpassningar av planen som har genomförts bedöms genomförandet varken motverka eller bidra till miljö kvalitetsmålet.

10) Hav i balans samt levande kust och skärgård

- Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.

Genom de anpassningar av planen som har genomförts bedöms genomförandet varken motverka eller bidra till miljö kvalitetsmålet.

15) God bebyggd miljö

Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Planförslaget medger utbyggnad av nya bostäder/fritidshus i ett område som erbjuder goda möjligheter till rekreation, natur- och kulturmiljöupplevelser. Planområdet föreslås disponeras så att en god och hälsosam livsmiljö kan åstadkommas. Planen reglerar inte några tekniska aspekter för miljöanpassat byggande. Genomförandet av planen bedöms varken motverka eller bidra till miljö kvalitetsmålet.

16) Ett rikt växt- och djurliv

Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och

ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.

Genom de anpassningar av planen som har genomförts bedöms genomförandet varken motverka eller bidra till miljökvalitetsmålet.

Miljökvalitetsnormer

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon påverkan på miljökvalitetsnormerna. Antalet boende i området kommer att öka och därmed ökad belastning på färjetrafiken och enskilda båtrörelser till ön. Ökningen bedöms inte bli så betydande att miljökvalitetsnormerna för luft och buller påverkas negativt.

De miljökvalitetsnormer som är relevanta för planförslaget är för ytvatten (Hanöbukten) samt grundvatten (grundvattentäkt VVB240).

MKN – Vatten

Förorenat dagvatten kan försämra statusen på den slutliga recipienten vilket i sin tur kan förhindra uppfyllandet av miljökvalitetsnormerna. Dagvatten innehåller bland annat kväve, fosfor, metaller, partiklar och oljeföroreningar som kan försämra kvaliteten på vattnet och livsbetingelser för vattenlevande växter och organismer. En huvudregel i vattenförvaltningen är att en recipients status inte får försämrats av verksamheter, planer, projekt eller liknande. Detta har av EU-domstolen förtydligats med att ingen enskild kvalitetsfaktor får försämrats.

Föreslagen dagvattenhantering leder till att ytvatten från naturmark vid skyfall avleds från planområde och ut till Hanöbukten via svackdiken och därefter ut till Hanöbukten via rörledningar. Enligt bedömningen i dagvattenutredningen kommer inte exploateringen av planområdet innebära en försämring av status och därför ingen negativ påverkan på MKN vatten för Hanöbukten. Status för MKN i ytvattnet bedöms förbli som i nuläget.

Planområdets exploatering bedöms inte heller påverka miljökvalitetsnormerna för grundvattnet. Bedömningen baseras på att dagvattenhantering görs lika som för befintlig bebyggelse, d.v.s. lokalt omhändertagande av dagvatten genom infiltrering i mark. Fastställda miljökvalitetsnormer bedöms kunna upprätthållas.

För dagvattenhantering innebär det föreslagna vattenskyddsområdet att inrättande av nya avloppsanläggningar för utsläpp eller infiltration av spill-,

avlopps- eller dagvatten med grundvattnet som direkt eller indirekt recipient kommer att vara förbjudet. Vidare kräver pålningsarbeten, underjordsarbeten, sprängning, utfyllnad och schaktningsarbeten eller liknande tillstånd från tillsynsmyndigheten för att få utföras.

I diskussioner mellan Strategiska avdelningen, Sölvesborg Energi och Länsstyrelsen i Blekinge har man dock kommit fram till att infiltration av dagvatten i marken kan tillåtas från de tillkommande fastigheterna, detta på grund av att biltrafik inte förekommer på Hanö och andra föroreningskällor som skulle innebära en negativ påverkan på grundvattnet om infiltration tillåts inte har identifierats. Därför anses det inte föreligga någon risk att grundvattenkvaliteten blir försämrade genom att infiltration av dagvatten tillåts.

Mark och bebyggelse

Marken är idag oexploaterad snårig buskmark med inslag av lövskog i västra delen. Marken sluttar åt väster och inom planområdet är det 10 meters höjdskillnad.



Bild tagen inom planområdet som visar den karakteristiska buskmarken.

Bebyggelsen runt planområdet består av villabebyggelse som mestadels används som fritidsboende med vissa inslag av permanentboende. Skalan på bebyggelsen är dock mer lik permanentboende än fritidsbebyggelse. Fasadmaterial, fasadfärg och takfärg är blandad men träpanel, vit/grå fasadfärg och svart takfärg är dominerande. Bebyggelsens höjd i närområdet består till största delen av 1 ½ plans villor men det förekommer även en och två-plans villor. Nedan finns exempel på bebyggelse, fasadmaterial samt fasad- och takfärg som återfinns i den befintliga bebyggelsen.



Bilderna visar bebyggelse i närheten av planområdet och nedanstående staplar visar vanligt förekommande fasadmaterial, färgval på fasad och tak.

Geotekniska förhållanden

Enligt SGUs jordartskarta är planområdet beläget inom ett område med sandig morän. Längre ner i marken finns en grundvattentäkt med sedimentär bergförekomst. Jorddjupskartan visar på att jordtäckets mäktighet troligtvis varierar mellan 20 och 30 meter.

Enligt den översiktliga geotekniska undersökningen består ytlagret inom området av ett organiskt jordlager som underlagras av ett tunt lager friktionsjord som underlagras av morän. Det organiska jordlagret består av mulljord med inslag av sand och varierar i mäktighet mellan 0,3 och 0,5 meter. Friktionsjorden består av sand. Mäktigheten på friktionsjorden varierar mellan 0,1 och 0,3 meter. Morän i området består av lerig morän som underlagras av sandmorän. Den leriga moränen varierar i mäktighet mellan 0,4 och 1,0 meter. Sandmoränen i området har påträffats som djupast på mellan 1,7 och 2,5 meter under markytan där provtagningen har avslutats i fasta lager.

Rekreativvärden

Planområdet ligger i anslutning till Hanö naturreservat med lövskog, ängs- och buskmarker samt vandringsleder för att ta sig runt på ön på ett smidigt sätt. Gränsande till planområdet finns ett hjorthägn. Dovhjorten infördes till Hanö år 1956 och är idag en av Hanös attraktioner liksom vandringen är. Det finns många väl utmärkta vandringsleder runt hela Hanö.

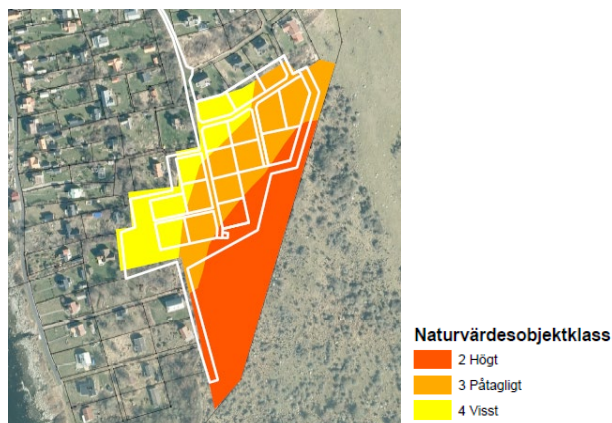


Karta över vandringsleder på Hanö (tv) samt karta över naturvärdesobjektklass enligt naturvärdesinventeringen från 2019.

Naturvärden

Naturen runt planområdet består i huvudsak av en före detta betesmark som numera är förbuskad men hålls någotsånär öppen av öns dovhjortsbestånd. Gräsmarken är stenig, förhållandevis frisk, inte särskilt näringspåverkad och sluttar något åt väster. Buskagen utgörs i synnerhet av hagtorn, slån och rosor. Floran uppvisar en del typiska hävdgynnade arter.

Området innefattar även en tät igenvuxen lövdunge i en zon närmast samhället. Vid inventeringen avgränsades totalt tre naturvärdesobjekt, se bild nedan. Det konstaterades även att den före detta betesmarken uppfyller kriterierna för att utgöra Natura 2000-habitatet Silikatgräsmarker, även om den har otillräcklig bevarandestatus till följd av förbuskningen.



Karta över naturvärdesobjektklass enligt naturvärdesinventeringen från 2019.



Karta över förekomster av revig blodrot vid naturvärdesinventeringen från 2019, bild tv redovisar samrådsförslaget och bild th visar det anpassade planområdet.

Inventeringen noterade nio naturvårdsarter. Vid utsök från Analysportalen tillkom inga ytterligare naturvårdsarter i området. De två rödlistade växterna revig blodrot och flikros är av särskilt intresse. Detta gäller särskilt revig blodrot som förekommer med ett stort bestånd som i samrådsförslaget huvudsakligen befann sig inom planområdet. Planområdet har därefter anpassats så att huvuddelen av beståndet är utanför planområdet, se bilder ovan. I Blekinge är revig blodrot endast känd från tre aktuella lokaler och arten förekommer i övrigt främst i Skåne och sydöstra Småland.

De högsta naturvärdena utgörs av betesmarkens södra och östra delar som uppvisar den tydligast hävdgynnade floran, med typiska arter och huvuddelen av beståndet av revig blodrot. Förekomsten av revig blodrot utgör det enskilt mest betydelsefulla naturvärdet inom området. Gällande flikrosen finns den arten etablerad på flera andra platser på ön, främst längs kusterna, varför förekomsten inom planområdet inte är av fullt lika stor vikt som beståndet av revig blodrot. I direktivet för Naturvärdesinventeringen ingick det att titta på alla de arter som uppmärksammats av länsstyrelsen som revig blodrot, nattviol och kattfot. Nattviol och kattfot återfanns inte när inventeringen gjordes och nämns därför inte i naturvärdesinventeringen.

Planförslaget möjliggör ca 17 nya fastigheter vilket ökar den mänskliga närvaron och aktiviteten på ön. Detta kan medföra indirekta effekter i form av slitage på naturmiljön och störning på djurlivet. Andra indirekta effekter av en ökad bebyggelse är förändrad hydrologi till följd av omledning av terrängvatten.

Planområdets bidrag till en ökad besöksfrekvens bedöms utgöra en mycket liten del av den totala besöksfrekvensen som ligger på 45 000 - 55 000

besök per år enligt redovisad statistik. Konsekvenserna för naturmiljön till följd av detta bedöms som försumbara i jämförelse med nollalternativet.

I området sluttar marken västerut, bort från markerna med höga naturvärden. Den dagvattenhantering som föreslås bedöms medföra att påverkan från dagvatten inte blir större än i nuläget. För att hantera ytvatten från naturområdet vid långvariga regn, krävs ett uppsamlande dike för avledning av vattnet innan bebyggelsen. För att inte påverka hydrologin inom naturmiljöområdet förläggs detta väster om naturmarken.

Planområdet har minskats så att en mindre del av naturmarken omfattas. Syftet har varit att öppna för en diskussion om att införliva naturmarken i naturreservatet istället för att reglera markanvändningen via detaljplan och på det sättet finns det möjlighet att säkerställa en lämplig skötsel för naturmarken.

Fåglar

Planens påverkan på fågellivet har utretts särskilt eftersom alla vilda fåglar i Sverige är fridlysta enligt artskyddsförordningen. Bedömningen i detta avsnitt bygger på den genomförda artskyddsutredningen (Berg 2023) som utgår från möjligheten att upprätthålla så kalla kontinuerlig ekologisk funktion för berörda fågelarter i landskapet.

De sju fågelarter som har revir inom detaljplaneområdet samt hornugglan finns spridda på Hanö, enligt uppgifter från Artportalen, period 2013–2023. Samtliga arter finns rapporterade senast år 2022 på ön. Vanliga arter, som exempelvis bofink, lövsångare och koltrast tenderar att vara underrapporterade i artportalen vilket i sådana fall innebär att uttaget ur portalen visar en lägsta nivå av arternas förekomster. Att så troligen är fallet styrks även av en äldre inventering (revirkartering) av fågellivet på Hanö från 1984. Då fann man t ex 143 par lövsångare, 75 par näktergal, 75 par bofink och 50 par törnsångare (Blekinge Ornitologiska Förening 2003).

Ett ianspråktagande av mark för bostäder innebär att delar av de buskrika markerna försvinner i områdets norra del. Den livsmiljö som försvinner har i huvudsak samma karaktär som övrig mark inom planområdet, med låg undervegetation och täta buskar. Endast i utkanten av området finns högre träd. Dessa buskrika marker är även utmärkande för delar av Hanös naturreservat, vilket således hyser funktionella livsmiljöer för samtliga berörda fågelarter, varav gulspurv och hornuggla är upptagna på rödlistan i kategorin nära hotad (NT). Övriga fågelarter som har revir i området är livskraftiga (LC).

Inarbetade skyddsåtgärder, som att en stor del av marken mot naturreservatet bevaras som naturmark, i kombination med att detaljplaneområdet angränsar till Hanös naturreservat, resulterar i att tillgänglig livsmiljö för de berörda fågelarterna kommer finnas kvar i direkt närhet, trots ett genomförande av planen.

Sammantaget bedöms inte området kontinuerliga ekologiska funktion för någon av fågelarterna att brytas. Detta genom att arternas livsmiljöer finns representerade både inom och i direkt anslutning till detaljplaneområdet. För att undvika att riskera skada eller döda individer eller ägg bör avverkning av buskar och träd ske utanför tiden för fåglars huvudsakliga häckningsperiod (1 april-15 aug).

Fladdermöss

Enligt genomförd fladdermusinventering var fladdermusaktiviteten generellt låg inom detaljplaneområdet i förhållande till övriga undersökta platser inom inventeringsområdet. Inga förutsättningar för yngelkolonier finns i detaljplaneområdet och där påträffades enbart arter som även påträffades i övriga delar av inventeringsområdet. Genomförandet av detaljplanen bedöms därför inte medföra någon effekt på fladdermusarternas bevarandestatus på lokal, regional eller nationell nivå (Calluna 2022).

Trafik och vägnät

Hanö består till största del av fritidshus och har få permanentboende. Ön har runt 40 000 besökare per år som tar sig runt på ön mestadels till fots. På ön finns ingen biltrafik förutom vid olika typer av reparationsåtgärder eller nybyggnation.



Bilder på befintliga gatumiljöer på Hanö

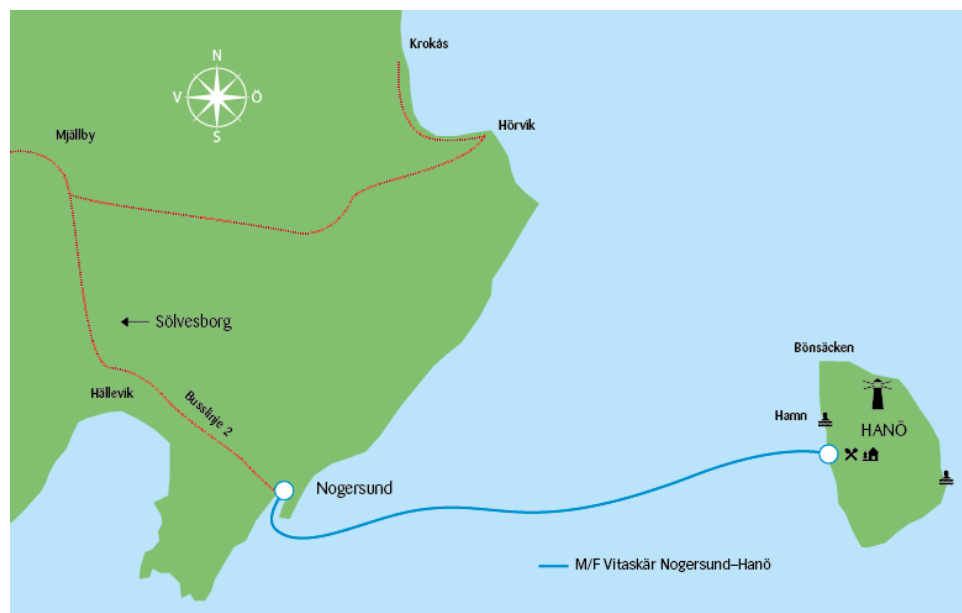
Gatunätet består av en nord/sydlig gata längs västra kustranden och en gata i öst/västlig riktning som leder ut till reservatet. Dessa två gator är asfalterade medan resterande gatunät är gräsgator. Bredden på gatorna är mellan 3-5 meter. Små passager gör det möjligt att ta sig från gatan till en viss fastighet som ligger utan gatukoppling.



Karta över gatunätet på Hanö, röd linje är asfalterad gata, orange linjer är gräsgator. Planområdet illustreras med streckad röd linje.

Färjetrafik

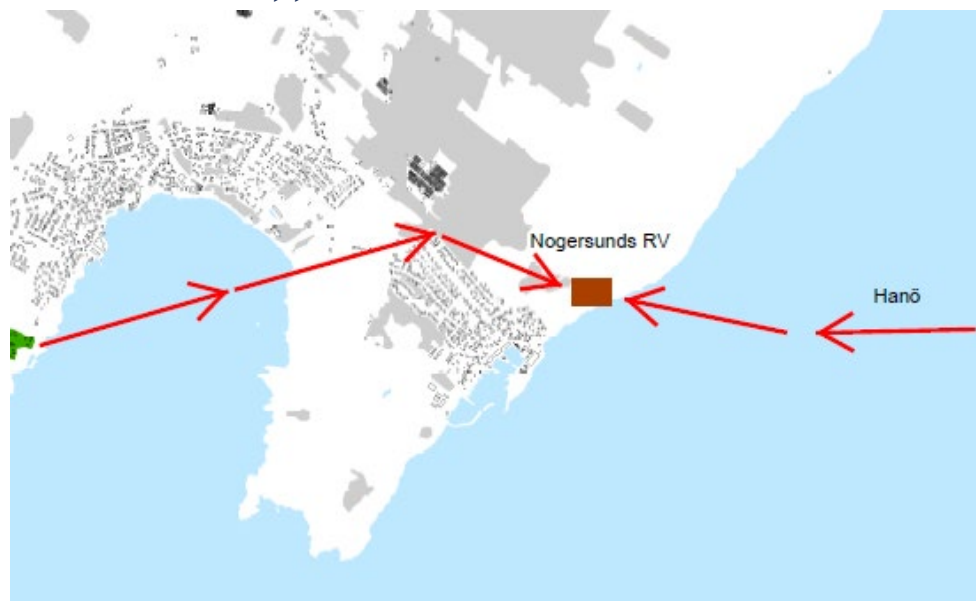
Hanö är ett populärt resmål, särskilt på sommaren. Hanö trafikeras med personfärjan från fiskeläget Nogersund. Det är enbart persontransporter och inga bilar. Turen till Hanö tar ca 25 minuter och det går täta turer främst under högsäsong.



Skärgårdstrafik mellan Nogersund - Hanö, bild från Blekingetrafiken.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp



Karta på genomförd överföringsledning mellan Sölvesborg och Hanö.

Fram till 2022 har Hanö haft egen VA-försörjning med eget vattenverk och ett eget avloppsreningsverk. Under 2022 har dock Sölvesborgs Energi och Vatten AB anlagt en överföringsledning mellan Hanö och Nogensunds reningsverk. Det lokala avloppsreningsverket på Hanö är sedan dess taget ur drift. Det nya avloppsreningsverket har en högre reduktionsgrad av näringsämnen jämfört med det gamla.

Fjärrvärme, el, tele och bredband

Elleverantör är Eon och Telia levererar trådlöst nät för telefoni och data. Ingen fjärrvärme finns kopplat till ön. Eon har en transformatorstation öster om Hanö 1:112.

Avfallshantering

Västblekinge Miljö AB (VMAB) svarar för hanteringen av avfall under kommunalt ansvar. Fastighetsägare är ansvariga för att avfallet transporteras till gemensamma insamlingspunkter som finns på två olika platser på ön, vid hamnplan och vid pumpstationen på Äspuddevägen 8. Kärlen samlas slutligen nere i hamnen och transporteras till fastlandet via färjan som trafikerar Nogensund – Hanö. Kärlen som finns för färgat och ofärgat glas töms inte i VMAB:s regi och det är oklart om dessa är till för allmänheten eller endast för Hamn och restaurang. Grovavfall och farligt avfall kan lämnas på återvinningscentral på fastlandet, likaså lämnas tidningar och förpackningar på fastlandet fast då på återvinningsstationer.

Byggavfall hanteras vid varje specifik byggarbetsplats och ska källsorteras. Enligt 15 kap 11 § miljöbalken är det den som innehar avfall som är ansvarig för att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. För bygg- och rivningsavfall är det byggherren som ytterst har detta ansvar.



Bild på när färjan i Hanö lyfter upp avfallskärnen för vidare transport till fastlandet.

4 PLANFÖRSLAGET OCH DESS KONSEKVENSER

Planens huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av bostäder/fritidshus samt att pröva omfattning och utformning av sådan bebyggelse. Bestämmelser kring gestaltning med fasader i trä, anpassning av ny bebyggelse till karaktär, småskalighet och volym finns som syfte för stöd för bygglov vid bedömning. Planens syfte är också att möjliggöra för dagvattenhantering inom allmänna ytor i området samt LOD-lösning inom enskilda fastigheter.

Planförslaget innehåller ca 17 bostads/fritidshustomter med en varierande storlek på ca 500-1000 kvm och tillhörande gator och grönytor.

Planområdets avgränsning

Planområdet är ca 2 ha stort och beläget på Hanö öster om Hörvik och Nogersund, ca 500 meter från hamnen. Området avgränsas i öster och söder av Hanös naturreservat och av befintlig fritidshusbebyggelse i väster och norr.

Kvartersmark för bostäder

Markanvändning

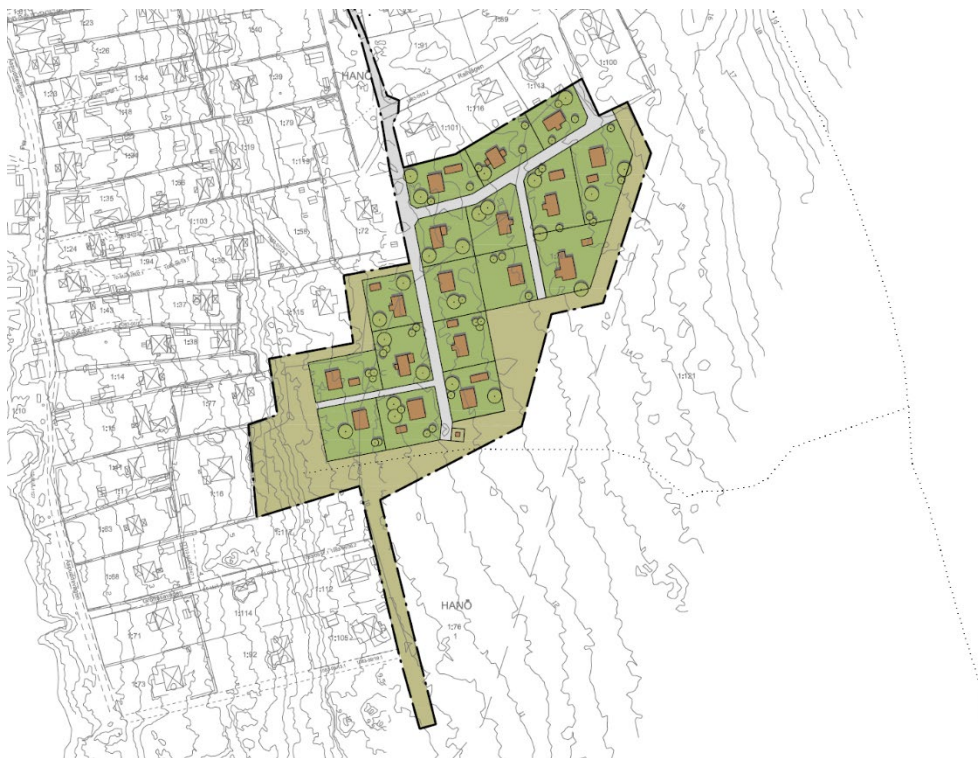


Illustration med planförslaget som tillskapar ett 17 tal tomter, gator, grönstruktur och en ny anslutning till vandringsled öster om planområdet, in till reservatet.

Kvartersmarken är reglerad för bostadsändamål (**B**). Med användningen bostäder avses boende med varaktig karaktär. I användningen ingår vanliga bostäder, fritidshus och olika typer av kategoribostäder som till exempel studentbostäder och seniorbostäder. Även gruppboende, träningsbostäder och liknande typer av boenden som innefattar viss omsorg kan ingå, om inte vårdinslaget är för stort. I användningen ingår bostadskomplement av olika slag. Bostadskomplement är sådant som kan ligga inom eller i anslutning till bostaden. Det kan till exempel vara garage, parkering, tvättstuga, gäststuga eller gästlägenhet, lekplats och miljöhus för flerbostadshus. Även förskola i begränsad omfattning som är inrymd i ett flerbostadshus kan betraktas som bostadskomplement.

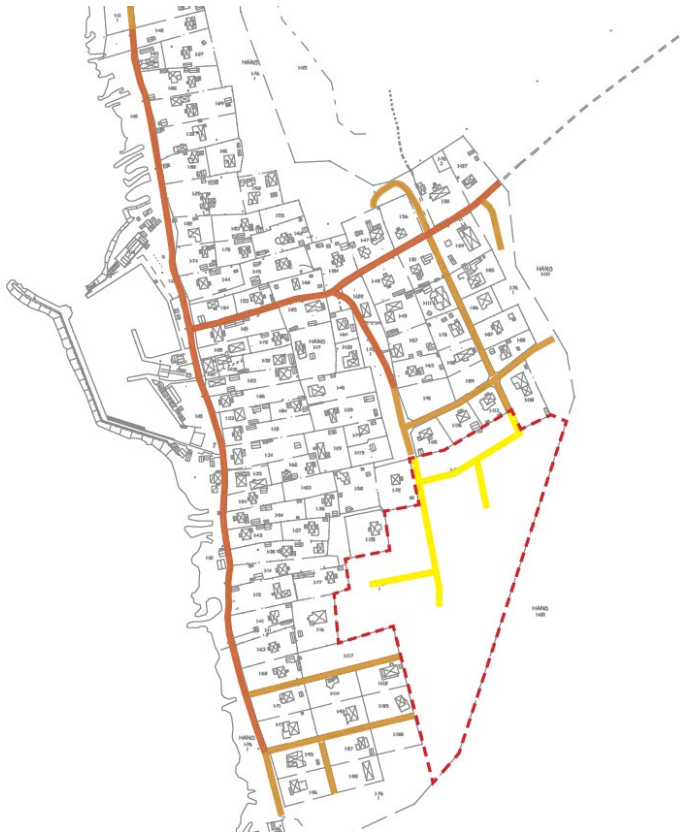
Fastigheterna är reglerade med en minsta och största fastighetsyta på 500 kvm (**d₁**) respektive 1000 kvm (**d₂**). Fastighetsstorleken regleras för att möjliggöra liknande fastigheter som redan finns på ön och samtidigt motarbeta en avsevärt högre exploatering än vad som redovisas i illustrationen där fastighetsstorleken domineras av ca 600-700 kvm stora fastigheter, några få är mindre och några få är större. Högsta utnyttjandegrad per fastighetsarea är 15% (**e₁**) vilket ger en 500 kvm tomt 75 kvm byggnadsarea, dock kan större fastigheter max exploateras med 100 kvm byggnadsarea. Utnyttjandegraden regleras för att värna om kulturmiljön på ön och därigenom bibehålla öns bebyggelsestruktur. Utöver det som regleras i **e₁**, tillkommer även bygglovsbefriade åtgärder som komplementbostadshus på max 30 kvm (attfallare), friggebod samt tillbyggnad på max 15 kvm. Byggnadernas placering är reglerad så att de ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns (**p₁**) och komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns (**p₂**). Höjden för ny bebyggelse inom planområdet får inte överstiga 7 meter i **nockhöjd** och byggnaden ska uppföras med sadeltak (**f₂**). För fasaderna gäller att de ska vara av trä (**f₁**). Placering, höjd och utformningsbestämmelser regleras också för att värna öns specifika förutsättningar och kulturmiljö så att planförslaget harmoniserar med sin omgivning.

Planförslaget rymmer ca 17 fastigheter med en varierad skala på 500 till 1000 kvm. För att säkerställa dagvattenhanteringen för området regleras varje fastighet med en utförandebestämmelse (**b₁**) som gör gällande att dagvatten ska avledas till dike eller magasin på varje enskild fastighet. Denna reglering är till för att säkra grundvattentillförsel genom infiltration samt för att skydda marken från förändringar som kan påverka revig blodrot negativt.

Allmän platsmark för gata

Markanvändning

Det nya området ansluts i norr till Fårhavavägen och Gubbens stueväg. Planförslaget bygger vidare på det småskaliga gatunätet som är karakteristiskt på Hanö. Gatan som sammankopplar Fårhavavägen är 5 meter bred och sidogatorna är 4 meter breda. Gatorna är reglerade som allmänplatsmark med enskilt huvudmannaskap (**GATA**). Gatorna föreslås anläggas som grus- eller gräsgator då det inte finns någon biltrafik på Hanö förutom tillfällig byggtrafik vid nybyggnation. Utformningen av gatorna fastställs dock först i kommande lantmäteriförrättning då gemensamhetsanläggningen bildas.



Karta över gatunätet på Hanö, mörkorange linje är asfalterad gata, ljusorange linje är gräsgator, gula linjer är nya gatukopplingar inom planområdet (rödsträckade linjer).

Allmän platsmark för natur

Markanvändning

Grönområdena är reglerade som allmänplatsmark med enskilt huvudmannaskap (**NATUR₁**). I ena västra delen av området finns en egenskapsbestämmelse (**dagvattenfördröjning**) som gör gällande att ytan ska vara tillgänglig för avledning av regnvatten från planområdets olika

delar. Planområdet sluttar nedåt i västlig riktning med 10 meters höjdskillnad varav denna mark är en lämplig plats för dagvattenhantering, se avsnitt Dagvatten nedan för mer information. En egenskapsgräns ligger diagonalt genom området för att dagvattenhanteringen inte ska inkräkta på de höga naturvärdena och den skyddade arten revig blodrot.

Naturvärdesinventeringen konstaterar att större delen av populationen av rödlistad revig blodrot fanns inom planområdet. Som en konsekvens av detta har planområdet justerats i omgångar och nu senast har planområdet justerats så att större delen av populationen av revig blodrot finns utanför planområdet, se bilder nedan.



Karta över förekomster av revig blodrot vid naturvärdesinventeringen från 2019, bild tv redovisar samrådsförslaget och bild th visar det anpassade planområdet.

I områdets västra del finns idag ett hjortstängsel som är tänkt att flyttas ut till befintlig fastighetsgräns i öster. Då en del av den naturmark som finns i buffertzonen (min 15 m) mellan föreslagna bostadsbebyggelse och naturreservatet med fördel går att överföra till naturreservatet är det önskvärt att hjortstängslet flyttas så att hjortarna kan beta marken, detta kan ses som en del av skötseln av marken. Annan lämplig skötsel av naturmarken är slåtter med skärande redskap. Frågan om överföring av mark till naturreservatet är fråga mellan Länsstyrelsen och markägarna.

Förslaget innebär en möjlighet till ny anslutning till vandringsled mellan planområdet och naturreservatet. För att en stig ska kunna etableras behövs en genomgång alternativt en grind vid staketet som avskiljer naturreservatet och bostadsbebyggelsen. Lämpligen etableras genomgången/grinden när staketet flyttas.

Administrativa bestämmelser

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats.

Trafik och parkering

Då det inte finns någon biltrafik som påverkar planområdet bedömer kommunen att det inte är nödvändigt att redovisa parkeringsplatser eller bullervärden. Planförslagets kan generera högre tryck på färjetrafiken vilket i förlängningen kan betyda ett utökat antal turer till ön. Högre tryck på färjetrafiken kan också generera fler fordon som ska parkera vid färjan i Nogersund. Det finns idag ingen möjlighet att utöka parkeringen vid färjan i Nogersund men kommunen har anlagt en ny parkering ca 500 meter från kajen som ett alternativt parkeringsområde.



Alternativ parkering för de som ska ta sig över till Hanö via färjan i Nogersund.

Teknisk försörjning

Vatten och spillvatten

Beräkningar av planområdets spill- och vattenflöden är framtagna enligt Byggvägledning 10, Vatten och Avlopp. Vatten till planområdet kan antingen matas från en anslutningspunkt eller delas upp på två anslutningspunkter och anslutningspunkt för spillvatten är belägen norr om planområdet.

Om det visar sig nödvändigt att ändra och lägga om befintliga ledningar för att kunna utföra exploateringen så har Sölvesborg Energi inga möjligheter att utföra dessa arbeten före 2028.

Dagvatten

Dagvattenhanteringen är till för att naturavrinning från berget vid långvariga regn inte ska skada fastigheter samt att avrinning från planområdet inte får skada befintliga fastigheter. Utredningen förutsätter att olika typer av öppna lösningar vid dagvattenhantering ska utnyttjas i första hand och att den nya allmänna VA-anläggningen dimensioneras för stora regn.

Dagvattenhanteringen ska ske enligt principen för LOD är att respektive fastighet ska omhänderta sitt dagvatten, inom sin egen fastighet. LOD-anläggningarna dimensioneras för att omhänderta den ökade volym- och flödesavrinning som sker till följd av exploateringen.

Vid extrema regntillfällen med återkomsttiden 100 år kommer dagvattensystemets kapacitet inte att räcka till. Detta gäller både för korta regn med hög intensitet och långa regn med låg intensitet. Vid dessa tillfällen behöver sekundära avrinningsytor finnas för att avleda vattnet. Planområdet ligger nedströms ett ca 5 ha stort naturmarksområde som vid skyfall kommer avleda vattnet mot de planerade fastigheterna.

Tillskottsvatten från högre beläget naturområde kommer vid små regn och kortvariga regn att vara försumbart då marken har god förmåga att ta upp vattnet. Avrinningskoefficienten vid dessa små regn är 0,1. Däremot kan det vid långvariga regn uppstå problem då naturmark vid dessa förhållanden blir mättade och ytavrinningen ökar, koefficienten bedöms till 0,75 vid långvariga regn (30min eller längre). Tillskottsvattnet till planområdet under stora långvariga regn redovisas i tabellen nedan.

| | 100 årsregn, 10 min | 100 årsregn, 2 h | 100 årsregn, 12 h |
|---------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|
| Intensitet | 611 l/s, ha | 113 l/s, ha | 29 l/s, ha |
| Tillskottsflöde från naturmark | 305 l/s | 425 l/s | 108 l/s |
| Tillskottsvolym från naturmark. | 183 m ³ | 3060 m ³ | 4670 m ³ |

Tillskottsvatten från naturmark vid stora långvariga regn.

Utifrån höjdkarta framgår det att marken lutar i sydvästlig riktning från bergets högpunkt ner mot både de befintliga och planerade fastigheterna. Detta innebär att vid långvariga regn behöver ytvattnet från naturmarken samlas upp eller avledas så att vattnet inte ska kunna orsaka skada på fastigheterna i området. GC-vägar inom planområdet bör höjdsättas så att dessa kan verka som sekundära avrinningsvägar vid skyfall.

SCALGO LIVE har använts för att studera hur flödesvägar samt stående vattensamlingar skulle komma att påverkas av en framtida bebyggelse. Det kan konstateras att det inte råder någon direkt skyfallsproblematik i

dagsläget. Dock bör hänsyn tas till att fiktiva byggnader har lagts in i modellen, som därmed utgör en ungefärlig bild. Beräkningar har utgått från 100-årsregn med en varaktighet på 12 timmar som ger en regnvolympå 124 mm.

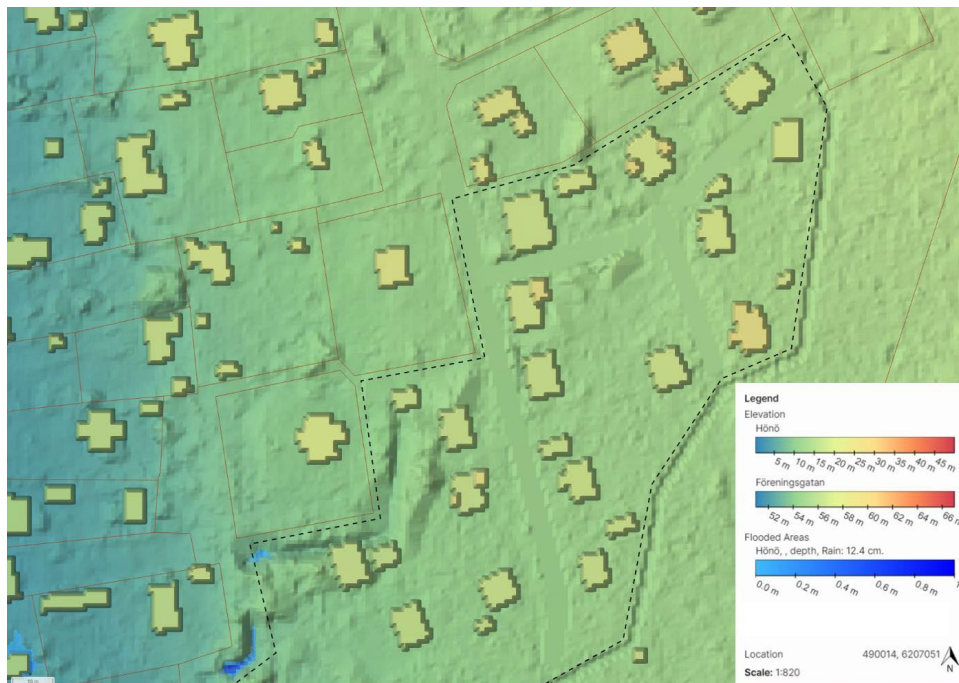
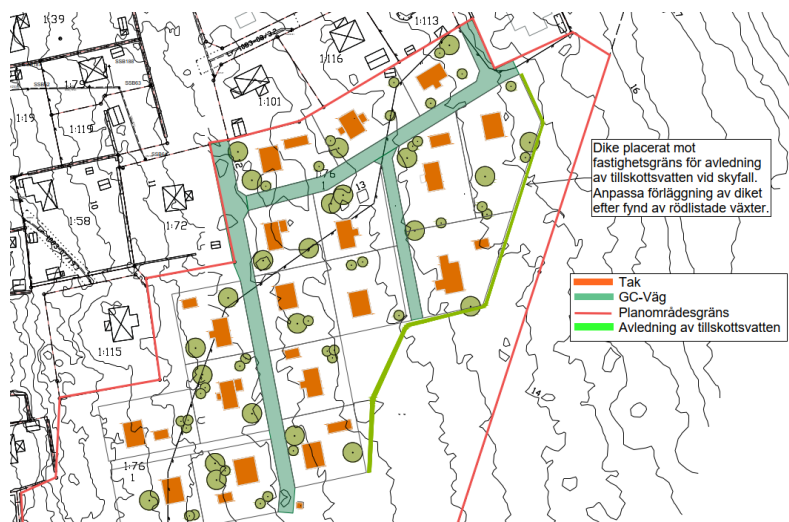


Illustration av skyfall efter planerad exploatering (Scalgo Live, 2023)

Tillkommande ytvatten från naturområde vid långvariga regn bör samlas upp och avledas via ett svackdike längs med fastighetsgräns, se bild nedan. I tidigare version av dagvattenutredningen föreslogs detta dike placeras vid planområdesgräns, men detta riskerar att området väster om diket torkar ur vilket kan skada förekomsten av revig blodrot. Till följd av detta har placeringen av diket justerats så att den följer fastighetsgränserna och inte inkräktar på förekomsten av revig blodrot.



Avledning av tillskottsvatten vid skyfall.

Dikets funktion är att avleda ytvatten som uppstår vid skyfall då naturmarken är mättad och inte längre infiltrerar så att detta vatten inte avleds mot nedströms liggande fastigheter. Diket kan antingen avslutas vid fastighetsgräns enligt bilden ovan eller fortsätta söderut till strandlinjen och avledas till Hanöbukten enligt bilden nedan. Svackdike kommer på så vis säkerställa att vattnet inte kan dämna mot planerade byggnader.



Förlängning av svackdike med utlopp till Hanöbukten.

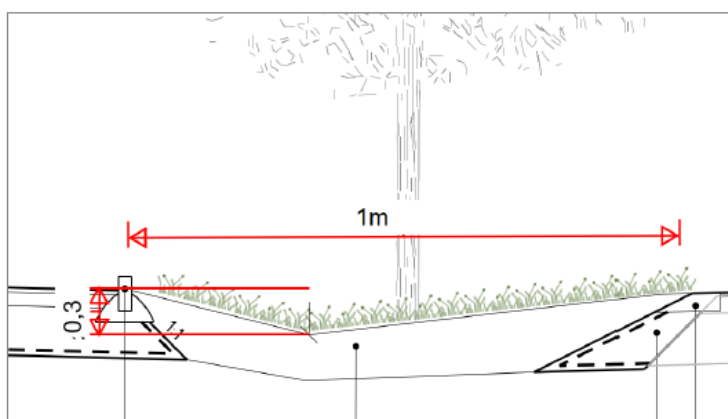
Föreslagen dagvattenlösning för planområdet

Föreslagen dagvattenlösning är att varje enskild fastighet fördröjer den ökade dagvattenmängd som genereras under ett 10-årsregn till följd av exploateringen.

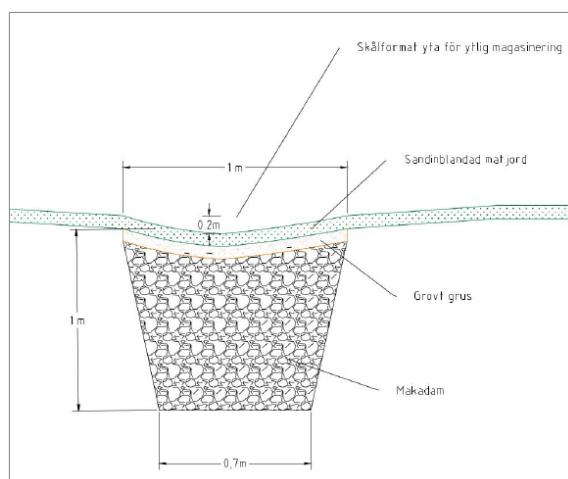
Inom respektive fastighet föreslås en öppen dagvattenhantering som bygger på infiltration av dagvattnet i linje med Sölvesborgs dagvattenstrategi. Denna typ av dagvattenhantering är även baserad på befintliga fastigheters dagvattenhantering. Dagvatten från stuprör avleds med vattenutkastare på grönytorna inom tomten för att omhänderta små regn. Eftersom tomterna till största del kommer bestå av grönområden även efter exploatering bedöms vattnet kunna infiltrera i liknande utsträckning som innan exploateringen. Den flödes- och volymavrinningen som trots detta ökar efter exploateringen bör ledas ytligt via ytvattenavrinning till någon form av fördröjningsmagasin placerat i lägsta punkt på tomten. Höjdsättning av marken bör ske med fall från husen till en anlagd LOD-anläggning i lågpunkt på fastigheten. Om tomterna höjdsätts enligt befintlig marknivå kan ett grunt dike anläggas längs med tomtens låglinje enligt bild ovan.

Dagvattnet som genereras från GC-vägarna kan hanteras i grunda diken längs med vägarna. Vägarna ligger utanför fastighetsgräns och tillhör allmän platsmark, därför hanteras detta vatten i separata vägdiken markerade i rosa.

LOD-lösningar inom planområdet förutsätter att ingen av LOD-anläggningarna röransluts, utan magasinet/diket dimensioneras för att rymma hela volymbehovet och vattnet infiltrerar till omgivande mark. LOD-anläggningen kan därför anläggas utan bottenlutning. Hur utformningen av dessa magasin ska se ut bör avgöras i en detaljprojektering, exempel på gräsklädda diken med kapacitet per meter dike redovisas nedan.



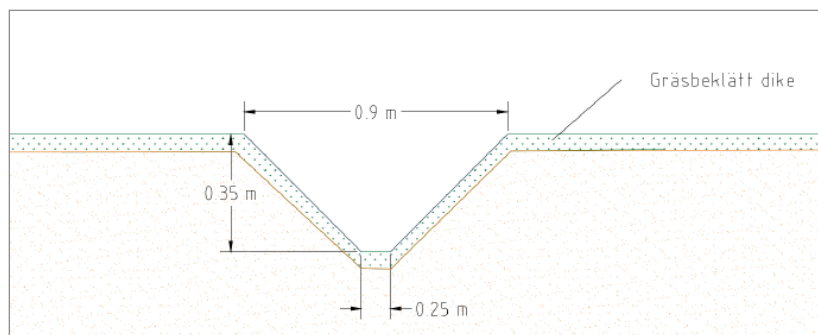
Exempel gräsklätt svackdike, med utformning enligt bild rymmer diket $0,15\text{m}^3/\text{m}$.



Exempel på krossdike med makadam, med beskriven utformning rymmer krossdiket $0,35\text{m}^3/\text{m}$.

Om diket anläggs med makadam i botten kan en del vatten rymmas i luftfickorna runt makadamen och på så sätt kan det yttliga behovet i diket minskas, se bild ovan. Observera att om diket istället utförs med annan bredd eller höjd än redovisat påverkar det kapaciteten på diket/krossdiket. Av den anledningen är måtten redovisade i denna rapport endast förslag på utformning, dessa bör bestämmas i en detaljprojektering.

Flödet som uppstår vid ett 100-årsregn är ca 300 l/s vilket diket bör dimensioneras för. Med en antagen bottenlutning på 3,7% och utformning enligt bild nedan har diket en kapacitet på 370 l/s, men vid detaljprojektering kan dikets dimensioner studeras och anpassas för bästa utformning.



Förslag på hur diket som ska skydda mot skyfall kan dimensioneras.

Planförslaget bedöms inte medföra några negativa effekter på ytvattenkvaliteten i Hanöbukten. Denna bedömning baseras på att dagvattenhanteringen utförs likvärdigt dagvattenhanteringen för de befintliga fastigheterna och att bebyggelsen är ansluten till kommunalt avloppsreningsverk.

Fjärrvärme, el, tele och bredband

Planområdet kan anslutas till befintligt el- och tele/bredbandsnät. Ett E-område (6x6 m) har avsatts i centrala delen av planområdet för Eons nätstation.

Avfallshantering

Hantering av avfall kommer att ske på samma sätt som för befintlig bebyggelse. Då Hanö inte har någon sophämtning i vanlig bemärkelse behöver området och gatumiljön inte tillgängliggöras för renhållningsfordon. Vid utformningen av soputrymmen eller andra frågor som rör sophantering ska samråd ske med Västblekinge Miljö AB (VMAB). Kommunen äger huvuddelen av marken inom hamnområdet. Om ytterligare yta krävs kan det ordnas genom avtal med kommunen.

5 GENOMFÖRANDE

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den ska vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen bedöms vinna laga kraft under tredje kvartalet 2024.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum då planen vunnit laga kraft. Genomförandetid är den tidsrymd inom vilken planen är tänkt att genomföras och fastighetsägare inom planområdet har en garanterad bygg rätt i enlighet med planen under denna tid. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla men kan då ändras eller upphävas utan att de rättigheter som uppkommit genom planen behöver beaktas.

Huvudmannaskap för allmän platsmark

Att ett område är allmän platsmark innebär att marken är avsedd för ett gemensamt behov. Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken som på plankartan utgörs av **GATA** och **NATUR**₁. Vid enskilt huvudmannaskap åligger ansvaret för allmän plats på fastighetsägarna gemensamt. Den allmänna platsmarken behöver en gemensamhetsanläggning som i sin tur organiseras genom en samfällighetsförening. Huvudmannen ansvarar för den allmänna platsmarkens utbyggnad, drift och underhåll. De särskilda skälen till att gator och naturmark regleras med enskilt huvudmannaskap är att området är avsett för bostadsbebyggelse som endast används under delar av året samt för att skapa en enhetlig förvaltning av gator och naturmark. Befintligt gatunät och naturmark på Hanö har enskilt huvudmannaskap sedan tidigare. Vilka fastigheter som ska delta i förvaltningen i den nya gemensamhetsanläggningen kring naturmarken bedöms vid senare skede när fastighetsregleringen för de nya fastigheterna har genomförts.

Planavtal

Mellan ägarna till Hanö 1:76 och Byggnadsnämnden i Sölvesborgs kommun, genom Strategiska avdelningen, har avtal träffats om upprättande av detaljplan.

VA-avtal

VA-avtal ska upprättas inom exploateringsområdet med Sölvesborgs energi och vatten AB som reglerar utförandet av den VA-anläggning som exploatören ska anlägga för att VA-huvudmannen ska kunna överta

anläggningen och införliva den i den allmänna vatten- och avloppsanläggningen.

Ansvar

Rivnings- och byggavfall är byggherrens ansvar att hantera vid exploateringen och regleras inte av aktuell detaljplan, dock regleras rivningsavfall och byggavfall i plan- och bygglagen samt miljöbalken. Frågan hanteras mer specifikt i bygglovsskedet. Fördelaktigt är om en allt material kan sorteras och slängas i container vid närheten av hamnen med små upplag på obebyggda tomter. Viktigt är också att området öster och norr om de nya fastigheterna inte används som upplag då den skyddade revig blodrot förekommer inom detta område, se bild nedan. För att uppnå målet med att skydda revig blodrot bör det tas fram en specifik avfallshanteringsplan mellan exploatör och kommun för att säkerställa att naturområdet samt skyddade arter inte påverkas av exploateringen.



Kartan redovisar förekomsten av revig blodrot runt planområdet.

Tekniska åtgärder

Utbyggnad av allmänna anläggningar

Planförslaget innebär att följande allmänna anläggningar med enskilt huvudmannaskap nyanläggs:

- Gator
- Dagvattenfördröjning genom dike på naturmark
- VA-ledningar
- Elförsörjning

Ledningar

I samband med att området exploateras behövs nya kablar förläggas. Kablarna förläggs längs allmän gata eller i allmän naturmark i samband med exploatering av området. Sölvesborg Energi och Vatten AB är VA-huvudman. Det är Exploatören som ansvarar för att anlägga vatten- och avloppsledningarna som sedan tas över av Sölvesborg Energi och Vatten AB. E.ON Energidistribution AB är elnäts-huvudman och ansvarar för att anlägga elnätet. Exploatören bekostar eventuell flyttning och ändring av ledningar som orsakats av exploateringen. Ledningsägare är skyldiga att bevaka sina rättigheter och samråda med kommunen/exploatören avseende projektets påverkan på det egna ledningsinnehavet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm.

Gemensamhetsanläggning

Befintlig gemensamhetsanläggning Hanö ga:1, bildades 1941 och har inte uppdaterats sedan dess. Hanö ga:1 bedöms vara inaktuell och i behov av omprövning. Vid en omprövningsförrättning görs en prövning om det går att införliva de nya vägarna i den befintliga gemensamhetsanläggningen. Alla delägande fastigheter blir sakägare i förrättningen.

Fårhavavägen, Gubbens stueväg, Jeppas Uddes väg och Grönåsavägen ingår inte i Hanö ga:1, vilket innebär att det inte finns någon juridiskt ordnad förvaltning för de vägarna. Lantmäteriet har konstaterat i samrådet att förvaltningen av vägarna på Hanö är juridiskt sett inte fastställda.

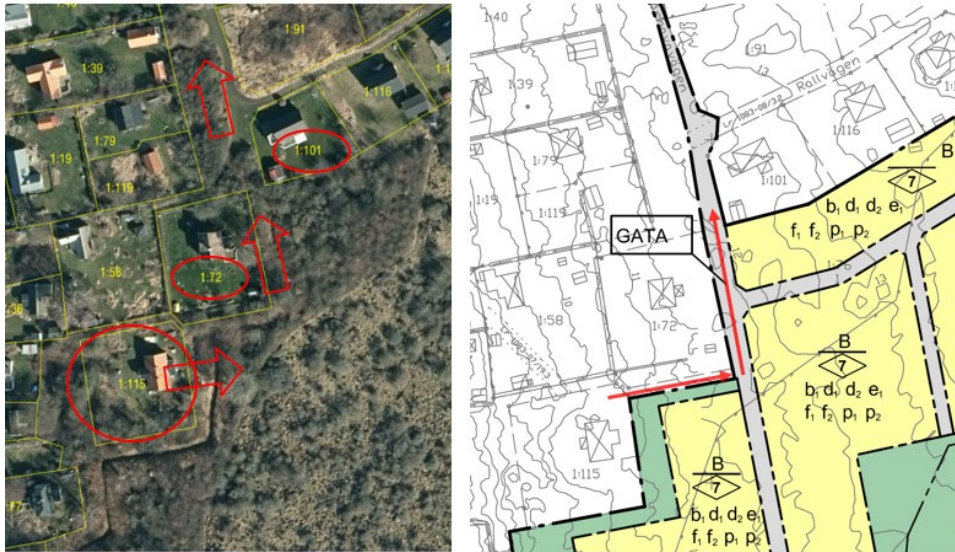
Planområdets gator bör integreras i Hanö ga:1 vid omprövningen. Skötseln förespråkas förbli som förr, vilket innebär att Hamnföreningen sköter gatorna. Det är antingen kommunen, markägarna eller berörda av ga:1 som måste ansöka hos Lantmäteriet för att initiera en omprövning av gemensamhetsanläggningen.

Hanö Hamnföreningen sköter idag gatorna (Hanö ga:1).

Gemensamhetsanläggningen får idag statligt stöd för drift från Trafikverket för att hålla enskilda vägar allmänt tillgängliga.

Officialservitut

Det finns ett befintligt officialservitut där Hanö 1:115 ges rätt att till utfart använda område söder och öster om Hanö 1:72 samt väster om Hanö 1:101 vidare över Fårhavavägen fram till Fyrvägen. Det finns inget hinder i att använda servitutet då södra delen inte ingår i planområdet och östra delen ligger på allmän platsmark GATA som ger fri led till Fyrvägen.



Officialservitut för Hanö 1:115 med utfartsrätt upp till Fårhavavägen och fram till Fyrvägen.



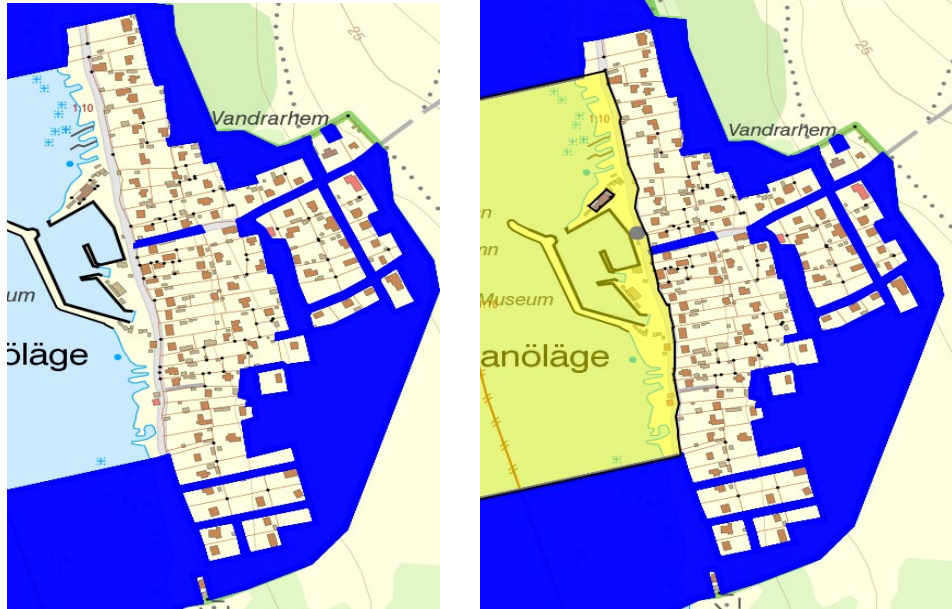
Rättigheter och samfälligheter på Hanö.

Övriga officiälservitut

Utöver det servitut för väg som redovisas ovan finns det ytterligare officiälservitut inom planområdet. Inom planområdet finns åtminstone följande servitut:

- akt nr 1083-05/17.2 avseende väg till förmån för Hanö 1:112
- akt nr 1083-07/19.2 avseende väg till förmån för Hanö 1:116
- akt nr 1083-91/61.1 avseende väg till förmån för Hanö 1:101

- akt nr 10-MJÄ-2644.1 avseende väg till förmån för Hanö 1:91
- akt nr 1083-2017/22.1 avseende väg till förmån för Hanö 1:112
- samt ledningsrätt akt nr 1083-08/3.2 avseende väg till förmån för Hanö 1:102



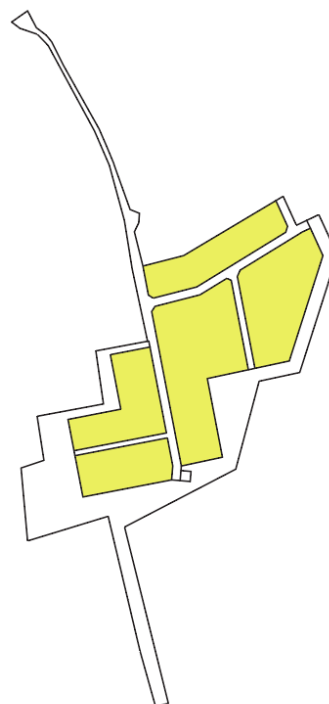
Fastigheten Hanö 1:76 i blå färg (bild tv), kommunägd mark i gul färg (bild th)

Fastighetskonsekvenser för fastigheter inom planområdet

Fastigheten Hanö 1:76 föreslås genomgå följande förändring vid detaljplanens genomförande. Observera att sammanställningen inte är bindande för kommande lantmäteriförrättning:

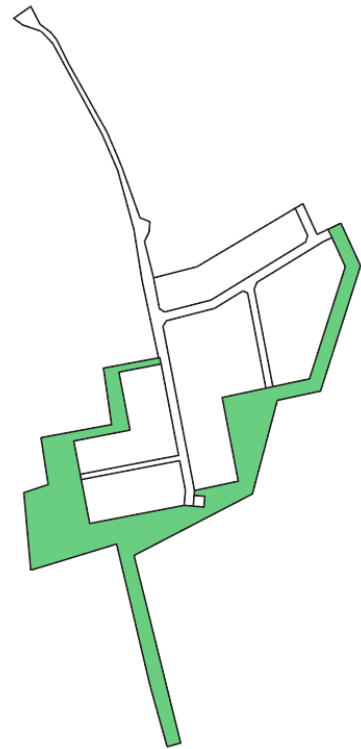
Hanö 1:76

Från Hanö 1:76 föreslås 11343 kvm avstyckas till nya fastigheter med bostadsändamål, enligt bild till höger

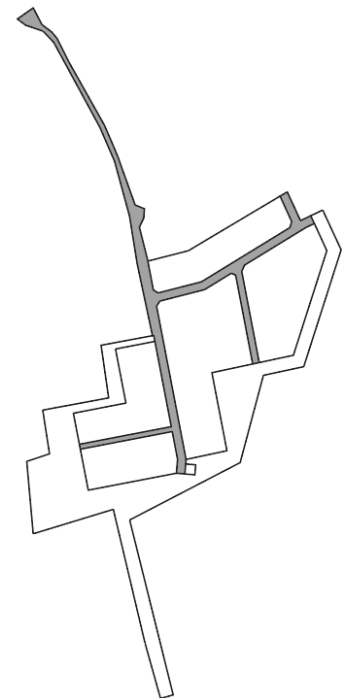


Hanö 1:76

Från Hanö 1:76 föreslås 6813 kvm avstyckas till ny fastighet för naturmark, enligt bild till höger. Gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening för naturmarken behöver etableras. Ledningsrätt kommer att krävas på allmän naturmark om nyförlagda ledningar ska tas över av Sölvesborgs energi och Eon. Frågan om överföring av naturmark i öster till naturreservatet är fråga mellan Länsstyrelsen och markägarna.

Hanö 1:76

2432 kvm gatemark föreslås bli kvar i Hanö 1:76 som i sin tur kan renodlas till en gatemarksfastighet, enligt bild till höger. Förslagsvis integreras nya gator samt Fårhavavägen, Gubbens stueväg, Jeppas Uddes väg och Grönåsavägen med Hanö ga:1 vid en omprövning. Ledningsrätt kommer att krävas på allmän gatemark om nyförlagda ledningar ska tas över av Sölvesborgs energi och Eon.

Hanö 1:76

Från Hanö 1:76 föreslås 36 kvm avstyckas till ny fastighet för E-område, transformatorstation som tillfaller driftansvarigt företag - Eon.

Ansökan om fastighetsbildning

Ansökan om fastighetsbildning och upprättande av härför nödvändiga avtal ankommer i första hand på markägare och exploatör.

Ekonomiska frågor

Kostnader för planläggning

Kostnaden för upprättandet av nu aktuell detaljplan svarar exploatören för. Någon planavgift i samband med framtida bebyggelse ska därför inte tas ut för tillkommande bebyggelse och andra anläggningar inom planområdet.

Kostnader för fastighetsbildning

Exploatören bekostar samtliga fastighetsbildningsåtgärder som exploateringen ger upphov till.

Kostnader för gemensamhetsanläggningen

Vid anläggningsförrättning behandlar Lantmäteriet ersättning för upplåtet utrymme. Kostnaden för omprövningen av gemensamhetsanläggningen (Hanö ga:1) faller på samtliga fastighetsägare i enlighet med Lantmäteriets omprövade andelstal alternativt faller kostnaden på markägarna som är planintressenter och bidragit till att frågan uppdragats om så avtalas. Om någon överenskommelse inte träffas värderar Lantmäteriet markupplåtelsen och beslutar om ersättning enligt tillämplig lagstiftning.

Kostnader för ledningsrätt

Vid inrättandet av ny ledningsrätt, är det exploatören som svarar för förrättningskostnaderna. Ansökan om ledningsrätt och frigörande av fastighetstillbehör för den anlagda VA-anläggningen kan bara göras av ledningsrättshavaren, dvs Sölvesborg Energi. Detta sker efter att Sölvesborg Energi övertagit anläggningen, under förutsättningar att den uppfyller de kvalitetskrav som framgår av framtida VA-avtal. Exploatören bekostar eventuell flyttning och ändring av ledningar som orsakats av exploateringen.

Kostnader för avfallshantering

Eventuella kostnader för utökning av avfallshantering på ön vid hamnen till följd av planläggningen belastar exploateringsprojektet.

Ekonomiska konsekvenser för enskilda fastighetsägare

Det åligger fastighetsägare att bekosta alla anläggningar, utfyllnader, byggnationer och ledningsdragningar inom kvartersmark, därtill även brandposter. Då allmänna ytor som gatu- och naturmark i detaljplanen är reglerat till att vara enskilt huvudmannaskap, bekostas dessa också av exploatör/fastighetsägare, liksom eventuella kompletterande geotekniska eller andra erforderliga utredningar.

6 SAMMANFATTNING MKB

Nollalternativet

Enligt miljöbalken ska en miljökonsekvensbeskrivning alltid innehålla en beskrivning av miljöförhållandena och miljöns sannolika utveckling om en plan inte genomförs – ett så kallat nollalternativ. Nollalternativet ska möjliggöra en jämförelse med en sannolik utveckling om den aktuella detaljplanen inte kommer till stånd. Nollalternativet är ett referensalternativ för att bedöma planens förslag på övergripande mark- och vattenanvändning med avseende på miljöeffekter och konsekvenser. Nollalternativet är inte en beskrivning av aktuella förhållanden utan är en framskrivning av tillståndet i miljön.

Nollalternativet innebär att områdets nuvarande markanvändning till stor del fortsätter som i nuläget och ytan utgörs fortsatt av naturområde. Enstaka bebyggelse kan tillkomma genom bygglovgivning. Då intresset för natur och rekreation stadigt växer förväntas fortsatt ökning av besökare i ett Nollalternativ vilket innebär ökad mänsklig närvaro på ön. Enligt resestatistik från Blekingetrafiken (2022) har antalet färjeresor till ön ökat från cirka 37 600 år 2015, till cirka 49 900 resor år 2021.

Bedömning av nollalternativets miljöpåverkan

I ett Nollalternativ blir antalet besökare till ön fler enligt framtagen statistik och mänsklig närvaro ökar inom det naturreservatet och Natura 2000-området. Även bebyggelsen antas utvidgas något i ett Nollalternativ, dock i betydligt mindre omfattning än i planförslaget och endast enstaka bostäder tillkommer.

Då det finns utpekade vandringsleder genom området som kanaliserar besökare till mindre utsatta delar och föreskrifter som reglerar allmänhetens åtaganden bedöms en ökad besöksfrekvens endast innebära små effekter i form av slitage och störning jämfört med nuläget.

På längre sikt finns det en risk att reviga blodroten tillsammans med de andra hävdgynnade växtarterna försvinner utan lämplig hävd, även ifall området inte skulle bebyggas. Det nuvarande tillståndet tycks dock vara mer negativt för den typiska hävdfloran än för revig blodrot som uppvisar en stor population. Förekomsten på platsen bedöms hotas först vid en fullständig igenväxning av området.

Konsekvensen för aspekten naturmiljö bedöms bli små negativa i ett Nollalternativ.

Planförslaget

Planförslaget innehåller cirka 17 bostads/fritidshustomter med en varierande storlek på cirka 500–1000 kvm samt tillhörande gator och grönytor. Planförslaget bygger vidare på det småskaliga gatunätet som är karakteristiskt på Hanö. Gatorna föreslås anläggas som grus- eller gräsgator då det inte finns någon biltrafik på Hanö förutom tillfällig byggtrafik vid nybyggnation. Naturmarken i östra delen av planområdet föreslås bevaras genom planbestämmelse.

Tillkommande bebyggelse ansluts till allmänt VA-nät via den nyligen anlagda överföringsledningen. Dagvattenhanteringen föreslås ske enligt principen för LOD (lokalt om händertagande av dagvatten) där varje fastighet ska omhänderta sitt dagvatten inom sin egen fastighet.

Bedömning av planförslagets miljöpåverkan

Naturvärdesobjekt

Planförslaget innebär att mark som har visst naturvärde (värdeklass 4) och påtagligt naturvärde (värdeklass 3) helt utgår till följd av exploatering för bostadstomter, tekniska anläggningar och vägar. Bebyggelse anläggs i direkt anslutning till naturmark med högt naturvärde (värdeklass 2) med ett stort bestånd av den rödlistade arten revig blodrot.

Inom den bebyggda delen av planområdet blir de direkta effekterna på naturmiljön stora då områden med påtagliga naturvärden försvinner. I planförslaget bevaras det naturområde som har högt naturvärde (värdeklass 2) och som hyser det största beståndet av revig blodrot och en förekomst av flikros.

Som hävdad gräsmark betraktat uppvisar området inte de mest välutvecklade dragen, med en inte obetydlig förbuskning och en hävdgynnad flora som förefaller något tillbakaträngd, även om flera typiska arter förekommer. Samtidigt är öppna hävdpräglade gräsmarker en naturtyp som stadigt minskar vilket avspeglas med de skydd som avser naturtypen i området som helhet.

Bortfallet av vissa individer av revig blodrot bedöms inte påverka beståndet på platsen som sådant då det är relativt omfattande och bevaras till största delen. Gällande flikrosen finns den arten etablerad på flera andra platser på ön, främst längs kusterna, varför förekomsten inom planområdet inte är av fullt lika stor vikt som beståndet av revig blodrot. Likväl är varje individ av sällsynta arter viktig.

Genomförd naturvärdesinventering har inte identifierat några miljöer som bedömts vara av betydelse för de grod- och kräldjur som förekommer på ön.

Planförslaget möjliggör för 17 nya fastigheter på Hanö vilket ökar den mänskliga närvaron och aktiviteten på ön. Detta kan medföra indirekta effekter i form av slitage på naturmiljön och störning på djurlivet. Andra indirekta effekter av en ökad bebyggelse är förändrad hydrologi till följd av omledning av terrängvatten samt tillförsel av förorenande och/eller näringshöjande ämnen via dagvatten.

Planområdets bidrag till en ökad besöksfrekvens bedöms utgöra en mycket liten del av den totala besöksfrekvensen som ligger på 45 000 - 55 000 besök per år enligt redovisad statistik. Konsekvenserna för naturmiljön till följd av detta bedöms som försumbara i jämförelse med nollalternativet.

I området sluttar marken västerut, bort från markerna med höga naturvärden. Den dagvattenhantering som föreslås bedöms medföra att påverkan på naturmarken från dagvatten inte blir större än i nuläget eller i nollalternativet. För att hantera ytvatten från naturområdet vid långvariga regn eller skyfall, krävs ett uppsamlade dike för avledning av vattnet innan bebyggelsen. För att inte påverka hydrologin inom naturmiljöområdet förläggs svackdiket väster om naturmarken. I normalfallet infiltrerar därmed regnvatten som tidigare i marken innan det når diket.

Samlad bedömning

I tabellen nedan sammanfattas nollalternativets och planförslagets konsekvenser. I kolumnen kommentar ligger fokus främst på de skillnader som föreligger mellan nollalternativet och planförslaget.

| | | | | | |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Mycket stor negativ konsekvens | Stor negativ konsekvens | Måttligt negativ konsekvens | Liten negativ konsekvens | Ingen eller försumbar konsekvens | Positiv konsekvens |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------|

| Miljöaspekt | Miljöintresse | Nollalternativ | Planförslag |
|--------------------|--|---|--|
| Biologisk mångfald | Naturmiljö- Naturvårdsarter och djurarter | Området är under igenväxning vilket medför sämre förutsättningar för förekommande naturmiljövärden. | Naturmiljöer med påtagliga naturmiljövärden tas i anspråk för byggnation och försvinner. Områden med höga naturmiljövärden bevaras och |

| | | | |
|--------|--|---|--|
| | | | bevarandestatusen för hotade arter påverkas inte av byggnation. |
| | Naturresevat | Ingen förändring. | Ingen förändring. |
| | Natura 2000 | Ingen förändring. | Planförslaget bedöms inte medföra någon påverkan på utpekade naturtyper och arter inom Natura 2000-området. |
| | Riksintresse Naturvård | Ingen förändring. | Planförslaget bedöms inte påtagligt skada naturmiljön inom riksintresseområdet. |
| Hälsa | Friluftsliv - Allemansrättsligt tillgängliga miljöer | Enstaka hus kan tillkomma efter bygglovsgivning. | Mark som idag är allemansrättsligt tillgängligt tas i anspråk. Marken bedöms dock ha ett lågt värde för friluftslivet. |
| | Riksintresse högexploaterad kust | Enstaka hus kan tillkomma efter bygglovsgivning. | Tillkommande bebyggelse bedöms utgöra en sådan komplettering som kan tillåtas. |
| | Riksintresse Friluftsliv | Enstaka hus kan tillkomma efter bygglovsgivning. | Planförslaget bedöms inte påtagligt skada natur- och kulturmiljöer inom området. |
| Vatten | Ytvatten | Nyligen anlagd överföringsledning minskar områdets bidrag av näringsämnen till recipienten. Den positiva effekten syns dock inte som förbättrad status på vattenförekomsten som fortsatt påverkas av andra utsläpp. | Fler bostäder ansluts till vatten och avlopp. Ingen förändring på vattenkvaliteten. Dagvatten-hantering sker med lokalt omhändertagande genom infiltration och samt fördröjning innan avledning. |
| | Grundvatten | Hanöläge är anslutet till vattenverk på fastlandet, men kommer fortsatt ta | Fler bostäder tar vatten från vattentäkten. Ingen förändring av |

| | | | |
|--|--|---------------------------------|--|
| | | vatten från den lokala tälkten. | grundvattentälkten kvalitet och kvantitet. |
|--|--|---------------------------------|--|

Osäkerhet i bedömningen

- Utförda råvattenanalyser av de kemiska parametrarna i vattnet och resultatet visar att inga halter överskrider riktvärden för grundvatten. Tillförlitligheten bedöms dock som låg då analysen endast baserats på ett fåtal parametrar. Parametrar som analyserats är nitrat, klorid, sulfat, ammonium och konduktivitet.

Inarbetade åtgärder



- För att säkerställa dagvattenhanteringen för området regleras varje fastighet med en utförandebestämmelse (b1) som gör gällande att dagvatten ska avledas till dike eller magasin på varje enskild fastighet.
- Inom naturmarken i planområdets västra del finns yta avsatt för dagvattenfördröjning. Eftersom planområdet sluttar västerut är detta en lämplig yta för uppsamling av regnvatten.
- I anslutning till tomtmarkens östra avgränsning ligger en egenskapsgräns som avser svackdiket. Placeringen av svackdiket är vald för att dagvatten-hanteringen inte ska förändra hydrologin i naturmarken, men ändå utgöra skydd mot bebyggelsen vid långvariga eller intensiva regn.

Förslag till fortsatt arbete

- Infiltrering av dagvatten ska inte ske i närhet av vattenbrunn, på grund av föroreningsrisk.
- Dagvattenlösningarna som presenteras i rapporten utgår från att marken tillåter infiltration av dagvatten vilket bör säkerställas via kompletterande hydrogeologiska fältförsök.
- Vid detaljprojektering av området bör en föroreningsberäkning utföras för att säkerställa kvalitén på grundvattnet.
- Under byggskedet av planområdet behöver försiktighetsåtgärder vidtas för att säkerställa att föroreningar inte riskerar spridas till recipient.

De föreslagna åtgärderna i planförslaget har även utvärderats gentemot de nationella miljökvalitetsmålen och bedömningen redovisas i tabellen nedan. Illustration över planförslagets möjligheter att bidra till att miljökvalitetsmålen uppnås.

 Bidrar inte till att målet uppnås

-  Bidrar till att målet uppnås
-  Varken bidrar eller motverkar till att målet uppnås

| Miljö kvalitetsmål | Planförslag | Kommentar |
|---|---|---|
| Grundvatten av god kvalitet |  | Genom de anpassningar av planen som har genomförts bedöms genomförandet varken motverka eller bidra till miljö kvalitetsmålet. |
| Hav i balans samt levande kust och skärgård |  | Genom de anpassningar av planen som har genomförts bedöms genomförandet varken motverka eller bidra till miljö kvalitetsmålet. |
| God bebyggd miljö |  | Planförslaget medger utbyggnad av nya bostäder/fritidshus i ett område som erbjuder goda möjligheter till rekreation, natur- och kulturmiljöupplevelser. Planområdet föreslås disponeras så att en god och hälsosam livsmiljö kan åstadkommas. Planen reglerar inte några tekniska aspekter för miljöanpassat byggande. Genomförandet av planen bedöms varken motverka eller bidra till miljö kvalitetsmålet. |
| Ett rikt växt- och djurliv |  | Genom de anpassningar av planen som har genomförts bedöms genomförandet varken motverka eller bidra till miljö kvalitetsmålet. |

Uppföljning

Enligt 6 kap. 11§ MB ska miljökonsekvensbeskrivningen innehålla en redogörelse över de åtgärder som planeras för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planförslaget medför.

Syftet med uppföljningen är bland annat att kontrollera att negativ miljöpåverkan inte blir större än förutsett samt att upptäcka och åtgärda oförutsedda negativa konsekvenser. Enligt Boverket kan det vara lämpligt att integrera uppföljningen av planförslaget i redan befintliga uppföljnings- och övervakningsprogram.

Förslag till uppföljning som nämnts i miljöbedömningen är upprättande av skydd och/eller skötselplaner för objekt med höga naturvärden. Vidare bedöms att det behöver upprättas skötselplaner för dagvattenhantering

som följs upp via tillsyn. Övervakning av revig blodrot genom t.ex. floraväkteri (Artdatabanken 2020) bör också diskuteras.

Uppföljning av miljöfrågor i planförslaget sker också i samband med kommande prövningar så som bygglovsprövningar och i kommande avtal mellan byggherre och kommun.

STRATEGISKA AVDELNINGEN

Magnus Runesson
Teknisk chef

Jimmie Simonsen
Plankonsult /Sigma Civil